

**FACULTAD DE INGENIERIA U.N.A.M.
DIVISION DE EDUCACION CONTINUA**

CURSOS INSTITUCIONALES

**DIPLOMADO EN OBRA PÚBLICA
Y MANTENIMIENTO**

**Módulo II. Análisis y aplicación de la Ley de Obras
Públicas y servicios relacionados con las mismas**

Del 01 al 31 de Julio del 2003

APUNTES GENERALES

**Instructor: Lic. Ismael Cervantes Carrillo
ISSSTE
JULIO DEL 2003**

CI - 099

LEY N° 83
DE
OBRAS PÚBLICAS
1994

INDICE

CAPITULO I	De las Obras Públicas
CAPITULO II	Del Consejo de Obras Públicas de la Provincia
CAPITULO III	Del Proyecto
CAPITULO IV	De los Sistemas de Adjudicación y de Realización
CAPITULO V	De las Licitaciones
CAPITULO VI	De la Adjudicación y Contrato
CAPITULO VII	De la Ejecución
CAPITULO VIII	De la Medición y Pago
CAPITULO IX	De la Recepción y Conservación
CAPITULO X	De las Variaciones de Costos
CAPITULO XI	De la Rescisión
CAPITULO XII	De las Obras por Administración
CAPITULO XIII	Disposiciones Generales
CAPITULO XIV	Disposiciones Transitorias

Decreto Reglamentario N° 4257/61

Modificaciones introducidas por:

§	Ley N° 699/76 - Decreto N° 1811/76
§	Ley N° 816/77 - Decreto N° 1244/77
§	Ley N° 948/78 -
§	Ley N° 983 - Decreto N° 2317/78
§	Ley N° 1228 - Decretos N° 2513/79 y 1580/80
§	Ley N° 1354 - Decreto N° 196/81 -Art. 51 Bis
§	Ley N° 2189 - Decretos N° 4443/84 y 2291/87- Art. 12
§	Ley N° 2993 - Decreto N° 3082/92 Art 6° 13° y 18°
§	Ley N° 3047 - Decreto N° 1968/93 Art. 13° c 6
§	Ley N° 3088 - Decreto N° 7/94 Art 13 c.6

CAPITULO I

DE LAS OBRAS PUBLICAS

ARTICULO 1° - Todas las construcciones, trabajos, instalaciones y obras en general, que ejecute la Provincia por intermedio de sus Reparticiones, por sí o por medio de personas o entidades privadas u oficiales, con fondos propios, de aportes nacionales, municipales o de particulares, se someterán a las disposiciones de la presente Ley, con excepción de aquellas que se ejecuten por el sistema de Consorcio, que se ajustarán a normas especiales.-

ARTICULO 2°.- La provisión, adecuación o reparación de máquinas, aparatos, instalaciones, materiales y elementos permanentes de trabajo o actividad que sean accesorios o complementarios de la obra que se construya o realice, quedan incluidos y sujetos a las disposiciones de esta Ley -

ARTICULO 3°.- El estudio, proyecto, la ejecución y fiscalización de las obras públicas, corresponden al Ministerio de Obras y Servicios Públicos y a las Reparticiones Autárquicas. Exceptuase de esta disposición las obras públicas cuyo monto no excede los \$ 50.252,81 (Pesos Cincuenta Mil Doscientos Cincuenta y Dos con 81/100), las que podrán ser ejecutadas o contratadas directamente por el Ministerio del cual dependan, Tribunal de Cuentas, Fiscalía de Estado, Secretaría General de la Gobernación, Secretaría de Planificación y Control, Secretaría de Relaciones de Gobierno y Contaduría General de la Provincia, o por los demás poderes del Estado.-

ARTICULO 4° - Las Obras Públicas deberán construirse en bienes que sean de propiedad de la provincia o en los que este tenga posesión o disponga del uso también podrán ejecutarse cuando el propietario sea la Nación, una Municipalidad o una institución con Personería Jurídica, pero en esta última circunstancia con la condición de que en caso de disolución, el valor de la obra realizada sea reintegrado en parte proporcional a la inversión efectuada o que la obra y el terreno pasen a ser propiedad de la Provincia, de acuerdo con lo que reglamente el Poder Ejecutivo. La necesidad y zonas de ubicación de las obras, serán determinadas por el Ministerio respectivo y la ubicación del lugar por el Ministerio de Economía y Obras Públicas -

CAPITULO II

DEL CONSEJO DE OBRAS PUBLICAS DE LA PROVINCIA

ARTICULO 5° Créese el Consejo de Obras Públicas de la Provincia, con facultad para dictaminar en los casos en que esta Ley se determina y en todos aquellos que se lo requiera el Ministerio de Economía y Obras Públicas.-

ARTICULO 6°. El Consejo será presidido por el Subsecretario del área que designe el Ministro de Obras y Servicios Públicos y estará integrado además por el Contador General de la Provincia, el Director General de Asuntos Jurídicos y Contables del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, un representante permanente de cada uno de los Entes Autárquicos y Reparticiones que dependan de la Subsecretaría de Obras Públicas; un representante de los Colegios que agrupen a los profesionales de la Ingeniería y de Arquitectura; uno de la Cámara Argentina de la Construcción - Delegación Provincia de Misiones y uno por el Centro de Constructores de Obras y Anexos de Misiones -

ARTICULO 7°: En los casos en que el Consejo de Obras Públicas de la Provincia, no dictamine dentro de los 10 (DIEZ) días contados a partir de la fecha en que se le remitió a su consideración un asunto, podrá tomarse resolución prescindiendo de dicho dictamen.-

ARTICULO 8° A los fines de su funcionamiento, el Consejo de Obras Públicas de la Provincia, dictará su reglamento interno, el que deberá ser aprobado por el Ministerio de Economía y Obras Públicas -

CAPITULO III

DEL PROYECTO

ARTICULO 9°- Antes de licitar una obra pública o de proceder a su ejecución, deberá estar prevista su financiación acorde con el plazo de ejecución y realizado su proyecto con conocimiento y especificación de todas las condiciones, elementos técnicos y materiales que sea necesario para su realización. La responsabilidad del proyecto y de los estudios que le han servido de base, recae sobre el Organismo que lo realizó -

ARTICULO 10° - El Ministerio de Economía y Obras Públicas y las Reparticiones autárquicas, podrán contratar previa licitación, el estudio y el proyecto o conjuntamente el proyecto y/o ejecución de la obra, con empresas o profesionales capacitados y habilitados para realizarlos. Asimismo podrán llamar a Concurso para la realización de estudios y proyectos acordando premios, sin perjuicio de los aranceles que pudieran corresponder, pudiendo también contratar la Dirección de los trabajos con el autor del proyecto premiado. Si circunstancias muy especiales lo exigieran, y previo dictamen del Consejo de Obras Públicas de la Provincia, el Poder Ejecutivo podrá contratar directamente los estudios y proyectos.-

ARTICULO 11° - Los presupuestos oficiales incluirán hasta un veinte por ciento (20%) para ampliaciones, modificaciones, items nuevos, e imprevistos, importe que se ajustará en definitiva al monto de la adjudicación. Para la determinación del monto en función del porcentaje aludido, los importes básicos deberán ser indexados a fin de obtener cifras comparativas.- El crédito respectivo deberá estar previsto en la fecha de aprobación del adicional.-

ARTICULO 12°.- En toda obra pública correspondiente al área del actual Ministerio de Obras y Servicios Públicos, financiada con fondos Provinciales y/o con fondos de Cuentas Especiales Provinciales, se podrá reservar hasta el 6% (Seis por ciento) de su costo total para el pago del proyecto, dirección e inspección, incluidos honorarios y retribuciones del personal transitorio, instrumental, locación de inmuebles, elementos de movilidad, y demás gastos afines.-

De esta reserva y de las que establezcan las leyes, reglamentaciones y/o convenios de Cuentas Especiales para gastos de proyectos, dirección e inspección, hasta el dos por ciento (2%) del costo total de la obra, será utilizado para la creación de un Fondo de Compensación destinado al personal del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, la compensación, en cada caso particular, no podrá exceder en su monto al correspondiente a lo percibido anualmente en concepto de remuneración, sujeta a aportes por el beneficiario y estará exceptuado el personal que perciba adicionales por conceptos análogos, están regidos por Convenios Colectivos de Trabajo y/o especiales, o su remuneración se haya fijado en función de ellos -

CAPITULO IV

DE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACIÓN Y DE REALIZACIÓN

ARTICULO 13° - Las Obras, los trabajos, instalaciones y adquisiciones a que se refieren los Artículos 1° y 2°, deberán adjudicarse mediante Licitación Pública. Quedan exceptuados de la Obligación de este acto y podrán ser adjudicadas mediante Licitación Privada, Concurso de Precios o Contratación Directa o ejecutadas por Administración, en los siguientes Casos:

- a) Cuando el Presupuesto Oficial excluidas las reservas previstas en el Art. 11° de esta Ley no exceda la suma de \$ 100.505,63 (PESOS CIEN MIL QUINIENTOS CINCO CON 63/100) que podrán ser contratadas mediante Licitación Privada -
- b) Cuando el Presupuesto Oficial excluidas las reservas previstas en el Art. 11° de esta Ley no exceda la suma de \$ 50.252,81 (PESOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 81/100) que podrán ser contratadas mediante Concurso de Precios -
- c) Podrán ser autorizadas y adjudicadas contrataciones y compras directas en los siguientes casos:
 - c.1 Cuando el Presupuesto Oficial excluidas las reservas previstas en el Art. 11° de esta Ley no exceda la suma de \$ 2.512,64 (PESOS DOS MIL QUINIENTOS DOCE CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS).-
 - c.2 Cuando se tratara de obras u objetos de arte o de técnica, o de naturaleza comercial que sólo pudiera confiarse a artistas, técnicos, científicos o proveedores únicos en caso de empresas u operarios, especialmente capacitados, o cuando deban utilizarse patentes o privilegios exclusivos.-
 - c.3 Cuando las circunstancias exijan reserva.-
 - c.4 Cuando trabajos determinados por causa fortuita o de fuerza mayor, debidamente comprobados, demanden una inmediata ejecución -
 - c.5 Cuando realizada por lo menos una licitación no se haya presentado ningún proponente o no se hubiere formulado ofertas convenientes.-
 - c.6 Cuando deban realizarse trabajos que resultaren indispensables, urgentes o convenientes en una obra en curso de ejecución y siempre que el monto acumulado de estos trabajos no supere el cuarenta por ciento (40 %) del monto básico de Contrato, exceptuándose las que se efectúen con aportes no reintegrables de la Nación y/u otros organismos, cuando llegaran a incrementarse los recursos asignables a la obra, y siempre que se mantengan las condiciones y precios de la oferta original - El cuarenta por ciento (40 %) que prevee el párrafo anterior se computará como tope máximo incluyéndose en él, el veinte por ciento (20 %) que permite el Artículo 36° de la presente.-
 - c.7. Cuando se contrate con Entes Oficiales, nacionales, provinciales, municipales o sociedades anónimas con participación estatal mayoritaria.-
 - c.8. Cuando hubiera probada escasez de los bienes a que se refiere el Artículo 2°
 - c.9 Cuando se trate de la contratación de la Dirección de una obra con el autor del proyecto correspondiente, siempre que así se haya especificado previamente -

c 10 Cuando se trate de la compra de bienes en remate público previa fijación del precio máximo a abonar -El Consejo de Obras Públicas deberá dictaminar en todos los casos, excepto en aquellos cuyos montos no superen los \$ 50 252,81 (PESOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 81/100), y el contemplado en el apartado c 3 -

ARTICULO 14º - De los casos de excepción, que se enuncian en el Artículo anterior, podrá contratar directamente el Poder Ejecutivo en el caso del apartado c 3 y el Ministerio de Economía y de Obras Públicas, en los apartados restantes, salvo los caso previstos en la segunda parte del Artículo 3º.-

CAPITULO V

DE LAS LICITACIONES

ARTICULO 15° - Las Licitaciones, las ejecuciones de obra y las adquisiciones se harán por los siguientes sistemas

- a) Por precio unitario;
- b) Por ajuste alzado,
- c) Por coste y costas. Este último sistema sólo se podrá aplicar en caso de conveniencia justificada a juicio del Consejo de Obras Públicas -

ARTICULO 16°.- En todos los casos el anuncio de la Licitación Pública se publicará en el Boletín Oficial, en un diario local como mínimo; pudiendo además anunciarse en otros órganos de publicidad si las circunstancias lo justifican.- Esta publicidad se hará por lo menos con una anticipación y duración que señala la siguiente tabla:

MONTO DE OBRA	DÍAS DE ANTICIPACIÓN	DÍAS DE PUBLICACIÓN
Menos de \$ 201.011,26	10	2
De \$ 201.011,26 a \$ 1.005.056,28	15	4
Más de \$ 1.005.056,28	20	7

Estos plazos han de contarse a partir del día de la primera publicación.-

El anuncio de la Licitación mencionará la obra a ejecutarse, categoría, presupuesto oficial, emplazamiento, fecha, lugar y hora de presentación y apertura de las propuestas, Organismo que licita, precio de los pliegos y lugar donde se puedan consultar los antecedentes del caso.-

ARTICULO 17° - La documentación del proyecto se exhibirá en la oficina correspondiente, donde podrá ser consultada por los interesados. Los que deseen concurrir a la Licitación deberán adquirir un legajo al precio que para cada caso se fije. Dicha documentación deberá estar disponible para la consulta o venta hasta dos días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura de las propuestas, debiendo remitirse una copia a la Municipalidad del Departamento donde se realizará la obra. Los que demostraren haber adquirido el pliego en tiempo y forma y por cualquier razón lo hubieren extraviado, podrán adquirir otro hasta último momento.-

ARTICULO 18° - Los concurrentes a Licitaciones Públicas y Privadas deberán demostrar su capacidad ante los Organismos licitantes previstos en el Artículo 1° y podrán registrar su inscripción en el Registro de Constructores de Obras Públicas, cuyas funciones a los efectos de la inscripción o habilitación, será determinada en la Reglamentación. Las sanciones que afecten la inscripción o habilitación de las empresas serán dispuestas por Resolución del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, previo dictamen del Consejo de Obras Públicas.

ARTICULO 19°.- En las licitaciones públicas y privadas, las ofertas deberán afianzarse en suma equivalente al uno por ciento (1 %) del importe del presupuesto oficial de la obra que se licite, mediante depósito en dinero en efectivo, títulos provinciales o nacionales, fianza bancaria o de seguro.-

ARTICULO 20° - Hasta la fecha y hora indicada para el acto de la apertura de las propuestas; el proponente presentará un sobre cerrado y lacrado, en cuya parte exterior y en forma clara aparecerá la mención de la licitación a que concurre, el que contendrá:

- a) Sobre cerrado conteniendo el presupuesto de la oferta, que será formulado en la planilla tipo, fijado por la Repartición con la firma del proponente y del representante técnico;
- b) La constancia de la garantía que establece el artículo anterior,
- c) La constancia de la capacidad técnico-financiera de la empresa,
- d) La documentación a que se refiere el Artículo 17° firmado por el proponente y su representante técnico, con la constancia de haberla adquirido;

e) La declaración de que para cualquier cuestión judicial que se suscite, se aceptan la jurisdicción de la justicia ordinaria de la Provincia renunciando expresamente a toda otra jurisdicción,

f) El sellado que corresponde por Ley; Para las licitaciones públicas, el no cumplimiento de los incisos a), b), c) y d) será causa de rechazo de las ofertas, en cambio el de los incisos e) y f) podrían ser llenados en el acto de la apertura de la licitación, sin perjuicio de las que se establezcan expresamente en los pliegos de condiciones.

ARTICULO 21º.- En el lugar, día y hora establecidos en los avisos o en el día hábil inmediato siguiente a la misma hora si aquel fuera declarado feriado o de asueto administrativo, se dará comienzo al acto de la licitación.-

Antes de procederse a la apertura de las propuestas, podrán los interesados pedir o formular aclaraciones relacionadas con el acto, pero iniciada dicha apertura no se admitirán nuevas propuestas ni interrupción alguna. Se abrirán los sobres de las propuestas y de su contenido se dejará constancia en el acta, la que será firmada por el funcionario que preside el acto, autoridades que asistan y personas presentes que deseen hacerlo.- El incumplimiento de cualquiera de los requisitos exigido por este Artículo causará la nulidad de la licitación. Todos los presentes tendrán derecho a hacer asentar en el acta las observaciones que a su criterio sean procedentes

ARTICULO 22º - Cuando en las bases y condiciones se lo establezca, los concurrentes podrán proponer variantes que signifiquen modificaciones al pliego de especificaciones técnicas. Estas presentaciones podrán hacerse hasta quince (15) días antes de la fecha de apertura de la licitación y en ellas no se cotizarán precios por las variantes propuestas, las que se indicarán recién en la presentación definitiva. Las variantes propuestas serán estudiadas por la Repartición correspondiente y si las considera conveniente, las aprobará y remitirá a las otras empresas adquirentes del legajo de licitación, en un plazo no mayor de cinco (5) días contados a partir de la presentación. Toda variante que no se considere conveniente, será devuelta dentro del mismo plazo. El contratista que haya propuesto la variante, siempre que sea aprobada, tendrá prioridades en la adjudicación en caso de que su propuesta no exceda un tres por ciento (3%) de la más baja. Exceptuase de esta disposición los casos de patente de exclusividad.- En la presentación definitiva siempre deberá cotizarse la oferta conforme a los Pliegos y Bases de la licitación.-

ARTICULO 23º - Si entre las propuestas presentadas y admisibles hubieren dos o más igualmente ventajosas y más conveniente que las demás, la repartición llamará a mejora de precios en propuesta cerrada entre esos proponentes exclusivamente, señalándose al efecto día y hora dentro del término que fije la reglamentación -

ARTICULO 24º - Las licitaciones públicas y privadas serán autorizadas por Resolución del Ministerio de Obras y Servicios Públicos y de las autoridades superiores de los Entes Autárquicos. Los Concursos de Precios y Contrataciones Directas por las autoridades mencionadas en la segunda parte del Artículo 3º y las que en cada caso fije la reglamentación.-

CAPITULO VI

DE LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATO

ARTICULO 25°.- Dentro de los treinta (30) días corridos de celebrado el acto de apertura de las propuestas, la Repartición respectiva deberá elevar su Informe de adjudicación o rechazo, salvo que la autoridad que disponga el llamado autorice un plazo mayor. Dentro de los noventa días contados a partir de la fecha de apertura de las propuestas, el Ministerio de Economía y Obras Públicas, previa intervención de Asesoría Legal, resolverá la adjudicación y la comunicará al adjudicatario. Transcurrido dicho plazo sólo podrá efectuarse aquella, previa conformidad del proponente. Vencido el término legal dentro del cual debe resolverse sobre la adjudicación de la obra, en todos los casos haya habido adjudicación o no, deberá reintegrarse a los proponentes, excepto al adjudicatario, si lo hubiere, dentro de los quince (15) días los depósitos de garantía; pasado dicho término sin cumplimentarse tal recaudo, comenzarán a correr intereses fijados por el Banco de la Provincia de Misiones para descuentos de certificados, los que se acumularán a la garantía sujeta a reintegro.-

ARTICULO 26°.- La adjudicación, previo dictamen del Consejo de Obras Públicas, recaerá sobre la propuesta más ventajosa, calificada de acuerdo a lo que disponga la reglamentación, siempre que se ajuste a las bases y condiciones de la licitación. El Ministerio de Economía y Obras Públicas conserva la facultad de rechazar todas las propuestas, sin que la presentación de las mismas de derecho a los proponentes a formular reclamo alguno. Al resolverse sobre la licitación deberá declararse si se ha cumplido con la publicación ordenada -

ARTICULO 27° - El Ministerio rechazará toda propuesta en la que se compruebe:

- a) Que un mismo proponente o representante técnico se halle interesado en dos o más propuestas, con la excepción señalada en el Artículo 22°;
- b) Que existe acuerdo tácito entre dos o más proponentes o representante técnico para la misma obra. Los proponentes que resulten inculpados perderán la garantía que determina el Artículo 19° y serán suspendidos o eliminados del Registro de Constructores, por el término que fije la Reglamentación. Los representantes técnicos serán pasibles de la misma sanción y su actuación sometida al Consejo Profesional respectivo -

ARTICULO 28°.- Si antes de resolver la adjudicación, dentro del plazo de mantenimiento de la propuesta, esta fuera retirada o efectuada la misma e invitado a firmar el contrato, el adjudicatario no se presentara en tiempo y forma, perderá la garantía en beneficio de la Administración Pública y será suspendido en el Registro de Constructores por el término que determine la Reglamentación. Si la demora en la firma de contrato fuera imputable a la Administración Pública, el contratista podrá desistir de su propuesta sin necesidad de constituir en mora a la Provincia asistiéndole el derecho a percibir intereses sobre el depósito de garantía desde la fecha de licitación, al tipo que para descuento de certificados hubiere fijado el Banco de la Provincia de Misiones.-

ARTICULO 29° - Los contratos a que se refiere la Ley, serán suscritos por el Ministro de Economía y Obras Públicas o por los funcionarios que determine la Reglamentación, dentro de los treinta (30) días contados desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación.-

ARTICULO 30°.- El adjudicatario para firmar el contrato, afianzará el cumplimiento de su compromiso mediante depósito en dinero efectivo, títulos provinciales o nacionales, fianza bancaria o fianza de seguro, o acciones del Banco de la Provincia de Misiones, no inferior al cinco (5) por ciento del monto contractual. Este depósito se podrá formar integrando la garantía prevista en el Artículo 19° y su monto permanecerá inalterado hasta la recepción definitiva. Las garantías a que se refiere el párrafo anterior podrán sustituirse entre sí, previa conformidad del Ministerio de Economía y Obras Públicas o autoridad competente. La fianza bancaria será sustituible si los términos de la misma así lo establecieran.-

ARTICULO 31°.- El Contratista presentará el Plan de Trabajos que deberá sujetarse a lo establecido en la Reglamentación -

ARTICULO 32°.- El plazo de ejecución empezará a correr desde la fecha de replanteo parcial o total, según sea pertinente o cuando este no corresponda, desde la oportunidad que fije el pliego de bases y condiciones -

CAPITULO VII

DE LA EJECUCIÓN

ARTICULO 33° - Una vez puesto en obra el equipo mínimo previsto por el pliego de bases y condiciones y aprobado por la inspección, este no podrá ser retirado sin autorización de la misma, so pena de las multas que por reglamentación se fijen. El inspector de obra podrá recabar el auxilio de la fuerza pública para impedir el retiro del equipo -

ARTICULO 34° - La Repartición contratante encomendará la inspección de la obra a un profesional universitario o personal técnico capacitado, que será responsable del correcto cumplimiento del contrato y de las cláusulas de la presente Ley.-

ARTICULO 35° - El Contratista y su representante técnico son responsables de la correcta interpretación de los planos y especificaciones de la obra. El Contratista no podrá aducir ignorancia de los trámites en realización de la obra y responderá por cualquier defecto de construcción, en un todo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil. El Contratista debe mantener al día el pago del personal que emplee en la obra y sólo hará aquellas deducciones establecidas por disposiciones legales. Está obligado al estricto cumplimiento de las leyes sociales, y toda infracción a esta o a lo señalado en el párrafo anterior, podrá considerarse, según la importancia del caso, como negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato, dando facultades para suspender el pago de los certificados de obra. El Contratista tiene la obligación de acreditar mensualmente el pago puntual del personal que emplee en la obra y de los aportes establecidos por leyes sociales. El representante técnico será responsable de las consecuencias que puedan derivar de la realización de trabajos basados en proyectos o planos con evidentes deficiencias o errores que no denuncie previamente por escrito a la inspección antes de iniciar los trabajos -

ARTICULO 36°.- Las modificaciones del proyecto que produzcan aumentos o reducciones de ítems contratados o creación de nuevos ítems que no excedan en conjunto del veinte (20%) por ciento del monto total del contrato, serán obligatorios para el Contratista en las condiciones que establece el Artículo 37°, abonándose en el primer caso el importe de aumento sin que tenga derecho en el segundo a reclamar indemnización alguna por los beneficios que hubiese dejado de percibir. Si el Contratista justificase haber acopiado o contratado materiales o equipos para las obras reducidas o suprimidas, se hará un justiprecio del perjuicio que haya sufrido por tal causa, el que le será reconocido. La autorización para efectuar los trabajos de ampliaciones, modificaciones, ítems nuevos o imprevistos, deberá dar la Repartición dentro del porcentaje establecido en el Artículo 11°, fijando para estos casos la variación de plazo, si correspondiera -

ARTICULO 37°.- Las modificaciones a que se refiere el Artículo anterior, deben considerarse en la siguiente forma

a) Si se hubiere contratado por precios unitarios e importaren en algún ítem un aumento o disminución superiores a un veinte (20%) por ciento del importe del mismo, la Repartición o el contratista tendrán derecho a que se fije un nuevo precio de común acuerdo. En caso de aumento el nuevo precio se aplicará a la cantidad de trabajo que exceda el veinte (20%) por ciento de la que para ese ítem figura en el presupuesto oficial de la obra;

b) Si el Contrato, fuera por ajuste alzado, los precios aplicables por modificaciones serán fijados por análisis de acuerdo a lo que establezcan los pliegos de bases y condiciones o en su defecto lo que se acuerde por convenio de partes.

En caso de que no se llegase a un convenio sobre los nuevos precios, dichos trabajos deberán ser ejecutados obligatoriamente por el contratista a quien se le reconocerá el costo real más los porcentajes de gastos generales y beneficios que establezca el pliego de bases y condiciones

En el caso de supresión total, del ítem, se determinará de común acuerdo, el valor real del ítem suprimido a efectos de contemplar los gastos generales por los cuales el Contratista deberá ser indemnizado y determinar el reajuste contractual correspondiente

ARTICULO 38°.- No podrá el contratista, por sí, hacer trabajo alguno sino con estricta sujeción al contrato. Los materiales de mejor calidad o la mejor ejecución empleada por el contratista, no le dará derecho a mejora de precios. En caso de conveniencia, necesidad o utilidad, debidamente justificada, la Repartición podrá autorizar el empleo de materiales de distinta calidad, previo reajuste del precio en la medida que corresponda.-

ARTICULO 39° - Los materiales provenientes de demolición cuyo destino no hubiere sido previsto por el contrato, quedan de propiedad del contratista, quien si así lo autoriza el Pliego de Bases y Condiciones podrá emplearlo en la obra -

ARTICULO 40°.- La demora en la iniciación, ejecución y terminación de los trabajos, dará lugar a la aplicación de multas o las sanciones que fija el Pliego de Bases y Condiciones, salvo que dicha demora haya sido motivada por acto del Poder Público o causas fortuitas o fuerza mayor denunciadas dentro de los diez (10) días de ocurridas. El contratista quedará constituido en mora por el sólo hecho del transcurso del o de los plazos estipulados en el contrato y obligado al pago de la multa correspondiente, sin necesidad de requerimiento o interpelación alguna, debiéndosele descontar el importe de los certificados respectivos a emitir o en su defecto, de las garantías constituidas. La aplicación de las multas será dispuesta por la Repartición. Cuando el total de las multas aplicadas alcance el quince por ciento (15 %) del monto del contrato, la Administración Pública podrá rescindir por culpa del contratista .-

ARTICULO 41° - El Contratista será el único responsable y no tendrá derecho a percibir indemnización alguna en los casos de destrucción, pérdidas o averías de materiales o equipos, debido a su culpa, respondiendo la Administración Pública solamente. en los casos derivados de actos del Poder Público, no previstos en los pliegos u originados en causa fortuita o de fuerza mayor - El Contratista, so pena de perder el derecho a la indemnización, deberá presentar las reclamaciones correspondientes, en la forma y término que fije la Reglamentación. La procedencia de la indemnización deberá ser resuelta dentro del plazo de noventa (90) días previo dictamen del Consejo de Obras Públicas de la Provincia. La indemnización se fijará, en cuanto ello sea posible, de acuerdo con los precios del contrato - El Poder Ejecutivo o la repartición autárquica contratante, están autorizados a abonar la indemnización de la obra.-

ARTICULO 42° - El contratista de una obra, si el ministerio de Economía y Obras Públicas lo acepta, previo dictamen del Consejo de Obras Públicas, podrá hacer transferencia de su contrato mediante los siguientes requisitos:

- a) Que el cesionario inscripto en la especialidad correspondiente en el Registro de Constructores, tenga capacidad técnico-financiera suficiente, de acuerdo con lo establecido por el Artículo 20°;
- b) Que el cedente haya ejecutado, al tiempo de la cesión, no menos del treinta por ciento (30%) del monto de los trabajos,
- c) Que si existiera financiación bancaria, el crédito de la institución prestataria se encontrara cancelada -
- d) Que el cesionario presente documentos que sustituyan a las garantías de cualquier naturaleza que hubiera presentado o se le hubiere retenido al contratista cedente. A los efectos de lo previsto en el inciso c), toda institución bancaria o de crédito está obligada a presentarse dentro de los quince (15) días de otorgada la financiación al contratista para una obra, denunciándola al Ministerio y a la Contaduría General de la Provincia. La no presentación en término, eximirá de la exigencia del inciso c) -

CAPITULO VIII

DE LA MEDICIÓN Y PAGO

ARTICULO 43°.- El pliego de bases y condiciones determinará con precisión la forma como debe ser medida y certificada la obra, y contendrá disposiciones para los casos particulares de medición de estructuras incompletas -

ARTICULO 44° - A los efectos de esta Ley, se entiende por certificado todo crédito documentado que expida la Administración al contratista con motivo del contrato de obra pública -

ARTICULO 45°.- Del importe de cada certificado se deducirá el seis por ciento (6 %) como mínimo, que se retendrá hasta la recepción provisoria como garantía de obra. Este depósito podrá ser reemplazado por su equivalente en títulos nacionales o provinciales, fianza bancaria o fianza de seguro o acciones del Banco de la Provincia de Misiones, previa autorización por resolución del Director de la Repartición. Estas retenciones, así como las garantías de contrato, podrán ser afectadas al pago de las multas y, a las devoluciones que por cualquier otro concepto debiera efectuar el contratista en caso de que el monto de los certificados fuera insuficiente, debiendo el contratista reponer la suma afectada en el perentorio plazo de veinte (20) días hábiles, bajo el apercibimiento de rescisión del contrato.-

ARTICULO 46° - Dentro de los veinticinco (25) días del mes siguiente de efectuados los trabajos, la repartición expedirá el correspondiente certificado de pago de los mismos, como así también los adicionales o de reajustes a que hubiere lugar y los mensuales de variaciones de costo. Si el contratista dejare de cumplir con las obligaciones a su cargo para obtener la expedición de los certificados, estos serán expedidos de oficio, sin perjuicio de las reservas que formulare al efectuar el cobro.-

ARTICULO 47° - Todos los certificados, exceptuando el de recepción definitiva de la obra, son provisionales, pero una vez expedidos, no pueden ser modificados en su monto ni trabado su trámite de pago por ninguna circunstancia. De no existir errores u omisiones una vez expedidos, serán tenidos en cuenta en la certificación siguiente, cualquiera sea su naturaleza.-

ARTICULO 48° - El pago del certificado deberá hacerse dentro de los cuarenta y cinco (45) días del mes en que fueron realizados los trabajos.-El Poder Ejecutivo podrá disponer otras modalidades de pago, las que serán establecidas en los pliegos de bases y condiciones.- Si la Administración incurriera en mora, no se perjudicará al contratista y este percibirá intereses a partir del vencimiento de los términos establecidos, sin necesidad de constituir en mora a la Provincia ni formular reserva alguna.-

ARTICULO 49° - Los intereses a que hubiere lugar por mora, serán liquidados y abonados en el momento de procederse al pago del certificado. El tipo de interés será el que fije el Banco de la Provincia de Misiones para el descuento de los certificados de obras públicas -

ARTICULO 50°.- Las sumas que deban entregarse al contratista en pago de la obra, quedan exentas de embargo judicial, salvo el caso en que los acreedores sean obreros empleados en la construcción o personas a quienes se deban servicios, trabajos o materiales por ella. Sólo se admitirá el embargo por los acreedores particulares del contratista, sobre la suma liquidada que quedase a entregársele después de la recepción definitiva de la obra - En caso de inhibición al contratista o embargo sobre bienes o créditos afectados o provenientes de la obra contratada, se le intimará a levantarlos en el plazo de treinta (30) días, y si así no lo hiciere se podrán suspender la obra sin interrupción de los plazos del contrato.-

ARTICULO 51°.- Previo dictamen del Consejo de Obras Públicas cuando la indole de la obra a licitarse y razones de conveniencia a los intereses fiscales asi lo justifiquen, el Ministerio de Economía y Obras Públicas podrá autorizar el anticipo de fondos al contratista, lo que constará expresamente en los pliegos de bases y condiciones de licitación. El otorgamiento del anticipo será concedido previa garantía a satisfacción del Ministerio, lo que en caso de opción deberá presentarse dentro de los quince (15) días posteriores al acto licitatorio. Este anticipo, que deberá ser exclusivamente para la adquisición de materiales o equipos, o para ambos, previa discriminación no podrá exceder en ningún caso del treinta por ciento (30%) del monto a contratar y se amortizará con los certificados de obra a emitirse, aplicándose a su monto nominal un descuento porcentual igual al del anticipo. - Los equipos adquiridos mediante crédito, deberán ser afectados solamente a la obra contratada hasta su terminación, en los términos del Artículo 33° - La desafectación podrá ser autorizada por el Ministerio o las Reparticiones autárquicas, en su caso, mediante resolución fundada. - Exceptuase de las limitaciones establecidas en este Artículo, tanto referidas al porcentaje de anticipo como a su destino y garantía, a las obras en las que el contratante sea el Estado Nacional o Municipal o sus Organismos o Empresas. - En tales supuesto, el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, o las Reparticiones Autárquicas, en su caso podrán anticipar hasta el cien por ciento del monto contractual sin necesidad de exigir la constitución de garantía. -

ARTICULO 51° BIS - Cuando en una obra en curso de ejecución se produjeran contingencias extraordinarias o no hubieran podido ser prevista al proyectarse la misma, el Poder Ejecutivo podrá anticipar fondos a la contratista, por un monto no superior al doce por ciento (12%) del saldo del importe de la parte del contrato que resta ejecutar actualizado a la fecha en que se formule el requerimiento, para ser destinado, exclusivamente a la adquisición, por parte del contratista, del equipo suplementario que resulta indispensable para superar las contingencias de que se trate. - Será condición ineludible para el otorgamiento de tal anticipo de fondos que el contratista se comprometa a respetar los plazos fijados originalmente, bajo apercibimiento de las sanciones legales y contractuales que correspondan. También será condición, bajo idéntico apercibimiento que los equipos que la contratista adquiera con tales fondos sean afectados exclusivamente a la obra contratada, hasta su conclusión en los términos del Artículo 33°.- El monto correspondiente al anticipo implicará el congelamiento de las variaciones de costos hasta su concurrencia y deberá ser afianzado en alguna de las formas previstas por la Ley para garantizar el debido cumplimiento del contrato. -

CAPITULO IX

DE LA RECEPCIÓN Y CONSERVACIÓN

ARTICULO 52°.- Las obras podrán recibirse parcial o totalmente conforme lo establecido en el contrato, pero la recepción parcial también podrá hacerse cuando se considere conveniente para la Repartición respectiva y de común acuerdo con el contratista. La recepción total o parcial tendrá carácter provisional hasta tanto se haya cumplido el plazo de garantía o conservación que fije el contrato. Dentro de los treinta (30) días de solicitada por el contratista, la Repartición procederá a efectuar las recepciones pertinentes. Si así no lo hiciera, la obra se considerará recibida -

ARTICULO 53° - Si al procederse a la recepción provisional se encontrasen obras que no estuvieren ejecutadas con arreglo a las condiciones del contrato, se podrá suspender dicha operación hasta que el contratista las coloque en forma estipulada, a cuyos efectos la Repartición fijará un plazo, transcurrido el cual si el contratista no diera cumplimiento a las observaciones formuladas, podrá la Repartición ejecutarlas por sí o con intervención de terceros, cargando los gastos al contratista, sin perjuicio de las sanciones que correspondiere. Cuando se tratare de subsanar ligeras deficiencias de la obra, podrá realizarse, la recepción provisional, dejando constancia en el acta a los efectos de que se subsane estos inconvenientes durante el plazo de conservación o garantía -

ARTICULO 54° - Toda vez que los pliegos de bases y condiciones no ordene otro procedimiento, la habilitación total o parcial de una obra dispuesta por la Administración, dará derecho al contratista, a tener por recibida provisionalmente la obra, total o parcialmente según sea.-

ARTICULO 55°.- La recepción definitiva se llevará a cabo al finalizar el plazo de conservación o garantía que se hubiere fijado en el contrato. El plazo mencionado se empezará a contar a partir de la fecha del Acta de Recepción provisional. Si la recepción provisional se hubiese llevado a cabo sin observaciones y si durante el plazo de conservación o garantía no hubiesen aparecido defectos como consecuencia de vicios ocultos y se hubieran realizado los trabajos de conservación que previeran los pliegos de bases y condiciones, la recepción definitiva se operará automáticamente vencido dicho plazo. Si el contratista, vencido el plazo de conservación o garantía no hubiere subsanado las deficiencias consignadas en el Acta de Recepción Provisional o las que pudieran aparecer durante el plazo mencionado, la Repartición la intimará para que lo haga en un lapso perentorio, transcurrido el cual y persistiendo el incumplimiento procederá a recibir la obra de oficio y determinará la proporción en que se afecte la garantía y créditos pendientes, sin perjuicio de las sanciones que se apliquen en el Registro de Constructores.-

ARTICULO 56°.- La recepción provisional se llevará a cabo por los técnicos que designe la Repartición respectiva, quienes labrarán acta con intervención del contratista y de su representante técnico, la que será aprobada en última instancia por el Director de aquella, quien dispondrá la devolución de las retenciones establecidas en el Artículo 46° El mismo procedimiento se observará para la recepción definitiva, pero en este caso se elevarán las actuaciones para que el Ministerio apruebe lo actuado -

ARTICULO 57°.- Producida la recepción provisional o definitiva se procederá dentro del plazo de treinta (30) días a hacer efectiva la devolución de las garantías que correspondan. Si hubiere recepciones provisionales o definitivas parciales, se devolverá la parte proporcional de la garantía, siempre dentro del plazo establecido en el párrafo anterior.- En caso de mora atribuible a la Administración Pública, el contratista tendrá derecho a percibir intereses moratorios del tipo fijado por el Banco de la Provincia para descuento de certificados.-

CAPITULO X

DE LAS VARIACIONES DE COSTOS

ARTICULO 58° - El Ministerio reconocerá los mayores costos derivados o motivados por acto del Poder Público, causas de fuerza mayor y de la situación de plaza, incluso la amortización del mayor costo de los equipos empleados en la obra, como así también los gastos improductivos debido a disminuciones de ritmo, paralizaciones totales o parciales y que sean producidos por actos del Poder Público o causas de fuerza mayor. En la misma forma beneficiarán al Estado los menores costos de las obras públicas que resultaran de las causas antedichas.-

ARTICULO 59° - A las Variaciones de Costos determinadas conforme al artículo anterior y exceptuadas las que se refieren a gastos improductivos e incrementos por reposición de equipos, se le adicionarán los gastos generales, beneficios y gastos financieros, cuyos valores podrán ser fijados en la reglamentación, incluyendo además los impuestos que correspondan -

ARTICULO 60°.- Las liquidaciones que sirvan de base a los reajustes periódicos de Variaciones de Costos, deberán ser presentados dentro del plazo que establece el artículo 46°. Mensualmente se harán los reajustes definitivos de la certificación de variaciones de costos. Una vez emitidos los Certificados por la repartición correspondiente, deberán seguir el trámite de pago común a los de obras con los mismos plazos e intereses moratorios establecidos en el Artículo 49° y 50° -

CAPITULO XI

DE LA RESCISIÓN

ARTICULO 61º - La quiebra, la liquidación sin quiebra o el concurso civil de acreedores del contratista producirá de pleno derecho, la rescisión del contrato y en los casos de convocatoria de acreedores, podrá rescindirse el contrato, previo dictamen del Consejo de Obras Públicas, dentro de un plazo de sesenta (60) días, contados desde la fecha del acto de quiebra, de liquidación sin quiebra o declaración de concurso, podrá el Ministerio de Economía y Obras Públicas aceptar que otra persona, propuesta por sus acreedores o alguno de ellos, inscrita en la especialidad correspondiente del Registro de Constructores, se haga cargo del contrato en iguales condiciones, siempre que tenga suficiente capacidad técnico financiera para el monto total de la obra y haga efectiva iguales garantías que el titular del contrato.-

ARTICULO 62º.- En caso de incapacidad o muerte del contratista, la Provincia, podrá rescindir el contrato si dentro del plazo de noventa (90) días, sus herederos o sus representantes legales, según corresponda, no lo tomaren a su cargo ofreciendo las mismas garantías que las exigidas por el contrato, siempre que a juicio del Ministerio tuvieren o suplieren las condiciones necesarias de capacidad técnico-financiera para cumplimiento del mismo También podrán, dentro de dicho término y en iguales condiciones, proponer a una de las firmas inscritas en la especialidad correspondiente del Registro de Constructores, con la capacidad suficiente para el caso.-

ARTICULO 63º.- La Provincia, tendrá derecho a rescindir el contrato en los siguientes casos: a) Cuando el contratista sea culpable de fraude o grave negligencia o contravenga las obligaciones y condiciones del contrato; b) Cuando el contratista exceda sin causa justificada el plazo fijado en las bases de licitación para la iniciación de la obra; c) Cuando el contratista no llegare a justificar las demoras en la ejecución de la obra, en caso de que la parte ejecutada no corresponda el tiempo previsto en los planes de trabajo y a juicio de la Repartición no puedan terminarse en los plazos estipulados, d) Cuando el contratista transfiera el contrato sin autorización del Ministerio, e) Cuando se produzca el supuesto contemplado en el Artículo 40º. Previamente, en los casos previstos en los incisos b) y c), el Ministerio deberá intimar al contratista para que inicie o acelere los trabajos hasta alcanzar el nivel contractual de Ejecución, en el plazo que tales efectos se fije;

ARTICULO 64º - Resuelta la rescisión del contrato por las causales contempladas en el Artículo 63º, la misma tendrá las siguientes consecuencias: a) El contratista responderá por los perjuicios que sufra la Administración a causa del nuevo contrato que celebre para la continuación de las obras o por la ejecución de estas por Administración; b) La Administración, si lo cree conveniente y previa valuación de los equipos y materiales que se encuentren en obra, dispondrá de los mismos a los efectos de su continuación. El contratista podrá pedir reconsideración de dicha valuación; c) Los créditos que resulten por los materiales, equipos e implementos que la Administración reciba, en el caso del inciso anterior, por la liquidación de partes de obras terminadas y obras inconclusas que sean de recibo, quedarán retenidas a la resulta de la liquidación final de los trabajos ejecutados hasta el momento de la rescisión del contrato; d) Sin perjuicio de las sanciones dispuestas en esta Ley, el contratista incurso en fraude o grave negligencia, perderá los depósitos de garantía asimismo, se eliminará o suspenderá en el Registro de Constructores, por el término que fije la Reglamentación y que no podrá ser menos que un año; e) Cuando se opere la rescisión por imperio de lo dispuesto en el inciso b) del Artículo 63º el contratista perderá el depósito de garantía de contrato; f) En todos los casos en que la responsabilidad del contratista excediera el monto de los depósitos de garantía podrá hacerse efectiva la misma sobre el equipo, el que se retendrá a ese efecto, pudiendo afectarse créditos de la misma empresa con la Provincia, g) En los casos que a juicio del Ministerio, surja responsabilidad técnica en el desempeño de la función profesional se cursarán los actuados al Consejo Profesional a los fines correspondientes.-

ARTICULO 65° - El contratista tendrá derecho a rescindir el contrato en los siguientes casos: a) Cuando por causas imputables a la Administración Pública se suspenda por más de tres (3) meses la ejecución de las obras, b) Cuando el contratista se vea obligado a reducir el ritmo previsto en más de un cincuenta por ciento (50 %) durante cuatro (4) meses, como consecuencia de la falta de cumplimiento la Administración Pública en la entrega de la documentación, elementos o materiales a que se hubiere comprometido, según contrato; c) Cuando la Administración Provincial no efectúe la entrega de terrenos ni realice el replanteo cuando este corresponda, dentro del plazo fijado en el contrato más una tolerancia de treinta (30) días, siempre que esta circunstancia impida la iniciación de la obra; d) Cuando la Administración Provincial demore las emisión o pago de algún certificado por más de dos (2) meses después del termino señalado en los Artículos 46° y 48°, sin perjuicio del reconocimiento de intereses establecidos en los Artículos 48° y 49°, excepto que mediare culpa o negligencia del contratista;) Cuando las modificaciones del proyecto produzcan aumento o reducción de ítems contratados o creación de nuevos ítems que excedan en conjunto el veinte por ciento (20 %) del monto total del contrato. En todos los casos el contratista intimará a la Administración pública, por intermedio de la Repartición correspondiente, la que en el término que fije la Administración deberá normalizar la situación -

ARTICULO 66°.- Producida la rescisión del contrato en virtud de las causales previstas en el Artículo anterior, la misma tendrá las siguientes consecuencias:

a) Liquidación a favor del contratista del importe de los materiales acopiados y los destinados a obra o en elaboración que sean de recibo,

b) Transferencia, sin pérdida para el contratista, de los contratos celebrados por el mismo para la ejecución de la obra,

c) Si hubiere trabajos ejecutados se efectuará la recepción parcial, provisional, debiendo efectuarse la definitiva una vez vencido el plazo de conservación fijado cuando esta corresponda,

d) Liquidación a favor del contratista de los trabajos realizados, a los precios de contrato reajustados. No se liquidará a favor del contratista suma alguna por otros conceptos que los especificados en este artículo -

ARTICULO 67° - Será asimismo causa de rescisión de contrato el caso fortuito o de fuerza mayor que imposibilite el cumplimiento del contrato. En este caso se pagará al contratista la obra ejecutada conforme a las estipulaciones del contrato y los materiales acopiados que fueren de recibo reajustados los precios de acuerdo a lo establecido en el Artículo 58° de esta Ley.-

ARTICULO 68°.- La rescisión del contrato podrá asimismo efectuarse de común acuerdo entre la Administración y el contratista, conviniendo en su oportunidad las condiciones -

ARTICULO 69° - En todos los casos de rescisión, dictaminará el Consejo de Obras Públicas.-

CAPITULO XII

DE LAS OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

ARTICULO 70°.- Considerase Obra por Administración aquella en que la Provincia, adquiriendo los materiales, equipos y herramientas, designando contratando mano de obra y alquilando todos aquellos elementos necesarios para la ejecución de los trabajos, toma a su cargo la dirección y ejecución de los mismos por intermedio de sus reparticiones.-

ARTICULO 71° - En ningún caso la locación de servicios será por un término mayor que el de la duración de los trabajos; indefectiblemente cesará el término de los mismos facultándose a las Reparticiones para producir las altas y bajas del personal necesario -

ARTICULO 72°.- El personal obrero contratado para una obra por administración, percibirá los jornales establecidos en los convenios respectivos vigentes, para la zona en que se ejecuten los trabajos. Asimismo podrán establecerse premios al incremento de producción para todo el personal afectado a la obra y bonificación por función para el personal obrero exclusivamente.-

ARTICULO 73°.- Las reparticiones que tengan a su cargo obras por Administración, efectuarán la adquisiciones necesarias para la ejecución de las mismas por compra directa, pedido de precios, licitación privada o licitación pública, conforme a los límites que establezca la reglamentación y la Ley de Contabilidad. Las adquisiciones podrán efectuarse sin límites por compra directa. a) Cuando se trate de materiales o artículos que tengan fijado precios oficiales; b) Cuando el proveedor sea una repartición oficial -

ARTICULO 74° - Los trabajos estarán a cargo de un profesional de la Repartición inscripto en el Registro de Profesionales de la Provincia creado por ley respectiva.-

ARTICULO 75° - El profesional a que se refiere el artículo anterior será el encargado responsable de: a) Que los trabajos se ejecuten cumpliendo con la forma y tiempo establecidos en los pliegos, b) La administración de los fondos asignados a los trabajos, c) Efectuar las gestiones previas y las contrataciones que correspondan, d) Presentar los informes y las rendiciones de cuenta a que hubiere lugar. A este profesional se le asignará, con cargo de rendir cuentas, una caja chica cuyo monto se establecerá en la reglamentación -

CAPITULO XIII

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 76°.- Quedan excluidas de la Ley de Contabilidad y su Reglamentación, todas las contrataciones previstas en esta Ley en cuanto se opongan a ellas.-

ARTICULO 77° - Quedan excluidas de las disposiciones de la presente Ley las obras que contraten o realicen las Sociedades de Economía Mixta y Comerciales del Estado para su servicio, las que se ajustarán al régimen que establezcan dichas instituciones, pudiendo requerir en cada caso el asesoramiento del Ministerio de Economía y Obras Públicas -

ARTICULO 78°.- Las Reparticiones Autárquicas sustituyen al Poder Ejecutivo y Ministerios donde así lo faculden sus respectivas leyes de creación.-

ARTICULO 78° BIS - Facultase al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, a ajustar mensualmente los montos establecidos en esta Ley, aplicando el coeficiente de actualización que determine el mencionado Ministerio -

ARTICULO 79°.- Derogase toda disposición que se oponga a la presente Ley.-

CAPITULO XIV

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

ARTICULO 80°.- Esta Ley comprende solamente a las Obras Públicas que se liciten o contraten con posterioridad a la fecha de su promulgación -

ARTICULO 81° - Dentro de los sesenta (60) días contados a partir de la promulgación, el Poder Ejecutivo procederá a dictar la correspondiente reglamentación.-

ARTICULO 82°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo -

DECRETO REGLAMENTARIO LEY N° 83 DE OBRAS PÚBLICAS 1994

LEY DE OBRAS PÚBLICAS N° 83 - DECRETO REGLAMENTARIO

CAPITULO I

DE LAS OBRAS PUBLICAS

ARTICULO 1° - Entiéndase por construcciones, trabajos, instalaciones y obras en general, a efectos de lo dispuesto por el Artículo 1° de la Ley la ejecución, conservación, reparación o mantenimiento de bienes muebles e inmuebles, que estén directamente afectados a una obra pública, cualquiera fuere el sistema de ejecución.-

ARTICULO 2° - Las contrataciones que se originen por aplicación del Artículo 2° de la Ley de Obras Públicas, que se destinen a la realización de obras y trabajos públicos en general, se efectuarán en todos los casos mediante el régimen instituido en la misma.-

ARTICULO 3°.- En aquéllos casos en que los distintos Ministerios Poderes y Organismos carezcan de los cuerpos técnicos necesarios para la realización de su cometido, deberán solicitar el asesoramiento o intervención a las Reparticiones especializadas del Ministerio de Economía y Obras Públicas -

ARTICULO 4°.- Las obras a que se refiere el Artículo 4° de la Ley se ejecutarán en inmuebles propiedad de la Provincia, en los que ésta tenga la posesión, disponga del uso o ejerza cualquier tipo de derecho real - En los casos en que la obra se construya en inmuebles de propiedad de personas jurídicas de existencia posible, los mismos deberán estar libres de todo gravamen y deberá celebrarse un contrato por escritura pública ante Escribano de Gobierno, en el que se establecerá el procedimiento a seguir en caso de disolución de la sociedad o resolución del contrato.- En los casos en que la obra se construya en inmuebles de propiedad de la Nación o Municipalidades, las condiciones serán establecidas por el convenio respectivo.-

CAPITULO II

DEL CONSEJO DE OBRAS PUBLICAS DE LA PROVINCIA

ARTICULO 5° - No requiere reglamentación.-

ARTICULO 6° - No requiere reglamentación -

ARTICULO 7°.- No requiere reglamentación.-

ARTICULO 8° - Dentro de los treinta (30) días de sancionada la presente Reglamentación, el Subsecretario de Obras Públicas, en su carácter de Presidente del Consejo de Obras Públicas, convocará a los miembros del mismo a que hace referencia el artículo 6° de la Ley. dentro de los sesenta (60) días de constituido el Consejo de Obras Públicas dictará su Reglamento Interno, el que deberá ser expuesto a consideración y aprobación del Ministro de Economía y Obras Públicas.-

CAPITULO III

DEL PROYECTO

ARTICULO 9° - Las obras públicas a realizar tendrán previstas su financiación en el Presupuesto o la Ley Especial, de modo que permita cumplir con los compromisos que su ejecución implique.-

Para la realización de toda obra, las Reparticiones elevarán para su aprobación en la forma y orden que a continuación se detallan los siguientes documentos.

a) Planos de la Obra: Las Oficinas Técnicas, al elevar los planos que forman parte del proyecto de la obra se ajustarán a las normas "IRAM", o en su defecto a las adoptadas por la Repartición. Las Empresas o particulares que presenten planos a estudio o aprobación de las Reparticiones de la Provincia, deben ceñirse a dicha disposición, so pena de rechazo de los mismos -

b) Pliegos de Bases y Condiciones

Los mismos contendrán:

I - a) Bases y Condiciones legales generales que deberán incluir una declaración expresa de que la Ley de Obras Públicas N° 83 y esta Reglamentación, son parte integrante de dicho pliego Este capítulo no podrá contener norma que sean repetición de la Ley o de Reglamentación -

I b) Bases y Condiciones Legales particulares que serán redactadas por cada Repartición, de acuerdo con las obras que ejecuten -

II - a) Especificaciones técnicas generales que contendrán normas sobre.

1) Materiales,

2) Métodos constructivos;

3) Medición y pago -

II b) Especificaciones técnicas particulares en las que se incluirán las normas referentes a la obra que se proyecta ejecutar -

II c) Presupuesto.

Se redactará de acuerdo con el cómputo métrico de los trabajos, estructuras e instalaciones a ejecutar, a cuyos resultados se aplicarán los precios unitarios estimativos, el resumen de estas operaciones dará el monto del presupuesto oficial de la obra, que será la base para la competición de precios subordinados al sistema de contratación respectivo -

II.d) Memoria descriptiva:

Se indicará destino, descripción de la obra, estudios que sobre la misma haya, emplazamiento y todo otro detalle y antecedentes que sirva para aclarar las funciones que va a cumplir -

II.e) En los casos de obras de carácter retributivo, de prestación de servicios públicos o industriales, se acompañará también el estudio técnico-económico correspondiente a su explotación - En los casos de obras o parte de ellas, cuyos proyectos no puede realizarse en forma completa, por desconocimiento de algunas de las condiciones básicas, se podrá recurrir al procedimiento de costo y costas; con las limitaciones establecidas en el Artículo 15° de la Ley.- El Consejo respectivo deslindará la responsabilidad a que se refiere el Artículo 9°, último párrafo de la Ley.-

ARTICULO 10° -

APARTADO 1 (Dto 2472/92)

Los pliegos de bases y condiciones para las licitaciones o concursos, deberán ser confeccionados por la Repartición respectiva.- I - En los casos de licitaciones de estudios, proyectos y/o ejecución de obras, los pliegos deberán tener como mínimo las siguientes especificaciones. a) Objeto de la licitación, emplazamiento de las construcciones, tipo de obra, dimensiones, características de las diversas partes de la misma, dentro de ciertas tolerancias y monto máximo.- b) Determinación de antecedentes y de las condiciones a satisfacer por los proponentes.- c) Plazos que deben cumplir, planos que deben presentarse, tipo de dibujo y dimensiones de los mismos, escalas y demás detalles complementarios.- d) Planillas indicando el mínimo de datos básicos a presentarse, para permitir la comparación técnico-económica de las distintas ofertas.- e) Lugar, día y hora de entrega y apertura de las propuestas.- f) Presupuesto oficial de los estudios y/o proyectos.- g) Responsabilidad del proyectista, sanciones - II - En los casos de concursos para estudios y/o proyectos de obra, además de las especificaciones establecidas en el Ítem I., se cumplirán las siguientes condiciones a) Sólo podrán intervenir en los concursos los profesionales inscriptos en el Registro o Matrícula Profesional que corresponda según la especialidad .- b) Se invitará a participar a por lo menos tres profesionales cuyas especialidades sean afines al proyecto requerido.- III - Se formará, tanto para licitaciones como para concursos una Comisión de evaluación, estudio y preadjudicación integrada por dos representantes de la Repartición respectiva y por lo menos un representante del Ministerio de Obras y Servicios Públicos -

APARTADO 2°.

Salvo que en las bases del concurso se establezca lo contrario, todo proyecto premiado quedará de propiedad física de la Provincia. Esta propiedad involucra automáticamente la cesión por parte del autor a favor de la Provincia, del correspondiente derecho intelectual, bajo las condiciones siguientes:

- a) La Provincia podrá utilizar el proyecto para la obra a que se le destinaba y para una o más réplicas de esta.-
- b) En este último caso, la Provincia pagará en cada oportunidad al autor, el honorario que por réplica o por obra repetida corresponda, de acuerdo al arancel que legalmente se halle en vigor, y en todos los casos se abonarán los honorarios según los aranceles mencionados -
- c) El nombre y el título del autor será estampado en lugar públicamente visible de cada edificio, según costumbre corriente y habitual. Esta condición es renunciable por parte del autor en cada oportunidad en particular -

APARTADO 3°.

Los jurados estarán constituidos por dos (2) representantes de la Provincia, dos (2) representantes de las Asociaciones Civiles con personería jurídica de especialidad afin a la del concurso, y por un representante de los concursantes - En caso de excepción y con previo dictamen del Consejo de Obras Públicas, el Ministerio establecerá número de miembros que haya de corresponder a cada representación, respetando la proporción anterior. El jurado deberá dictaminar fundadamente sobre el orden de méritos de los trabajos presentados al Concurso y estará facultado para declararlo desierto .-

ARTICULO 11°.- La reserva del 20 por ciento (20%) del Artículo 11° de la Ley, no será parte del presupuesto oficial utilizado para el llamado a licitación, y su inclusión es a sólo efecto de incrementar la partida a imputarse por el organismo contable respectivo.-

ARTICULO 12º.- Establece a reglamentación del Artículo 12º de la Ley 2189 que modifica el Artículo 1º de la Ley N° 1228 que reimplanta el Artículo 12º de la Ley 83, integrada por los siguientes anexos

Anexo I - DISPOSICIONES GENERALES

Anexo II - FONDO DE RESERVA

Anexo III - FONDO DE COMPENSACIÓN

Toda cuestión que se suscite relacionada con la aplicación de este Reglamento, será interpretada y resuelta por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-corresponderá al Ministerio de Obras y Servicios Públicos arbitrar las medidas tendientes a que el crédito específico de cada uno de los proyectos de obra sea suficiente para absorber los compromisos emergentes de la ejecución de los trabajos más el porcentaje del Fondo de Reserva y El Fondo de Compensación -

A N E X O I

DISPOSICIONES GENERALES

APARTADO a) - DE LA OBRA. Se entenderá por obra a efectos de la aplicación del porcentaje de la reserva del seis por ciento (6 %) establecido en el Artículo 1º de la Ley 2189 exclusivamente las ejecutadas por terceros.- No se tomará en cuenta las obras realizadas por sistema de Consorcios ni las ejecutadas por Administración -

APARTADO b) - DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA. Se entenderá a la sumatoria de los Certificados de Obras Generales (que surgen del contrato respectivo y sus eventuales modificaciones a precio básico de oferta) más los Certificados de Variaciones de Precios de los mismos.- En dicha sumatoria se deberá excluir los certificados de intereses -

APARTADO c)- DE LA CUENTA ESPECIAL. Se entenderá a la Cuenta que se habilitará en el Banco de la Provincia de Misiones denominada "Ministerio de Obras y Servicios Públicos Fondo de Compensación - Artículo 12º - Ley 83", cuyos titulares serán el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos y el Director de Asuntos Contables del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.-

APARTADO d)- DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTABLES. Se entenderá en esta Reglamentación a la Dirección de Asuntos Contables dependiente de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y Contables del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.-

APARTADO e)- DE LAS REPARTICIONES. Se entenderá por Repartición a todas aquellas que dependan del Ministerio de Obras y Servicios Públicos -

APARTADO f)- LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN A SUMINISTRAR

Los titulares de Repartición serán los responsables directos por toda la información que suministren, referente a los montos de los Certificados a los cuales se los afectará el dos por ciento (2 %) y a la nómina de beneficiarios, puntaje asignados y cualquier novedad que altere el monto a percibir como premio estímulo por ellos.- Los Directores de Administración de los Organismos descentralizados y Dirección del Servicio Administrativo de Obras Públicas, serán responsables por los montos transferidos a la Cuenta Especial y la Dirección del Servicio Administrativo de Obras Públicas por el pago del beneficio de los depósitos de aportes y contribuciones liquidadas y los reintegros que por cualquier concepto deban ingresar al Fondo a distribuir.-

ANEXO II

FONDO DE RESERVA (MÁXIMO 4 %)

APARTADO a)- AUTORIZACIÓN DEL FONDO Y SU DESTINO

De la reserva de hasta un seis por ciento (6%) del costo total de las obras correspondientes al área del actual Ministerio de Obras y Servicios Públicos financiadas con fondos Provinciales y/o fondos de Cuentas Especiales Provinciales incluyendo en este último concepto Coparticipación Vial, F.E.D.E.I., Fondo Energético Provincial y cualquier otro Fondo de origen Provincial, que por Ley de creación se afecte a un destino específico, hasta un cuatro por ciento (4%) del costo total de la obra será destinado al pago del proyecto, dirección e inspección, incluidos honorarios y retribuciones al personal transitorio, instrumental, locación de inmuebles, elementos de movilidad y demás gastos afines, entendiéndose por tales: viáticos y movilidad del personal contratado afectado a la obra y a los gastos de conservación y mantenimiento de los elementos de movilidad afectados a la obra. Las afectaciones referidas se dispondrá por la autoridad Superior en los Organismos Descen-tralizados y por el titular de las reparticiones centralizadas - El Fondo de reserva será autorizado para cada obra en particular, que cuente con contrato de locación de obra aprobado, exclusivamente por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos, quien fijará el porcentaje y el destino - El monto de la reserva surgirá de aplicar el porcentaje autorizado, al monto contractual de la obra, estimada a ejecutar en el ejercicio y será ajustado trimestralmente en base al total de los Certificados de Obras Generales contractuales y sus Variaciones de Precios - El porcentual y la planilla de necesidades des podrán ser modificadas a solicitud del titular de la Repartición.-

APARTADO b)- DEL PROCEDIMIENTO Y REGISTRACIÓN A efectos de la obtención de la autorización del Fondo de Reserva, el titular de la Repartición elevará al Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos un detalle de las necesidades de la obra, cuyas prioridades serán fijadas por el Señor Ministro.- Concedida la autorización las Direcciones de Administración y Servicio Administrativo de Obras Públicas procederán a determinar el monto de la reserva tomando como información la suministrada en las PLANILLAS DE OBRAS EN EJECUCIÓN Y PLANILLAS DE OBRAS INICIADAS utilizadas en el Anexo III - Fondo de Compensación y efectuarán la reserva presupuestaria del monto autorizado contra el crédito específico del proyecto de obra - En el caso que algunas de las obras consignadas en las planillas mencionadas, no se iniciaron o se paralizara su ejecución, el titular de la Repartición, utilizando la planilla correspondiente, comunicará el hecho inmediatamente de producirse el mismo, a las Direcciones de Administración, Servicio Administrativo de Obras Públicas y Dirección de Asuntos Contables - La afectación preventiva será ajustada trimestralmente en virtud de lo establecido en el Apartado a), tomándose como base la PLANILLA TRIMESTRAL DE CERTIFICACIONES DE OBRAS que los titulares de las Reparticiones remitirán a sus Direcciones de Administración y Servicio Administrativo de Obras Públicas para el Ajuste del Fondo de Compensación

(ANEXO III) -

Las erogaciones que se realicen serán con cargo a la reserva presupuestaria constituida, y se registrarán por la Ley de Obras Públicas y su Reglamentación.- Trimestralmente se realizará la comparación entre el total de lo gastado a la fecha y el monto de la reserva ajustada.- En el supuesto que las erogaciones superen la mencionada reserva no se podrá comprometer en los trimestres siguientes ningún tipo de gasto hasta absorber tal diferencia.- Las Direcciones de Administración y Servicio Administrativo de Obras Públicas arbitrarán los medios e informarán a los titulares de Repartición, a efectos de que en el último trimestre del año el importe total de los gastos del año, no supere el monto de la reserva ajustada a ese trimestre.- A efectos de la obtención de la autorización para el aumento o disminución del porcentaje en vigencia, los titulares de las Reparticiones elevarán al Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos el 31 de Marzo y el 30 de Septiembre de cada año, un detalle de las erogaciones efectuadas y planilla actualizada de necesidades, solicitando nuevo porcentaje, con sus correspondientes prioridades.- Para las obras cuyo período de ejecución abarque más

de un ejercicio las Direcciones de Administración y Servicio Administrativo de Obras Públicas determinarán al 31 de Diciembre el saldo de la reserva presupuestaria no comprometida, y lo reafectará como reserva autorizada al próximo ejercicio en oportunidad de aprobarse el Plan Analítico de Trabajos Públicos y siempre que cuente con la Orden de Disposición de Fondo respectiva.- A la recepción definitiva de la obra, si hubiera en la reserva presupuestaria un saldo sin utilizar, el mismo será desafectado.-

A N E X O III

APARTADO c) Del Procedimiento y Registración

ARTICULO 12º.- Para la liquidación de la bonificación mensual se procederá de la siguiente forma El importe del fondo integrado será dividido por la sumatoria de puntos asignados a todos los beneficiarios; el cociente obtenido se multiplicará por el porcentaje individual de cada agente. La cifra que resulte, con las limitaciones de tope que fija la Ley y el presente Decreto, constituirá el premio estímulo mensual del agente. Esta remuneración está sujeta a aportes y contribuciones, que serán deducido del Fondo - Aclárese que dicho Fondo de Compensación no pagará sueldo anual complementario y consecuentemente el personal comprendido en los alcances de la distribución de dicho Fondo, no tendrá derecho a reclamos - A tal efecto se asignará por Categorías de Planta Permanente el siguiente puntaje:

CARGOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS	OTROS BENEFICIARIOS	
Nominados y Categoría 24	90	90
Categoría 23	80	80
Categoría 22	70	45
Categoría 21	55	35
Categoría 20	45	35
Categoría 19	40	30
Categoría 18	35	25
Categoría 17	35	25
Categoría 16	30	25
Categoría 15	25	22
Categoría 14	25	22
Categoría 13	25	22
Categoría 12	25	22

Los profesionales y técnicos beneficiarios deberán acreditar su condición de tal presentando ante el Encargado de Personal y Director de la repartición a la que pertenece, fotocopia legalizada del título profesional y/o técnico a efectos de la liquidación del beneficio - El Centro de Cómputos conjuntamente con la Dirección Administrativa del Ministerio de Obras y Servicios Públicos determinarán teniendo en cuenta los importes de las remuneraciones ordinarias y el fondo a distribuir, la periodicidad de la actualización de las remuneraciones sujetas a aportes para el contralor del monto máximo del beneficio a percibir, conforme a lo establecido por la Ley -

Dentro de los tres (3) días de efectuado el pago del beneficio el Organismo pagador remitirá copias de las planillas de liquidaciones y boletos de depósitos respectivos al Instituto de Previsión Social de la Provincia y a la Dirección de Asuntos Contables.-

ARTICULO 13º.- Para el caso a que se refiere el inciso c.2 del Artículo 13º de esta Ley, se deberá acreditar debidamente la capacidad y demás antecedentes de los artistas, técnicos u operarios especializados, los que sin excepción, serán valorados por el Consejo de Obras Públicas, previo informe de las Reparticiones o Direcciones Autárquicas.- Para el caso del inciso c 6, el carácter de trabajos indispensables, urgentes o convenientes, será suficientemente fundado por quienes lo soliciten. Si las modificaciones se basaran en razones de conveniencia, se indicará también porqué

no fueron incluidos en el proyecto original.- (DECRETO N° 68/94):

"Si por cualquier motivo o circunstancia se suspendiera o interrumpiera el financiamiento de la obra a través de aportes no reintegrables para la Provincia, será causa de rescisión contractual SIN CULPA DE LAS PARTES, las que no podrán reclamar indemnización alguna, aún el pago con recursos que afecten Rentas Generales de Trabajos ejecutados y certificados antes de la rescisión contractual - La Provincia independientemente del nivel de ejecución de la obra y a partir de la confirmación de la suspensión o interrupción del financiamiento podrá resolver la rescisión en los términos antes mencionados".- El Poder Ejecutivo podrá autorizar el cambio de financiamiento cuando la continuidad de la obra sea declarada interés provincial y reste ejecutar menos del 20% (Veinte por ciento) del monto total del contrato y reciba aptitud financiera otorgada por el Consejo de Programación de Obras Públicas.- Para el caso del inciso c 8, la prueba de la escasez de bienes deberá fundarse expedidos por la Dirección de Comercio y Abastecimiento -

Para el caso del inciso c 9, la especificación debe constar en las bases del concurso para el estudio o proyecto correspondiente.- Para el caso del inciso c 10, la fijación del precio máximo a abonar debe contemplar la comisión del Martillero -

ARTICULO 14° - No requiere reglamentación -

CAPITULO V DE LAS LICITACIONES

ARTICULO 15° - Las diversas modalidades de los sistemas a que se refiere el Artículo 15° de la Ley se determinarán en los respectivos pliegos de bases y condiciones, los que además deberán especificar el procedimiento a seguir para la fiscalización y verificación de las liquidaciones correspondientes a las obras que se ejecuten por el sistema de costo y costas.- En este último caso, las contrataciones que deberá efectuar la firma adjudicataria para cumplimentar la realización de las mismas, se regularán por el régimen que estatuyeren la Ley y esta Reglamentación -

ARTICULO 16° - No requiere reglamentación -

ARTICULO 17°.- EL precio de venta de los legajos será fijado por repartición licitante.-

ARTICULO 18°.- DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES (Dto 263/91)

APARTADO 1° - Integración y funcionamiento: El Registro de Constructores de Obras Públicas dependerá del Ministerio de Obras y Servicios Públicos por conducto de la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos, estará integrado por un Consejo formado con miembros designados por cada una de las reparticiones centralizadas o descentralizadas dependientes de ese Ministerio con nivel jerárquico igual o superior al de Jefe de Departamento, el Director a cargo del Registro y de dos representantes de los inscriptos, uno designado por la Cámara Argentina de la Construcción - Delegación Misiones- y el restante por el Centro de Constructores de Obras de Misiones. Las reparticiones y las entidades aludidas designarán además concomitantemente un miembro suplente por cada titular con igual nivel de este, que deberá concurrir con voz y voto en caso de ausencia del titular. Las designaciones serán efectuadas por Resolución Ministerial a propuesta del titular del organismo en el caso de los centralizados y en los otros por Resolución del titular del ente descentralizado.- Todos los representantes durarán dos años en sus funciones, podrán ser reelegidos o sustituidos, y en caso de no producirse nuevas designaciones continuarán su mandato hasta que sean reemplazados o confirmados - La Presidencia será ejercida por quien desempeña la función de Subsecretario de Obras y Servicios Públicos, con abstracción de la persona que ejerce el cargo y su duración en el mismo. Podrá delegarla, si por otra circunstancia inherente a su función específica, no pueda asistir a la reunión.- La Dirección del Registro será ejercida por un funcionario con el cargo mínimo de Director y contará para el desempeño de sus funciones con la asistencia de un asesor técnico (profesional) de la Ingeniería, un asesor contable (profesional de la ciencia económica) y un asesor legal (profesional de la abogacía), así como el personal técnico (inspector de equipos y contables) y administrativos necesarios, conforme lo determina su

respectivo organigrama - El Consejo actuará con un quórum de la mitad más uno y podrá resolver por simple mayoría. En caso de empate, el Presidente del Consejo o quien lo reemplace tendrá doble voto.- El Consejo realizará una reunión ordinaria semanal salvo que no haya temas que tratar, y las extraordinarias que resulten necesarias - Estas serán convocadas por el Presidente, por sí o por previa solicitud de cualquiera de sus miembros - La concurrencia de los miembros del Consejo a las reuniones serán obligatorias En caso de tres ausencias consecutivas o seis alternadas no justificadas a juicio del Consejo dentro del término de un año calendario, se elevarán los antecedentes para el reemplazo de sus representados.-

APARTADO 2º - Atribuciones y Deberes

1) Del Consejo del Registro: Serán atribuciones y deberes

a) Dictar y aprobar sus normas internas (Reglamento Interno) y manual de penalidades, para la aplicación del presente Decreto -

b) Aprobar la Inscripción y/o actualización en el Registro de las Empresas que lo soliciten -

c) Entender en la actualización de los antecedentes de las empresas inscriptas en orden a su desarrollo y actuación en obras, cuya naturaleza en monto deberán ser tenidas en consideración -

d) Recabar de las dependencias de la Administración Públicas, de las Instituciones de crédito estatales y privadas, de las entidades profesionales, de los interesados o de cualquier otra persona real o ideal, las informaciones que consideren necesarias para formar juicio sobre las empresas inscriptas o que hayan solicitado inscripción -

e) Calificar el comportamiento de los inscriptos en las obras contratadas por ellos sean públicas o privadas, teniendo en cuenta las informaciones a que se refiere el inciso anterior sin perjuicio del examen directo que considere oportuno efectuar documentaciones, obras y equipos para verificar datos consignados en las declaraciones formuladas por los interesados.-

f) Informar sobre las constancias del Registro a las Reparticiones Públicas que lo solicitan y comunicarle las modificaciones que se produzcan en tales constancias -

g) Definir las medidas punitivas a aplicar a las empresas en su relación con el Registro -

h) Resolver en las reclamaciones que efectúen los inscriptos o las entidades con personería para representarlos -

i) Publicar en el Boletín Oficial o en todo otro medio informativo que el Consejo estime necesario, y sin perjuicio de las notificaciones directas a los interesados, las Resoluciones sobre inscripciones, modificaciones o sanciones.-

j) Efectuar mensualmente el sorteo de un mínimo de empresas que hayan solicitado su actualización en el mes inmediato anterior, para su inspección contable y/o técnica -

2) Del Presidente del Consejo: Serán sus deberes y atribuciones. .

a) Ejercer la representación del Registro, siendo de su responsabilidad todos los actos ejecutados sin la expresa decisión del Consejo -

b) Suscribir las Resoluciones y Notificaciones adoptadas por el Consejo.-

c) Dar cuenta en las sesiones del Consejo, de toda las gestiones realizadas en el tiempo transcurrido desde la última sesión.-

3) Del Director del Registro: Serán sus deberes y atribuciones:

a) Reemplazar al Presidente en caso de ausencia de este.-

b) Resolver excepcionalmente, en carácter provisional y sujeto a ratificación del Consejo, las solicitudes de inscripción o actualización de Empresas que estando encuadradas dentro de las normas establecidas, no hayan sido tratadas por aquel -

c) Realizar toda tarea técnica y administrativa necesaria para el buen funcionamiento del Registro.-

d) Confeccionar y Suscribir el despacho y toda otra documentación que se expida y que requiere la firma del Presidente.-

e) Solicitar y Recopilar la información que requieran los temas sometidos a la consideración del Consejo -

f) Llevar un legajo con todos los antecedentes de cada

una de las empresas inscriptas o en trámite de inscripción -

g) Confeccionar las Actas de las Reuniones del Consejo, las que serán firmadas por el Director juntamente con los demás miembros asistentes.

h) Realizar los estudios necesarios para la actualización del Registro -

- i) Realizar toda otra tarea que la encomiende el Consejo
 - j) Establecer información permanente con los demás registros de empresas constructoras del país haya o no convenios de reciprocidad para estudiar el comportamiento de las empresas, especialmente aquellas que actúen en la Provincia de Misiones.-
 - k) Disponer la evaluación periódica de la consistencia de los equipos propiedad de los inscriptos.-
 - l) Disponer la evaluación periódica de los títulos y antecedentes profesionales de los directores técnicos de las firmas constructoras de obras públicas -
 - m) Calificar la Capacidad técnica, económico financiera, de contratación anual de cada una de las firmas inscriptas -
 - n) Disponer la evaluación de los antecedentes de obras, presentados por las firmas a inscribirse en el Registro -
 - ñ) Mantener actualizados los saldos disponibles de capacidad técnica, económico y financiera de cada firma inscripta.-
 - o) Disponer periódicas inspecciones contables en las firmas inscriptas a fin de corroborar la solvencia de las mismas.-
 - p) Recabar de entidades financieras, comerciales, profesionales, etc. informes conceptuales sobre la Capacidad Técnica, Económica y Financiera que merezcan las empresas inscriptas -
 - q) Disponer la inspección de obras en ejecución o construidas y de equipos, talleres y depósitos de propiedad de las empresas inscriptas.-
 - r) Expedir Constancias de Inscripción y Certificados de Capacidad habilitantes para su presentación en licitaciones públicas, privadas, concursos de precios, etc.-
- 4) De las Reparticiones. Todas las dependencias de la Administración Provincial, centralizadas, descentralizadas o autárquicas; las Empresas del Estado y las Sociedades con Participación Estatal Mayoritaria, así como las Municipalidades que resolvieran adherirse al régimen de este Registro, serán obligadas a :
- a) Conjuntamente con la publicación del llamado a licitación, deberá remitir al Registro toda información que se requiera al oferente en el Pliego particular de Condiciones, como ser capacidad mínima requerida, fecha a que correspondan los valores, plazo de ejecución, rama en la que se encuadra la obra, etc.-
 - b) Remitir mensualmente al Registro y hasta la recepción provisoria un informe conceptual sobre el comportamiento del contratista por cada obra en ejecución. A tal efecto, el Consejo adoptará un Formulario especial en donde constará los rubros a calificar y la escala numérica en su valoración, el que será remitido en carácter de información reservada.-
 - c) Comunicar toda información que le sea requerida por el Registro con referencia a los inscriptos -
 - d) Solicitar al Registro constancia de capacidad libre del adjudicatario, antes de la formalización del Contrato con la empresa.-
 - e) Comunicar al Registro los contratos de obras suscritos, plazo de ejecución, ampliación de obras autorizadas, multas aplicadas y cualquier otro antecedente que afecte la capacidad de las empresas.- La falta de cumplimiento de estas obligaciones por parte de las dependencias de la Administración Pública, será considerada falta grave del responsable, comunicada a la autoridad superior correspondiente a sus efectos.-

APARTADO 3º - De las Tramitaciones 1) Trámite de Inscripción. Las solicitudes de inscripción deberán ser presentadas con los demás antecedentes, documentaciones y datos necesarios para su estudio, conforme a los formularios que para tal efecto adopte el Registro, el que será tramitado personalmente por su titular o persona legalmente autorizada.-

2) Documentación: Los datos que los interesados consignen tendrán carácter de Declaración Jurada y la documentación que se presente será reservada respecto de terceros que no fueran Organismos Públicos - El Registro podrá requerir a quienes soliciten su inscripción o la actualización de la inscripción, toda la información y/o documentación complementaria que estime necesarios a tales fines.-

3) Del Director Técnico. Las empresas inscriptas deberán ser representadas técnicamente ante el Registro por un profesional legalmente habilitado para el ejercicio de su actividad por el Colegio o Consejo respectivo de la Provincia de Misiones. En caso de cese de los servicios del Representante técnico, la empresa lo comunicará al Registro dentro de los diez (10) días hábiles de producirse el mismo, debiendo suministrar el nombre del profesional que lo reemplace.-

4) Plazo de Consideración de Antecedentes. El Registro deberá expedirse en un plazo no mayor de 90 (noventa) días hábiles de completada la documentación exigida para su inscripción o su renovación, y de que fuera constatada su veracidad y realizadas las inspecciones contables y/o técnicas que fueran necesarias. Denegada a una empresa la inscripción, la ampliación o la modificación de su capacidad, ella no podrá repetir la instancia hasta un año después de la notificación de la resolución denegatoria del Consejo, sin perjuicio del derecho que le asiste a la empresa en lo atinente al pedido de reconsideración e interposición de recursos jerárquicos -

5) De las Inspecciones: El Registro realizará inspecciones contables y técnicas en los siguientes casos a) A todas las empresas que soliciten su inscripción - b) Por sorteo a las empresas inscriptas. En la primera sesión de cada mes el Consejo de Registro efectuará un sorteo para desinsacular una empresa por cada diez o fracción entre las clasificadas en el mes anterior para proceder a la inspección contable y técnica, sin perjuicio de lo cual el Consejo podrá disponer la inspección a cualquier Empresa inscripta.- Las solicitudes deberán ser presentadas en Mesa de Entradas del Registro en los formularios tipo, acompañando la declaración jurada de las obras comprometidas e inscribiéndose en el Libro de Actas habilitado al respecto - 7) Vigencia de la Inscripción: La vigencia de la inscripción (o su actualización) se establece en un (1) año y seis (6) meses a contar de la fecha de cierre del Balance General correspondiente al último ejercicio económico presentado. Pasado ese término, caducará la calificación no pudiendo obtener certificados de habilitación para concurrir a licitaciones. Si hubiere presentado la documentación necesaria para la renovación antes de los 30 (treinta) días hábiles de aquel vencimiento, se prorrogará automáticamente la anterior hasta que el Registro le otorgue la correspondiente al nuevo período. Si durante la evaluación de la documentación aportada por la Empresa, fuera necesario ampliar la información o requerir documentación complementaria, esta deberá ser completada en el término de diez (10) días hábiles posteriores a su notificación, caso contrario se procederá a la suspensión preventiva del trámite hasta su cumplimiento, caducando automáticamente las capacidades prorrogadas según párrafo anterior.- Transcurridos dos (2) años de la fecha de vencimiento de su última calificación, la empresa deberá presentar la documentación requerida para su inscripción pasado dicho término caducarán los derechos de la Empresa sobre su expediente - 8) Emisión de Certificados: El Registro sólo emitirá el Certificado de Capacidad habilitante a las empresas que tengan su calificación vigente a la fecha de publicación del llamado a licitación respectiva, siempre y cuando se compruebe que la capacidad disponible cubra el requerimiento de Capacidad exigida en el Pliego de Condiciones de la obra licitada.- Para el caso en que se asocien empresas para el acto licitatorio, será obligación de ellas declarar el porcentaje de participación dentro de sus respectivas capacidades de contratación -

APARTADO 4º - De las Inscripciones y Habilitaciones

1) Normas Internas: El Consejo de Registro dictará las normas internas- Reglamento de Inscripción y Habilitación de empresas constructoras que podrán modificar cuando lo estime conveniente - Estas normas deberán ajustarse a los siguientes principios generales: a) Inscripción: Las solicitudes de Inscripción serán presentadas en Mesa de Entradas del Registro en los formularios que a tal fin apruebe el Consejo, junto con los demás antecedentes, documentación y datos necesarios para su estudio. Solo serán inscriptas en el Registro las empresas constructoras legalmente capacitadas para contratar, que demuestre suficiente idoneidad, capacidad y responsabilidad para desempeñarse como contratistas del Estado.- No serán inscriptas las empresas constructoras que no lleven registradas sus operaciones en libros contables rubricados.-

b) Habilitación. El Consejo habilitará a las empresas según las siguientes pautas:

b 1) Clasificación: El Consejo clasificará con criterio racional las ramas en que podrán agruparse las obras según su tipo (de arquitectura, viales, hidráulicas, etc) y que deberá abarcar las distintas orientaciones de la actividad empresarial en materia de obras públicas, dentro del ámbito provincial - Además se precisarán las condiciones que deberán cumplimentar las empresas para tener derecho a ser inscriptas en cada una de las ramas.-

b 2) Capacidad Técnica. Se denomina así al monto máximo de contratación por obra individual, en la rama inscripta. Se determinará como la suma de porcentaje de obras de mayores montos terminadas por la empresa en un período de diez (10) años anteriores a la fecha de inscripción o actualización, y al equipo y herramientas de su propiedad tomado al valor de realización afectada por los coeficientes y promedio que establezcan las normas internas como ser la variación de los

costos; comitente de las obras declaradas: relación del Director Técnico con la Empresa (socio, propietario, contratado, etc.).-b.3) Capacidad de Ejecución Anual o Capacidad Financiera Anual Es el monto máximo de la obra que puede contratar la empresa en un año. Se determinará como la suma de porcentaje de las capacidades económicas de producción que se asigne a la empresa. Ellas se definirán en función de:

b.3.1) Económica: Los rubros del Activo y Pasivo con valores del Balance General del último ejercicio económico presentado, serán afectados por coeficientes que fijará anualmente el Consejo, obteniendo así valores reajustados en relación al objeto de la calificación -

La diferencia entre los valores reajustados del activo y pasivo actualizado a la fecha de presentación, determinará un capital específico - Este Capital, se multiplicará por un factor de mayoración que determinará la capacidad económica en la rama inscrita. Si ese Capital resultara negativo, la empresa no será inscrita ni renovada su inscripción, según corresponda - b.3.2)

Producción: El mayor monto de obras ejecutadas en doce (12) meses corridos dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación, actualizado por los coeficientes de variación de costos, serán afectados por un factor que surgirá de los índices de solvencia y liquidez obtenido del análisis económico y financiero del último ejercicio y de la relación entre el "Valor de equipo capital real específico" determinado según las normas del Reglamento Interno que apruebe el Consejo del Registro - b.3.3)

Factor correctivo. Las Capacidades Técnicas y Financieras Anuales así calculadas serán afectadas por factores que tengan en cuenta el tiempo de radicación de la empresa y los conceptos de obras realizadas ambas en jurisdicción provincial.- La capacidad de contratación es la resultante de restar a la capacidad de ejecución financiera anual oportunamente otorgada, los compromisos declarados, actualizados ambos a una misma fecha, esta capacidad se denomina también "capacidad libre o disponible".-

APARTADO 5º Disposiciones Varias

1) Sanciones Cuando se deba juzgar el comportamiento de las empresas ya sea con respecto al trámite de inscripción o su actualización, el Consejo de Registro propondrá al Ministro previo dictamen del Consejo de Obras Públicas la aplicación de las sanciones conforme a la tipificación que se especificará en la Reglamentación Interna (Manual de Penalidades).- Si la sanción a aplicar fuera Denegación o Apercibimiento, esta será resuelta directamente por el Consejo de Registro -

1.1 Para las suspensiones mayores de un (1) año o la exclusión prevista en el Artículo 64º inciso d) de la Ley 83, el Consejo propondrá la sanción al Ministro, o se limitará a tomar razón de ella si fuera aplicada sin su intervención - 1.2 Las sanciones aplicadas alcanzarán tanto a las firmas inscritas como individualmente a cada una de las personas que lo integran, sean socios o miembros del Directorio, de acuerdo al tipo societario que se trate - 1.3 Antes de dictar una resolución aplicando sanción, se dará vista a la empresa afectada para que en el término de diez

(10) días hábiles les formule el descargo y ofrezca pruebas en su defensa.- 1.4 La aplicación de cualquier sanción a una empresa será comunicada al Organismo comitente, a los Registros Provinciales y Nacionales, así como, a la Secretaría permanente del C.I.M.O.P. Si existieran convenios de reciprocidad con otra jurisdicciones, las sanciones aplicadas por los Registros de estas, tendrán en el Registro de Constructores de esta Provincia los mismos efectos con relación a la empresa sancionada, si figurara inscrita en él, desde la fecha en que la notificación pertinente sea recepcionada -

2) Procedimiento:

2.1 Todos los procedimientos que efectúe el Registro de Constructores serán formalizados por escrito.-

2.2 La simple solicitud de su inscripción en el Registro concretada por la empresa solicitante, faculta a aquél para corroborar la exactitud de la documentación presentada por los medios que crea pertinente, así como a requerir el asesoramiento técnico de otros organismos o de sus Agentes, si considerará necesario la intervención de estos con objeto. Asimismo, el Registro podrá solicitar todos los informes que considere convenientes a entidades bancarias, comerciales, técnicas y otras sobre solvencia, créditos, obras realizadas en otros rubros, etc., para una más justa calificación de los inscriptos o de las personas o firmas que peticionan la inscripción. Podrá también inspeccionar las obras en ejecución o ya construidas, talleres, depósitos, equipos locales comerciales.-

ARTICULO 18°.- Decreto N° 2352/93 reglamenta el Art 18° de la Ley 83 - Artículo 1° - Los Organismos mencionados en el Artículo 3° de la Ley 2995 admitirán como oferentes a las licitaciones aún a aquéllas Empresas que carezcan de la inscripción en el Registro de Constructores de Obras Públicas de la Provincia -

Artículo 2°.- Dentro de las 48 (CUARENTA Y OCHO) horas posteriores al acto de Apertura de las Ofertas, las Empresas mencionadas en el Artículo anterior que fueron oferentes deberán presentar constancia de haber iniciado el trámite de inscripción ante el Registro de Constructores de Obras Públicas de la Provincia -

Artículo 3°.- Solo se considerarán válidas las ofertas de las Empresas Oferentes que presenten ante el Organismo licitante dentro de los 20 (veinte) días subsiguientes a la fecha de apertura de la ofertas la acreditación de su condición de inscripto en el Registro de Constructores de Obras Públicas de la Provincia, con las capacidades otorgadas en la especialidad o rama requerida en el Pliego Particular de Condiciones de la Obra licitada - Si los valores de las capacidades de contratación que constan en el Certificado de Capacidad extendido por el Registro de Constructores de Obras Públicas de la Provincia, resultaren inferiores a los requeridos en los Pliegos de la Obra licitada, se rechazará automáticamente la oferta con pérdida de la Garantía de mantenimiento de Oferta presentada por la Empresa -

Artículo 4° - Dejase sin efecto el primer párrafo del Inciso 6 del Apartado 3° de la Reglamentación del Artículo 18° de la Ley 83 de Obras Públicas, modificado por el Decreto N° 263/91 -

ARTICULO 19°.- El depósito en dinero efectivo, como garantía de la oferta se efectuará en el Banco de la Provincia de Misiones a la orden del Organismo que licite.- Este depósito podrá también constituirse en títulos provinciales o nacionales a sus valores nominales.- La fianza bancaria o fianza de seguro deberá constituir al fiador y respaldará la oferta hasta la firma del contrato, oportunidad en que deberá ser reemplazada por la exigida para dicho acto - La reglamentación del párrafo anterior referido a fianza bancaria será de aplicación para los contratos firmados con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto N° 304/90 (20-04-90) - Para los contratos firmados con posterioridad a la entrada en vigencia del Decreto N° 304/90 (20-04-90) el párrafo referido a fianza bancaria es el siguiente. La fianza bancaria o fianza por póliza de seguro deberá contener cláusulas de ajuste automático con índice variable, constituir al fiador en liso, llano y principal pagador y respaldará la oferta hasta la firma del contrato, oportunidad que deberá ser reemplazada por la exigida para dicho acto.-

ARTICULO 20° - A los efectos de cumplimentar lo dispuesto por el Artículo 20°, el sobre cerrado y lacrado con la mención en su parte exterior de la licitación a que se concurre, contendrá: a) El sobre cerrado conteniendo el presupuesto de la oferta a que alude el inciso a) estará rotulado indicando claramente la licitación a que se presenta, su contenido y el nombre del proponente.- b) El resto de la documentación a que aluden los incisos b), c), d), e) y f) La omisión de la rotulación exigida en el inciso a) de este artículo podrá ser salvada durante el acto licitatorio.- La constancia de la capacidad técnico financiera del proponente será expedida por el Registro de Constructores En la misma constará taxativamente que la capacidad técnico financiera de la firma le permite ejecutar la obra en base al presupuesto oficial y al plazo previsto en el pliego para su ejecución Si la propuesta fuera rechazada por omisión de los requisitos exigidos en el Artículo 20°, inciso a), b), c) y d), se devolverá íntegramente la documentación en el mismo acto, dejando constancia en el acta de las causas del rechazo - A los efectos que determine el inciso e) del Artículo 20° de la Ley, se hace obligatorio para todos los oferentes constituir domicilio legal en la Provincia de Misiones.-En los Concursos de Precios regirán las condiciones que se establece en el Artículo 24° de esta Reglamentación.-

ARTICULO 21° - El acto de licitación será presidido por el Subsecretario de Obras Públicas, Jefe de la Repartición o funcionario autorizado, en su caso, quienes podrán ser sustituidos por sus inmediatos de mayor antigüedad - De todo lo actuado se redactará un acta, dejándose constancia del nombre de los componentes, del precio que ofrezcan, del monto total y de las propuestas rechazadas, expresando a quienes pertenecen y las causas del rechazo -

ARTICULO 22º.- Las variantes se presentarán en diez (10) ejemplares como mínimo, redactadas a máquina y en idioma castellano.- Aprobada la variante, será remitida a los interesados, por expreso con aviso de retorno o sino entregada personalmente bajo recibo - La no cotización en el acto de la licitación de la variante aprobada, no constituirá causal de desestimación de la propuesta.- El 3 % a que se refiere el Artículo 22º de la Ley, se computará sobre el monto total de la oferta En el caso de que el autor de la variante no resulte adjudicatario de la licitación y aquella fuera adoptada para la ejecución de los trabajos, se le reconocerán al mismo los honorarios del proyecto, de acuerdo al arancel vigente.- Estos honorarios serán abonados por la empresa contratista, a cuyo efecto la Repartición retendrá de cada certificado la parte proporcional - Las variantes no adjudicadas serán devueltas a sus autores en la oportunidad que establece el Artículo 25º de la Ley -

ARTICULO 23º - En el caso del Artículo 23º de la Ley, se llamará a mejora de precios dentro de quince (15) días de celebrado el acto licitatorio, el que se realizará en las mismas condiciones que exigen los Artículo 20º y 21º de la Ley - En caso de nueva paridad, la adjudicación podrá hacerse teniendo en cuenta la mayor capacidad técnico financiera disponible de los proponentes.-

ARTICULO 24º - Las contrataciones cuyo presupuesto oficial no exceda los \$ 50.252,81 (PESOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CÓN 81/100) (Resolución N° 40/92), excluidas las reservas de la Ley, serán autorizadas y aprobadas por el Director de la Repartición responsables de la obra -

APARTADO 1º. El llamado a Licitación Privada deberá reunir los siguientes requisitos: a) Se deberá solicitar cotización a un mínimo de cinco (5) firmas, b) Los proponentes deberán estar inscriptos en el Registro respectivo; c) Las propuestas deberán insertarse en formularios especiales confeccionados a tal efecto por la Repartición licitante y serán presentadas en sobre cerrado; d) Los proponentes deberán acompañar en el momento del acto licitatorio la correspondiente acreditación de haber cumplimentado con la garantía que corresponda, y agregar además el Certificado de Habilidad expedido por el Registro de Constructores; e) Cuando la Licitación Privada tenga por objeto la adquisición de materiales o elementos necesarios para las obras públicas respectivas no se exigirá la habilitación del apartado anterior, debiendo estar inscripto en el Registro de Proveedores; f) Las invitaciones que se cursen a las firmas respectivas, deberán remitirse con anticipación mínima de diez (10) días corridos, con respecto a la fecha fijada para el acto licitatorio, g) Se agregarán a las actuaciones los comprobantes de remisión y recepción por parte de cada firma invitada, de los pliegos de licitación; h) El Organismo licitante verificará antes del acto de apertura si las invitaciones han llegado a sus respectivos destinatarios.- i) Las propuestas se abrirán en acto público, en la fecha, lugar y hora especificadas, labrándose acta en presencia del Director de la Repartición y funcionarios designados a tal fin, j) En caso de paridad de ofertas, se procederá en la misma forma que la prevista para igual circunstancia en la Licitación Pública -

APARTADO 2º. Para el llamado a Concurso de Precios, deberán reunir las siguientes condiciones: a) Se solicitará cotización a tres (3) firmas como mínimo No se exigirá para Concurso de Precios la inscripción en el Registro respectivo; b) Las propuestas deberán presentarse en formularios especiales confeccionados a tal efecto por la Repartición correspondiente y serán presentadas en sobre cerrado. El Pliego de Condiciones podrá exigir la firma de un representante técnico; c) Se agregarán a las actuaciones los comprobantes de remisión y recepción por parte de cada firma invitada, de las invitaciones cursadas, d) El Organismo licitante verificará antes del acto de apertura si las invitaciones han llegado a sus respectivos destinatarios; e) Se deberán especificar la fecha, lugar y hora de la apertura de las propuestas, las que se efectuará en presencia del Director de la Repartición o funcionario a quien este designe; f) Si se tuviera sólo una oferta y ella se considerase conveniente, podrá procederse a la aceptación de la misma; g) Si entre las propuestas presentadas y admisibles, hubieran dos o más igualmente ventajosas y más convenientes que las restantes, el Organismo licitante llamará a mejora de ofertas en las mismas condiciones indicadas en el inciso b) entre esos proponentes exclusivamente dentro de los

cinco (5) días subsiguientes de celebrado el acto. En caso de nueva paridad, la adjudicación se decidirá por sorteo entre dichas propuestas -

CAPITULO VI

DE LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATO

ARTICULO 25° - Resuelta la adjudicación, en el mismo acto se devolverán de oficio los depósitos de garantía a los proponentes cuyas ofertas fuesen desechadas. Igualmente se reintegrarán de oficio dichos depósitos de garantía dentro de los quince (15) días de vencido el término de mantenimiento de la oferta, excepto al adjudicatario si lo hubiera.- Las empresas cuyas propuestas en una licitación ocupen el tercer lugar o subsiguientes con respecto a la más ventajosa, podrá afectar el depósito constituido como garantía en otro acto licitatorio inmediato al que deseen concurrir. El monto de la misma deberá alcanzar o superar el porcentaje exigido por el Artículo 19° de la Ley - Los contratistas interesados en el procedimiento del párrafo anterior, solicitarán en cada caso que no se gestione la devolución de sus depósitos, y pedirán al Organismo interviniente que les extienda una constancia que los habilite para presentarse en la otra licitación. Cuando resulten adjudicatarios, los contratistas requerirán las respectivas transferencias.- En las Licitaciones Privadas y Concursos de Precios, el plazo de mantenimiento y de la propuesta será establecido en el pliego de bases y condiciones.-

ARTICULO 26° - Establécese como Artículo Reglamentario del Artículo 26° de la Ley 83 de Obras Públicas el siguiente: "Cuando la Repartición aconseje la adjudicación a un proponente cuya oferta no sea la de menor monto, deberá fundamentarla fehacientemente mediante un estudio técnico-económico, cuyas bases deberán estar insertas en el pliego de licitaciones. En el caso de presentarse sólo una propuesta, la misma podrá aceptarse siempre que del estudio que realice la dependencia resulte su conveniencia a los intereses fiscales.-

ARTICULO 27° - La excepción contemplada en el Inciso a) rige sólo para aquéllos casos en que el proponente presente una propuesta apropiada al pliego de bases y condiciones, y otra u otras proponiendo variantes de las previstas en el artículo 22° de la Ley - En caso de comprobarse las infracciones previstas en el artículo 27°, el Ministro, previo dictamen del Consejo respectivo, aplicará por primera vez una suspensión de dos (2) años, y en caso de reincidencia eliminación definitiva del Registro de Constructores -

ARTICULO 28° - Cuando el adjudicatario cometa la falta prevista en el artículo 28° de la Ley, además de la pérdida del depósito de garantía será suspendido por el término de seis (6) meses la primera vez y dos (2) años la segunda, correspondiendo la eliminación del Registro de Constructores en caso de nueva reincidencia.- Cuando proceda al pago de intereses, por desistimiento debido a mora de la Administración Pública, estos se liquidarán, hasta el momento que se disponga la devolución de las garantías por intermedio de la Provincia.- A tales efectos los contratistas que desistieran de acuerdo a la facultad establecida en el segundo párrafo del Artículo 28° de la Ley, podrán solicitar la liquidación de intereses sobre el importe de la garantía presentada, acompañando la constancia de la fecha en que hubiera dispuesto su reintegro.- Con estos antecedentes, la Repartición que tuvo a su cargo la licitación, procederá a liquidarlos de oficio con cargo al crédito de la obra, sin perjuicio de iniciar las actuaciones tendientes a deslindar la responsabilidad de los funcionarios intervinientes, las que se remitirán a la Contaduría General de la Provincia -

ARTICULO 29°.- Las adjudicaciones y contratos que se celebren para la realización de obras y/o adquisiciones, serán suscritos por los funcionarios a que se refiere el Artículo 24° de la Ley, según corresponda - Dentro de los cinco (5) días hábiles de firmada la adjudicación, se notificará personalmente, por cédula o telegrama colacionado al adjudicatario, quien deberá concurrir a la Repartición a firmar el contrato dentro de los treinta (30) días contados desde el siguiente al de la notificación -

ARTICULO 30° - La garantía en cumplimiento de contrato se constituirá en la misma forma que se establece en el Artículo 19° de la Ley y de su reglamentación para la fianza de oferta y, además, por el depósito de acciones del Banco de la Provincia de Misiones, a sus valores nominales.-

ARTICULO 31°.- El contratista presentará el plan de trabajos a que se sujeta la ejecución de la obra en el plazo perentorio y condiciones establecidas en el correspondiente pliego de bases y condiciones. Dicho plazo que no será menor de diez (10) días, se computará desde la fecha de firma del contrato, transcurrido el cual se aplicará una multa igual al 2% (dos por ciento) del depósito de garantía por cada día de mora. Esta deberá hacerse efectiva en el acto de presentación del plan de trabajos, sin cuyo requisito no será aceptado. El importe de la multa se depositará en el Banco de la Provincia de Misiones, en la cuenta " Tesorería General de la Provincia de Misiones o/Contador y Tesorero de la Provincia", agregándose la constancia del mismo a las actuaciones pertinentes.- No se iniciará la obra sin aprobación previa del plan de trabajos, la que deberá producirse por la Repartición en un plazo no mayor de diez (10) días en cuyo defecto y no mediando observación quedará consentido.- La Repartición observará el plan de trabajos cuando a) No fuera técnicamente conveniente; b) Interrumpiera cualquier servicio público sin motivos insalvables.- Cuando mediare observación, el contratista deberá presentar un nuevo plan dentro de plazo igual al de la primera presentación y con las mismas penalidades si incurriera en mora -

ARTICULO 32° - Inmediatamente de aprobado el plan de trabajos, la Repartición emplazará al contratista a los efectos de iniciar el replanteo dentro del término establecido en el pliego de bases y condiciones. En el caso de replanteos parciales, el plazo de ejecución se computará desde la fecha del primer replanteo.- Estas operaciones se harán con la presencia del Representante Técnico del Contratista; su no comparencia se multará conforme a lo que se establezca en el Pliego de bases y condiciones -

CAPITULO VII

DE LA EJECUCIÓN

ARTICULO 33° - De aplicación para Contratos firmados con ANTERIORIDAD a la entrada en vigencia del Decreto N° 304/90 (20 de Abril/90):

Juntamente con el plan de trabajos el contratista comunicará el detalle del equipo que utilizará para ejecutarlo, el que no podrá retirarse mientras no se cumpla con aquél.- La inspección, a solicitud expresa del contratista podrá autorizar por orden de servicio extendida dentro de las cuarenta y ocho (48) horas del pedido, el desplazamiento transitorio del equipo que no afecte la realización en término del plan de trabajos. Esta autorización no será motivo para la modificación del plazo y esta o su negativa será puesta en conocimiento de la Repartición - En caso de retiro del equipo sin autorización debida la Dirección aplicará multas cuyos montos variarán entre 0,1 o/oo y 1 o/oo por mil del importe total de la obra, según la importancia de la infracción - Realizada la recepción provisoria o terminada una etapa definitiva de la obra, el contratista podrá solicitar el retiro del equipo que no fuera necesario para la conservación, debiendo expedirse la repartición dentro de los diez (10) días de la fecha cierta de la presentación, vencido este plazo se considerará concedida la petición - De aplicación para contratos que se firme CON POSTERIORIDAD a la entrada en vigencia del Decreto 304/90 (20/04/90) Juntamente con el plan de trabajos el contratista comunicará el detalle del equipo que utilizará para ejecutarlo, el que no podrá retirarse mientras no se cumpla con aquél.- La inspección, a solicitud expresa del contratista podrá autorizar por orden de servicio extendida dentro de las cuarenta y ocho (48) horas del pedido, el desplazamiento transitorio del equipo que no afecte la realización en término del plan de trabajos. Esta autorización no será motivo para la modificación del plazo y esta o su negativa será puesta en conocimiento de la Repartición.- En caso de retiro del equipo sin autorización debida, la Dirección aplicará multas cuyos montos variarán entre 0,1 o/oo y 1 o/oo por mil del importe total de la obra, según la importancia de la infracción -El monto a ser descontado en concepto de multa en el próximo certificado que se emita, deberá ser actualizado al momento de su liquidación con el índice promedio de variaciones de costos correspondientes.- En caso que deba descontarse de las garantías constituidas, el monto de la multa será actualizado con el Índice de la Construcción Nivel General, publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.- Realizada la recepción provisoria o terminada una etapa definitiva de la obra, el contratista podrá solicitar el retiro del equipo que no fuera necesario para la conservación, debiendo expedirse la repartición dentro de los diez (10) días de la fecha cierta de presentación, vencido este plazo se considerará concedida la petición -

ARTICULO 34° - El profesional a que se hace referencia en el Artículo 34° de la Ley, podrá pertenecer al plantel básico de las Reparticiones o también contratarse especialmente para la obra, en cuyo caso se fijarán los honorarios y/o sueldos que se abonarán con la partida prevista al efecto en el Artículo 12° de la Ley. El contrato respectivo será firmado por el Subsecretario de Obras Públicas Ad-referendum del Ministerio interviniente o del Presidente del Directorio en el caso de Reparticiones Autárquicas.-

ARTICULO 35°.- De aplicación para contratos firmado con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto 304/90 (20/04/90) El Representante Técnico del contratista firmará solo o con aquél, todas la presentaciones de carácter técnico ante la Repartición y concurrirá a esta o a la obra cuando así se lo solicite para deslindar problemas de carácter técnico.-

En los casos en que el contratista comunique una deficiencia o error en el proyecto, la repartición deberá expedirse dentro de los quince (15) días, ordenando se subsane el defecto o ratificando el proyecto. Si ordenare subsanar, se tendrán en cuenta las normas de los Artículo 36° y 37° de la Ley -

APARTADO 1º - Las órdenes e instrucciones que la Dirección de Obra debe transmitir al contratista o a su representante técnico, se darán por intermedio de la Inspección de la obra, debiendo extenderse en el libro de "ORDENES DE SERVICIO" en el que deberán notificarse - En caso de negativa, la inspección de la obra le entregará una copia de la orden, firmando en el original un testigo que dará fe de que la copia se entregó. El contratista quedará notificado del contenido de la misma, comenzando a correr desde ese momento el plazo para su cumplimiento.-

APARTADO 2º.- En la primera hoja del Libro de "ORDENES DE SERVICIO" para las obras por contrato firmada por el Director de Obra, el contratista y su representante técnico, deberá constar:

- a) Repartición a que corresponde la obra;
- b) Localidad y demás datos para determinar su ubicación;
- c) Denominación de la misma,
- d) Fecha de la Resolución o Decreto por la que se autorizó y sus ampliaciones; letra, número y año del expediente en que dichas providencias fueron tomadas,
- e) Denominación de la Empresa Constructora, nombre y apellido del contratista y del representante técnico;
- f) Fecha de iniciación de la obra y plazo de ejecución.- La segunda hoja, con la firma del Director de Obra, contendrá la nómina del personal de inspección de la obra con la especificación del cargo que desempeña cada uno de sus miembros -

Además contendrá cada libro:

- a) Hasta cincuenta hojas numeradas con duplicado y triplicado, perforados para extender las ordenes de servicio,
- b) Un índice final donde se extractarán las órdenes extendidas.-

APARTADO 3º - En las hojas en que se extiendan las órdenes de servicio deberá constar

- a) Número de folio,
- b) Localidad,
- c) Denominación de la Obra,
- d) Nombre del contratista;
- e) Fecha de la Orden,
- f) Firma del Inspector que extiende la Orden, del contratista o su representante y del representante técnico, si correspondiere, con aclaración de firma (sello o letra de imprenta).-

APARTADO 4º - El Libro de Ordenes de Servicio deberá permanecer constantemente en la obra, en la oficina destinada a la inspección y su conservación y seguridad quedará a cargo del empleado de la inspección que reside en la obra. En caso de que no exista un empleado residente, la inspección tomará las medidas necesarias, con respecto a su conservación y custodia, a fin de que pueda disponer del mismo -

APARTADO 5º - El Libro de Ordenes de Servicio sólo será usado por la inspección y el personal debidamente habilitado para ello, en cuyo caso se dejará constancia previa en el mismo.-

APARTADO 6º.- Las de Ordenes de Servicio se extenderán escribiendo con lápiz tinta o similar en la hoja original, y con redacción precisa, a fin de evitar toda clase de duda en su interpretación y alcance. En caso de que una orden contenga más de una disposición cada una de esta deberá ser aclarada por apartados distintos. El papel carbónico a emplearse será de doble faz. La orden no deberá contener tachaduras, enmiendas ni interlineaciones sin que sean debidamente salvadas.-

APARTADO 7º.- Extendida una orden de Servicio se entregará el duplicado al contratista o a su representante, enviándose el triplicado a la Repartición. Toda Orden de Servicio que no sea extendida con las formalidades establecidas en esta reglamentación será nula y ningún pago podrá hacerse en su virtud.-

APARTADO 8° - De toda orden de servicio deberá hacerse un extracto consignándolo en las hojas índices y anteponiendo el número a que corresponda el folio de la orden extendida y en forma de que esta numeración siga su orden correlativo -

APARTADO 9°.- Toda orden de servicio se entenderá dada dentro de las estipulaciones del contrato, esto es, que no implica modificación alguna ni la encomienda de un trabajo adicional, salvo que en la Orden se hiciera manifestación expresa en contrario. En toda orden se consignará el término dentro del cual debe cumplirse.-

APARTADO 10°.- La Inspección de la Obra podrá dar órdenes de servicio dentro de las estipulaciones convenidas, ante la observación contraria del contratista, si el inspector de la obra tuviera dudas, consultará el caso con sus superiores. Si la orden implicara alteración de lo convenido, deberá indicarse en virtud de qué disposición se da -

APARTADO 11°.- Cuando la contratista considere que en cualquier orden impartida se exceden los términos del contrato, deberá notificarse, y dentro del término de quince (15) días desde la fecha de aquella notificación, presentará su reclamación fundada.- La Repartición deberá expedirse dentro del plazo de treinta (30) días, y en caso contrario se considerará ratificada la orden quedando en libertad el contratista de ejercitar su derecho como se establece en el Apartado 13°.- Si el contratista dejara transcurrir el plazo anterior sin realizar la presentación, caducará su derecho a reclamar, no obstante la reserva que hubiere asentado al pie de la orden -

APARTADO 12°.- La observación del contratista opuesta a cualquier orden de servicio no le eximirá de la obligación de cumplirla de inmediato.- Esta obligación no coarta el derecho del contratista para percibir las compensaciones del caso, si probara ante la repartición en la forma especificada en el apartado anterior, que las exigencias impuestas exceden las obligaciones del contrato.- Si el contratista no se aviniera a cumplir la orden dentro del plazo fijado, será penado con multa que por día de demora fije el pliego de bases y condiciones.-

APARTADO 13° - Cualquier disidencia que ocurra entre la Inspección y el Contratista será resuelta en primer término, por la Repartición, de cuya resolución podrá apelar, dentro de los quince (15) días mediante escrito fundado, bajo apercibimiento de tenerlo por desistido, ante el Ministerio, quien resolverá previo dictamen del Consejo de Obras Públicas.- El Contratista en ningún caso podrá suspender por sí los trabajos, ni aún parcialmente. En caso de suspensión injustificada se aplicará al Contratista la multa que fije el pliego de bases y condiciones -

APARTADO 14°.- A los efectos de deslindar la responsabilidad para la interpretación de los planos y especificaciones de la obra, se establece el siguiente orden de prioridad:

1. a) Pliego de Condiciones y Especificaciones Especiales,
1 b) Memoria Descriptiva,
2. a) Planos de detalles;
2 b) Planos de conjunto,
- 3) Pliegos Generales de Condiciones y especificaciones;
- 4) Presupuesto Oficial Si la discrepancia surgiera en un mismo plano, entre la medida en escala y la acotada, primará esta última.- En caso de discrepancia entre dos especificaciones de igual validez, en lo que respecta al orden de prioridades establecido, el Contratista quedará eximido de responsabilidad, siempre que hubiese ejecutado el trabajo en la forma prevista por cualquiera de las disposiciones que se opongan entre sí.-

APARTADO 15°.- Cuando se trate de obras adicionales o modificaciones que estén incluidas dentro de la partida de ampliaciones e imprevistos de la obra, en la orden de servicio deberá transcribirse la Resolución aprobatoria correspondiente.-

APARTADO 16°.- El contratista deberá presentar a la repartición la siguiente documentación

a) Previo a la iniciación de la obra. - Constancia de estar inscripto como Empleador ante la Caja Nacional de Previsión para el Personal de la Industria, declarando el número respectivo.-

b) Mensualmente.

- Boleta bancaria de depósito de los aportes y contribuciones de Ley hasta el mes anterior al de la fecha de su presentación.-

- Planillas correspondientes de liquidación de los beneficios sociales prescriptos en los laudos vigentes.-

- Planilla de jornales donde conste el número de filiación de cada obrero

El no cumplimiento de estos requisitos será causal de a suspensión del diligenciamiento de los certificados e obra y/o de toda otra gestión ante el Ministerio relacionado con su tarea.-

Los datos consignados en las planillas de referencia podrán ser objeto de constatación por inspecciones periódicas al efecto, a cargo de cada Repartición de los instrumentos contables de la empresa. La Póliza de Seguro otorgada por el Instituto Provincial del Seguro deberá ser depositada en la Repartición previo al comienzo de la obra - De aplicación para Contratos que se firmen con posterioridad a la entrada en vigencia del Decreto 304/90 (20/04/90) De aplicación la reglamentación transcrita precedentemente, con la incorporación del siguiente apartado:

APARTADO 17° - EL monto de las multas previstas en el presente artículo, deberá actualizarse para su aplicación según lo establecido en la reglamentación del Artículo 33°.- ARTICULO 36° - Cuando se haga uso de la reserva del Artículo 11° de la Ley, no se firmará nuevo contrato En las actuaciones administrativas se dictará disposición por la Repartición y se dejará debida constancia de la conformidad del contratista En los certificados la Dirección consignará directamente el importe autorizado y efectuará una consignación marginal en el original del contrato donde conste la ampliación de que se trata Esta consignación será suscrita por el Director de la Repartición. Igual procedimiento se aplicará cuando del reajuste de una obra resulte con respecto a la suma contratada, una disminución a favor de la Provincia.- En toda ampliación de obra o en todas las obras adicionales o imprevistas que se autoricen, el contratista podrá efectuar los depósitos complementarios de la garantía, u optar porque dicha garantía se integre mediante descuentos proporcionales a efectuarse en las sucesivas certificaciones, correspondientes a la obra de ampliación o imprevista -

ARTICULO 37° - (Dto 2472/92) Para las obras contratadas por el sistema de precios unitarios, en caso de aumento de un ítem superior al veinte por ciento (20 %), el nuevo precio fijado de común acuerdo no podrá exceder el 25% del precio unitario del contrato original. En caso de disminución de un ítem superior al 20%, el nuevo precio fijado de común acuerdo no podrá exceder el 25% del precio unitario de Contrato Original y se aplicará a la totalidad del trabajo que realice dicho ítem.- Si circunstancias muy especiales lo exigieran y previo dictamen del Consejo de Obras Públicas de la Provincia, el Poder Ejecutivo podrá establecer porcentajes superiores al 25% antes mencionado.-

ARTICULO 38°.- Corresponde al Director de la Repartición respectiva autorizar la sustitución a que se refiere el Artículo 38° "in fine" de la Ley -

ARTICULO 39°.- Cuando los materiales de demolición quedan de propiedad del contratista y no esté prevista su utilización en la obra, estos deberán ser retirados de la misma, dentro de los plazos que fije el pliego de bases y condiciones o la Inspección de Obra en su caso.-

ARTICULO 40° - De aplicación para Contratos que se firme con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto 304/90 (20/04/90) Las causas justificadas eximentes de responsabilidad por mora en el plazo de contrato, serán denunciadas por escrito por el contratista dentro de los diez (10) días de producidas, debiendo acompañar, si correspondiere, la prueba de su existencia. El funcionario que reciba la denuncia consignará la fecha de su presentación. La petición será informada por la Inspección de la Obra, respecto de la incidencia en la marcha de los trabajos de la que se dará vista al contratista dentro de los quince (15) días de efectuada la presentación. El incumplimiento del término fijado al contratista determinará que la causal invocada no puede ser considerada. Dentro de los diez (10) días de vencido el plazo contractual, el contratista podrá solicitar su ampliación, pedido que será informado por la Repartición dentro de los quince (15) días.- Toda solicitud de prórroga será resuelta por el funcionario autorizado a suscribir el contrato respectivo.- En el caso de que exista solicitud de prórroga, con informe favorable por parte de la Inspección de la Obra, y los depósitos de garantía suplan la posible multa, se suspenderá el cobro de la misma durante el transcurso de la prórroga solicitada a contar del vencimiento del plazo contractual estipulado, más las prórrogas otorgadas, debiendo hacer constar en el certificado que media solicitud de prórroga - De aplicación para Contratos que se firme con posterioridad a la entrada en vigencia del Decreto 304/90 (20/04/90) Las causas justificadas eximentes de responsabilidad por mora en el plazo de contrato, serán denunciadas, por escrito por el contratista dentro de los diez (10) días de producidas, debiendo acompañar si correspondiere, la prueba de su existencia. El funcionario que reciba la denuncia consignará la fecha de su presentación. La petición será informada por la Inspección de la Obra, respecto de la incidencia en la marcha de los trabajos de la que se dará vista al contratista dentro de los quince (15) días de efectuada la presentación. El incumplimiento del término fijado al contratista fijará que la causal invocada no puede ser considerada. Dentro de los diez (10) días de vencido el plazo contractual, el contratista podrá solicitar su ampliación pedido que será informado por la Repartición dentro de los quince (15) días - Toda solicitud de prórroga será resuelta por el funcionario autorizado a suscribir el contrato respectivo - En el caso de que exista solicitud de prórroga, con informe favorable por parte de la Inspección de la Obra, y los depósitos de garantía suplan la posible multa, se suspenderá el cobro de la misma durante el transcurso de la prórroga solicitada a contar del vencimiento del plazo contractual estipulado, más las prórrogas otorgadas, debiendo hacer constar en el certificado que media solicitud de prórroga.- El monto de las multas previstas en el presente Artículo, deberá actualizarse para su aplicación según lo establecido en la reglamentación del Artículo 33° -

ARTICULO 41° - Las reclamaciones por indemnización, sólo serán tenidas en cuenta si el contratista dentro de los quince (15) días de producido el perjuicio o el hecho que lo determine, se presenta a la Repartición respectiva estableciendo la fecha y lugar en que se produjo, con indicación de las circunstancias que impliquen el daño irrogado y su alcance, y los medios que el contratista hubiera empleado para evitar sus consecuencias o disminuir los efectos, los que serán especialmente tenidos en cuenta para admitir la petición o justipreciarla.- El contratista acompañará su presentación con un estado demostrativo de los daños sufridos y los gastos necesarios para reponer las cosas al estado anterior. Si las reparaciones fueran ejecutadas a costa de terceros no se reconocerán indemnizaciones. Si por la naturaleza del hecho no pudiera establecerse desde el primer momento el monto del perjuicio, el contratista presentará el reclamo indicado y agregará las comprobaciones tan pronto como puedan determinarse los efectos totales del hecho básico de su solicitud - Los reclamos deberán ser substanciados por la Repartición correspondiente dentro de los treinta (30) días y resuelto por el Ministro o los Directorios de Reparticiones Autárquicas respectivas -

ARTICULO 42°.- No se considerará dentro del monto fijado en el inciso b) del Artículo 42° de la Ley, los importes certificados por acopio de materiales.-

CAPITULO VIII

DE LA MEDICIÓN Y PAGO

ARTICULO 43°.- La Repartición efectuará dentro de los quince (15) primeros días de cada mes, la medición de los trabajos ejecutados en el anterior, debiendo intervenir el representante técnico del contratista. Si este expresare disconformidad con la medición, se labrará un acta, haciendo constar el fundamento de la misma y que se tendrá presente en la reclamación para el momento en que se practique la medición final. Sin perjuicio de ello el contratista podrá presentarse a la Repartición dentro de los cinco (5) días de labrada l acta, haciendo los reclamos a que se crea con derecho y solicitando se revea la medición impugnada.- a Repartición deberá resolver dentro de los treinta (30) días si hace o no lugar al reclamo o si decide postergar su consideración para la oportunidad en que se haga la medición final -

APARTADO 1°.- Las mediciones parciales tienen carácter provisional y están supeditadas al resultado de las mediciones finales que se practiquen para las recepciones provisionales, parciales o totales, salvo para aquellos trabajos cuya indole no permitan una nueva medición -

APARTADO 2° - Dentro de los treinta (30) días de la terminación de la obra, se procederá a efectuar la medición final definitiva.- En esta medición actuará además del Inspector Técnico de la obra, el profesional que indique el Jefe de la Repartición, quienes suscribirán un acta juntamente con el contratista y su representante técnico -

APARTADO 3°.- Los puntos controvertidos en la medición final o no aceptados por el contratista, autorizan una presentación del mismo, lo que deberá efectuarse dentro de los quince (15) días de firmado el acta de medición, bajo pena de pérdida de toda acción para reclamar La Repartición deberá expedirse dentro de los treinta (30) días de la presentación del contratista -

APARTADO 4°.- Los pliegos de bases y condiciones podrán autorizar el pago de acopio de materiales en obra hasta el 100 % de su valor, indicando en cada caso la forma de determinar el precio Asimismo deberán indicar expresamente si se efectuará el descuento que establece el Artículo 45° de la Ley, si el porcentaje a reconocer por aquel concepto fuera igual o inferior al noventa y cinco por ciento (95 %) de su valor -

ARTICULO 44° - Los certificados serán confeccionados en los formularios que para tal fin se imprimirán, debiendo ser uniformes para cada Repartición en las partes comunes - Sólo será "NEGOCIABLE" el ejemplar de certificado que se extenderá en el formulario especial aprobado por la Repartición respectiva. Todas las copias de un mismo certificado tendrán igual numeración y estarán suscritas por el Director de la repartición o persona autorizada a ese fin.-

ARTICULO 45° - De aplicación para contratos firmados con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto N° 304/90 (20-04-90) En el certificado final que se extienda después de la recepción provisoria de la obra, no se efectuará la retención del Artículo 45° de la Ley.- De aplicación para contratos firmados con posterioridad, a la entrada en vigencia del Decreto N° 304/90 (20-04-90) La garantía de obra se constituirá de la misma forma que la garantía de la oferta, según lo establece el Artículo 19° y su reglamentación.- En el certificado final que se extienda después de la recepción provisoria de la obra, no se efectuará la retención del Artículo 45° de la Ley.-

ARTICULO 46° - El certificado de pago llevará las firmas del contratista y su representante técnico, salvo el caso de los que se expidan de oficio -

ARTICULO 47°.- No requiere reglamentación.-

ARTICULO 48° - El plazo de cuarenta y cinco (45) días fijado por el Artículo 48° de la Ley, comenzará a computarse desde el primer día del mes siguiente en que fueron realizados los trabajos -

ARTICULO 49°.- Una vez efectuado el pago del certificado la Tesorería General de la Provincia o quien haga sus veces, comunicará dicha fecha a la Repartición que la haya emitido, quien procederá a la liquidación de intereses, si hubiere lugar, y remitirá las actuaciones a Contaduría General de la Provincia para su cancelación.-

ARTICULO 50°.- Dentro de los tres (3) días de recibido el oficio que comunique la inhibición o embargo, la Repartición intimará al contratista a levantarlo en el plazo fijado en el Artículo 50° de la Ley.-

ARTICULO 51°.- El Pliego de Bases y Condiciones fijará el porcentaje del monto de obra a anticipar de acuerdo con lo que se establece en el Artículo 51° de la Ley, el que se atenderá con cargo al crédito autorizado por la misma obra - En caso de opción, el proponente deberá acompañar a su propuesta un detalle de la forma de inversión de ese anticipo.-

ARTICULO 51° BIS.-

APARTADO 1°.- El anticipo previsto en el Artículo 51° Bis de la ley 83 que se reglamenta por el presente Decreto, procederá únicamente en los casos que no se haya acordado anticipo conforme a los pliegos de la obra que se ejecuta.-

APARTADO 2°.- El índice a utilizarse para la actualización del saldo del monto contractual será el Índice del Costo de la Construcción publicado por el INDEC, vigente a la fecha de solicitud del anticipo.-

APARTADO 3°.- El trámite de acogimiento al anticipo deberá iniciarse en la Repartición contratante y contar con un informe técnico, jurídico y contable de la misma antes de su elevación al Poder Ejecutivo para su decisión final -

APARTADO 4° - En su presentación la Empresa contratista deberá acreditar fehacientemente el destino del anticipo solicitado, acompañando la documentación pertinente, formular expresamente su compromiso de mantener el plazo contractual aún cuando el anticipo sea otorgado por mayor volumen de obra y allanarse al congelamiento de las Variaciones de Costos que pudieran corresponder sobre el monto de la cuota que se amortiza desde la fecha de otorgamiento del anticipo y hasta la cancelación definitiva de este.-

APARTADO 5° - La Repartición contratante, por su parte, se expedirá sobre la existencia de la causa imprevista que justifique el anticipo, la viabilidad técnica de superarse el inconveniente mediante el adelanto de fondos solicitados, la posibilidad técnica de que en tal supuesto el plazo sea mantenido así como respecto a la existencia del crédito necesario para satisfacer el requerimiento .-

APARTADO 6° - Resuelto favorablemente por el Poder Ejecutivo el pedido de anticipo la Repartición deberá proceder, antes de efectivizarlo a requerir las garantías exigidas por la Ley que cubran a satisfacción los montos anticipados. La Repartición contratante será la encargada de verificar el destino real del anticipo acordado.-

APARTADO 7°.- La desnaturalización del destino de los fondos recibidos será considerado falta grave a los fines del cumplimiento del contrato y autorizará al Poder Ejecutivo a exigir su reintegro actualizado sin perjuicio de las sanciones que pudieran corresponder.-

APARTADO 8º - El anticipo se amortizará en tantas cuotas iguales y mensuales y consecutivas como meses resten para la finalización de la obra. Por razones de conveniencia el Poder Ejecutivo para acortar los plazos del reintegro, en cuyo caso se pactará con la empresa las condiciones del mismo. El monto de la cuota de amortización será retenida de los certificados a emitirse cualquiera sea su naturaleza hasta su total concurrencia -

APARTADO 9º.- A los efectos del congelamiento de las Variaciones de Costos establecidas por la Ley se deberá tener en cuenta en el momento de su liquidación, que el monto de la cuota retenida no devenga Variaciones de Costos en el período al de la fecha del anticipo -

CAPITULO IX

DE LA RECEPCIÓN Y CONSERVACIÓN

ARTICULO 52º

APARTADO 1º - Las recepciones parciales serán por parte de obra terminada que puedan librarse al uso y que llenen la finalidad para la que fueron proyectadas, como así también cuando se produzca una paralización de obra por más de noventa (90) días por causas no imputables al contratista -

APARTADO 2º - Efectuada la medición final o vencido el plazo fijado para ello, el contratista solicitará la recepción provisoria de la obra.-

APARTADO 3º.- La tramitación posterior de las recepciones parciales, serán igual a la de recepción provisional total

APARTADO 4º.- Las mediciones que se practiquen para llevar a cabo las recepciones parciales provisionales, tendrán el carácter de finales para la parte de obra que se reciba, y se ajustarán a lo establecido para la medición final de la obra -

ARTICULO 53º.- Si transcurrido el plazo fijado por la Repartición el contratista no diera cumplimiento a las observaciones formuladas, se procederá a recibir la obra de oficio. Dispuesta esta recepción, la Repartición dentro de los treinta (30) días subsiguientes encarará la ejecución de los arreglos o en su defecto determinará el valor de los perjuicios. Los gastos que demanden la ejecución de los arreglos y las nuevas inspecciones o mediciones que deban realizarse, correrá por cuenta del contratista y serán reintegrados por él o se deducirán del certificado final de las garantías, sin perjuicio de la sanción que se aplique en el Registro de Constructores.-

ARTICULO 54º - En caso de habilitación parcial, el contratista tendrá derecho a la recepción provisoria exclusivamente de la parte habilitada, para lo cual se librá acta con orden de servicio, en la que constará la parte libre uso y estado de ejecución de la misma.-

ARTICULO 55°.- Antes de vencer el plazo de conservación o garantía, el profesional a que se refiere el Artículo 34° de la Ley, presentará un informe sobre el estado de la obra. En los casos de recepción de oficio, el procedimiento se ajustará a lo reglamentado en el Artículo 53° de la Ley -

ARTICULO 56°.-

APARTADO 1°.- Simultáneamente con la recepción provisoria de la obra, el Director de la Repartición dispondrá las retenciones establecidas en el Artículo 45° de la Ley -

APARTADO 2°.- La Resolución Ministerial o del Directorio de los Entes Autárquicos, aprobatoria de la recepción definitiva de la obra, ordenará la devolución de la garantía de contrato -

APARTADO 3°.- Iguales procedimientos se adoptarán en los casos de recepciones parciales -

ARTICULO 57°.- Los intereses a que hubiere lugar por mora serán liquidados y abonados en el momento de procederse a la devolución garantía en igual forma que lo establecido en el Artículo 49° de la Ley.-

CAPITULO X

DE LAS VARIACIONES DE COSTOS

ARTICULO 58°.- De aplicación para contratos firmados con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto N° 304/90 (20-04-90) Los elementos para el cálculo de las variaciones de costos son todos aquellos que con relación a las características y condiciones de la realización, determinan su costo final, comprendiendo Jornales y Beneficios Sociales, Materiales de aplicación y consumo, Energía, Combustibles y Lubricantes, Reparaciones y Repuestos, Amortización de Equipos, Honorarios de Representante Técnico y todo otro elemento que de una u otra forma concurra a determinar el precio definitivo de la realización.-

APARTADO 1°.- Los cálculos correspondientes para establecer las variaciones de los distintos ítems de la realización, se ajustarán a las normas que a continuación se enuncian

1) MANO DE OBRA: Serán reconocidas las variaciones de jornales dispuestas por Convenios Colectivos Generales o zonales de trabajo, celebrados de acuerdo con el ordenamiento legal vigente o disposiciones estatales en la medida y desde el momento que rijan y de aplicación en la zona de realización. Igualmente se reconocerá la incidencia de los beneficios sociales sobre estas variaciones como así también las variaciones que se produzcan en los mismos.- La Repartición fijará en el respectivo pliego de bases y condiciones, la cantidad de mano de obra directa que corresponda y todos y cada uno de los ítems, ya sea expresándolas en número de jornales medios o en porcentajes del precio total del ítems, excluidos los beneficios sociales - Si el pliego omitiera algún coeficiente de mano de obra, se determinará por similitud con otra y/o de común acuerdo entre la Empresa y la Repartición.- Cuando la mano de obra establezca en porcentaje; en las obras contratadas por precio unitario la cantidad de mano de obra se determinará tomando en cuenta el precio cotizado por el contratista y en las de ajuste alzado el del presupuesto oficial afectado del coeficiente de aumento o de rebaja cotizado. Igual criterio se seguirá en las obras por administración.- La liquidación se efectuará de la siguiente forma:

a.- Cuando se produzca variación de jornal; sobre la cantidad de mano de obra determinada para cada ítem se aplicará la variación porcentual operada en los jornales con respecto a la fecha de licitación, calculándose un jornal medio entre ayudantes y oficial tomando promedio pesado. Sobre esta variación se aplicará el porcentaje de beneficios sociales que corresponda;

b - Cuando haya variación de porcentaje de beneficios sociales; sobre la cantidad de mano de obra

determinada se aplicará la variación porcentual que se haya producido en los beneficios sociales, entre la fecha de licitación o ejecución,

c - A los efectos de las disposiciones precedentes, los beneficios sociales que se reconocerán estarán especificados en el pliego general de condiciones.-

II) MATERIALES: Se reconocerán las diferencias de precios producidos en los distintos materiales afectados a la ejecución de la obra, que resulten de actos directos o indirectos del Gobierno y/o de la situación de plaza. Sobre la cantidad o monto de material y elementos utilizados o acopiados durante el cuatrimestre correspondiente, se aplicarán las variaciones resultantes de la comparación de sus valores en el período en que se realizará la licitación y en el período en que se realizó la licitación y el de la medición y/o ejecución - En los casos que no figuren las variaciones de algunos materiales o elementos especiales en la tabla respectiva, aquellas serán propuestas a la Comisión a que se alude en el Artículo 60º, Apartado 1º, de esta reglamentación, de común acuerdo con la empresa. Del mismo modo procederá para ítems compuestos de elementos básicos para la fijación de las incidencias técnicas respectivas.-

III) ENERGÍA, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES: Se reconocerán las variaciones de costos de estos elementos producidos por actos directos o indirectos de gobierno y/o de la situación de plaza, en la medida y desde el momento en que las mismas se produzcan.- Para ello en cada pliego se fijarán las cantidades o porcentajes con que intervienen en el precio total del ítem. En caso de omisión se fijarán de común acuerdo entre la Empresa y la Repartición -

IV) REPUESTOS Y REPARACIONES. Para este elemento de costo, se procederá como se indica para los materiales.-

V) AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS: Cuando corresponda se fijará en los respectivos pliegos el porcentaje con que concurre al precio este elemento de costo, al que se aplicará la variación experimentada entre el cuatrimestre de licitación y el de ejecución, según el tipo de obra, y que se establecerá en las tablas respectivas -

VI) FLETES: Se reconocerán las variaciones de los fletes ferroviarios, marítimos, fluviales o por camión, de todos los materiales, equipos y todo otro elemento necesario para la obra.

a) Para los transportes ferroviarios, marítimos o fluviales, su reconocimiento, se hará en la medida que se produzcan las variaciones, con respecto a la fecha de licitación y a partir del momento en que rijan las nuevas tarifas -

b) Para el transporte por camión, las variaciones de costos serán determinadas cuatrimestralmente de acuerdo a los valores de tabla, afectados por coeficientes de distancia, determinados según fórmulas incluidas en las mismas y serán de aplicación a la cantidad de materiales, equipos, etc., y a las distancias de transporte. En forma similar se determinarán y aplicarán las variaciones correspondientes a los transportes de suelos que se realicen por camión -

VII) PARA todos aquellos ítems en que, por su complejidad no pueden tabularse las variaciones en otra forma, estas serán dadas en las tablas por un porcentaje que aplicado al monto total de ítem dará la variación del mismo, excluida la mano de obra directa, los gastos generales y los beneficios, que se liquidarán, la primera de acuerdo al inciso I), y los gastos generales conforme al Artículo 59º.-

VIII) HONORARIOS DEL REPRESENTANTE TÉCNICO: Serán reconocidas las variaciones que se produzcan de acuerdo a las disposiciones sobre honorarios profesionales y asimismo la incidencia de las variaciones de costos.-

IX) GASTOS IMPRODUCTIVOS: A los efectos del reconocimiento, se considerarán los siguientes porcentajes anuales con respecto al tipo de obra y al importe del contrato -

M O N T O D E O B R A (en pesos) Tabla a aplicarse - Resol N° 40/92

Tipo de obra	Hasta \$ 36.182	De \$ 36 182 a \$ 90 455			De \$
90.455a \$ 180 910	Más de \$ 180 910				
Construcción de edificios	5	4	3	2	
Obras de arte y puentes	5	4	3	2	
Canales y Desagües	6	5	4	3	
Túneles	7	6	5	4	
Obras básicas incluido puentes		8	7	6	5
Obras básicas y pavimentos	9	8	7	6	
Pavimentos	10	9	7	6	

Esta tabla se aplicará en forma acumulativa a los correspondientes montos de contrato indicados en el cuadro. Sólo se considerará de aplicación cuando la marcha de la obra haya sufrido una perturbación en el monto de obra ejecutada, superior al veinte por ciento (20%) de lo previsto ejecutar en el período. Para determinar el monto de reconocimiento se considerarán los porcentajes indicados, afectándolos por un coeficiente de reducción que se determinará por la siguiente forma: $n \times pt$ donde "n" representa el importe de la obra no ejecutada en el plazo, "p" el plazo contractual en años, y "t" el importe total del contrato. En cada prórroga, el coeficiente de reducción se determinará relacionando el importe que debió ejecutar.- La liquidación se efectuará a la fecha del certificado final de obra, teniendo en cuenta que corresponde liquidar gastos improductivos, para el plazo contractual y para cada una de la prórrogas acordadas.-

APARTADO 2º - Los ítems cuyo monto individual y en orden creciente suman hasta el cinco por ciento (5%) del importe del contrato, no se tomarán

Discriminadamente, sino que se les aplicará el porcentaje de variación de costo que resulte para el resto del contrato en el mismo período. Hecha la clasificación sobre el contrato original, la misma será definitiva.-

APARTADO 3º.- El Ministerio de Economía y Obras Públicas designará por resolución, una Comisión de Variaciones de Costos que dependerá del Consejo de Obras Públicas y estará integrada por cinco (5) miembros titulares y dos (2) alternos, de los cuales uno será propuesto por la Cámara Argentina de la Construcción en carácter de titular, siendo los restantes pertenecientes al Ministerio. Estos últimos deberán ser funcionarios profesionales en la rama de la construcción, jurídica y contable. Los miembros que revistan carácter de alternos se presentarán a las reuniones a solicitud de sus titulares y cuando por circunstancias especiales así lo requiera.- Serán sus funciones dictaminar en relación a las variaciones de costos de todos los elementos a que se refiere esta reglamentación, en base a informaciones directas y a las que se obtengan de fuentes autorizadas, tanto oficiales como privadas. Además asesorará en todo lo concerniente a este régimen de variaciones de costos.-

APARTADO 4º - Dentro de los treinta (30) días de vencido el cuatrimestre, el Ministerio de Economía y Obras Públicas o el Directorio de las Reparticiones Autárquicas aprobará las variaciones de costos que corresponda. Estas variaciones se determinarán en base a los valores medios de cada grupo en los respectivos períodos, según lo establecido en el Apartado 1º. Juntamente con aquellos coeficientes y sobre la base de los valores correspondientes a los distintos rubros que rigieron en el último mes del período, la Comisión Permanente de Liquidaciones fijarán valores provisorios que serán de aplicación para las liquidaciones de igual carácter a que se refiere el Apartado 6º, Artículo 60º. Si las circunstancias así lo aconsejaren, la Comisión Permanente de Liquidaciones fijará valores provisorios fuera de los períodos indicados al mismo efecto.-

APARTADO 5º - Los casos especiales no considerados en estas normas o en las tablas que se aprueban, serán resueltos por el Consejo de Obras Públicas, previo informe de la Repartición.- De aplicación para contratos firmados con posterioridad a la entrada en vigencia del Decreto N° 304/90 (20-04-90) Los elementos para el cálculo de las variaciones de costos son todos aquellos que con relación a las características y condiciones de la realización, determinan su costo final, comprendiendo jornales, beneficios sociales, materiales de aplicación y consumo, energía, combustibles y lubricantes, reparaciones y repuestos, amortización de equipos, honorario de representante técnico, y todo otro elemento que de una forma u otra concorra a determinar el precio definitivo de la realización -

APARTADO 1º.- Los cálculos correspondientes para establecer las variaciones de los distintos ítems de la realización, se ajustarán a las normas que a continuación se enuncian.

I) MANO DE OBRA. Serán reconocidas las variaciones de jornales dispuestas por Convenios Colectivos Generales o zonales de trabajo, celebrados de acuerdo con el ordenamiento legal vigente o disposiciones estatales, en la medida y desde el momento que rijan y de aplicación en la zona de realización. Igualmente se reconocerá la incidencia de los beneficios sociales sobre estas variaciones como así también las variaciones que se produzcan en los mismos - La Repartición fijará en el respectivo pliego de bases y condiciones, la cantidad de mano de obra directa que corresponda y todos y cada uno de los ítems, ya sea expresándola en número de jornales medios o en porcentajes del precio total del ítem, excluidos los beneficios sociales.- Si el pliego omitiera algún coeficiente de mano de obra se determinará por similitud con otra y/o de común acuerdo entre la Empresa y la Repartición - Cuando la mano de obra establezca en porcentaje, en las obras contratadas por precio unitario la cantidad de mano de obra se determinará tomando en cuenta el precio cotizado por el contratista y en las de ajuste alzado el de presupuesto oficial afectado del coeficiente de aumento o de rebaja cotizado. Igual criterio se seguirá en las obras por administración - La liquidación se efectuará de la siguiente forma: a) Cuando se produzca variación de jornal; sobre la cantidad de mano de obra determinada para cada ítem se aplicará la variación porcentual operada en los jornales con respecto a la fecha de licitación, calculándose un jornal medio entre ayudante y oficial tomando promedio pesado. Sobre esta variación se aplicará el porcentaje de beneficios sociales que corresponda, b) Cuando haya variación de porcentaje de beneficios sociales, sobre la cantidad de mano de obra determinada se aplicará la variación porcentual que se haya producido en los beneficios sociales, entre la fecha de licitación y ejecución, c) A los efectos de las disposiciones precedentes, los beneficios sociales que se reconocerán estarán especificados en el pliego general de condiciones.-

II) MATERIALES. Se reconocerán las diferencias de precios producidos en los distintos materiales afectados a la ejecución de la obra, que resulten de actos directos o indirectos de Gobierno y/o de la situación de plaza. Sobre la cantidad o monto de material y elementos utilizados o acopiados durante el cuatrimestre correspondiente, se aplicarán las variaciones resultantes de la comparación de sus valores en el período en que se realizó la licitación y en el de medición y/o ejecución.- En los casos que no figuren las variaciones de algunos materiales o elementos especiales en la tabla respectiva, aquellas serán propuestas a la Comisión a que se alude en el Artículo 60º, Apartado 1º, de esta reglamentación, de común acuerdo con la empresa. Del mismo modo se procederá para ítems compuestos de elementos básicos para la fijación de las incidencias técnicas respectivas -

III) ENERGÍA, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES: Se reconocerán las variaciones de costos de estos elementos producidas por actos directos o indirectos de gobierno y/o de la situación de plaza, en la medida y desde el momento en que las mismas se produzcan - Para ello en cada pliego se fijarán las cantidades o porcentajes con que intervienen en el precio total del ítem. En caso de omisión se fijarán de común acuerdo entre la Empresa y la Repartición -

IV) REPUESTOS Y REPARACIONES: Para este elemento de costo, se procederá como se indica para los materiales -

V) AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS. Cuando corresponda se fijará en los respectivos pliegos el porcentaje con que concurre al precio este elemento de costo, al que se aplicará la variación experimentada entre el cuatrimestre de licitación y el de ejecución, según el tipo de obra, y que se establecerá en las tablas respectivas.-

VI) FLETES: Se reconocerán las variaciones de los fletes ferroviarios, marítimos, fluviales o por camión, de todos los materiales, equipos y todo otro elemento necesario para la obra -

a) Para los transportes ferroviarios, marítimos o fluviales, su reconocimiento, se hará en la medida que se produzcan las variaciones, con respecto a la fecha de licitación y a partir del momento en que rijan las nuevas tarifas.-

b) Para el transporte por camión, las variaciones de costos serán determinadas cuatrimestralmente de acuerdo a los valores de tabla, afectados por coeficientes de distancia, determinados según fórmulas incluidas en las mismas y serán de aplicación a la cantidad de materiales, equipos, etc., y a las distancias de transporte. En forma similar se determinarán y aplicarán las variaciones correspondientes a los transportes de suelos que se realicen por camión.

VII) PARA todos aquellos items que por su complejidad no pueden tabularse las variaciones en otra forma, estas serán dadas en las tablas por un porcentaje que aplicado a monto total de item dará la variación del mismo, excluida la mano de obra directa, los gastos generales y los beneficios, que se liquidarán, la primera de acuerdo al inciso I), y los gastos generales conforme al Artículo 59°

VIII) HONORARIOS DEL REPRESENTANTE TÉCNICO. Serán reconocidas las variaciones que se produzcan de acuerdo a las disposiciones sobre honorarios profesionales y asimismo la incidencia de las variaciones e costos -

IX) GASTOS IMPRODUCTIVOS A los efectos del reconocimiento, se considerarán los siguientes porcentajes anuales con respecto al tipo de obra y al importe del contrato.

M O N T O D E O B R A (en pesos)

Tabla a aplicarse

Tipo de obra	Hasta \$ 36 182	De \$ 36.182a \$ 90.455			De \$
90 455a \$180.910	Más de \$ 180 910				
Construcción de edificios	5	4	3	2	
Obras de arte y puentes	5	4	3	2	
Canales y Desagües	6	5	4	3	
Túneles	7	6	5	4	
Obras básicas incluido puentes		8	7	6	5
Obras básicas y pavimentos	9	8	7	6	
Pavimentos	10	9	7	6	

Esta tabla se aplicará en forma acumulativa a los correspondientes montos de contrato indicados, en el cuadro. Sólo se considerará de aplicación cuando la marcha de la obra haya sufrido una perturbación en monto de obra ejecutada, superior al veinte por ciento (20%) de lo previsto ejecutar en el periodo.- Para determinar el monto de reconocimiento se considerarán los porcentajes indicados, afectándolos por un coeficiente de reducción que se determinará por la siguiente formula.

$n \times pt$

donde "n" representa el importe de la obra no ejecutada en el plazo, "p" el plazo contractual en años, y "t" el importe total del contrato En cada prórroga, el coeficiente de reducción se determinará relacionando el importe que dejó de ejecutar durante la misma, con el importe de obra que debió ejecutar - La liquidación se efectuará a la fecha del certificado final de obra, teniendo en cuenta que corresponde liquidar gastos improductivos, para el plazo contractual y para cada una de la prórrogas acordadas.-

X) GASTOS FINANCIEROS Se reconocerá como única variable de ajuste la tasa y/o número índice equivalente a la Tasa Activa Libre del Banco de la Provincia de Misiones por el Plazo de pago hasta cuyo vencimiento no se reconocen intereses ni indexación. A los efectos del cálculo de las variaciones de los gastos financieros deberá tomarse como tasa básica a la vigente diez (10) días corridos antes de la apertura de la licitación.-

XI) BENEFICIOS Las liquidaciones de variaciones de costos reconocerá el porcentaje del beneficio según los análisis cotizados o en su defecto el máximo que fijen los pliegos de condiciones -

APARTADO 2° - Los items cuyo monto individual y en orden creciente suman hasta el cinco por ciento (5%) del importe del contrato, no se tomarán discriminadamente, sino que se les aplicará el porcentaje de variación de costo que resulte para el resto del contrato en el mismo periodo. Hecha la clasificación sobre el contrato original, la misma será definitiva.-

APARTADO 3°.- El Ministerio de Economía y Obras Públicas designará, por Resolución, una Comisión de Variaciones de Costos que dependerá del Consejo de Obras Públicas y estará integrada por cinco (5) miembros titulares y dos (2) alternos, de los cuales uno será propuesto por la Cámara Argentina de la Construcción en carácter de titular, siendo los restantes pertenecientes al Ministerio. Estos últimos deberán ser funcionarios profesionales en las ramas de la construcción, jurídica y contable. Los miembros que revistan carácter de alternos se presentarán a las reuniones a solicitud de sus titulares y cuando por circunstancias especiales así lo requiera.- Serán sus funciones dictaminar en relación a las variaciones de costos de todos los elementos a que se refiere esta reglamentación, en base a informaciones directas y a las que se obtengan de fuentes

autorizadas, tanto oficiales como privadas. Además asesorará en todo lo concerniente a este régimen de variaciones de costos.

APARTADO 4º.- Dentro de los treinta (30) días de vencido el cuatrimestre el Ministerio de Obras y Servicios Públicos o el Directorio de las Reparticiones Autárquicas aprobará las variaciones de costos que correspondan. Estas variaciones se determinarán en base a los valores mensuales de cada rubro en los respectivos períodos según lo establecido en el Apartado 1º.

APARTADO 5º - Los casos especiales no considerados en estas normas o en las tablas que se aprueben, serán resueltos por el Consejo de Obras Públicas, previo informe de la Repartición.

ARTICULO 59º - Los pliegos de bases y condiciones deberán establecer los porcentajes correspondientes. Si así no lo hicieren se reconocerán los máximos que establece la Ley. En todas las liquidaciones sean estas de carácter provisorio, de reajuste o definitivo, se liquidarán las sumas correspondientes a gastos generales.

ARTICULO 60º.-

APARTADO 1º - A los efectos de la liquidación y certificación de las variaciones de costos, el Director de cada Repartición designará una Comisión Permanente de Liquidación, que dependerá directamente del mismo, compuesta de tres (3) miembros titulares y dos (2) suplentes, estos últimos actuarán automáticamente en caso de ausencia de alguno de los titulares.

APARTADO 2º.- Sobre la cantidad o monto de la obra realizada y/o materiales y elementos acopiados durante cada uno de los meses integrantes del cuatrimestre, se aplicarán las variaciones que resulten entre el período básico de oferta y el de la medición y/o ejecución respectiva aplicándose la siguiente metodología.

Ajuste cuatrimestral:

$I1 \times \text{mes1} + I2 \times \text{mes2} + I3 \times \text{mes3} + I4 \times \text{mes4}$, donde I1, I2, I3, I4 son las variaciones mensuales que serán afectadas a las cantidades de obras ejecutadas en cada uno de los meses integrantes del cuatrimestre que corresponda. Del monto así obtenido deberán deducirse los certificados de variaciones de costo provisorios que se hubieren emitido por el mismo período. Las liquidaciones corresponderán a la obra ejecutada dentro de los plazos contractuales y las prórrogas acordadas. Para la parte de obra ejecutada fuera del plazo contractual o prórroga acordada, se tomarán en cuenta las variaciones hasta el mes dentro del cual finalizó el plazo o la última prórroga.

APARTADO 3º - Dentro de los diez (10) días de publicadas las variaciones definitivas de cada período, el contratista presentará las liquidaciones que servirá de base a la certificación de variaciones de costos. Los trámites a que hubiere lugar hasta la entrega de la certificación correspondiente se hará directamente entre la Comisión y el contratista, con intervención de su representante técnico, debiendo ambos firmar los certificados definitivos. Si el contratista no se presentara, la liquidación se practicará de oficio por la Repartición, perdiendo el contratista el derecho a reclamar.

APARTADO 4º - En caso de disconformidad con el certificado emitido, el contratista deberá fundamentar aquella dentro del término de diez (10) días hábiles, presentando las liquidaciones que a su criterio correspondan, bajo apercibimiento de tenerlo por conforme. Fundada la disconformidad y hechas las presentaciones correspondientes, la Comisión se expedirá con carácter definitivo dentro de los veinticinco (25) días hábiles.

APARTADO 5º.- El plazo de cuarenta y cinco (45) días para el pago de los certificados de variaciones de costos provisorios mensuales y provisorios cuatrimestrales a que se refiere el Artículo 46º de la Ley, se computará a partir del primer día del mes siguiente al período de ejecución de los trabajos. El vencimiento del plazo de pago de certificados de reajuste definitivo cuatrimestral operará a los cuarenta y cinco (45) días corridos contados a partir de la publicación de las variaciones definitivas del período.

APARTADO 6º.- Con cada certificado mensual de obra la repartición expedirá de oficio un certificado de variaciones de costos, correspondiente a la obra ejecutada y/o materiales y elementos acopiados en ese período y de acuerdo con las normas establecidas en esta reglamentación, cuyos importes se deducirán de la liquidación cuatrimestral correspondiente. Estos certificados se practicarán sobre la base de los valores provisorios a que se hace referencia en el

Apartado 4° Artículo 58° o sobre los últimos valores aprobados.

APARTADO 7° - Si vencido el cuatrimestre y antes de aprobarse los valores definitivos del mismo la variación total de ese período, calculada en base a los coeficientes provisorios aprobados, superara en un 20 % el monto total a que asciende la suma de los certificados provisorios mensuales, el contratista podrá solicitar una liquidación provisorioa cuatrimestral que se ajustará a las normas establecidas en esta reglamentación.

CAPITULO XI DE LA RESCISIÓN

ARTICULO 61° - Producidas las circunstancias previstas en el Artículo 61° de la Ley, la Repartición dará cuenta del hecho a los efectos de que el Fiscal de Estado adopte las providencias que correspondan -

ARTICULO 62° .-

APARTADO 1° - Si el Poder Ejecutivo resolviera rescisión por muerte o incapacidad del contratista, abonará a la sucesión o al curador lo que se adeudare por los trabajos ejecutados y se le permitirá retirar el plantel, útiles y materiales; en este caso se devolverán los depósitos de garantía no afectados o sujeto a condición. Si conviniera a la Provincia, el plantel, los útiles y materiales, acopiados para la obra, el Poder Ejecutivo podrá arrendarlo o adquirirlos, previa tasación efectuada por tres profesionales de la repartición.

APARTADO 2°.- Cuando la Provincia hubiera facilitado al contratista la obtención de materiales y equipos en las condiciones establecidas en el Artículo 51° y el Ministerio respectivo resolviera rescindir el contrato por muerte o incapacidad, y continuar la obra, la sucesión o curador estará obligado a requerimiento de la Provincia, a venderle los mismos en las condiciones de adquisición.

ARTICULO 63° .- Para los casos previstos en los incisos b) y c), se intimará al contratista por orden de servicio, cédula o telegrama colacionado dirigido al domicilio constituido. La intimación fijará el plazo de su cumplimiento. Vencido el plazo de intimación e iniciadas las acciones tendientes a la rescisión, la Repartición dispondrá por orden de servicio la paralización de los trabajos tomando posesión de la obra, equipos y materiales, debiendo en la disposición respectiva fijar el plazo dentro del cual se formará inventario. La Repartición podrá disponer de los materiales perecederos con cargo de reintegro, al crédito del contratista.-

ARTICULO 64° - Resuelta la rescisión del contrato, el Ministerio se expedirá dentro del plazo de noventa (90) días, sobre si se continuará la ejecución de la obra y en ese caso tomará las providencia correspondiente

APARTADO 1°.- Excedido dicho plazo, o resuelta la no prosecución de la obra, la Repartición procederá dentro de los noventa (90) días, a practicar una valuación estimativa de los perjuicios irrogados, dentro de los cuarenta y cinco (45) días de determinado el perjuicio, el Ministerio dictará resolución y hará saber al contratista la suma que adeuda, quien deberá depositarla dentro de los cuarenta y cinco (45) días de notificado, bajo apercibimiento de sacar bajo subasta pública los materiales y equipos retenidos, en el término de noventa (90) días en caso de que la Administración no cumpliera con los plazos indicados, el contratista deberá dentro de los diez (10) días de su vencimiento, intimar a la Provincia a que proceda en la forma especificada precedentemente. Transcurridos cuarenta y cinco (45) días de esta intimación sin que se hubiera dado cumplimiento por parte de la Administración a los correspondientes trámites, quedarán liberados los materiales y equipos retenidos, sin perjuicio de la responsabilidad pecuniaria resultante de la rescisión. Si se resolviera la prosecución de la obra, la valuación de los perjuicios quedará diferida a la fecha de terminación

APARTADO 2°.- En caso de aplicabilidad del inciso b), la valuación a que este se refiere se practicará dentro del plazo anteriormente fijado. El término para interponer recurso de reconsideración será de diez (10) días

APARTADO 3° - Cuando el contratista resulte incurso en fraude, será eliminado del Registro de licitadores. En caso de grave negligencia se aplicará una suspensión no menor de un (1) año ni mayor de cinco (5), quedando facultado el Consejo de Obras Públicas para dictaminar la penalidad de acuerdo a las circunstancias del caso particular

La sanción aplicada inhibirá a la empresa de contratar nuevas obras con la Provincia durante la vigencia de la misma.

APARTADO 4° - En caso de presunta responsabilidad del representante técnico, establecida por la Repartición actuante, el profesional quedará inhibido de actuar ante la misma hasta tanto se expida el Consejo Profesional.

ARTICULO 65° - Vencidos los términos a que se refiere el Artículo 65° de la Ley, el contratista intimará al Ministerio a normalizar la situación, el que deberá hacerlo en el término de sesenta (60) días para los casos de los incisos a), b), d) y e) y de quince (15) días para el caso del inciso c). Expedido el Ministerio sin normalizar la situación o transcurridos los plazos establecidos, el contratista tendrá derecho a rescindir el contrato.

ARTICULO 66° - El Ministerio practicará en el término de noventa (90) días, las liquidaciones a que se refiere el Artículo 66° El transcurso del plazo se suspenderá cuando el contratista no adjuntare los elementos probatorio que obran en su poder y que le fuera requerido Dentro de los cinco (5) días de celebrados los subcontratos, el contratista los elevará a la Repartición para su conocimiento y toma de razón.

ARTICULO 67° - En el caso del Artículo 67°, tanto la Administración como el contratista, podrán iniciar el trámite de rescisión, debiendo fundar las razones por la que se considera configurada la causa de rescisión prevista en dicho Artículo.

ARTICULO 68° - La rescisión del contrato a que se refiere el Artículo 68° de la Ley, podrá convenirse siempre que no concorra ninguna de las causales de rescisión previstas por los artículos 61°, 62°, 63°, 65° y 67° de la Ley

ARTICULO 69°.- No requiere reglamentación -

CAPITULO XII

DE LAS OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

ARTICULO 70° - Las obras por Administración serán autorizadas por el Ministro de Obras y Servicios Públicos o los Directores de las Reparticiones Autárquicas

RESOLUCIÓN 40/92- REG M.O S.P. Aquellas obras que no superen la suma de \$ 50.252,81 (PESOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 81/100) serán autorizadas por el Ministro del área correspondiente o la Repartición responsable de la ejecución de la obra y por la Autoridad Superior de los poderes y organismos mencionados en el Artículo 3° de la Ley La documentación correspondiente a una obra por administración, constará de planos, cómputo métrico y presupuesto, memoria descriptiva y plan de ejecución. Las obras de monto inferior a \$ 50.252,81 (PESOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 81/100) constarán de presupuestos y planos, pudiendo prescindirse de estos últimos cuando la naturaleza de los trabajos lo permita La adquisición de materiales, equipos, repuestos, herramientas y todo otro elemento necesario para posibilitar la ejecución de las obras, como así también la contratación parcial o total de la mano de obra, serán autorizadas, adjudicadas y contratadas de acuerdo a lo que se establece en el Artículo 73° de esta reglamentación.- En igual forma podrán alquilarse equipos, vehículos, herramientas y demás elementos necesarios para la ejecución de obras, por tiempo o por trabajo.-

ARTICULO 71° - Las altas y bajas del personal necesario, se comunicará mensualmente a la Dirección de Personal del Ministerio o Repartición Autárquica respectiva. Los Directores de Repartición están facultados para delegar la designación de dicho personal, pero se reservan el derecho de aprobarla -

ARTICULO 72°.- El Ministerio o Directorio de Reparticiones Autárquicas respectivas, tendrán a su cargo la aprobación del régimen de premios y bonificaciones que fija el Artículo 72° de la Ley, que serán dispuestos por el Director de la Repartición o por el Jefe de la sección técnica, a propuesta del profesional bajo cuya dirección se ejecute la obra. Estos, según corresponda, podrán alcanzar también al personal permanente de la repartición que intervenga en la misma con cargo a su crédito -

ARTICULO 73° - Todas las contrataciones y/o adquisiciones ya mencionadas en el Artículo 70° necesarias para la ejecución de una Obra por Administración, serán autorizadas, aprobados y/o suscritos los respectivos contratos, según corresponda, por los funcionarios que se expresan a continuación, de acuerdo con las siguientes normas y montos.

APARTADO 1° - Cuando el monto de las contrataciones o adquisiciones no exceda \$ 2 512,44 (PESOS DOS MIL QUINIENTOS DOCE CON 44/100) podrán realizarse por compra directa a solicitud del profesional a cargo de la obra o responsable, designado por disposición del Director, debiendo ser aprobado y adjudicados: a) Cuando no exceda de \$ 531,55 (PESOS QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 55/100) por el mismo b) Cuando no exceda de \$ 2.512,64 (PESOS DOS MIL QUINIENTOS DOCE CON 64/100) por el Director de la Repartición responsable de la misma.

APARTADO 2°.- Todas la contrataciones y/o adjudicaciones que excedan los \$ 2.512,64 (PESOS DOS MIL QUINIENTOS DOCE CON 64/100) y hasta \$ 100 505,63 (PESOS CIEN MIL QUINIENTOS CINCO CON 63/100), deberán ajustarse a lo estipulado en el Artículo 13° y 24° de la Ley y su reglamentación, en cuanto se refiera a los montos límites establecidos, autoridades competentes para autorizar y aprobar las contrataciones y requisitos exigidos para licitaciones, privadas y concursos de precios.

APARTADO 3° - Para las licitaciones públicas se cumplimentará con todos los requisitos exigidos² en el CAPITULO V de la Ley, y esta reglamentación.

APARTADO 4° - Los pliegos de bases y condiciones especificarán en cada caso, la forma de medición, recepción y pago.-

ARTICULO 74°.- Las funciones del profesional a que se refiere el Artículo 74° de la Ley, serán asignadas por el Director de la Repartición, de las que se dejarán constancias en el expediente de obra respectivo

ARTICULO 75°.- El profesional elevará mensualmente dentro de los primeros diez (10) días del mes subsiguiente, un informe de la marcha de la obra, de cumplimiento del plan de ejecución y un balance de inversiones. La Caja Chica será fijada por Resolución del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, su monto no podrá exceder la suma de \$ 10.050,56 (PESOS DIEZ MIL CINCUENTA CON 65/100) y cada pago el importe establecido para las compras directas. El profesional rendirá cuentas por lo menos una vez cada treinta (30) días, pudiéndose renovar cuando sus fondos sean inferiores al 50 % (cincuenta por ciento) del monto inicial, si a su criterio se considera necesario -

CAPITULO XIII

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 76°.- No requiere reglamentación.-

ARTICULO 77° - No requiere reglamentación.-

ARTICULO 78°.- No requiere reglamentación.-

ARTICULO 78° BIS - El Coeficiente de Actualización de Costos de determinar aplicando la siguiente fórmula:

$$Ca = \frac{ir}{10}$$

Siendo .

Ca= Coeficiente de Actualización,

ir= Coeficiente (Ultimo mes del cuatrimestre correspondiente)

io= Índice a la fecha de promulgación de la Ley 699, Septiembre de 1976, determinado por el INDEC .

El monto reajuste será igual a:

$$Mr = Ca \times Mo$$

Mr = Monto reajustado

Mo = Monto o cifra especificado en la Ley 699 -

ARTICULO 79°.- No requiere reglamentación -

CAPITULO XIV

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

ARTICULO 80° - No requiere reglamentación -

ARTICULO 81° - No requiere reglamentación -



**FACULTAD DE INGENIERIA U.N.A.M.
DIVISION DE EDUCACION CONTINUA**

CURSOS INSTITUCIONALES

DIPLOMADO EN OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

**Módulo II. Análisis y aplicación de la Ley de Obras
Públicas y servicios relacionados con las mismas**

**LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS
RELACIONADOS CON LAS MISMAS**

APUNTES GENERALES

CI - 099

**Instructor: Ing. Sergio Zerecero Galicia
I S S S T E
JULIO DEL 2003**

LEY de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ERNESTO ZEDILLO PONCE DE LEÓN, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes sabed

Que el Honorable Congreso de la Unión, se ha servido dirigirme el siguiente

DECRETO

"EL CONGRESO GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, D E C R E T A

LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**TÍTULO PRIMERO****DISPOSICIONES GENERALES****CAPÍTULO ÚNICO**

ARTÍCULO 1.- La presente Ley es de orden público y tiene por objeto regular las acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución y control de las obras públicas, así como de los servicios relacionados con las mismas, que realicen

- I. Las unidades administrativas de la Presidencia de la República,
- II. Las Secretarías de Estado, Departamentos Administrativos y la Consejería Jurídica del Ejecutivo Federal,
- III. La Procuraduría General de la República,
- IV. Los organismos descentralizados,
- V. Las empresas de participación estatal mayoritaria y los fideicomisos en los que el fideicomitente sea el Gobierno Federal o una entidad paraestatal, y
- VI. Las entidades federativas, con cargo total o parcial a fondos federales, conforme a los convenios que celebren con el Ejecutivo Federal, con la participación que, en su caso, corresponda a los municipios interesados. No quedan comprendidos los fondos previstos en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal

Las personas de derecho público de carácter federal con autonomía derivada de la Constitución, aplicarán los criterios y procedimientos previstos en esta Ley, en lo que no se contraponga a los ordenamientos legales que los rigen, sujetándose a sus propios órganos de control

Los contratos que celebren las dependencias con las entidades, o entre entidades y los actos jurídicos que se celebren entre dependencias, o bien, los que se lleven a cabo entre alguna dependencia o entidad de la Administración Pública Federal con alguna perteneciente a la administración pública de una entidad federativa, no estarán dentro del ámbito de aplicación de esta Ley. Cuando la dependencia o entidad obligada a realizar los trabajos no tenga la capacidad para hacerlo por sí misma y contrate a un tercero para llevarlos a cabo, este acto quedará sujeto a este ordenamiento.

No estarán sujetas a las disposiciones de esta Ley, las obras que deban ejecutarse para crear la infraestructura necesaria en la prestación de servicios públicos que los particulares tengan concesionados, en los términos de la legislación aplicable, cuando éstos las lleven a cabo

Los proyectos de infraestructura productiva de largo plazo se realizarán conforme a lo dispuesto por los artículos 18 de la Ley General de Deuda Pública y 30 de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Federal, y estarán regidos por esta Ley únicamente en lo que se refiere a los procedimientos de contratación y ejecución de obra pública

Los titulares de las dependencias y los órganos de gobierno de las entidades emitirán, bajo su responsabilidad y de conformidad con este mismo ordenamiento, las políticas, bases y lineamientos para las materias a que se refiere este artículo.

Las dependencias y entidades se abstendrán de crear fideicomisos, otorgar mandatos o celebrar actos o cualquier tipo de contratos, que evadan lo previsto en este ordenamiento.

ARTÍCULO 2.- Para los efectos de la presente Ley, se entenderá por:

- I. Secretaria: la Secretaría de Hacienda y Crédito Público,
- II. Contraloría: la Secretaría de Contraloría y Desarrollo Administrativo;
- III. Dependencias: las señaladas en las fracciones I a III del artículo 1;
- IV. Entidades: las mencionadas en las fracciones IV y V del artículo 1;
- V. Tratados: los convenios regidos por el derecho internacional público, celebrados por escrito entre el Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos y uno o varios sujetos de Derecho Internacional Público, ya sea que para su aplicación requiera o no la celebración de acuerdos en materias específicas, cualquiera que sea su denominación, mediante los cuales los Estados Unidos Mexicanos asumen compromisos;
- VI. Contratista: la persona que celebre contratos de obras públicas o de servicios relacionados con las mismas, y
- VII. Licitante: la persona que participe en cualquier procedimiento de licitación pública, o bien de invitación a cuando menos tres personas.

ARTÍCULO 3.- Para los efectos de esta Ley, se consideran obras públicas los trabajos que tengan por objeto construir, instalar, ampliar, adecuar, remodelar, restaurar, conservar, mantener, modificar y demoler bienes inmuebles. Asimismo, quedan comprendidos dentro de las obras públicas los siguientes conceptos

- I. El mantenimiento y la restauración de bienes muebles incorporados o adheridos a un inmueble, cuando implique modificación al propio inmueble;
- II. Los trabajos de exploración, geotécnica, localización y perforación que tengan por objeto la explotación y desarrollo de los recursos petroleros y gas que se encuentren en el subsuelo y la plataforma marina.
- III. Los proyectos integrales o llave en mano, en los cuales el contratista se obliga desde el diseño de la obra hasta su terminación total, incluyéndose, cuando se requiera, la transferencia de tecnología;
- IV. Los trabajos de exploración, localización y perforación distintos a los de extracción de petróleo y gas, mejoramiento del suelo y subsuelo; desmontes; extracción y aquellos similares, que tengan por objeto la explotación y desarrollo de los recursos naturales que se encuentren en el suelo o en el subsuelo;
- V. Instalación de islas artificiales y plataformas utilizadas directa o indirectamente en la explotación de recursos naturales;
- VI. Los trabajos de infraestructura agropecuaria.
- VII. La instalación, montaje, colocación o aplicación, incluyendo las pruebas de operación de bienes muebles que deban incorporarse, adherirse o destinarse a un inmueble, siempre y cuando dichos bienes sean proporcionados por la convocante al contratista; o bien, cuando incluyan la adquisición y su precio sea menor al de los trabajos que se contraten, y
- VIII. Todos aquellos de naturaleza análoga

ARTÍCULO 4.- Para los efectos de esta Ley, se consideran como servicios relacionados con las obras públicas, los trabajos que tengan por objeto concebir, diseñar y calcular los elementos que integran un proyecto de obra pública, las investigaciones, estudios, asesorías y consultorías que se vinculen con las acciones que regula esta Ley; la dirección o supervisión de la ejecución de las obras y los estudios que tengan

por objeto rehabilitar, corregir o incrementar la eficiencia de las instalaciones. Asimismo, quedan comprendidos dentro de los servicios relacionados con las obras públicas los siguientes conceptos

- I. La planeación y el diseño, incluyendo los trabajos que tengan por objeto concebir, diseñar, proyectar y calcular los elementos que integran un proyecto de ingeniería básica, estructural, de instalaciones, de infraestructura, industrial, electromecánica y de cualquier otra especialidad de la ingeniería que se requiera para integrar un proyecto ejecutivo de obra pública.
- II. La planeación y el diseño, incluyendo los trabajos que tengan por objeto concebir, diseñar, proyectar y calcular los elementos que integran un proyecto urbano, arquitectónico, de diseño gráfico o artístico y de cualquier otra especialidad del diseño, la arquitectura y el urbanismo, que se requiera para integrar un proyecto ejecutivo de obra pública;
- III. Los estudios técnicos de agrología y desarrollo pecuario, hidrología, mecánica de suelos, sismología, topografía, geología, geodesia, geotécnia, geofísica, geotermia, oceanografía, meteorología, aerofotogrametría, ambientales, ecológicos y de ingeniería de tránsito,
- IV. Los estudios económicos y de planeación de preinversión, factibilidad técnico económica, ecológica o social, de evaluación, adaptación, tenencia de la tierra, financieros, de desarrollo y restitución de la eficiencia de las instalaciones;
- V. Los trabajos de coordinación, supervisión y control de obra, de laboratorio de análisis y control de calidad; de laboratorio de geotecnia, de resistencia de materiales y radiografías industriales, de preparación de especificaciones de construcción, presupuestación o la elaboración de cualquier otro documento o trabajo para la adjudicación del contrato de obra correspondiente;
- VI. Los trabajos de organización, informática, comunicaciones, cibernética y sistemas aplicados a las materias que regula esta Ley,
- VII. Los dictámenes, peritajes, avalúos y auditorías técnico normativas, y estudios aplicables a las materias que regula esta Ley;
- VIII. Los estudios que tengan por objeto rehabilitar, corregir, sustituir o incrementar la eficiencia de las instalaciones en un bien inmueble,
- IX. Los estudios de apoyo tecnológico, incluyendo los de desarrollo y transferencia de tecnología entre otros, y
- X. Todos aquéllos de naturaleza análoga.

ARTÍCULO 5.- La aplicación de esta Ley será sin perjuicio de lo dispuesto en los tratados.

ARTÍCULO 6.- Será responsabilidad de las dependencias y entidades mantener adecuada y satisfactoriamente aseguradas las obras públicas a partir del momento de su recepción.

ARTÍCULO 7.- El gasto para las obras públicas y servicios relacionados con las mismas se sujetará, en su caso, a las disposiciones específicas del Presupuesto de Egresos de la Federación, así como a lo previsto en la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Federal y demás disposiciones aplicables.

ARTÍCULO 8.- La Secretaría, la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial y la Contraloría, en el ámbito de sus respectivas competencias, estarán facultadas para interpretar esta Ley para efectos administrativos.

La Contraloría dictará las disposiciones administrativas que sean estrictamente necesarias para el adecuado cumplimiento de esta Ley, tomando en cuenta la opinión de la Secretaría y, cuando corresponda, la de la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial. Tales disposiciones se publicarán en el **Diario Oficial de la Federación**.

ARTÍCULO 9.- Atendiendo a las disposiciones de esta Ley y a las demás que de ella emanen, la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial dictará las reglas que deban observar las dependencias y entidades, derivadas de programas que tengan por objeto promover la participación de las empresas nacionales, especialmente de las micro, pequeñas y medianas.

Para la expedición de las reglas a que se refiere el párrafo anterior, la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial tomará en cuenta la opinión de la Secretaría y de la Contraloría.

ARTÍCULO 10.- En materia de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, los titulares de las dependencias y los órganos de gobierno de las entidades serán los responsables de que, en la adopción e instrumentación de las acciones que deban llevar a cabo en cumplimiento de esta Ley, se observen criterios que promuevan la modernización y desarrollo administrativo, la descentralización de funciones y la efectiva delegación de facultades.

Las facultades conferidas por esta Ley a los titulares de las dependencias podrán ser ejercidas por los titulares de sus órganos desconcentrados, previo acuerdo delegatorio.

ARTÍCULO 11.- Corresponde a las dependencias y entidades llevar a cabo los procedimientos para contratar y ejecutar las obras públicas y servicios relacionados con las mismas, por lo que en ningún caso se podrán contratar servicios para que por su cuenta y orden se contraten las obras o servicios de que se trate.

ARTÍCULO 12.- En los casos de obras públicas y servicios relacionados con las mismas financiados con créditos externos otorgados al Gobierno Federal, o con su aval, los procedimientos, requisitos y demás disposiciones para su contratación serán establecidos por la Contraloría aplicando en lo procedente lo dispuesto por esta Ley y deberán precisarse en las convocatorias, invitaciones, bases y contratos correspondientes.

ARTÍCULO 13.- En lo no previsto por esta Ley y demás disposiciones que de ella se deriven, serán aplicables supletoriamente el Código Civil para el Distrito Federal en materia común y para toda la República en materia federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

ARTÍCULO 14.- Cuando por las condiciones especiales de las obras públicas o de los servicios relacionados con las mismas se requiera la intervención de dos o más dependencias o entidades, cada una de ellas será responsable de la ejecución de la parte de los trabajos que le corresponda, sin perjuicio de la responsabilidad que, en razón de sus respectivas atribuciones, tenga la encargada de la planeación y programación del conjunto

En los convenios a que se refiere la fracción VI del artículo 1 de esta Ley, se establecerán los términos para la coordinación de las acciones entre las entidades federativas que correspondan y las dependencias y entidades

ARTÍCULO 15.- Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de esta Ley o de los contratos celebrados con base en ella, serán resueltas por los tribunales federales.

Sólo podrá convenirse compromiso arbitral respecto de aquellas controversias que determine la Contraloría mediante reglas de carácter general, previa opinión de la Secretaría y de la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, ya sea en cláusula compromisoria incluida en el contrato o en convenio independiente

Lo previsto en los dos párrafos anteriores es sin perjuicio de lo establecido en los tratados de que México sea parte, o de que en el ámbito administrativo la Contraloría conozca de las inconformidades que presenten los particulares en relación con los procedimientos de contratación, o bien, de las quejas que en audiencia de conciliación conozca sobre el incumplimiento de lo pactado en los contratos.

Lo dispuesto por este artículo se aplicará a los organismos descentralizados sólo cuando sus leyes no regulen de manera expresa la forma en que podrán resolver controversias.

Los actos, contratos y convenios que las dependencias y entidades realicen o celebren en contravención a lo dispuesto por esta Ley, serán nulos previa determinación de la autoridad competente

ARTÍCULO 16.- Los contratos celebrados en el extranjero respecto de obras públicas o servicios relacionados con las mismas que deban ser ejecutados o prestados fuera del territorio nacional, se registrarán por la legislación del lugar donde se formalice el acto, aplicando en lo procedente lo dispuesto por esta Ley.

Cuando las obras y servicios hubieren de ser ejecutados o prestados en el país, tratándose exclusivamente de licitaciones públicas, su procedimiento y los contratos que deriven de ellas deberán realizarse dentro del territorio nacional.

TÍTULO SEGUNDO
DE LA PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN
CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 17.- En la planeación de las obras públicas y de los servicios relacionados con las mismas, las dependencias y entidades deberán ajustarse a

- I. Lo dispuesto por la Ley General de Asentamientos Humanos;
- II. Los objetivos y prioridades del Plan Nacional de Desarrollo y de los programas sectoriales, institucionales, regionales y especiales que correspondan, así como a las previsiones contenidas en sus programas anuales, y
- III. Los objetivos, metas y previsiones de recursos establecidos en los presupuestos de egresos de la Federación o de las entidades respectivas

ARTÍCULO 18.- Las dependencias o entidades que requieran contratar o realizar estudios o proyectos, previamente verificarán si en sus archivos o, en su caso, en los de la coordinadora del sector correspondiente, existen estudios o proyectos sobre la materia de que se trate. En el supuesto de que se advierta su existencia y se compruebe que los mismos satisfacen los requerimientos de la entidad o dependencia, no procederá la contratación, con excepción de aquellos trabajos que sean necesarios para su adecuación, actualización o complemento

A fin de complementar lo anterior, las entidades deberán remitir a su coordinadora de sector una descripción sucinta del objeto de los contratos que en estas materias celebren, así como de sus productos.

Los contratos de servicios relacionados con las obras públicas sólo se podrán celebrar cuando las áreas responsables de su ejecución no dispongan cuantitativa o cualitativamente de los elementos, instalaciones y personal para llevarlos a cabo, lo cual deberá justificarse a través del dictamen que para tal efecto emita el titular del área responsable de los trabajos.

ARTÍCULO 19.- Las dependencias y entidades que realicen obras públicas y servicios relacionados con las mismas, sea por contrato o por administración directa, así como los contratistas con quienes aquellas contraten, observarán las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito federal, estatal y municipal.

Las dependencias y entidades, cuando sea el caso, previamente a la realización de los trabajos, deberán tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles sobre los cuales se ejecutarán las obras públicas. En las bases de licitación se precisarán, en su caso, aquellos tramites que corresponderá realizar al contratista

ARTÍCULO 20.- Las dependencias y entidades estarán obligadas a considerar los efectos sobre el medio ambiente que pueda causar la ejecución de las obras públicas con sustento en la evaluación de impacto ambiental prevista por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Los proyectos deberán incluir las obras necesarias para que se preserven o restituyan en forma equivalente las condiciones ambientales cuando éstas pudieren deteriorarse y se dará la intervención que corresponda a la Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, y a las dependencias y entidades que tengan atribuciones en la materia

ARTÍCULO 21.- Las dependencias y entidades según las características, complejidad y magnitud de los trabajos formularán sus programas anuales de obras públicas y de servicios relacionados con las mismas y los que abarquen más de un ejercicio presupuestal, así como sus respectivos presupuestos, considerando:

- I. Los estudios de preinversión que se requieran para definir la factibilidad técnica, económica, ecológica y social de los trabajos,
- II. Los objetivos y metas a corto, mediano y largo plazo;

- III. Las acciones previas, durante y posteriores a la ejecución de las obras públicas, incluyendo, cuando corresponda, las obras principales, las de infraestructura, las complementarias y accesorias, así como las acciones para poner aquéllas en servicio;
- IV. Las características ambientales, climáticas y geográficas de la región donde deba realizarse la obra pública;
- V. Las normas aplicables conforme a la Ley Federal sobre Metrología y Normalización o, a falta de éstas, las normas internacionales,
- VI. Los resultados previsibles;
- VII. La coordinación que sea necesaria para resolver posibles interferencias y evitar duplicidad de trabajos o interrupción de servicios públicos;
- VIII. La calendarización física y financiera de los recursos necesarios para la realización de estudios y proyectos, la ejecución de los trabajos, así como los gastos de operación;
- IX. Las unidades responsables de su ejecución, así como las fechas previstas de iniciación y terminación de los trabajos,
- X. Las investigaciones, asesorías, consultorias y estudios que se requieran, incluyendo los proyectos arquitectónicos y de ingeniería necesarios,
- XI. La adquisición y regularización de la tenencia de la tierra, así como la obtención de los permisos de construcción necesarios,
- XII. La ejecución, que deberá incluir el costo estimado de las obras públicas y servicios relacionados con las mismas que se realicen por contrato y, en caso de realizarse por administración directa, los costos de los recursos necesarios; las condiciones de suministro de materiales, de maquinaria, de equipos o de cualquier otro accesorio relacionado con los trabajos, los cargos para pruebas y funcionamiento, así como los indirectos de los trabajos,
- XIII. Los trabajos de mantenimiento de los bienes inmuebles a su cargo,
- XIV. Los permisos, autorizaciones y licencias que se requieran;
- XV. Toda instalación pública deberá asegurar la accesibilidad, evacuación, libre tránsito sin barreras arquitectónicas, para todas las personas, y deberán cumplir con las normas de diseño y de señalización que se emitan, en instalaciones, circulaciones, servicios sanitarios y demás instalaciones análogas para las personas con discapacidad, y
- XVI. Las demás previsiones y características de los trabajos.

ARTÍCULO 22.- Las dependencias y entidades pondrán a disposición de los interesados y remitirán a la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, a más tardar el 31 de marzo de cada año, su programa anual de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, con excepción de aquella información que, de conformidad con las disposiciones aplicables, sea de naturaleza confidencial.

El citado programa será de carácter informativo, no implicará compromiso alguno de contratación y podrá ser adicionado, modificado, suspendido o cancelado, sin responsabilidad alguna para la dependencia o entidad de que se trate

Para efectos informativos, la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial integrará y difundirá los programas anuales de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, para lo cual podrá requerir a las dependencias y entidades la información que sea necesaria respecto de las modificaciones a dichos programas.

ARTÍCULO 23.- En las obras públicas y los servicios relacionados con las mismas, cuya ejecución rebase un ejercicio presupuestal, las dependencias o entidades deberán determinar tanto el presupuesto total, como

el relativo a los ejercicios de que se trate, en la formulación de los presupuestos de los ejercicios subsecuentes, además de considerar los costos que, en su momento, se encuentren vigentes, se deberán tomar en cuenta las previsiones necesarias para los ajustes de costos y convenios que aseguren la continuidad de los trabajos.

El presupuesto actualizado será la base para solicitar la asignación de cada ejercicio presupuestal subsecuente.

La asignación presupuestal aprobada para cada contrato servirá de base para otorgar, en su caso, el porcentaje pactado por concepto de anticipo.

Para los efectos de este artículo, las dependencias y entidades observarán lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Federal

ARTÍCULO 24.- Las dependencias y entidades podrán convocar, adjudicar o contratar obras públicas y servicios relacionados con las mismas, solamente cuando cuenten con la autorización global o específica, por parte de la Secretaría, del presupuesto de inversión y de gasto corriente, conforme a los cuales deberán elaborarse los programas de ejecución y pagos correspondientes.

En casos excepcionales y previa aprobación de la Secretaría, las dependencias y entidades podrán convocar sin contar con dicha autorización.

Para la realización de obras públicas se requerirá contar con los estudios y proyectos, especificaciones de construcción, normas de calidad y el programa de ejecución totalmente terminados, o bien, con un avance en su desarrollo que permita a los licitantes preparar una propuesta solvente y ejecutar ininterrumpidamente los trabajos hasta su conclusión.

ARTÍCULO 25.- Los titulares de las dependencias y los órganos de gobierno de las entidades, atendiendo a la cantidad de obras públicas y servicios relacionados con las mismas que realicen, podrán establecer comités de obras públicas, los cuales tendrán como mínimo las siguientes funciones

- I Revisar los programas y presupuestos de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, así como formular las observaciones y recomendaciones convenientes;
- II Proponer las políticas, bases y lineamientos en materia de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, así como autorizar los supuestos no previstos en éstos, sometiéndolas a consideración del titular de la dependencia o al órgano de gobierno en el caso de las entidades;
- III Dictaminar, previamente a la iniciación del procedimiento, sobre la procedencia de no celebrar licitaciones públicas por encontrarse en alguno de los supuestos de excepción previstos en el artículo 42 de esta Ley,
- IV Autorizar, cuando se justifique, la creación de subcomités de obras públicas, así como aprobar la integración y funcionamiento de los mismos.
- V. Elaborar y aprobar el manual de integración y funcionamiento del comité, conforme a las bases que expida la Contraloría, y
- VI Coadyuvar al cumplimiento de esta Ley y demás disposiciones aplicables.

ARTÍCULO 26.- Las dependencias y entidades podrán realizar las obras públicas y servicios relacionados con las mismas por alguna de las dos formas siguientes.

- I Por contrato, o
- II Por administración directa.

TÍTULO TERCERO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN

CAPÍTULO PRIMERO GENERALIDADES

ARTÍCULO 27.- Las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán contratar obras públicas y servicios relacionados con las mismas, mediante los procedimientos de contratación que a continuación se señalan:

- I. Licitación pública;
- II. Invitación a cuando menos tres personas, o
- III. Adjudicación directa

En los procedimientos de contratación deberán establecerse los mismos requisitos y condiciones para todos los participantes, especialmente por lo que se refiere a tiempo y lugar de entrega, plazos de ejecución, normalización aplicable en términos de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización, forma y tiempo de pago, penas convencionales, anticipos y garantías; debiendo las dependencias y entidades proporcionar a todos los interesados igual acceso a la información relacionada con dichos procedimientos, a fin de evitar favorecer a algún participante

La Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, tomando en cuenta la opinión de la Contraloría, determinará de acuerdo con lo establecido en el artículo 30 de esta Ley el carácter nacional o internacional de los procedimientos de contratación y los criterios para determinar el contenido nacional de los trabajos a contratar, en razón de las reservas, medidas de transición u otros supuestos establecidos en los tratados

La Contraloría pondrá a disposición pública, a través de los medios de difusión electrónica que establezca, la información que obre en su base de datos correspondiente a las convocatorias y bases de las licitaciones y, en su caso, sus modificaciones, las actas de las juntas de aclaraciones y de visita a instalaciones, los fallos de dichas licitaciones o las cancelaciones de éstas, y los datos relevantes de los contratos adjudicados, sean por licitación, invitación o adjudicación directa.

ARTÍCULO 28.- Los contratos de obras públicas y los de servicios relacionados con las mismas se adjudicarán, por regla general, a través de licitaciones públicas, mediante convocatoria pública, para que libremente se presenten proposiciones solventes en sobre cerrado, que será abierto públicamente, a fin de asegurar al Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, de acuerdo con lo que establece la presente Ley.

El sobre a que hace referencia este artículo podrá entregarse, a elección del licitante, en el lugar de celebración del acto de presentación y apertura de proposiciones; o bien, si así lo establece la convocante, enviarlo a través del servicio postal o de mensajería, o por medios remotos de comunicación electrónica, conforme a las disposiciones administrativas que establezca la Contraloría

En el caso de las proposiciones presentadas por medios remotos de comunicación electrónica el sobre será generado mediante el uso de tecnologías que resguarden la confidencialidad de la información de tal forma que sea inviolable, conforme a las disposiciones técnicas que al efecto establezca la Contraloría.

Las proposiciones presentadas deberán ser firmadas autógrafamente por los licitantes o sus apoderados; en el caso de que éstas sean enviadas a través de medios remotos de comunicación electrónica, en sustitución de la firma autógrafa, se emplearán medios de identificación electrónica, los cuales producirán los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio

La Contraloría operará y se encargará del sistema de certificación de los medios de identificación electrónica que utilicen los licitantes y será responsable de ejercer el control de estos medios, salvaguardando la confidencialidad de la información que se remita por esta vía.

ARTÍCULO 29.- En los procedimientos de contratación de obras públicas y de servicios relacionados con las mismas, las dependencias y entidades optarán, en igualdad de condiciones, por el empleo de los recursos humanos del país y por la utilización de bienes o servicios de procedencia nacional y los propios de la región, sin perjuicio de lo dispuesto en los tratados.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

ARTÍCULO 30.- Las licitaciones públicas podrán ser:

- I. Nacionales, cuando únicamente puedan participar personas de nacionalidad mexicana, o
- II. Internacionales, cuando puedan participar tanto personas de nacionalidad mexicana como extranjera

Solamente se deberán llevar a cabo licitaciones internacionales en los siguientes casos:

- a) Cuando resulte obligatorio conforme a lo establecido en los tratados;
- b) Cuando, previa investigación que realice la dependencia o entidad convocante, los contratistas nacionales no cuenten con la capacidad para la ejecución de los trabajos o sea conveniente en términos de precio;
- c) Cuando habiéndose realizado una de carácter nacional, no se presenten propuestas, y
- d) Cuando así se estipule para las contrataciones financiadas con créditos externos otorgados al Gobierno Federal o con su aval.

Podrá negarse la participación a extranjeros en licitaciones internacionales, cuando con el país del cual sean nacionales no se tenga celebrado un tratado y ese país no conceda un trato recíproco a los licitantes, contratistas, bienes o servicios mexicanos.

En las licitaciones públicas, podrá requerirse la incorporación de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, de fabricación nacional, por el porcentaje del valor de los trabajos que determine la convocante.

ARTÍCULO 31.- Las convocatorias podrán referirse a una o más obras públicas o servicios relacionados con las mismas, y contendrán:

- I. El nombre, denominación o razón social de la dependencia o entidad convocante,
- II. La forma en que los licitantes deberán acreditar su existencia legal, la experiencia y capacidad técnica y financiera que se requiera para participar en la licitación, de acuerdo con las características, complejidad y magnitud de los trabajos;
- III. La indicación de los lugares, fechas y horarios en que los interesados podrán obtener las bases de la licitación y, en su caso, el costo y forma de pago de las mismas. Cuando las bases impliquen un costo, este será fijado sólo en razón de la recuperación de las erogaciones por publicación de la convocatoria y de la reproducción de los documentos que se entreguen; los interesados podrán revisarlas previamente a su pago, el cual será requisito para participar en la licitación. Igualmente, los interesados podrán consultar y adquirir las bases de las licitaciones por los medios de difusión electrónica que establezca la Contraloría,
- IV. La fecha, hora y lugar de celebración de las dos etapas del acto de presentación y apertura de proposiciones y de la visita al sitio de realización de los trabajos,
- V. La indicación de si la licitación es nacional o internacional; y en caso de ser internacional, si se realizará o no bajo la cobertura del capítulo de compras del sector público de algún tratado, y el idioma o idiomas, además del español, en que podrán presentarse las proposiciones;
- VI. La indicación de que ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas;
- VII. La descripción general de la obra o del servicio y el lugar en donde se llevarán a cabo los trabajos, así como, en su caso, la indicación de que podrán subcontratarse partes de los mismos;
- VIII. Plazo de ejecución de los trabajos determinado en días naturales, indicando la fecha estimada de inicio de los mismos;
- IX. Los porcentajes de los anticipos que, en su caso, se otorgarían,
- X. La indicación de que no podrán participar las personas que se encuentren en los supuestos del artículo 51 de esta Ley;

- XI. Determinación, en su caso, del porcentaje de contenido nacional, y
- XII. Los demás requisitos generales que deberán cumplir los interesados, según las características, complejidad y magnitud de los trabajos.

ARTÍCULO 32.- Las convocatorias se publicarán en el **Diario Oficial de la Federación**

ARTÍCULO 33.- Las bases que emitan las dependencias y entidades para las licitaciones públicas se pondrán a disposición de los interesados, tanto en el domicilio señalado por la convocante como en los medios de difusión electrónica que establezca la Contraloría, a partir del día en que se publique la convocatoria y hasta, inclusive, el sexto día natural previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, siendo responsabilidad exclusiva de los interesados adquirirlas oportunamente durante este período, y contendrán en lo aplicable como mínimo, lo siguiente

- I Nombre, denominación o razón social de la dependencia o entidad convocante,
- II. Forma en que deberá acreditar la existencia y personalidad jurídica el licitante;
- III Fecha, hora y lugar de la junta de aclaraciones a las bases de la licitación, siendo optativa la asistencia a las reuniones que, en su caso, se realicen, fecha, hora y lugar de celebración de las dos etapas del acto de la presentación y apertura de proposiciones; comunicación del fallo y firma del contrato,
- IV Señalamiento de que será causa de descalificación el incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las bases de la licitación, así como la comprobación de que algún licitante ha acordado con otro u otros elevar el costo de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes;
- V Idioma o idiomas, además del español, en que podrán presentarse las proposiciones;
- VI Moneda o monedas en que podrán presentarse las proposiciones. En los casos en que se permita hacer la cotización en moneda extranjera se deberá establecer que el pago que se realice en el territorio nacional se hará en moneda nacional y al tipo de cambio de la fecha en que se haga dicho pago,
- VII. La indicación de que ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes podrán ser negociadas;
- VIII Criterios claros y detallados para la adjudicación de los contratos, de conformidad con lo establecido por el artículo 38 de esta Ley,
- IX Proyectos arquitectónicos y de ingeniería que se requieran para preparar la proposición; normas de calidad de los materiales y especificaciones generales y particulares de construcción aplicables, en el caso de las especificaciones particulares, deberán ser firmadas por el responsable del proyecto;
- X Tratándose de servicios relacionados con las obras públicas, los términos de referencia que deberán precisar el objeto y alcances del servicio; las especificaciones generales y particulares; el producto esperado, y la forma de presentación,
- XI. Relación de materiales y equipo de instalación permanente que, en su caso, proporcione la convocante, debiendo acompañar los programas de suministro correspondientes;
- XII En su caso, el señalamiento del porcentaje de contenido nacional del valor de la obra que deberán cumplir los licitantes en materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente, que serían utilizados en la ejecución de los trabajos;
- XIII Experiencia, capacidad técnica y financiera necesaria de acuerdo con las características, complejidad y magnitud de los trabajos;
- XIV Datos sobre las garantías; porcentajes, forma y términos de los anticipos que se concedan;

- XV. Cuando proceda, lugar, fecha y hora para la visita al sitio de realización de los trabajos, la que deberá llevarse a cabo dentro del periodo comprendido entre el cuarto día natural siguiente a aquél en que se publique la convocatoria y el sexto día natural previo al acto de presentación y apertura de proposiciones;
- XVI Información específica sobre las partes de los trabajos que podrán subcontratarse,
- XVII. Plazo de ejecución de los trabajos determinado en días naturales, indicando la fecha estimada de inicio de los mismos;
- XVIII. Modelo de contrato al que se sujetarán las partes;
- XIX Tratándose de contratos a precio alzado o mixtos en su parte correspondiente, a las condiciones de pago;
- XX Tratándose de contratos a precios unitarios o mixtos en su parte correspondiente, el procedimiento de ajuste de costos que deberá aplicarse, así como el catálogo de conceptos, cantidades y unidades de medición, debe ser firmado por el responsable del proyecto; y la relación de conceptos de trabajo más significativos, de los cuales deberán presentar análisis y relación de los costos básicos de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción que intervienen en dichos análisis. En todos los casos se deberá prever que cada concepto de trabajo esté debidamente integrado y soportado, preferentemente, en las especificaciones de construcción y normas de calidad solicitadas, procurando que estos conceptos sean congruentes con las cantidades de trabajo requeridos por el proyecto,
- XXI La indicación de que el licitante que no firme el contrato por causas imputables al mismo será sancionado en los términos del artículo 78 de esta Ley;
- XXII. En su caso, términos y condiciones a que deberá ajustarse la participación de los licitantes cuando las proposiciones sean enviadas a través del servicio postal o de mensajería, o por medios remotos de comunicación electrónica. El que los licitantes opten por utilizar alguno de estos medios para enviar sus proposiciones no limita, en ningún caso, que asistan a los diferentes actos derivados de una licitación, y
- XXIII Los demás requisitos generales que, por las características, complejidad y magnitud de los trabajos, deberán cumplir los interesados, los que no deberán limitar la libre participación de éstos.

Para la participación, contratación o adjudicación en obras públicas o servicios relacionados con las mismas no se le podrá exigir al particular requisitos distintos a los señalados por esta Ley.

ARTÍCULO 34.- El plazo para la presentación y apertura de proposiciones de las licitaciones internacionales no podrá ser inferior a veinte días naturales, contados a partir de la fecha de publicación de la convocatoria

En licitaciones nacionales, el plazo para la presentación y apertura de proposiciones será, cuando menos, de quince días naturales contados a partir de la fecha de publicación de la convocatoria.

Cuando no puedan observarse los plazos indicados en este artículo porque existan razones justificadas del área solicitante de los trabajos, siempre que ello no tenga por objeto limitar el número de participantes, el titular del área responsable de la contratación podrá reducir los plazos a no menos de diez días naturales, contados a partir de la fecha de publicación de la convocatoria.

ARTÍCULO 35.- Las dependencias y entidades, siempre que ello no tenga por objeto limitar el número de licitantes, podrán modificar los plazos u otros aspectos establecidos en la convocatoria o en las bases de licitación, a partir de la fecha en que sea publicada la convocatoria y hasta, inclusive, el sexto día natural previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, siempre que:

- I Tratándose de la convocatoria, las modificaciones se hagan del conocimiento de los interesados a través de los mismos medios utilizados para su publicación, y

- II. En el caso de las bases de la licitación, se publique un aviso en el **Diario Oficial de la Federación**, a fin de que los interesados concurren ante la propia dependencia o entidad para conocer, de manera específica, las modificaciones respectivas.

No será necesario hacer la publicación del aviso a que se refiere esta fracción, cuando las modificaciones deriven de las juntas de aclaraciones, siempre que a más tardar en el plazo señalado en este artículo, se entregue copia del acta respectiva a cada uno de los licitantes que hayan adquirido las bases de la correspondiente licitación.

Las modificaciones de que trata este artículo en ningún caso podrán consistir en la sustitución o variación sustancial de los trabajos convocados originalmente, o bien, en la adición de otros distintos.

Cualquier modificación a las bases de la licitación, derivada del resultado de la o las juntas de aclaraciones, será considerada como parte integrante de las propias bases de licitación.

ARTÍCULO 36.- La entrega de proposiciones se hará en dos sobres cerrados que contendrán, por separado, la propuesta técnica y la propuesta económica. La documentación distinta a las propuestas podrá entregarse, a elección del licitante, dentro o fuera del sobre que contenga la técnica.

Dos o más personas podrán presentar conjuntamente proposiciones en las licitaciones sin necesidad de constituir una sociedad, o nueva sociedad en caso de personas morales, siempre que, para tales efectos, en la propuesta y en el contrato se establezcan con precisión y a satisfacción de la dependencia o entidad, las partes de los trabajos que cada persona se obligará a ejecutar, así como la manera en que se exigirá el cumplimiento de las obligaciones. En este supuesto la propuesta deberá ser firmada por el representante común que para ese acto haya sido designado por el grupo de personas.

Previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, las convocantes podrán efectuar el registro de participantes, así como realizar revisiones preliminares a la documentación distinta a la propuesta técnica y económica. Lo anterior será optativo para los licitantes, por lo que no se podrá impedir el acceso a quienes hayan cubierto el costo de las bases y decidan presentar su documentación y proposiciones durante el propio acto.

ARTÍCULO 37.- El acto de presentación y apertura de proposiciones se llevará a cabo en dos etapas, conforme a lo siguiente

- I. En la primera etapa, una vez recibidas las proposiciones en sobres cerrados; se procederá a la apertura de la propuesta técnica exclusivamente y se desecharán las que hubieren omitido alguno de los requisitos exigidos;
- II. Por lo menos un licitante, si asistiere alguno, y dos servidores públicos de la dependencia o entidad presentes, rubricarán las partes de las propuestas técnicas presentadas que previamente haya determinado la convocante en las bases de licitación, las que para estos efectos constarán documentalente, así como los correspondientes sobres cerrados que contengan las propuestas económicas de los licitantes, incluidos los de aquéllos cuyas propuestas técnicas hubieren sido desechadas, quedando en custodia de la propia convocante, quien de estimarlo necesario podrá señalar nueva fecha, lugar y hora en que se dará apertura a las propuestas económicas;
- III. Se levantará acta de la primera etapa, en la que se harán constar las propuestas técnicas aceptadas para su análisis, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron, el acta será firmada por los asistentes y se pondrá a su disposición o se les entregará copia de la misma, la falta de firma de algún licitante no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los que no hayan asistido, para efecto de su notificación,
- IV. La convocante procederá a realizar el análisis de las propuestas técnicas aceptadas, debiendo dar a conocer el resultado a los licitantes en la segunda etapa, previo a la apertura de las propuestas económicas;
- V. En la segunda etapa, una vez conocido el resultado técnico, se procederá a la apertura de las propuestas económicas de los licitantes cuyas propuestas técnicas no hubieren sido desechadas, y

se dará lectura al importe total de las propuestas que cubran los requisitos exigidos. Por lo menos un licitante, si asistiere alguno, y dos servidores públicos presentes rubricarán el catálogo de conceptos, en el que se consignen los precios y el importe total de los trabajos objeto de la licitación.

Se señalarán lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación; esta fecha deberá quedar comprendida dentro de los cuarenta días naturales siguientes a la fecha de inicio de la primera etapa, y podrá diferirse, siempre que el nuevo plazo fijado no exceda de veinte días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente para el fallo, y

- VI Se levantará acta de la segunda etapa en la que se hará constar el resultado técnico, las propuestas económicas aceptadas para su análisis, sus importes, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron; el acta será firmada por los asistentes y se pondrá a su disposición o se les entregará copia de la misma, la falta de firma de algún licitante no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los que no hayan asistido, para efecto de su notificación.

ARTÍCULO 38.- Las dependencias y entidades para hacer la evaluación de las proposiciones, deberán verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en las bases de licitación, para tal efecto, la convocante deberá establecer los procedimientos y los criterios claros y detallados para determinar la solvencia de las propuestas, dependiendo de las características, complejidad y magnitud de los trabajos por realizar

Tratándose de obras públicas, deberá verificar, entre otros aspectos, el cumplimiento de las condiciones legales exigidas al licitante, que los recursos propuestos por el licitante sean los necesarios para ejecutar satisfactoriamente, conforme al programa de ejecución, las cantidades de trabajo establecidas; que el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecuten los trabajos. En ningún caso podrán utilizarse mecanismos de puntos y porcentajes en su evaluación

Tratándose de servicios relacionados con las obras públicas, deberá verificar, entre otros aspectos, el cumplimiento de las condiciones legales exigidas al licitante; que el personal propuesto por el licitante cuente con la experiencia, capacidad y recursos necesarios para la realización de los trabajos solicitados por la convocante en los respectivos términos de referencia; que los tabuladores de sueldos, la integración de las plantillas y el tiempo de ejecución correspondan al servicio ofertado. Atendiendo a las características propias de cada servicio y siempre y cuando se demuestre su conveniencia se utilizarán mecanismos de puntos y porcentajes para evaluar las propuestas, salvo en los casos de asesorías y consultorías donde invariablemente deberán utilizarse estos mecanismos, de acuerdo con los lineamientos que para tal efecto emita la Contraloría

No serán objeto de evaluación las condiciones establecidas por las convocantes que tengan como propósito facilitar la presentación de las proposiciones y agilizar la conducción de los actos de la licitación, así como cualquier otro requisito, cuyo incumplimiento por sí mismo, no afecte la solvencia de las propuestas. La inobservancia por parte de los licitantes respecto a dichas condiciones o requisitos no será motivo para desechar sus propuestas

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará de entre los licitantes, a aquél cuya propuesta resulte solvente porque reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo

La convocante emitirá un dictamen que servirá como base para el fallo, en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las proposiciones y las razones para admitirlas o desecharlas

ARTÍCULO 39.- En junta pública se dará a conocer el fallo de la licitación, a la que libremente podrán asistir los licitantes que hubieren participado en el acto de presentación y apertura de proposiciones, levantándose el acta respectiva, que firmarán los asistentes, a quienes se entregará copia de la misma. La falta de firma de algún licitante no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los que no hayan asistido, para efecto de su notificación. En sustitución de esa junta, las dependencias y entidades podrán optar por notificar el fallo de la licitación por escrito a cada uno de los licitantes, dentro de los cinco días naturales siguientes a su emisión.

En el mismo acto de fallo o adjunta a la comunicación referida, las dependencias y entidades proporcionarán por escrito a los licitantes la información acerca de las razones por las cuales su propuesta no resultó ganadora.

Contra la resolución que contenga el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, procederá la inconformidad que se interponga por los licitantes en los términos del artículo 83 de esta Ley.

ARTÍCULO 40.- Las dependencias y entidades procederán a declarar desierta una licitación cuando las propuestas presentadas no reúnan los requisitos de las bases de la licitación o sus precios no fueren aceptables, y expedirán una segunda convocatoria.

Las dependencias y entidades podrán cancelar una licitación por caso fortuito o fuerza mayor. De igual manera, podrán cancelar cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad de contratar los trabajos y que de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio a la propia dependencia o entidad.

CAPÍTULO TERCERO **DE LAS EXCEPCIONES A LA LICITACIÓN PÚBLICA**

ARTÍCULO 41.- En los supuestos que prevé el siguiente artículo, las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán optar por no llevar a cabo el procedimiento de licitación pública y celebrar contratos a través de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa

La selección que realicen las dependencias y entidades deberá fundarse y motivarse, según las circunstancias que concurran en cada caso, en criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Estado. El acreditamiento de los criterios mencionados y la justificación para el ejercicio de la opción, deberá constar por escrito y ser firmado por el titular del área responsable de la ejecución de los trabajos

En cualquier supuesto se invitará a personas que cuenten con capacidad de respuesta inmediata, así como con los recursos técnicos, financieros y demás que sean necesarios, de acuerdo con las características, complejidad y magnitud de los trabajos a ejecutar

En estos casos, el titular del área responsable de la contratación de los trabajos, a más tardar el último día hábil de cada mes, enviará al órgano interno de control en la dependencia o entidad de que se trate, un informe relativo a los contratos formalizados durante el mes calendario inmediato anterior, acompañando copia del escrito aludido en este artículo y de un dictamen en el que se hará constar el análisis de la o las propuestas y las razones para la adjudicación del contrato. No será necesario rendir este informe en las operaciones que se realicen al amparo del artículo 42, fracción IV, de esta Ley.

ARTÍCULO 42.- Las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán contratar obras públicas o servicios relacionados con las mismas, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa, cuando.

- I El contrato sólo pueda celebrarse con una determinada persona por tratarse de obras de arte, titularidad de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos;

- II. Peligro o se altere el orden social, la economía, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el ambiente de alguna zona o región del país como consecuencia de desastres producidos por fenómenos naturales;
- III. Existan circunstancias que puedan provocar pérdidas o costos adicionales importantes, debidamente justificados,
- IV. Se realicen con fines exclusivamente militares o para la Armada, sean necesarios para garantizar la seguridad interior de la Nación o comprometan información de naturaleza confidencial para el Gobierno Federal;
- V. Derivado de caso fortuito o fuerza mayor, no sea posible ejecutar los trabajos mediante el procedimiento de licitación pública en el tiempo requerido para atender la eventualidad de que se trate, en este supuesto deberán limitarse a lo estrictamente necesario para afrontarla;
- VI. Se hubiere rescindido el contrato respectivo por causas imputables al contratista que hubiere resultado ganador en una licitación. En estos casos la dependencia o entidad podrá adjudicar el contrato al licitante que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente hubiere resultado ganadora no sea superior al diez por ciento;
- VII. Se realicen dos licitaciones públicas que hayan sido declaradas desiertas,
- VIII. Se trate de trabajos de mantenimiento, restauración, reparación y demolición de inmuebles, en los que no sea posible precisar su alcance, establecer el catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, determinar las especificaciones correspondientes o elaborar el programa de ejecución,
- IX. Se trate de trabajos que requieran fundamentalmente de mano de obra campesina o urbana marginada, y que la dependencia o entidad contrate directamente con los habitantes beneficiarios de la localidad o del lugar donde deban realizarse los trabajos, ya sea como personas físicas o morales,
- X. Se trate de servicios relacionados con las obras públicas prestados por una persona física, siempre que éstos sean realizados por ella misma, sin requerir de la utilización de más de un especialista o técnico, o
- XI. Se acepte la ejecución de los trabajos a título de dación en pago, en los términos de la Ley del Servicio de Tesorería de la Federación

ARTÍCULO 43.- Sin perjuicio de lo señalado en el artículo anterior, las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán contratar obras públicas o servicios relacionados con las mismas, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de los de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa, cuando el importe de cada contrato no exceda de los montos máximos que al efecto se establecerán en el Presupuesto de Egresos de la Federación, siempre que los contratos no se fraccionen para quedar comprendidas en los supuestos de excepción a la licitación pública a que se refiere este artículo.

Cuando diversas áreas de las dependencias o entidades sean las que por sí mismas realicen las contrataciones, los montos a que se refiere este artículo se calcularán de acuerdo con el presupuesto que a cada una de ellas le corresponda ejercer.

La suma de los montos de los contratos que se realicen al amparo de este artículo no podrá exceder del veinte por ciento del presupuesto autorizado a las dependencias y entidades para realizar obras públicas y servicios relacionados con las mismas en cada ejercicio presupuestal

En casos excepcionales, el titular de la dependencia o el órgano de gobierno de la entidad, de manera indelegable y bajo su responsabilidad, podrá fijar un porcentaje mayor al indicado en este artículo, debiéndolo hacer del conocimiento del órgano interno de control.

En el supuesto de que dos procedimientos de invitación a cuando menos tres personas hayan sido declarados desiertos, el titular del área responsable de la contratación de los trabajos en la dependencia o entidad podrá adjudicar directamente el contrato.

ARTÍCULO 44.- El procedimiento de invitación a cuando menos tres personas se sujetará a lo siguiente:

- I. El acto presentación y apertura de proposiciones se llevará a cabo en dos etapas, para lo cual la apertura de los sobres podrá hacerse sin la presencia de los correspondientes licitantes, pero invariablemente se invitará a un representante del órgano interno de control en la dependencia o entidad,
- II. Para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres propuestas susceptibles de analizarse técnicamente;
- III. En las bases se indicarán, según las características, complejidad y magnitud de los trabajos, aquellos aspectos que correspondan al artículo 33 de esta Ley,
- IV. Los plazos para la presentación de las proposiciones se fijarán para cada contrato, atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos,
- V. El carácter nacional o internacional en los términos del artículo 30 de esta Ley, y
- VI. A las demás disposiciones de esta Ley que resulten aplicables.

**TÍTULO CUARTO
DE LOS CONTRATOS
CAPÍTULO PRIMERO
DE LA CONTRATACIÓN**

ARTÍCULO 45.- Para los efectos de esta Ley, los contratos de obras públicas y de servicios relacionados con las mismas podrán ser de tres tipos:

- I. Sobre la base de precios unitarios, en cuyo caso el importe de la remuneración o pago total que deba cubrirse al contratista se hará por unidad de concepto de trabajo terminado,
- II. A precio alzado, en cuyo caso el importe de la remuneración o pago total fijo que deba cubrirse al contratista será por los trabajos totalmente terminados y ejecutados en el plazo establecido.

Las proposiciones que presenten los contratistas para la celebración de estos contratos, tanto en sus aspectos técnicos como económicos, deberán estar desglosadas por lo menos en cinco actividades principales, y

- III. Mixtos, cuando contengan una parte de los trabajos sobre la base de precios unitarios y otra, a precio alzado

Las dependencias y entidades podrán incorporar en las bases de licitación las modalidades de contratación que tiendan a garantizar al Estado las mejores condiciones en la ejecución de los trabajos, siempre que con ello no desvirtúen el tipo de contrato que se haya licitado.

Los trabajos cuya ejecución comprendan más de un ejercicio presupuestal deberán formularse en un solo contrato, por la vigencia que resulte necesaria para la ejecución de los trabajos, quedando únicamente sujetos a la autorización presupuestal para cada ejercicio, en los términos del artículo 30 de la Ley de Presupuesto Contabilidad y Gasto Público Federal.

ARTÍCULO 46.- Los contratos de obras públicas y servicios relacionados con las mismas contendrán, como mínimo, lo siguiente:

- I. La autorización del presupuesto para cubrir el compromiso derivado del contrato y sus anexos,
- II. La indicación del procedimiento conforme al cual se llevó a cabo la adjudicación del contrato;
- III. El precio a pagar por los trabajos objeto del contrato. En el caso de contratos mixtos, la parte y su monto que será sobre la base de precios unitarios y la que corresponda a precio alzado;

- IV. El plazo de ejecución de los trabajos determinado en días naturales, indicando la fecha de inicio y conclusión de los mismos, así como los plazos para verificar la terminación de los trabajos y la elaboración del finiquito referido en el artículo 64 de esta Ley, los cuales deben ser establecidos de acuerdo con las características, complejidad y magnitud de los trabajos,
- V. Porcentajes, número y fechas de las exhibiciones y amortización de los anticipos que se otorguen,
- VI. Forma y términos de garantizar la correcta inversión de los anticipos y el cumplimiento del contrato;
- VII. Plazos, forma y lugar de pago de las estimaciones de trabajos ejecutados y, cuando corresponda, de los ajustes de costos;
- VIII. Penas convencionales por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a los contratistas, determinadas únicamente en función de los trabajos no ejecutados conforme al programa convenido, las que en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento. Las dependencias y entidades deberán fijar los términos, forma y porcentajes para aplicar las penas convencionales;
- IX. Términos en que el contratista, en su caso, reintegrará las cantidades que, en cualquier forma, hubiere recibido en exceso por la contratación o durante la ejecución de los trabajos, para lo cual se utilizará el procedimiento establecido en el artículo 55 de este ordenamiento;
- X. Procedimiento de ajuste de costos que deberá ser el determinado desde las bases de la licitación por la dependencia o entidad, el cual deberá regir durante la vigencia del contrato;
- XI. Causales y procedimiento mediante los cuales la dependencia o entidad podrá dar por rescindido el contrato en los términos del artículo 61 de esta Ley,
- XII. La descripción pormenorizada de los trabajos que se deban ejecutar, debiendo acompañar como parte integrante del contrato, en el caso de las obras, los proyectos, planos, especificaciones, programas y presupuestos; tratándose de servicios, los términos de referencia, y
- XIII. Los procedimientos mediante los cuales las partes, entre sí, resolverán las discrepancias futuras y, previsible, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo que, de ninguna manera, impliquen una audiencia de conciliación.

Para los efectos de esta Ley, el contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones

ARTÍCULO 47.- La adjudicación del contrato obligará a la dependencia o entidad y a la persona en quien hubiere recaído, a formalizar el documento relativo dentro de los treinta días naturales siguientes al de la notificación del fallo. No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la fracción II del artículo 48 de esta Ley

Si el interesado no firmare el contrato por causas imputables al mismo, dentro del plazo a que se refiere el párrafo anterior, la dependencia o entidad podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja, de conformidad con lo asentado en el dictamen a que se refiere el artículo 38 de esta Ley, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al diez por ciento.

Si la dependencia o entidad no firmare el contrato respectivo, el licitante ganador, sin recurrir en responsabilidad, no estará obligado a ejecutar los trabajos. En este supuesto, la dependencia o entidad, a solicitud escrita del licitante, cubrirá los gastos no recuperables en que hubiere incurrido para preparar y elaborar su propuesta, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la licitación de que se trate.

El contratista a quien se adjudique el contrato, no podrá hacerlo ejecutar por otro; pero, con autorización previa del titular del área responsable de la ejecución de los trabajos en la dependencia o entidad de que se trate, podrá hacerlo respecto de partes del contrato o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su

instalación en las obras. Esta autorización previa no se requerirá cuando la dependencia o entidad señale específicamente en las bases de la licitación, las partes de los trabajos que podrán ser objeto de subcontratación. En todo caso, el contratista seguirá siendo el único responsable de la ejecución de los trabajos ante la dependencia o entidad

Los derechos y obligaciones que se deriven de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total en favor de cualesquiera otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento de la dependencia o entidad de que se trate.

ARTÍCULO 48.- Los contratistas que celebren los contratos a que se refiere esta Ley deberán garantizar:

- I. Los anticipos que, en su caso, reciban. Estas garantías deberán constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y por la totalidad del monto de los anticipos, y
- II. El cumplimiento de los contratos. Esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo.

Para los efectos de este artículo, los titulares de las dependencias o los órganos de gobierno de la entidades fijarán las bases, la forma y el porcentaje a los que deberán sujetarse las garantías que deban constituirse. En los casos señalados en los artículos 42, fracciones IX y X, y 43 de esta Ley, el servidor público facultado para firmar el contrato, bajo su responsabilidad, podrá exceptuar a los contratistas de presentar la garantía del cumplimiento.

ARTÍCULO 49.- Las garantías que deban otorgarse conforme a esta Ley se constituirán en favor de

- I. La Tesorería de la Federación, por actos o contratos que se celebren con las dependencias;
- II. Las entidades, cuando los actos o contratos se celebren con ellas, y
- III. Las Tesorerías de los Estados y Municipios, en los casos de los contratos celebrados al amparo de la fracción VI del artículo 1 de esta Ley

ARTÍCULO 50.- El otorgamiento del anticipo se deberá pactar en los contratos y se sujetará a lo siguiente

- I. El importe del anticipo concedido será puesto a disposición del contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando el contratista no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo señalado en el artículo 48 de esta Ley, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente,
- II. Las dependencias y entidades podrán otorgar hasta un treinta por ciento de la asignación presupuestal aprobada al contrato en el ejercicio de que se trate para que el contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar.

Tratándose de servicios relacionados con las obras públicas, el otorgamiento del anticipo será determinado por la convocante atendiendo a las características, complejidad y magnitud del servicio, en el supuesto de que la dependencia o entidad decida otorgarlo, deberá ajustarse a lo previsto en este artículo,

- III. El importe del anticipo deberá ser considerado obligatoriamente por los licitantes para la determinación del costo financiero de su propuesta;
- IV. Cuando las condiciones de los trabajos lo requieran, el porcentaje de anticipo podrá ser mayor, en cuyo caso será necesaria la autorización escrita del titular de la dependencia o entidad o de la persona en quien éste haya delegado tal facultad.

- V. Cuando los trabajos rebasen más de un ejercicio presupuestal, y se inicien en el último trimestre del primer ejercicio y el anticipo resulte insuficiente, las dependencias o entidades podrán, bajo su responsabilidad, otorgar como anticipo hasta el monto total de la asignación autorizada al contrato respectivo durante el primer ejercicio, vigilando que se cuente con la suficiencia presupuestal para el pago de la obra por ejecutar en el ejercicio de que se trate.

En ejercicios subsecuentes, la entrega del anticipo deberá hacerse dentro de los tres meses siguientes al inicio de cada ejercicio, previa entrega de la garantía correspondiente. El atraso en la entrega de los anticipos será motivo para ajustar el costo financiero pactado en el contrato, y

- VI. No se otorgarán anticipos para los convenios que se celebren en términos del artículo 59 de esta Ley, salvo para aquéllos que alude el último párrafo del mismo; ni para los importes resultantes de los ajustes de costos del contrato o convenios que se generen durante el ejercicio presupuestal de que se trate.

Para la amortización del anticipo en el supuesto de que sea rescindido el contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a la dependencia o entidad en un plazo no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada al contratista la determinación de dar por rescindido el contrato

El contratista que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el párrafo primero del artículo 55 de esta Ley

ARTÍCULO 51.- Las dependencias y entidades se abstendrán de recibir propuestas o celebrar contrato alguno en las materias a que se refiere esta Ley, con las personas siguientes:

- I. Aquéllas en que el servidor público que intervenga en cualquier etapa del procedimiento de contratación tenga interés personal, familiar o de negocios, incluyendo aquellas de las que pueda resultar algún beneficio para él, su cónyuge o sus parientes consanguíneos hasta el cuarto grado, por afinidad o civiles, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios, o para socios o sociedades de las que el servidor público o las personas antes referidas formen o hayan formado parte,
- II. Las que desempeñen un empleo, cargo o comisión en el servicio público, o bien, las sociedades de las que dichas personas formen parte, sin la autorización previa y específica de la Contraloría, conforme a la Ley Federal de Responsabilidades de los Servidores Públicos, así como las inhabilitadas para desempeñar un empleo, cargo o comisión en el servicio público;
- III. Aquellos contratistas que, por causas imputables a ellos mismos, la dependencia o entidad convocante les hubiere rescindido administrativamente un contrato dentro de un lapso de un año calendario contado a partir de la notificación de la rescisión. Dicho impedimento prevalecerá ante la propia dependencia o entidad convocante durante un año calendario contado a partir de la notificación de la rescisión,
- IV. Las que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Contraloría, en los términos del Título Séptimo de este ordenamiento y Título Sexto de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público,
- V. Aquéllas que hayan sido declaradas en suspensión de pagos, estado de quiebra o sujetas a concurso de acreedores,
- VI. Los licitantes que participen en un mismo procedimiento de contratación, que se encuentren vinculados entre sí por algún socio o asociado común;
- VII. Las que pretendan participar en un procedimiento de contratación y previamente, hayan realizado o se encuentren realizando por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, en virtud de otro contrato, el proyecto; trabajos de dirección, coordinación, supervisión y control de obra e instalaciones, laboratorio de análisis y control de calidad, geotecnia, mecánica de suelos y de resistencia de materiales, radiografías industriales; preparación de especificaciones de construcción, presupuesto de los trabajos, selección o aprobación de materiales, equipos y procesos, o la elaboración de cualquier otro documento vinculado con el procedimiento, en que se encuentran interesadas en participar;

- VIII. Aquéllas que por si o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial, pretendan ser contratadas para la elaboración de dictámenes, peritajes y avalúos, cuando éstos hayan de ser utilizados para resolver discrepancias derivadas de los contratos en los que dichas personas o empresas sean partes, y
- IX. Las demás que por cualquier causa se encuentren impedidas para ello por disposición de ley.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LA EJECUCIÓN

ARTÍCULO 52.- La ejecución de los trabajos deberá iniciarse en la fecha señalada en el contrato respectivo, y la dependencia o entidad contratante oportunamente pondrá a disposición del contratista el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo. El incumplimiento de la dependencia o entidad prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos. La entrega deberá constar por escrito.

ARTÍCULO 53.- Las dependencias y entidades establecerán la residencia de obra con anterioridad a la iniciación de las mismas, la cual deberá recaer en un servidor público designado por la dependencia o entidad, quien fungirá como su representante ante el contratista y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por los contratistas. La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

Cuando la supervisión sea realizada por contrato, la aprobación de las estimaciones para efectos de pago deberá ser autorizada por la residencia de obra de la dependencia o entidad.

ARTÍCULO 54.- Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes. El contratista deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que hubiere fijado la dependencia o entidad en el contrato, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de la dependencia o entidad, bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra de que se trate.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será sólo para efecto de control administrativo.

En los proyectos de infraestructura productiva de largo plazo, la forma de estimar los trabajos y los plazos para su pago deberán establecerse en las bases de licitación y en el contrato correspondiente.

ARTÍCULO 55.- En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, la dependencia o entidad, a solicitud del contratista, deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición del contratista.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el contratista, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la dependencia o entidad.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente.

ARTÍCULO 56.- Cuando a partir de la presentación de propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes en el contrato, de acuerdo con lo establecido por el artículo 57 de esta Ley. El aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

No darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos

ARTÍCULO 57.- EL ajuste de costos podrá llevarse a cabo mediante cualesquiera de los siguientes procedimientos.

- I La revisión de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste;
- II La revisión por grupo de precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el ochenta por ciento del importe total faltante del contrato, y
- III. En el caso de trabajos en los que se tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones.

ARTÍCULO 58.- La aplicación de los procedimientos de ajuste de costos a que se refiere el artículo anterior se sujetará a lo siguiente:

- I Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea por causa imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones.
- II Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México. Cuando los índices que requiera el contratista y la dependencia o entidad no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, las dependencias y entidades procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen, utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México.
- III Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su propuesta, y
- IV. A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Contraloría.

ARTÍCULO 59.- Las dependencias y entidades podrán, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar los contratos sobre la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser autorizados bajo la responsabilidad de titular del área responsable de la contratación de los trabajos. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta Ley o de los tratados

Los contratos a precio alzado o la parte de los mixtos de esta naturaleza no podrán ser modificados en monto o en plazo, ni estarán sujetos a ajustes de costos.

Sin embargo, cuando con posterioridad a la adjudicación de un contrato a precio alzado o la parte de los mixtos de esta naturaleza, se presenten circunstancias económicas de tipo general que sean ajenas a la responsabilidad de las partes y que por tal razón no pudieron haber sido objeto de consideración en la propuesta que sirvió de base para la adjudicación del contrato correspondiente; como son, entre otras, variaciones en la paridad cambiaria de la moneda o cambios en los precios nacionales o internacionales que provoquen directamente un aumento o reducción en los costos de los insumos de los trabajos no ejecutados conforme al programa originalmente pactado; las dependencias y entidades deberán reconocer incrementos o requerir reducciones.

Lo dispuesto en el párrafo anterior, se regirá por los lineamientos que expida la Contraloría, los cuales deberán considerar, entre otros aspectos, los mecanismos con que cuentan las partes para hacer frente a estas situaciones

Una vez que se tengan determinadas las posibles modificaciones al contrato respectivo, la celebración oportuna de los convenios será responsabilidad de la dependencia o entidad de que se trate

De las autorizaciones a que se refiere este artículo, el titular del área responsable de la contratación de los trabajos informará al órgano interno de control en la dependencia o entidad que se trate. Al efecto, a más tardar el último día hábil de cada mes, deberá presentarse un informe que se referirá a las autorizaciones otorgadas en el mes calendario inmediato anterior

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, las dependencias y entidades podrán autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago

No será aplicable el porcentaje que se establece en el primer párrafo de este artículo, cuando se trate de contratos cuyos trabajos se refieran al mantenimiento o restauración de los inmuebles a que hace mención el artículo 5o. de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas, en los que no sea posible determinar el catálogo de conceptos, las cantidades de trabajo, las especificaciones correspondientes o el programa de ejecución.

ARTÍCULO 60.- Las dependencias y entidades podrán suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada. Los titulares de las dependencias y los órganos de gobierno de las entidades designarán a los servidores públicos que podrán ordenar la suspensión y determinar, en su caso, la temporalidad de ésta, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Asimismo, podrán dar por terminados anticipadamente los contratos cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere este artículo.

ARTÍCULO 61.- Las dependencias y entidades podrán rescindir administrativamente los contratos en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

- I. Se iniciará a partir de que al contratista le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
- II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer, y
- III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al contratista dentro de los quince días hábiles siguientes a lo señalado por la fracción I de este artículo

ARTÍCULO 62.- En la suspensión, rescisión administrativa o terminación anticipada de los contratos deberá observarse lo siguiente:

- I. Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a la dependencia o entidad, ésta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate;
- II. En caso de rescisión del contrato por causas imputables al contratista, una vez emitida la determinación respectiva, la dependencia o entidad precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados,
- III. Cuando se den por terminados anticipadamente los contratos, la dependencia o entidad pagará al contratista los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate, y
- IV. Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, el contratista podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a la dependencia o entidad, quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo, en caso de negativa, será necesario que el contratista obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si la dependencia o entidad no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición del contratista.

Una vez comunicada por la dependencia o entidad la terminación anticipada de los contratos o el inicio del procedimiento de rescisión de los mismos, éstas procederán a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia del contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra. En el caso de entidades, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público.

El contratista estará obligado a devolver a la dependencia o entidad, en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

ARTÍCULO 63.- De ocurrir los supuestos establecidos en el artículo anterior, las dependencias y entidades comunicarán la suspensión, rescisión o terminación anticipada del contrato al contratista; posteriormente, lo

harán del conocimiento de su órgano interno de control, a más tardar el último día hábil de cada mes, mediante un informe en el que se referirá los supuestos ocurridos en el mes calendario inmediato anterior

ARTÍCULO 64.- El contratista comunicará a la dependencia o entidad la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que ésta, dentro del plazo pactado, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, la dependencia o entidad contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, el contratista no acuda con la dependencia o entidad para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito al contratista, éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado

Determinado el saldo total, la dependencia o entidad pondrá a disposición del contratista el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

ARTÍCULO 65.- A la conclusión de las obras públicas, las dependencias y, en su caso, las entidades, deberán registrar en las oficinas de Catastro y del Registro Público de la Propiedad de las entidades federativas, los títulos de propiedad correspondientes de aquellos inmuebles que se hayan adquirido con motivo de la construcción de las obras públicas, y en su caso deberán remitir a la Contraloría los títulos de propiedad para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad Federal y su inclusión en el Catálogo e Inventario de los Bienes y Recursos de la Nación.

ARTÍCULO 66.- Concluidos los trabajos, el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación aplicable.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, los contratistas, a su elección, deberán constituir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

Los recursos aportados en fideicomiso deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

Los contratistas, en su caso, podrán retirar sus aportaciones en fideicomiso y los respectivos rendimientos, transcurridos doce meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos. En igual plazo quedará automáticamente cancelada la fianza o carta de crédito irrevocable, según sea el caso.

Quedarán a salvo los derechos de las dependencias y entidades para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a este artículo.

En los casos señalados en los artículos 42, fracciones IX y X, y 43 de esta Ley, el servidor público que haya firmado el contrato, bajo su responsabilidad, podrá exceptuar a los contratistas de presentar la garantía a que se refiere este artículo

ARTÍCULO 67.- El contratista será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale la dependencia o entidad. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo del contratista.

ARTÍCULO 68.- Una vez concluida la obra o parte utilizable de la misma, las dependencias o entidades vigilarán que la unidad que debe operarla reciba oportunamente de la responsable de su realización, el inmueble en condiciones de operación, los planos correspondientes a la construcción final, las normas y especificaciones que fueron aplicadas durante su ejecución, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.

ARTÍCULO 69.- Las dependencias y entidades bajo cuya responsabilidad quede una obra pública concluida, estarán obligadas, por conducto del área responsable de su operación, a mantenerla en niveles apropiados de funcionamiento. Los órganos internos de control vigilarán que su uso, operación y mantenimiento se realice conforme a los objetivos y acciones para las que fueron originalmente diseñadas

TÍTULO QUINTO DE LA ADMINISTRACIÓN DIRECTA

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 70.- Cumplidos los requisitos establecidos en el artículo 24 de esta Ley, las dependencias y entidades podrán realizar trabajos por administración directa, siempre que posean la capacidad técnica y los elementos necesarios para tal efecto, consistentes en maquinaria y equipo de construcción y personal técnico, según el caso, que se requieran para el desarrollo de los trabajos respectivos y podrán.

- I. Utilizar la mano de obra local que se requiera, lo que invariablemente deberá llevarse a cabo por obra determinada;
- II. Alquilar el equipo y maquinaria de construcción complementario,
- III. Utilizar preferentemente los materiales de la región, y
- IV Utilizar los servicios de fletes y acarreos complementarios que se requieran

En la ejecución de los trabajos por administración directa, bajo ninguna circunstancia podrán participar terceros como contratistas, sean cuales fueren las condiciones particulares, naturaleza jurídica o modalidades que estos adopten

Cuando se requieran equipos, instrumentos, elementos prefabricados terminados, materiales u otros bienes que deban ser instalados, montados, colocados o aplicados, su adquisición se regirá por las disposiciones correspondientes a tal materia.

ARTÍCULO 71.- Previamente a la realización de los trabajos por administración directa, el titular del área responsable de la ejecución de los trabajos emitirá el acuerdo respectivo, del cual formarán parte, entre otros aspectos, la descripción pormenorizada de los trabajos que se deban ejecutar, los proyectos, planos, especificaciones, programas de ejecución y suministro y el presupuesto correspondiente

Los órganos internos de control en las dependencias y entidades, previamente a la ejecución de los trabajos por administración directa, verificarán que se cuente con el presupuesto correspondiente y los programas de ejecución, de utilización de recursos humanos y, en su caso, de utilización de maquinaria y equipo de construcción.

ARTÍCULO 72.- La ejecución de los trabajos estará a cargo de la dependencia o entidad a través de la residencia de obra, una vez concluidos los trabajos por administración directa, deberá entregarse al área responsable de su operación o mantenimiento. La entrega deberá constar por escrito

ARTÍCULO 73.- La dependencia o entidad deberá prever y proveer todos los recursos humanos, técnicos, materiales y económicos necesarios para que la ejecución de los trabajos se realice de conformidad con lo previsto en los proyectos, planos y especificaciones técnicas; los programas de ejecución y suministro y los procedimientos para llevarlos a cabo.

En la ejecución de los trabajos por administración directa serán aplicables, en lo procedente, las disposiciones de esta Ley.

TÍTULO SEXTO DE LA INFORMACIÓN Y VERIFICACIÓN

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 74.- La forma y términos en que las dependencias y entidades deberán remitir a la Contraloría, a la Secretaría y a la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial la información relativa a los actos y contratos materia de esta Ley, serán establecidos por dichas Secretarías, en el ámbito de sus respectivas atribuciones

La información a que se refiere el último párrafo del artículo 27 de esta Ley deberá remitirse por las dependencias y entidades a la Contraloría, a través de medios magnéticos o remotos de comunicación electrónica, conforme a las disposiciones administrativas que para tal efecto establezca la propia Contraloría.

Las dependencias y entidades conservarán en forma ordenada y sistemática toda la documentación comprobatoria de los actos y contratos materia de este ordenamiento, cuando menos por un lapso de tres años, contados a partir de la fecha de su recepción; excepto la documentación contable, en cuyo caso se estará a lo previsto en las disposiciones aplicables.

ARTÍCULO 75.- La Contraloría, en el ejercicio de sus facultades, podrá verificar, en cualquier tiempo, que las obras públicas y servicios relacionados con las mismas se realicen conforme a lo establecido en esta Ley o en otras disposiciones aplicables. Si la Contraloría determina la nulidad total del procedimiento de contratación por causas imputables a la convocante, la dependencia o entidad reembolsará a los licitantes los gastos no recuperables en que hayan incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

La Contraloría podrá realizar las visitas e inspecciones que estime pertinentes a las dependencias y entidades que realicen obras públicas y servicios relacionados con las mismas, e igualmente podrá solicitar a los servidores públicos y a los contratistas que participen en ellos todos los datos e informes relacionados con los actos de que se trate

ARTÍCULO 76.- La Contraloría podrá verificar la calidad de los trabajos a través de los laboratorios, instituciones educativas y de investigación o con las personas que determine, en los términos que establece la Ley Federal sobre Metrología y Normalización y que podrán ser aquellos con los que cuente la dependencia o entidad de que se trate.

El resultado de las comprobaciones se hará constar en un dictamen que será firmado por quien haya hecho la comprobación, así como por el contratista y el representante de la dependencia o entidad respectiva, si hubieren intervenido. La falta de firma del contratista no invalidará dicho dictamen.

TÍTULO SÉPTIMO DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 77.- Los licitantes o contratistas que infrinjan las disposiciones de esta Ley, serán sancionados por la Contraloría con multa equivalente a la cantidad de cincuenta hasta mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal elevado al mes, en la fecha de la infracción.

ARTÍCULO 78.- La Contraloría, además de la sanción a que se refiere el artículo anterior, inhabilitará temporalmente para participar en procedimientos de contratación o celebrar contratos regulados por esta Ley al licitante o contratista que se encuentre en alguno de los supuestos siguientes:

- I Los licitantes que injustificadamente y por causas imputables a los mismos no formalicen el contrato adjudicado por la convocante;
- II. Los contratistas que se encuentren en la fracción III del artículo 51 de este ordenamiento, respecto de dos o más dependencias o entidades,
- III Los contratistas que no cumplan con sus obligaciones contractuales por causas imputables a ellos y que, como consecuencia, causen daños o perjuicios graves a la dependencia o entidad de que se trate, y
- IV. Los licitantes o contratistas que proporcionen información falsa, o que actúen con dolo o mala fe en algún procedimiento de contratación, en la celebración del contrato o durante su vigencia, o bien, en la presentación o desahogo de una queja en una audiencia de conciliación o de una inconformidad.

La inhabilitación que imponga no será menor de tres meses ni mayor de cinco años, plazo que comenzará a contarse a partir del día siguiente a la fecha en que la Contraloría la haga del conocimiento de las dependencias y entidades, mediante la publicación de la circular respectiva en el **Diario Oficial de la Federación**.

Las dependencias y entidades, dentro de los quince días siguientes a la fecha en que tengan conocimiento de alguna infracción a las disposiciones de esta Ley, remitirán a la Contraloría la documentación comprobatoria de los hechos presumiblemente constitutivos de la infracción

ARTÍCULO 79.- La Contraloría impondrá las sanciones considerando:

- I. Los daños o perjuicios que se hubieren producido o puedan producirse,
- II. El carácter intencional o no de la acción u omisión constitutiva de la infracción,
- III La gravedad de la infracción, y
- IV Las condiciones del infractor

La Contraloría impondrá las sanciones administrativas de que trata este Título, con base en las disposiciones relativas de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ARTÍCULO 80.- La Contraloría aplicará las sanciones que procedan, conforme a lo dispuesto por la Ley Federal de Responsabilidades de los Servidores Públicos, a los servidores públicos que infrinjan las disposiciones de este ordenamiento

ARTÍCULO 81.- Las responsabilidades a que se refiere la presente Ley serán independientes de las de orden civil o penal que puedan derivar de la comisión de los mismos hechos

ARTÍCULO 82.- Cuando se haya incurrido en infracción por causa de fuerza mayor o de caso fortuito, o cuando se observe en forma espontánea el precepto que se hubiese dejado de cumplir, no se impondrán sanciones. No se considerará que el cumplimiento es espontáneo cuando la omisión sea descubierta por las autoridades o medie requerimiento, visita, excitativa o cualquier otra gestión efectuada por las mismas.

TÍTULO OCTAVO
DE LAS INCONFORMIDADES Y DEL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN
CAPÍTULO PRIMERO
DE LAS INCONFORMIDADES

ARTÍCULO 83.- Las personas interesadas podrán inconformarse ante la Contraloría por cualquier acto del procedimiento de contratación que contravenga las disposiciones que rigen las materias objeto de esta Ley

La inconformidad será presentada, a elección del promovente, por escrito o a través de medios remotos de comunicación electrónica que al efecto establezca la Contraloría, dentro de los diez días hábiles siguientes a aquél en que ocurra el acto o el inconforme tenga conocimiento de éste.

Transcurrido el plazo establecido en este artículo, precluye para los interesados el derecho a inconformarse, sin perjuicio de que la Contraloría pueda actuar en cualquier tiempo en términos de ley.

Lo anterior, sin perjuicio de que las personas interesadas previamente manifiesten a la Contraloría las irregularidades que a su juicio se hayan cometido en el procedimiento de contratación, a fin de que las mismas se corrijan.

La falta de acreditamiento de la personalidad del promovente será causa de desechamiento.

ARTÍCULO 84.- En la inconformidad que se presente en los términos a que se refiere este Capítulo, el promovente deberá manifestar, bajo protesta de decir verdad, los hechos que le consten relativos al acto o actos que aduce son irregulares y acompañar la documentación que sustente su petición. La falta de protesta indicada será causa de desechamiento de la inconformidad.

La manifestación de hechos falsos se sancionará conforme a las disposiciones de esta Ley y a las demás que resulten aplicables.

Cuando una inconformidad se resuelva como no favorable al promovente por resultar notoriamente improcedente y se advierta que se hizo con el único propósito de retrasar y entorpecer la continuación del procedimiento de contratación, se le impondrá multa conforme lo establece el artículo 77 de esta Ley.

ARTÍCULO 85.- En las inconformidades que se presenten a través de medios remotos de comunicación electrónica, deberán utilizarse medios de identificación electrónica en sustitución de la firma autógrafa.

Dichas inconformidades, la documentación que las acompañe y la manera de acreditar la personalidad del promovente, se sujetarán a las disposiciones técnicas que para efectos de la transmisión expida la Contraloría, en cuyo caso producirán los mismos efectos que las leyes otorgan a los medios de identificación y documentos correspondientes

ARTÍCULO 86.- La Contraloría podrá de oficio o en atención a las inconformidades a que se refiere el artículo 83 del presente ordenamiento, realizar las investigaciones que resulten pertinentes, a fin de verificar que los actos de cualquier procedimiento de contratación se ajustan a las disposiciones de esta Ley, dentro de un plazo que no excederá de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en que tenga conocimiento del acto irregular. Transcurrido dicho plazo, deberá emitir la resolución correspondiente dentro de los treinta días hábiles siguientes

La Contraloría podrá requerir información a las dependencias o entidades correspondientes, quienes deberán remitirla dentro de los diez días naturales siguientes a la recepción del requerimiento respectivo.

Una vez admitida la inconformidad o iniciadas las investigaciones, la Contraloría deberá hacerlo del conocimiento de terceros que pudieran resultar perjudicados, para que dentro del término a que alude el párrafo anterior manifieste lo que a su interés convenga. Transcurrido dicho plazo sin que el tercero perjudicado haga manifestación alguna, se tendrá por precluido su derecho

Durante la investigación de los hechos a que se refiere este artículo, la Contraloría podrá suspender el procedimiento de contratación, cuando

- I. Se advierta que existan o pudieren existir actos contrarios a las disposiciones de esta Ley o a las que de ella deriven, o bien, que de continuarse con el procedimiento de contratación pudiera producirse daños o perjuicios a la dependencia o entidad de que se trate, y
- II Con la suspensión no se cause perjuicio al interés social y no se contravengan disposiciones de orden público. La dependencia o entidad deberá informar dentro de los tres días hábiles siguientes a la notificación de la suspensión, aportando la justificación del caso, si con la misma no se causa perjuicio al interés social o bien, se contravienen disposiciones de orden público, para que la Contraloría resuelva lo que proceda.

Quando sea el inconforme quien solicite la suspensión, éste deberá garantizar los daños y perjuicios que pudiera ocasionar, mediante fianza por el monto que fije la Contraloría, de conformidad con los lineamientos que al efecto expida; sin embargo, el tercero perjudicado podrá dar contrafianza equivalente a la que corresponda a la fianza, en cuyo caso quedará sin efecto la suspensión.

ARTÍCULO 87.- La resolución que emita la Contraloría tendrá por consecuencia:

- I. La nulidad del acto o actos irregulares estableciendo, cuando proceda, las directrices necesarias para que el mismo se reponga conforme a esta Ley;
- II La nulidad total del procedimiento, o
- III La declaración relativa a lo infundado de la inconformidad.

ARTÍCULO 88.- En contra de la resolución de inconformidad que dicte la Contraloría, se podrá interponer el recurso que establece la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, o bien, impugnarla ante las instancias jurisdiccionales competentes.

CAPÍTULO SEGUNDO DEL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN

ARTÍCULO 89.- Los contratistas podrán presentar quejas ante la Contraloría, con motivo del incumplimiento de los términos y condiciones pactados en los contratos que tengan celebrados con las dependencias y entidades.

Una vez recibida la queja respectiva, la Contraloría señalará día y hora para que tenga verificativo la audiencia de conciliación y citará a las partes. Dicha audiencia se deberá celebrar dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la queja.

La asistencia a la audiencia de conciliación será obligatoria para ambas partes, por lo que la inasistencia por parte del contratista traerá como consecuencia el tenerlo por desistido de su queja.

ARTÍCULO 90.- En la audiencia de conciliación, la Contraloría tomando en cuenta los hechos manifestados en la queja y los argumentos que hiciere valer la dependencia o entidad respectiva, determinará los elementos comunes y los puntos de controversia y exhortará a las partes para conciliar sus intereses, conforme a las disposiciones de esta Ley, sin prejuzgar sobre el conflicto planteado

En caso de que sea necesario, la audiencia se podrá realizar en varias sesiones. Para ello, la Contraloría señalará los días y horas para que tengan verificativo. El procedimiento de conciliación deberá agotarse en un plazo no mayor de sesenta días hábiles contados a partir de la fecha en que se haya celebrado la primera sesión.

De toda diligencia debiera levantarse acta circunstanciada en la que consten los resultados de las actuaciones.

ARTÍCULO 91.- En el supuesto de que las partes lleguen a una conciliación, el convenio respectivo obligará a las mismas, y su cumplimiento podrá ser demandado por la vía judicial correspondiente. En caso contrario, quedarán a salvo sus derechos, para que los hagan valer ante los tribunales federales.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- La presente Ley entrará en vigor sesenta días después al de su publicación en el **Diario Oficial de la Federación**.

SEGUNDO.- Se deroga la Ley de Adquisiciones y Obras Públicas, en lo relativo a las disposiciones en materia de obra pública

TERCERO.- Las disposiciones administrativas expedidas en esta materia, vigentes al momento de la publicación de este ordenamiento, se seguirán aplicando en todo lo que no se opongan a la presente Ley, en tanto se expiden las que deban sustituirlas.

CUARTO.- El Ejecutivo Federal expedirá el Reglamento de esta Ley en un plazo no mayor a 120 días naturales, contados a partir del día siguiente al en que entre en vigor el presente ordenamiento

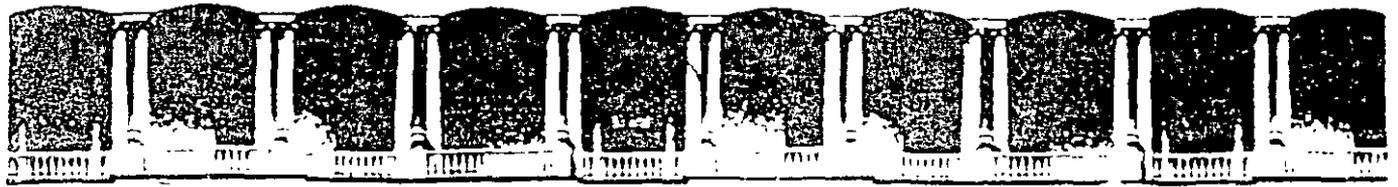
QUINTO.- Los procedimientos de contratación; de aplicación de sanciones y de inconformidades, así como los demás asuntos que se encuentren en trámite o pendiente de resolución se tramitarán y resolverán conforme a las disposiciones vigentes al momento en que se iniciaron

Los contratos de obras públicas y de servicios relacionados con las mismas que se encuentren vigentes al entrar en vigor esta Ley, continuarán rigiéndose por las disposiciones vigentes en el momento en que se celebraron

Las rescisiones administrativas que por causas imputables al contratista se hayan determinado de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones y Obras Públicas, se continuarán considerando para los efectos de los artículos 51, fracción III, y 78, fracción II de esta Ley

México, D.F., a 30 de noviembre de 1999.- Sen **Dionisio Pérez Jácome**, Vicepresidente en funciones.- Dip **Francisco José Paoli Bolio**, Presidente - Sen **Raúl Juárez Valencia**, Secretario.- Dip **Francisco J. Loyo Ramos**, Secretario - Rúbricas".

En cumplimiento de lo dispuesto por la fracción I del Artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y para su debida publicación y observancia, expido el presente Decreto en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los veintinueve días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y nueve - **Ernesto Zedillo Ponce de León** - Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, **Diódoro Carrasco Altamirano** - Rúbrica.



**FACULTAD DE INGENIERIA U.N.A.M.
DIVISION DE EDUCACION CONTINUA**

CURSOS INSTITUCIONALES

**DIPLOMADO EN OBRA PÚBLICA
Y MANTENIMIENTO**

**Módulo II. Análisis y aplicación de la Ley de Obras
Públicas y servicios relacionados con las mismas**

**REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS
RELACIONADOS CON LAS MISMAS**

APUNTES GENERALES

CI - 099

**Instructor: Ing. Sergio Zerecero Galicia
I S S S T E
JULIO DEL 2003**

REGLAMENTO de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere la fracción I del artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y con fundamento en los artículos 31, 34 y 37 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, he tenido a bien expedir el siguiente.

REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1.- El presente Reglamento tiene por objeto establecer las disposiciones que propicien el oportuno y estricto cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

Para los efectos de este Reglamento se aplicarán las definiciones establecidas en el artículo 2 de la Ley Asimismo, se entenderá por

- I Ley: la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas;
- II. Obras: las señaladas en el artículo 3 de la Ley;
- III Servicios: los mencionados en el artículo 4 de la Ley;
- IV Superintendente de construcción: el representante del contratista ante la dependencia o la entidad para cumplir con los términos y condiciones pactados en el contrato, en lo relacionado con la ejecución de los trabajos;
- V Bitácora: el instrumento técnico de control de los trabajos, el cual servirá como medio de comunicación convencional entre las partes que firman el contrato y estará vigente durante el desarrollo de los trabajos, y en el que deberán referirse los asuntos importantes que se desarrollen durante la ejecución de las obras y servicios;
- VI. Especificaciones generales de construcción: el conjunto de condiciones generales que las dependencias y entidades tienen establecidas para la ejecución de obras, incluyendo las que deben aplicarse para la realización de estudios, proyectos, ejecución, equipamiento, puesta en servicio, mantenimiento y supervisión, que comprenden la forma de medición y la base de pago de los conceptos de trabajo;
- VII Especificaciones particulares de construcción: el conjunto de requisitos exigidos por las dependencias y entidades para la realización de cada obra, mismas que modifican, adicionan o sustituyen a las especificaciones generales;
- VIII Normas de calidad: los requisitos mínimos que, conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción, las dependencias y entidades establecen para asegurar que los materiales y equipos de instalación permanente que se utilizan en cada obra, son los adecuados;
- IX Estimación: la valuación de los trabajos ejecutados en el periodo pactado, aplicando los precios unitarios a las cantidades de los conceptos de trabajos realizados. En contratos a precio alzado, es la valuación de los trabajos realizados en cada actividad de obra conforme a la cédula de avance y al periodo del programa de ejecución
Asimismo, es el documento en el que se consignan las valuaciones mencionadas, para efecto de su pago, considerando, en su caso, la amortización de los anticipos y los ajustes de costos,
- X. Proyecto arquitectónico: el que define la forma, estilo, distribución y el diseño funcional de una obra. Se expresará por medio de planos, maquetas, perspectivas, dibujos artísticos, entre otros, y
- XI. Proyecto de ingeniería: el que comprende los planos constructivos, memorias de cálculo y descriptivas, especificaciones generales aplicables y particulares que permitan llevar a cabo una obra civil, eléctrica, mecánica o de cualquier otra especialidad

Artículo 2.- La Secretaría, la Secretaría de Economía y la Contraloría, en el ámbito de sus respectivas competencias, estarán facultadas para interpretar este Reglamento para efectos administrativos, debiendo considerar las disposiciones establecidas en la Ley.

Artículo 3.- Las políticas, bases y lineamientos en materia de obras y servicios a que se refiere el artículo 1 de la Ley, deberán prever en la medida que les resulte aplicable, los aspectos siguientes:

- I. La determinación de las áreas responsables de contratación y ejecución de los trabajos, así como de las áreas a que alude el segundo párrafo del artículo 43 de la Ley,
- II. El señalamiento de los cargos de los servidores públicos responsables de cada uno de los actos relativos a los procedimientos de contratación, ejecución e información de los trabajos, así como de los responsables de la firma de los contratos, para lo cual deberán cuidar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables;
- III. Los términos, forma y porcentajes para la aplicación de penas convencionales, conforme a lo dispuesto por el artículo 46 fracción VIII de la Ley, así como para el otorgamiento de las garantías relativas a la correcta inversión de los anticipos y al cumplimiento del contrato conforme a lo previsto en el artículo 48 de la Ley.

Tratándose de dependencias, las garantías se deberán sujetar a las disposiciones de la Ley del Servicio de Tesorería de la Federación y su Reglamento,

- IV. El establecimiento de los criterios que deberán justificar para la utilización de mecanismos de puntos y porcentajes en los servicios, definiendo los rubros generales que se deberán considerar, la forma en que serán seleccionados y la manera de distribuirlos y calificarlos. Dichos criterios deberán evitar que se favorezca a una persona en particular o que se limite el número de licitantes;
- V. La definición de los criterios para determinar los casos en que las bases de licitación podrán entregarse en forma gratuita,
- VI. Los procedimientos para formalizar las prórrogas de los contratos,
- VII. La definición de los requisitos necesarios para la formalización de los convenios a que alude el artículo 59 de la Ley, así como de los dictámenes técnicos, y
- VIII. Los demás que resulten aplicables

Artículo 4.- Para los efectos de los artículos 27, 28, 31 fracción III, 33 fracción XXII, 74, 83 y 85 de la Ley, el uso de los medios remotos de comunicación electrónica, se regirá por las disposiciones y lineamientos que conforme a la Ley y este Reglamento emita la Contraloría.

Artículo 5.- El titular del área responsable de la ejecución de los trabajos deberá mantener actualizados el estado que guarden el avance físico y financiero de las obras, así como la situación en que se encuentren los adeudos a cargo de los contratistas derivados de anticipos no amortizados, finiquitos no liquidados o materiales y equipos no devueltos

Lo anterior a efecto de que en cualquier momento los órganos internos de control se encuentren en posibilidad de requerir dicha información.

La Contraloría directamente o a través de los órganos internos de control, en el ejercicio de la facultad que le otorga el artículo 75 de la Ley, podrá solicitar los datos e informes relacionados con actos relativos a obras y servicios y los servidores públicos y contratistas estarán obligados a proporcionarlos. Los contratistas que no aporten la información que le requiera la Contraloría, en ejercicio de sus facultades de verificación, serán sancionados en los términos que establece el Título Séptimo de la Ley.

TÍTULO SEGUNDO DE LA PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTACIÓN CAPÍTULO PRIMERO GENERALIDADES

Artículo 6.- En la planeación de las obras y servicios, las dependencias y entidades, según las características, complejidad y magnitud de los trabajos, deberán considerar, además de lo previsto en la Ley, lo siguiente

- I. La coordinación con otras dependencias y entidades que realicen trabajos en el lugar de ejecución, o bien, que cuenten con instalaciones en operación, con el propósito de identificar aquellos trabajos que pudieran ocasionar daños, interferencias o suspensiones de los servicios públicos. Para tal

efecto, las dependencias o entidades delimitarán los alcances de los trabajos que a cada una de ellas les corresponda realizar, debiendo establecer el programa de ejecución que contemple una secuencia de actividades, de forma tal que se evite la duplicidad o repetición de conceptos de trabajo;

- II. Las acciones que conforme a los lineamientos que en esta materia pueda expedir la Secretaría, cuando los trabajos rebasen un ejercicio presupuestario, permitan contar con los recursos necesarios durante los primeros meses de cada nuevo ejercicio, a efecto de no interrumpir la debida continuidad de la obra o servicio de que se trate;
- III. Los avances tecnológicos en función de la naturaleza de las obras y servicios y la selección de aquellos procedimientos de seguridad del personal e instalaciones, construcción, materiales, productos y equipos que satisfagan los requerimientos técnicos, ambientales y económicos del proyecto;
- IV. La prioridad a la continuación de las obras y servicios en proceso,
- V. Los análisis de factibilidad de acuerdo a los estudios de costo beneficio;
- VI. Los trabajos de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles, tanto los capitalizables como los no capitalizables,
- VII. Las obras que deban realizarse por requerimiento o afectación de otras dependencias o entidades, así como las correspondientes al desarrollo regional a través de los convenios que celebren el Ejecutivo Federal y los gobiernos estatales, cuando sea el caso, y
- VIII. Además de las anteriores, en las obras por administración directa, la disponibilidad del personal adscrito a las áreas de proyectos y construcción, así como los recursos, maquinaria y equipo de su propiedad, conforme a los términos señalados en el artículo 70 de la Ley

Artículo 7.- La Secretaría de Economía establecerá un sistema informático mediante el cual las dependencias y entidades deberán remitir a la propia Secretaría, a través de medios electrónicos, los programas anuales de obras públicas y servicios, así como sus respectivas modificaciones

Cuando se establezcan requisitos de contenido nacional en los términos del último párrafo del artículo 30 de la Ley, la Secretaría de Economía podrá solicitar a la dependencia o entidad convocante, la información necesaria para verificar el cumplimiento del contenido de fabricación nacional de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente que deban ser utilizados en la ejecución de obras, de conformidad con las reglas de carácter general que para estos efectos emita dicha Secretaría.

Artículo 8.- Para los efectos del artículo 18 de la Ley, las dependencias coordinadoras de sector deberán establecer una base de datos que les permita organizar la información que les remitan las entidades sobre estudios o proyectos de obras

Las entidades deberán remitir la información correspondiente dentro de los treinta días naturales siguientes al que se haya concluido el estudio o proyecto de que se trate. Las entidades que hayan realizado los estudios o proyectos, tendrán la obligación de proporcionarlos directamente a las dependencias o entidades que los soliciten

En los casos en que un estudio o proyecto satisfaga las necesidades de las dependencias o entidades y sólo se requiera de trabajos de adecuación, actualización o complemento, se deberá elaborar la justificación a través del dictamen correspondiente según las circunstancias que concurran, debiendo contar con la autorización del titular del área responsable de los trabajos

Las dependencias coordinadoras de sector deberán proporcionar a las entidades que lo requieran, la información que esté a su disposición, dentro de los veinte días naturales siguientes a la solicitud correspondiente, concluido este plazo sin que exista respuesta, se considerará que no existe información alguna.

Artículo 9.- Las dependencias y entidades que, por las características, complejidad y magnitud de las obras que realicen, cuenten o requieran de normas técnicas para aplicar en sus especificaciones generales de construcción, deberán exigir su cumplimiento

Artículo 10.- Los servidores públicos que decidan y aprueben los proyectos para la realización de obras o servicios, serán responsables de vigilar que las acciones, planes y programas se lleven al cabo conforme a lo previsto y autorizado, así como de todas las modificaciones que se realicen a dichos proyectos

Las dependencias y entidades al determinar el proyecto y programa de realización de cada contrato deberán prever el presupuesto requerido en forma total y por ejercicios presupuestales; los periodos necesarios para la elaboración de los estudios y proyectos específicos de ingeniería, arquitectura y de instalaciones, en su caso, periodos de prueba, normas de calidad y especificaciones de construcción; el análisis costo beneficio que elaboren, conforme a las disposiciones que emita la Secretaría, bases de licitación y modelos de contratos necesarios para la realización de los trabajos.

Los programas de ejecución de los trabajos indicarán las fechas previstas de comienzo y terminación de todas sus fases, considerando las acciones previas a su iniciación y las condiciones climáticas, geográficas y demás características ambientales esperadas en la zona o región donde deban realizarse.

Artículo 11.- Para que las dependencias y entidades puedan iniciar la ejecución de obras o servicios, ya sea por administración directa o por contrato, será necesario que se verifique lo siguiente:

- I Dependiendo del tipo de contrato, que se cuente con los estudios y proyectos de arquitectura e ingeniería; las especificaciones técnicas generales y particulares y las normas de calidad correspondientes, el presupuesto de obra total y de cada ejercicio, según sea el caso; el programa de ejecución, los programas de suministro de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo y, en su caso, de equipo de instalación permanente, ya sea que éstos sean proporcionados por la convocante o los contratistas. Tratándose de servicios se deberá contar con los términos de referencia, los programas de prestación de servicios, la plantilla y organigrama del personal y el presupuesto de los trabajos;
- II. Que se haya garantizado y formalizado el contrato o el acuerdo de ejecución por administración directa, y
- III. Que se haya designado por escrito a las personas que se encargarán de la residencia de obra y de la superintendencia de construcción del contratista.

En la realización de los trabajos, se deberán prever los impactos económicos, sociales y ecológicos que se originen con su ejecución; de realizarse dentro de un centro de población o cerca de él, deberán ser acordes con los programas de desarrollo urbano que determine la ley de la materia, debiendo contar para ello con las autorizaciones correspondientes; salvo en los casos enunciados en las fracciones II, IV y V del artículo 42 de la Ley

CAPÍTULO SEGUNDO COMITÉS DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 12.- La información y documentación que se someta a la consideración del comité, serán de la exclusiva responsabilidad del área que las formule.

Tratándose de las fracciones II, IV y V del artículo 42 de la Ley, no será necesario contar, previamente al inicio del procedimiento de contratación, con el dictamen para no celebrar licitaciones públicas, por lo que las dependencias y entidades deberán informar al propio comité, una vez que se concluya la contratación respectiva

En la constitución de los subcomités, los comités de obra determinarán su integración, operación y funciones, así como la forma y los términos en que informarán al propio comité

Artículo 13.- Los comités de obras públicas en las dependencias, se integrarán con los miembros siguientes

- A Con derecho a voz y voto:
 - I El Oficial Mayor, quien lo presidirá;

- II. El titular del área responsable de la administración de los recursos materiales, quien fungirá como secretario ejecutivo, y
- III. Los vocales siguientes:
 - a. El titular del área de programación y presupuesto de la dependencia;
 - b. El titular del área responsable de la contratación de obras y servicios, y
 - c. Los titulares de otras áreas que tengan relación con la generalidad de los asuntos materia del comité, y
- B. Sin derecho a voto, pero con voz, los asesores e invitados siguientes:
 - I. Un servidor público designado por el área jurídica;
 - II. Un servidor público designado por el órgano de control interno,
 - III. Invitados o especialistas, en su caso. Para la selección de estas personas las dependencias y entidades deberán considerar las características, magnitud, complejidad o especialidad técnica de las obras o servicios que se pretendan contratar. Dichas personas deberán guardar absoluta confidencialidad de la información a la que tengan acceso

Por lo que respecta a las entidades, los comités de obra se integrarán en la forma prevista para las dependencias, salvo los miembros a que se refieren las fracciones I y II del apartado A de este artículo, cuyos cargos deberán recaer en servidores públicos que tengan bajo su responsabilidad la ejecución de las obras y servicios.

La Contraloría tomando en cuenta las características y necesidades de las dependencias y entidades, previa solicitud por escrito, podrá autorizar que los comités se integren en forma distinta a la establecida en este Reglamento

Artículo 14.- Para la realización de sus reuniones, se deberá considerar lo siguiente

- I. Los integrantes del comité con derecho a voz y voto podrán designar por escrito a sus respectivos suplentes, los que deberán contar con un nivel jerárquico inmediato inferior, y sólo podrán participar en ausencia del titular;
- II. Los asesores y los invitados que asistan para orientar o aclarar la información de los asuntos a tratar, deberán firmar el acta de la reunión como constancia de su participación;
- III. El formato del asunto que se someta a la consideración del comité, deberá estar firmado por el secretario ejecutivo, responsabilizándose de que la información contenida en el mismo, corresponda a la proporcionada por las áreas solicitantes.
- IV. Las especificaciones y justificaciones técnicas y económicas, deberán ser firmadas por el titular del área responsable del asunto que se someta a la consideración del comité;
- V. La responsabilidad de cada integrante del comité quedará limitada al voto o comentario que emita u omita, en lo particular, respecto al asunto sometido a su consideración, con base en la documentación que le sea presentada. En este sentido, las determinaciones y opiniones de los miembros del comité, no comprenden las acciones u omisiones que posteriormente se generen durante el desarrollo de los procedimientos de contratación o en el cumplimiento de los contratos, y
- VI. El comité no podrá opinar sobre hechos consumados.

Artículo 15.- Las reuniones de los comités se celebrarán en los términos siguientes:

- I. Las ordinarias tendrán verificativo por lo menos una vez al mes, salvo que no existan asuntos a tratar, en cuyo caso deberá darse aviso oportunamente a los miembros del comité. Sólo en casos debidamente justificados, se podrán realizar reuniones extraordinarias;
- II. Se llevarán a cabo cuando asistan como mínimo la mitad más uno de los miembros con derecho a voto, y las decisiones se tomarán por mayoría de votos, debiendo indicarse en el acta de la reunión quien emite el voto y el sentido de éste, excepto en los casos en que la decisión sea unánime. En caso de empate, quien presida tendrá voto de calidad para tomar la determinación correspondiente;

- III. En ausencia del presidente del comité o de su suplente, las reuniones no podrán llevarse a cabo.
- IV. El orden del día, junto con los documentos correspondientes de cada reunión, se entregarán a los integrantes del comité, cuando menos con dos días hábiles de anticipación al día de las reuniones ordinarias y con un día hábil de anticipación para las extraordinarias. En caso de no cumplir estos plazos, la sesión no podrá llevarse a cabo.
- V. Los asuntos que se sometan a consideración del comité, deberán presentarse a través de un documento, cualquiera que sea la forma que adopte, éste invariablemente deberá contener los datos siguientes:
 - a. La información resumida del asunto que se propone sea analizada, o bien, la descripción genérica de las obras o servicios que pretendan contratar, así como su monto estimado;
 - b. La justificación y la fundamentación legal para llevar a cabo el procedimiento de contratación, debiendo anexar el escrito a que hace referencia el segundo párrafo del artículo 41 de la Ley;
 - c. La indicación de la documentación soporte que se adjunte para cada asunto, dentro de la cual deberá considerarse la que acredite la existencia de suficiencia presupuestaria, y
 - d. Los demás que se consideren relevantes;
- VI. Una vez que el asunto sea analizado y dictaminado por el comité, el documento a que se refiere la fracción anterior, deberá ser firmado por cada asistente con derecho a voto;
- VII. De cada reunión se levantará acta que será firmada por todos los que hubieran intervenido en ella, misma que se aprobará, a más tardar, en la reunión ordinaria inmediata posterior, en dicha acta se deberán señalar el sentido de los acuerdos tomados por los miembros con derecho a voto y los comentarios relevantes de cada caso;
- VIII. Invariablemente deberá incluirse en el orden del día, un apartado correspondiente al seguimiento de acuerdos emitidos en las reuniones anteriores. En el punto correspondiente a asuntos generales, sólo podrán incluirse asuntos de carácter informativo, y
- IX. En la primera reunión de cada ejercicio fiscal se presentará a consideración del comité el calendario de reuniones ordinarias, el presupuesto autorizado para realizar obras públicas y servicios y los montos máximos a que alude el artículo 43 de la Ley

Artículo 16.- El secretario ejecutivo informará trimestralmente al comité, lo siguiente:

- I. La referencia de las inconformidades recibidas, a fin de que el comité cuente con elementos para proponer medidas tendientes a subsanar las deficiencias que, en su caso, estuvieren ocurriendo en las áreas encargadas de realizar los procedimientos de contratación, con el propósito de evitar se susciten otras. Para ello, será necesario precisar el acto en contra del cual se presenta la inconformidad, las áreas involucradas, los motivos que la generaron, y el sentido de la resolución,
- II. El estado que guarden los procedimientos de aplicación de garantías por la rescisión de los contratos o por el no reintegro de anticipos, así como, tratándose de dependencias, en su caso, el cumplimiento del envío a que se refiere el artículo 143 del Reglamento de la Ley del Servicio de Tesorería de la Federación, y
- III. Los resultados de la gestión del comité y de la contratación de obras y servicios realizados en la dependencia o entidad

Artículo 17.- Los integrantes de los comités tendrán, entre otras, las siguientes funciones

- I. Presidente: autorizar las órdenes del día de las reuniones ordinarias y extraordinarias, presidir las reuniones del comité y convocar a sus miembros;
- II. Secretario ejecutivo: vigilar la elaboración y expedición de las convocatorias, contenido de las órdenes del día y de los listados de los asuntos que se tratarán, incluyendo los soportes documentales necesarios, así como remitirlos a cada integrante del comité;

Asimismo, deberá cuidar que los acuerdos del comité se asienten correctamente, y levantar el acta de cada una de las sesiones, vigilando que el archivo de documentos esté completo y actualizado, debiendo conservarlos en custodia.

- III Vocales: en su caso, enviar al secretario ejecutivo con la suficiente anticipación, los documentos de los asuntos que se deban someter a la consideración del comité; analizar el orden del día y los documentos sobre los asuntos a tratar, así como pronunciar los comentarios que estime pertinentes.
- IV Asesores: proporcionar la orientación necesaria en torno a los asuntos que se traten, de acuerdo con las facultades que tenga conferidas el área que lo haya designado, y
- V. Invitados o especialistas. los que tendrán participación en los casos en que el presidente o el secretario ejecutivo considere necesaria su intervención, para aclarar aspectos técnicos o administrativos, relacionados con los asuntos sometidos a la consideración del comité

TÍTULO TERCERO DE LAS OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO

CAPÍTULO PRIMERO LICITACIÓN PÚBLICA

SECCIÓN I GENERALIDADES

Artículo 18.- La licitación pública inicia con la publicación de la convocatoria en el **Diario Oficial de la Federación**, y en el caso de invitación a cuando menos tres personas, con la entrega de la primera invitación a los licitantes; ambas concluyen con el fallo correspondiente.

Artículo 19.- Las dependencias y entidades al elaborar sus bases de licitación de obras y servicios, deberán considerar lo siguiente:

- I Atendiendo a las características, magnitud y complejidad de los trabajos a realizar, deberán contener los elementos necesarios para que la presentación de propuestas, por parte de los licitantes, sea completa, uniforme y ordenada, debiendo utilizar los formatos e instructivos elaborados y proporcionados por las dependencias o entidades. En caso de que el licitante presente otros formatos, éstos deberán cumplir con cada uno de los elementos requeridos por las convocantes;
- II Cuando la ejecución de los trabajos comprenda más de un ejercicio presupuestario, se deberá informar a los licitantes el importe estimado para ejercer en el primer ejercicio, así como el origen del mismo,
- III. Dividir el catálogo de conceptos en las partidas y subpartidas que se requieran para la realización de los trabajos de acuerdo a sus características, complejidad y magnitud; tratándose de contratos a precio alzado, se deberán indicar las actividades y, en su caso, las subactividades en que se dividirán los mismos, y
- IV. Que los requisitos y documentos estén particularizados para cada obra o servicio que se licite.

Artículo 20.- Las bases podrán ser entregadas a los interesados a título gratuito. Cuando se establezca un costo para su adquisición, el costo de venta deberá determinarse dividiendo el monto de los gastos en que haya incurrido la dependencia o entidad, exclusivamente por concepto de publicación de la convocatoria en el **Diario Oficial de la Federación** y de reproducción de los documentos que integran las bases, entre el número de interesados que estima las adquirirán. Dichos gastos no considerarán los costos derivados de los estudios, proyectos, asesorías, materiales de oficina, servicios de mensajería y cualquier otro originado con motivo de la preparación de las bases.

El pago se hará en la forma y en el lugar indicado en la convocatoria. A todo interesado que pague el importe de las bases se le entregará un comprobante y tendrá derecho a participar en la licitación.

Los convocantes establecerán en las bases de licitación que los licitantes deberán incluir en el sobre de la propuesta técnica, copia del recibo de pago de las bases respectivas, ya que en caso contrario no podrá admitirse su participación.

Artículo 21.- La visita al sitio donde se realizarán los trabajos será optativa para los interesados, pero en su propuesta deberán incluir un escrito en el que manifiesten que conocen el sitio de realización de los

trabajos y sus condiciones ambientales, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.

Al sitio de realización de los trabajos, podrán asistir los interesados y sus auxiliares que hayan adquirido las bases de licitación, así como aquéllos que autorice la convocante. A quienes adquieran las bases con posterioridad a la realización de la visita, podrá permitírseles el acceso al lugar en que se llevarán a cabo los trabajos, siempre que lo soliciten con anticipación de por lo menos veinticuatro horas a la conclusión del periodo de venta, aunque no será obligatorio para la dependencia o entidad designar a un técnico que guíe la visita.

Artículo 22.- La junta de aclaraciones deberá ser posterior a la visita al sitio de realización de los trabajos. Las dependencias y entidades podrán celebrar el número de juntas de aclaraciones que se consideren necesarias, atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, debiendo comunicar a los asistentes en cada junta, la nueva fecha de celebración.

En las juntas los licitantes que hubieran adquirido las bases, podrán asistir y solicitar aclaraciones o modificaciones a las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por las dependencias y entidades.

De toda junta de aclaraciones se levantará un acta, que contendrá la firma de los asistentes y las preguntas formuladas por los licitantes y las respuestas de la dependencia o entidad y, en su caso, los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos, debiendo entregar copia a los presentes y ponerse a disposición de los ausentes, en las oficinas de la convocante o por medios de difusión electrónica.

Las dependencias y entidades podrán recibir preguntas adicionales con posterioridad a la junta de aclaraciones, a las que deberán dar contestación antes de que termine el último día de la venta de bases.

Artículo 23.- Los licitantes prepararán sus propuestas conforme a lo establecido en las bases, así como en las aclaraciones y modificaciones que, en su caso, afecten a aquéllas. El licitante deberá firmar cada una de las fojas que integren su proposición.

La propuesta será entregada en sobres por separado, claramente identificados en su parte exterior y completamente cerrados.

Artículo 24.- Las dependencias y entidades deberán requerir a los licitantes que acompañen a sus propuestas los siguientes documentos.

- I. Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación y, en su caso, del contrato respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones aun las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto;
- II. Escrito mediante el cual declare que no se encuentra en alguno de los supuestos que establece el artículo 51 de la Ley;
- III. Declaración fiscal o balance general auditado de la empresa, correspondiente al ejercicio fiscal inmediato anterior, con el que se acredite el capital contable requerido por la convocante.
El capital contable requerido para los trabajos en que se considere el suministro de equipo de instalación permanente o en los que el licitante deba fincar pedidos de insumos especiales, deberá ser cuando menos igual al monto que considere necesario para fincar los pedidos, en el primer ejercicio;
- IV. Identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas, y
- V. Escrito mediante el cual la persona moral manifieste que su representante cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismo que contendrá los datos siguientes:
 - a. De la persona moral: clave del registro federal de contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó, asimismo los datos de inscripción en el Registro Público de Comercio, y
 - b. Del representante: nombre del apoderado; número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la propuesta, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que los protocolizó.

En las bases de las licitaciones públicas e invitaciones deberán indicarse que previamente a la firma del contrato, el licitante ganador presentará para su cotejo, original o copia certificada de los documentos con los que se acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.

Tratándose de personas extranjeras, se deberá verificar que los documentos cuenten con la legalización o apostillamiento correspondiente.

En su caso, una vez llevado a cabo el cotejo, la convocante devolverá al interesado los documentos originales o certificados, conservándolos en copias simples.

La presentación de estos documentos servirá para constatar que la persona cumple con los requisitos legales necesarios, sin perjuicio de su análisis detallado.

Para los interesados que decidan agruparse para presentar una propuesta, deberán acreditar en forma individual los requisitos señalados, además de entregar una copia del convenio a que se refiere el artículo 28 de este Reglamento. La presentación de los documentos de los integrantes de la agrupación y la del convenio deberá hacerse por el representante común

Artículo 25.- El registro previo de participantes a que alude el artículo 36 de la Ley, solamente podrá utilizarse para agilizar los procedimientos de contratación, por lo que en ningún caso será considerado como una preselección o precalificación de licitantes.

Artículo 26.- Las dependencias y entidades podrán requerir que la propuesta técnica de los licitantes contenga los siguientes documentos, los que podrán adecuarse atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos:

- I Descripción de la planeación integral del licitante para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos. Las dependencias y entidades podrán establecer las restricciones técnicas que procedan conforme a los proyectos;
- II. Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos, tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, deberá presentar carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad en el caso de que resultare ganador,
- III. Curriculum de los profesionales técnicos al servicio del licitante, identificando a los que se encargarán de la ejecución y administración de la obra, los que deben tener experiencia en obras de características técnicas y magnitud similares,
- IV. Identificación de los trabajos realizados por el licitante y su personal, que acrediten la experiencia y la capacidad técnica requerida, en los que sea comprobable su participación, anotando el nombre de la contratante, descripción de las obras, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminaciones, según el caso;
- V Manifestación escrita de conocer los proyectos arquitectónicos y de ingeniería; las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que la dependencia o entidad les hubiere proporcionado, las leyes y reglamentos aplicables y su conformidad de ajustarse a sus términos,
- VI. Manifestación escrita en la que señale las partes de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto en las bases de la licitación. Las dependencias y entidades podrán solicitar la información necesaria que acredite la experiencia y capacidad técnica y económica de las personas que se subcontratarán;
- VII Manifestación escrita de conocer y haber considerado en la integración de su propuesta, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, le proporcionará la convocante, así como el programa de suministro correspondiente;
- VIII. Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, así como de haber considerado las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado a las bases de licitación;
- IX Manifestación escrita de conocer el contenido del modelo del contrato y su conformidad de ajustarse a sus términos;

- X. Cuando se requiera de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero de los señalados por la Secretaría de Economía, manifestación escrita de que los precios consignados en su propuesta no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios;
- XI. Declaración de integridad, mediante la cual los licitantes manifiesten de que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos de la dependencia o entidad convocante, induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que les otorguen condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes, y
- XII. Documentos que acrediten la capacidad financiera, los cuales deberán integrarse al menos por los estados financieros auditados de los dos años anteriores y el comparativo de razones financieras básicas, salvo en el caso de empresas de reciente creación, las cuales deberán presentar los más actualizados a la fecha de presentación de la propuesta.
- A. Tratándose de obras a precios unitarios, podrán solicitar además los documentos siguientes:
- I. Análisis de los conceptos de trabajo que representen al menos el ochenta por ciento del monto de la propuesta, describiendo el concepto a desarrollar, su unidad de medida y cantidad, así como la relación de los materiales con sus correspondientes consumos y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos, sin considerar costos e importes.
- Los conceptos que en conjunto representen al menos el porcentaje citado, serán definidos por el contratista, o bien, por las dependencias o entidades en las bases de licitación;
- II. Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta, señalando los materiales más significativos y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, y sus respectivas unidades de medición;
- III. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme a lo previsto en este Reglamento;
- IV. Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos, dividido en partidas y subpartidas, indicando por mes las cantidades de trabajo por realizar, y
- V. Programas cuantificados y calendarizados, dividido cada uno en partidas y subpartidas de suministro o utilización mensual de los siguientes rubros
- a. De la mano de obra, expresadas en jornadas e identificando categorías;
- b. De la maquinaria y equipo de construcción, expresados en horas efectivas de trabajo, identificando su tipo y características.
- c. De los materiales más significativos y de los equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos, y
- d. De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.
- B. Tratándose de obras a precio alzado, podrán solicitar además los documentos siguientes:
- I. Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta, agrupando los materiales más significativos y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción de cada uno de ellos; tratándose de proyectos integrales o llave en mano, el licitante señalará las normas de calidad y especificaciones técnicas a que se sujetará, los cuales deberán apegarse a los establecidos por la convocante en las bases de licitación.
- II. Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos, indicando por mes el porcentaje de avance de cada actividad y, en su caso, subactividad, y
- III. Programas cuantificados y calendarizados en actividades y, en su caso, subactividades de suministro o utilización mensual de los siguientes rubros:
- a. De la mano de obra, expresadas en jornales e identificando categorías;

- b De la maquinaria y equipo de construcción, expresados en horas efectivas de trabajo, identificando su tipo y características;
- c De los materiales más significativos y de los equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos, y
- d De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos

Artículo 27.- Las dependencias y entidades podrán requerir que la propuesta económica de los licitantes contenga los siguientes documentos, los que podrán adecuarse atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos:

A Tratándose de obras a precios unitarios.

- I Análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo que representen al menos el ochenta por ciento del monto de la propuesta, determinados y estructurados de acuerdo con lo previsto en este Reglamento

Los conceptos que en conjunto representen al menos el porcentaje citado, serán definidos por el contratista, o bien, por las dependencias o entidades en las bases de licitación.

El licitante ganador dentro de los quince días naturales siguientes a la emisión del fallo, deberá entregar el complemento de los análisis de los precios unitarios, los que deberán ser congruentes con el presupuesto presentado;

- II Relación y análisis de los costos básicos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos. Cuando existan insumos de los señalados en la fracción X del artículo 26 de este Reglamento, se deberá señalar el precio ofertado por el licitante,
- III Tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios;
- IV. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar éstos, para efectos de evaluación, con costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos,
- V Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales;
- VI Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento,
- VII Utilidad propuesta por el licitante,
- VIII. Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta, agrupando por materiales más significativos y equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, con sus respectivas unidades de medición y sus importes,
- IX. Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de la propuesta. Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente,
- X. Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, calendarizado y cuantificado mensualmente, dividido en partidas y subpartidas, de los conceptos de trabajo que representen al menos el ochenta por ciento del monto de la propuesta, debiendo existir congruencia con los programas presentados en la etapa técnica, así como los que se mencionan en la fracción siguiente.

El licitante ganador dentro de los quince días naturales siguientes a la emisión del fallo, deberá entregar el programa de ejecución general de los trabajos que considere todos y cada uno de los conceptos que integran la propuesta, utilizando preferentemente redes de actividades con ruta crítica y diagramas de barras. Con base en este programa y cuando la magnitud de los trabajos lo requiera, el superintendente de construcción procederá a elaborar, dentro de un plazo no mayor de cuarenta y cinco días naturales siguientes al inicio de los trabajos, el

- programa detallado y definitivo que se aplicará al contrato dentro del marco de referencia pactado, y
- XI Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización mensual para los siguientes rubros:
- a. De la mano de obra;
 - b. De la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características;
 - c. De los materiales más significativos y de los equipos de instalación permanente, y
 - d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.
- B Tratándose de obras a precio alzado
- I. Red de actividades calendarizada, indicando las duraciones y la ruta crítica,
 - II. Cédula de avances y pagos programados, calendarizados y cuantificados mensualmente por actividades a ejecutar;
 - III. Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, calendarizado y cuantificado mensualmente, dividido en actividades y, en su caso, subactividades debiendo existir congruencia con los programas que se mencionan en la fracción siguiente. Éste deberá considerarse dentro del contrato respectivo, como el programa de ejecución de los trabajos a que hace referencia el artículo 195 de este Reglamento;
 - IV. Programas calendarizados de erogaciones, describiendo las actividades y, en su caso, subactividades de la obra, así como la cuantificación de la utilización mensual de los siguientes rubros.
 - a. De la mano de obra;
 - b. De la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características,
 - c. De los materiales y equipo de instalación permanente, y
 - d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos, y
 - V. Presupuesto total de los trabajos, el cual deberá dividirse en actividades de obra, indicando con número y letra sus importes, así como el monto total de la propuesta.

Artículo 28.- Para participar en una licitación, dos o más interesados podrán agruparse para presentar una sola proposición cumpliendo los siguientes requisitos:

- I. Bastará la adquisición de un solo ejemplar de las bases,
- II. Deberán celebrar entre sí un convenio privado, el que contendrá lo siguiente:
 - a. Nombre y domicilio de los integrantes, identificando, en su caso, los datos de los testimonios públicos con los que se acredita la existencia legal de las personas morales de la agrupación,
 - b. Nombre de los representantes de cada una de las personas identificando, en su caso, los datos de los testimonios públicos con los que se acredita su representación,
 - c. Definición de las partes del objeto del contrato que cada persona se obligaría a cumplir;
 - d. Determinación de un domicilio común para oír y recibir notificaciones;
 - e. Designación de un representante común, otorgándole poder amplio y suficiente, para todo lo relacionado con la propuesta, y
 - f. Estipulación expresa que cada uno de los firmantes quedará obligado en forma conjunta y solidaria para comprometerse por cualquier responsabilidad derivada del contrato que se firme.
- III. En el acto de presentación y apertura de propuestas el representante común deberá señalar que la proposición se presenta en forma conjunta. El convenio a que hace referencia la fracción anterior se

incluirá en el sobre que contenga la propuesta técnica. La convocante deberá revisar que el convenio cumple con los requisitos exigidos, y

- IV. Para cumplir con el capital contable mínimo requerido por la convocante, se podrán sumar los correspondientes a cada una de las personas integrantes.

SECCIÓN II ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Artículo 29.- Las propuestas en cada etapa deben de analizarse a su vez en dos formas, una cuantitativa donde para la recepción de las propuestas sólo bastará con la presentación de los documentos, sin entrar a la revisión de su contenido; otra cualitativa donde se realiza el estudio detallado de las propuestas presentadas, a efecto de que las dependencias y entidades tengan los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas.

Los licitantes son los únicos responsables de que sus propuestas sean entregadas en tiempo y forma en el acto de presentación y apertura de proposiciones.

Artículo 30.- Cada etapa deberá ser presidida por el servidor público designado por la convocante, quien será la única persona facultada para aceptar o desechar las propuestas y, en general, para tomar todas las decisiones durante la realización del acto, debiendo estar presente durante su desarrollo.

Artículo 31.- En la primera etapa se procederá, en primer término, a dar apertura a las propuestas técnicas de los licitantes que asistan al acto y, posteriormente, a las de los participantes que hayan enviado su proposición por servicio postal, de mensajería o medios remotos de comunicación electrónica

Las dependencias y entidades se abstendrán de recibir cualquier propuesta que se presente después de la fecha y hora establecidas en las bases.

Artículo 32.- Al concluir la primera etapa se levantará un acta en la que se hará constar como mínimo lo siguiente.

- I Fecha, lugar y hora en que se llevó a cabo dicha etapa;
- II Nombre del servidor público encargado de presidir el acto;
- III Nombre de los licitantes cuyas propuestas técnicas fueron aceptadas para su análisis cualitativo por las áreas designadas para ello;
- IV. Nombre de los licitantes cuyas propuestas fueron desechadas, así como las causas que lo motivaron, y
- V. Lugar, fecha y hora de celebración de la segunda etapa

La convocante podrá anticipar o diferir por escrito la fecha de celebración de la segunda etapa del proceso de licitación previsto en la convocatoria y en las bases, sin que exceda el plazo a que hace referencia el segundo párrafo de la fracción V del artículo 37 de la Ley, en este caso no será necesario hacer la publicación en el **Diario Oficial de la Federación**

Artículo 33.- La segunda etapa iniciará con la lectura del resultado que contenga la evaluación de las propuestas técnicas, dando a conocer las que cumplieron con las condiciones legales y técnicas y las que fueron desechadas, procediendo en este último caso, a entregar a cada licitante un escrito en el que se señalen las razones que dieron origen al desechamiento y las disposiciones en las que se fundamente dicha determinación.

Tratándose de contratos a precio alzado se firmará el presupuesto de obra y, en caso de contratos mixtos, tanto el catálogo de conceptos de la parte a precios unitarios, como el presupuesto de obra de la parte del precio alzado.

Artículo 34.- Al concluir la segunda etapa se levantará un acta en la que se hará constar como mínimo lo siguiente:

- I. Fecha, lugar y hora en que se llevó a cabo dicha etapa,
- II Nombre del servidor público encargado de presidir el acto;
- III Nombre de los licitantes e importes totales de las propuestas que fueron aceptadas para su análisis cualitativo por las áreas designadas para ello,

- IV Nombre de los licitantes cuyas propuestas económicas fueron desechadas, así como las causas que lo motivaron;
- V. Nombre de los licitantes cuyas propuestas técnicas hayan sido desechadas como resultado del análisis cualitativo de las mismas, así como las causas que lo motivaron, y
- VI El lugar, fecha y hora de la junta pública donde se dará a conocer el fallo de la licitación. Si la dependencia o entidad convocante opta por no realizar dicho acto, se deberá dar a conocer el lugar y fecha a partir de la cual los participantes podrán conocer el fallo

Artículo 35.- A los actos de carácter público de las licitaciones podrán asistir los licitantes cuyas propuestas hayan sido desechadas durante el procedimiento de contratación, así como cualquier persona que sin haber adquirido las bases manifieste su interés de estar presente en dichos actos, bajo la condición de que deberán registrar su asistencia y abstenerse de intervenir en cualquier forma en los mismos

SECCIÓN III EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Artículo 36.- En general para la evaluación técnica de las propuestas se deberán considerar, entre otros, los siguientes aspectos:

- I Que cada documento contenga toda la información solicitada,
 - II. Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos.

En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deban cumplir los licitantes, se deberán considerar, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de los trabajos;
 - III Que los licitantes cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, para desarrollar los trabajos que se convocan;
 - IV Que la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos,
 - V. Que el procedimiento constructivo descrito sea aceptable porque demuestra que el licitante conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente, dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su propuesta, y
 - VI De los estados financieros, las dependencias y entidades de acuerdo con las características, magnitud y complejidad de los trabajos, determinarán en las bases de licitación, aquellos aspectos que se verificarán, entre otros
 - a. Que el capital neto de trabajo del licitante sea suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar, de acuerdo con su análisis financiero presentado;
 - b Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, y
 - c El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.
- A Tratándose de propuestas que consideren precios unitarios además se deberá verificar.
- I. De los programas.
 - a Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por la convocante;

- b. Que los programas específicos cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos;
 - c. Que los programas de suministro y utilización de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por el licitante y en el procedimiento constructivo a realizar,
 - d. Cuando se requiera de equipo de instalación permanente, deberá considerarse que los suministros sean congruentes con el programa de ejecución general, y
 - e. Que los insumos propuestos por el licitante correspondan a los periodos presentados en los programas;
- II. De la maquinaria y equipo.
- a. Que la maquinaria y el equipo de construcción sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el licitante;
 - b. Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción consideradas por el licitante, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el contratista, o con las restricciones técnicas, cuando la dependencia o entidad fije un procedimiento, y
 - c. Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos;
- III. De los materiales.
- a. Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas, y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate, y
 - b. Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidas en las bases, y
- IV. De la mano de obra:
- a. Que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.
 - b. Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, considerando los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos, y
 - c. Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos
- B. Tratándose de propuestas a precio alzado además se deberá verificar:
- I. Que los suministros y utilización de los insumos sean acordes con el proceso constructivo, de tal forma que su entrega o empleo se programe con oportunidad para su correcto uso, aprovechamiento o aplicación;
 - II. De la maquinaria y equipo:
 - a. Que la maquinaria y el equipo de construcción sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el licitante, y

- b Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerada por el licitante, sean los adecuados para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sea congruente con el procedimiento de construcción y el programa de ejecución concebido por el licitante, y
- III Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las bases para cumplir con los trabajos

Al finalizar esta evaluación, las dependencias y entidades deberán emitir un dictamen donde se expongan las razones de las condiciones legales requeridas y las razones técnicas por las que se aceptan o se desechan las propuestas presentadas por los licitantes.

Artículo 37.- En general para la evaluación económica de las propuestas se deberán considerar, entre otros, los siguientes aspectos:

- I Que cada documento contenga toda la información solicitada, y
 - II Que los precios propuestos por el licitante sean aceptables, es decir, que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado internacional, nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la propuesta total.
- A. Tratándose de propuestas que consideren precios unitarios además se deberá verificar:
- I Del presupuesto de obra.
 - a. Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se establezca el importe del precio unitario,
 - b. Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el análisis de precio unitario correspondiente o el consignado con letra cuando no se tenga dicho análisis, y
 - c. Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente, en el caso de que una o mas tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.
 - II. Verificar que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en este Reglamento, debiendo revisar:
 - a. Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales,
 - b. Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción,
 - c. Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado,
 - d. Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en este Reglamento,
 - e. Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate, y
 - f. Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados;
 - III. Verificar que los análisis de costos directos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en este Reglamento, debiendo además considerar

- a. Que los costos de los materiales considerados por el licitante, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad especificadas en las bases de la licitación,
 - b. Que los costos de la mano de obra considerados por el licitante, sean congruentes con el tabulador de los salarios y con los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos, y
 - c. Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado con base en el precio y rendimientos de éstos considerados como nuevos, para lo cual se tomarán como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos;
- IV. Verificar que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en este Reglamento, debiendo además considerar:
- a. Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo;
 - b. Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales del licitante, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra, y
 - c. Que no se haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a las bases de la licitación, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico,
- V. Verificar que en el análisis y cálculo del costo financiero se haya estructurado y determinado considerando lo siguiente
- a. Que los ingresos por concepto del o los anticipos que le serán otorgados al contratista, durante el ejercicio del contrato y del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago, deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos,
 - b. Que el costo del financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos,
 - c. Que la tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico,
 - d. Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales, y
 - e. Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el licitante sea congruente con lo que se establezca en las bases de la licitación;
- VI. Verificar que el cálculo e integración del cargo por utilidad, se haya estructurado y determinado considerando que dentro de su monto, queden incluidas la ganancia que el contratista estima que debe percibir por la ejecución de los trabajos, así como las deducciones e impuestos correspondientes, no siendo necesario su desglose;
- VII. Verificar que el importe total de la propuesta sea congruente con todos los documentos que la integran, y
- VIII. Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, así como con los programas presentados en la propuesta técnica
- B. Tratándose de propuestas a precio alzado además se deberá verificar:
- I. Del presupuesto de la obra

- a. Que en todas y cada una de las actividades que integran el presupuesto, se establezca su importe,
 - b. Que los importes estén anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes; en caso de diferencia deberá prevalecer el que se consigna con letra, y
 - c. Verificar que el importe total de la propuesta sea congruente con todos los documentos que la integran;
- II. Que exista congruencia entre la red de actividades, la cédula de avances y pagos programados y el programa de ejecución de los trabajos y que éstos sean coherentes con el procedimiento constructivo;
 - III. Que exista consistencia lógica de las actividades descritas en la red, cédula de avances y pagos programados, y el programa de ejecución, y
 - IV. Que los programas específicos de erogaciones sean congruentes con el programa general de ejecución de los trabajos y que los insumos propuestos por el licitante, correspondan a los periodos presentados en los programas, así como con los programas presentados en la propuesta técnica.

SECCIÓN IV FALLO PARA LA ADJUDICACIÓN

Artículo 38.- Al finalizar la evaluación de las propuestas, las dependencias y entidades deberán emitir un dictamen en el que se hagan constar los aspectos siguientes:

- I Los criterios utilizados para la evaluación de las propuestas;
- II La reseña cronológica de los actos del procedimiento,
- III Las razones técnicas o económicas por las cuales se aceptan o desechan las propuestas presentadas por los licitantes,
- IV. Nombre de los licitantes cuyas propuestas fueron aceptadas por haber cumplido con los requerimientos exigidos.
- V Nombre de los licitantes cuyas propuestas económicas hayan sido desechadas como resultado del análisis cualitativo de las mismas;
- VI La relación de los licitantes cuyas propuestas se calificaron como solventes, ubicándolas de menor a mayor, de acuerdo con sus montos,
- VII La fecha y lugar de elaboración, y
- VIII. Nombre, firma y cargo de los servidores públicos encargados de su elaboración y aprobación.

Cuando exista desechamiento de alguna propuesta las dependencias y entidades deberán entregar a cada licitante, a través de un escrito independiente, las razones y fundamentos para ello, con base en este dictamen

Artículo 39.- El fallo que ermitan las dependencias y entidades deberá contener lo siguiente:

- I Nombre del participante ganador y el monto total de su propuesta, acompañando copia del dictamen a que se refiere el artículo anterior;
- II. La forma, lugar y plazo para la presentación de las garantías;
- III En su caso, el lugar y plazo para la entrega de los anticipos;
- IV El lugar y fecha estimada en que el licitante ganador deberá firmar el contrato, y
- V La fecha de inicio de los trabajos y el plazo de ejecución de los mismos.

Cuando el fallo se dé a conocer en junta pública, ésta comenzará con la lectura del resultado del dictamen que sirvió de base para determinar el fallo y el licitante ganador, debiendo levantar el acta donde conste la participación de los interesados, así como la información antes requerida.

Con el fallo y el modelo de contrato en su poder, el licitante ganador podrá tramitar las garantías a que hace referencia la Ley y este Reglamento

SECCIÓN V DESECHAMIENTO DE PROPUESTAS, CANCELACIÓN, NULIDAD TOTAL Y LICITACIONES DESIERTAS

Artículo 40.- Se consideran causas para el desechamiento de las propuestas las siguientes:

- I. La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases;
- II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante;
- III. La consignación de datos sobre costos, precios o montos en alguno de los documentos de la propuesta técnica,
- IV. La ubicación del licitante en alguno de los supuestos señalados en el artículo 51 de la Ley, y
- V. Las demás que, de acuerdo a las características, magnitud y complejidad de los trabajos a realizar, sean consideradas expresamente en las bases de licitación por las dependencias y entidades y que sean estrictamente necesarias para la evaluación de las propuestas o la realización de los trabajos.

Artículo 41.- Las dependencias y entidades que realicen la cancelación de una licitación en términos del artículo 40 de la Ley, deberán notificar por escrito a los licitantes y al órgano interno de control, dentro de los diez días hábiles siguientes a su emisión, las razones justificadas que funden y motiven dicha determinación y cubrirán los gastos no recuperables que, en su caso, procedan, y siempre que sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

El pago de los gastos no recuperables se limitará a los siguientes conceptos:

- I. Costo de las bases de licitación,
- II. Costo de pasajes y hospedaje del personal que haya asistido a la visita al sitio de realización de los trabajos, a la junta de aclaraciones, a las etapas del acto de presentación y apertura de las proposiciones, al fallo de licitación, y a la firma del contrato, en el caso de que el licitante no resida en el lugar en que se realice el procedimiento;
- III. Costo de la preparación de la proposición que exclusivamente corresponderá al pago de honorarios del personal técnico, profesional y administrativo que participó en forma directa en la preparación de la propuesta; los materiales de oficina utilizados y el pago por la utilización del equipo de oficina y fotocopiado, y
- IV. En su caso, el costo de la emisión de garantías.

Cuando se presente alguna situación de caso fortuito o fuerza mayor, la convocante deberá abstenerse de realizar pago alguno por tal motivo.

Artículo 42.- Cuando la Contraloría determine la nulidad total del procedimiento de contratación por causas imputables a la convocante en los términos del artículo 75 de la Ley, el pago de los gastos no recuperables se ajustará a los conceptos enunciados en el artículo anterior.

Artículo 43.- Además de los supuestos previstos en el artículo 40 de la Ley, la convocante podrá declarar desierta una licitación en cualquiera de los siguientes casos.

- I. Cuando ninguna persona adquiera las bases, y
- II. Cuando no se reciba alguna propuesta en el acto de presentación y apertura de proposiciones

En estos supuestos se emitirá una segunda convocatoria, permitiendo la participación a todo interesado, incluso a quienes participaron en la licitación declarada desierta.

Se considerará que los precios de las propuestas presentadas por los licitantes no son aceptables, cuando se propongan importes que no puedan ser pagados por las dependencias y entidades

CAPÍTULO SEGUNDO EXCEPCIONES A LA LICITACIÓN PÚBLICA

Artículo 44.- Cuando las dependencias y entidades opten por no realizar licitación pública, el escrito a que alude el artículo 41 de la Ley contendrá lo siguiente:

- I. Descripción general de los trabajos,
- II. El procedimiento de contratación seleccionado y la fundamentación del supuesto de excepción;
- III. Los criterios o razones que se tienen para justificar el ejercicio de la opción;

- IV Fecha probable de inicio de los trabajos y el plazo de ejecución de los mismos;
- V Nombre y firma del titular del área responsable de la ejecución de los trabajos, y
- VI. El lugar y fecha de su emisión.

Artículo 45.- Para los efectos de la fracción IV del artículo 42 de la Ley, se consideran fines militares aquellos que por su naturaleza estén destinados a realizar actividades que tengan íntima relación con las misiones generales del ejército, fuerza aérea y armada nacionales, de conformidad con lo dispuesto en sus respectivas leyes orgánicas, quedando excluidas aquéllas cuya naturaleza no tenga relación directa con los fines mencionados

Artículo 46.- La ubicación de las diversas áreas de las dependencias y entidades, que por sí mismas realicen contrataciones, dentro de los montos máximos a que hace referencia el artículo 43 de la Ley, se determinará en función de la inversión total autorizada que se asigne a cada una de ellas para la realización de obras y servicios, misma que será calculada considerando la autorización global y las especiales que, en su caso, emita la Secretaría.

Artículo 47.- Para los efectos del tercer párrafo del artículo 1 de la Ley, las dependencias y entidades que contraten obras o servicios con otra u otras, deberán contar con la experiencia técnica y los elementos necesarios para ello, si las dependencias y entidades requieren contratar a un tercero para la ejecución de los trabajos, deberán de llevar a cabo los procedimientos de contratación y ejecución que establece la Ley, siendo las únicas responsables del contrato celebrado

En las contrataciones que pretendan llevar a cabo las entidades federativas en términos de la fracción VI del artículo 1 de la Ley, la inversión total comprenderá el monto autorizado por la entidad federativa que corresponda, más los recursos federales aportados para la obra o servicio de que se trate.

Artículo 48.- En todo lo no previsto en los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas, le serán aplicables, en lo procedente, las reglas que para la licitación pública prevé este Reglamento

La inasistencia del representante del órgano interno de control invitado, no será impedimento para continuar el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas.

CAPÍTULO TERCERO LA CONTRATACIÓN

SECCIÓN I EL CONTRATO

Artículo 49.- El contrato además de cumplir con lo señalado en el artículo 46 de la Ley, deberá contener el programa de ejecución de los trabajos y el presupuesto respectivo, así como los anexos técnicos que incluirán, entre otros aspectos, los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción

El área responsable de la contratación, una vez cumplido el plazo a que hace referencia el artículo 47 de la Ley para la firma del contrato deberá entregarle al contratista una copia firmada.

Artículo 50.- Cuando la propuesta ganadora de la licitación haya sido presentada en forma conjunta por varias personas, el contrato deberá ser firmado por el representante de cada una de ellas, en forma conjunta y solidaria, identificando con precisión la parte de la obra que ejecutará cada uno, o la participación que tiene en el grupo. El convenio presentado en el acto de presentación y apertura de proposiciones formará parte integrante del contrato como uno de sus anexos.

Artículo 51.- Cuando el contrato no fuera firmado por el licitante ganador, en los términos del artículo 47 de la Ley, y se trate de servicios que hayan considerado para su evaluación mecanismos de puntos y porcentajes, las dependencias o entidades podrán adjudicar el contrato al licitante que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja, en puntaje o porcentaje

Artículo 52.- Cuando el contrato no fuera firmado por la dependencia o entidad, el pago de los gastos no recuperables deberá limitarse al pago de los conceptos previstos en el artículo 41 de este Reglamento.

Artículo 53.- Los contratistas serán los únicos responsables de las obligaciones que adquieran con las personas que subcontraten para la realización de las obras o servicios. Los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de las dependencias y entidades.

Artículo 54.- El contratista que decida ceder a favor de alguna persona sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito a la dependencia o entidad su consentimiento, la que resolverá lo procedente, en un término de quince días naturales contados a partir de su presentación

Artículo 55.- Si con motivo de la cesión de los derechos de cobro solicitada por el contratista se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley.

Artículo 56.- Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en las fechas establecidas en los programas de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, así como en la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de que la dependencia o entidad opte por la rescisión del contrato

Las penalizaciones serán determinadas en función de la parte de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente y se aplicarán sobre los montos del contrato, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado.

Artículo 57.- Las penas convencionales únicamente procederán cuando ocurran causas imputables al contratista, la determinación del atraso se realizará con base en las fechas parciales o de terminación, fijadas en el programa de ejecución convenido

Las penas deberán establecerse atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a contratar, tipo de contrato, grados de avance y posibilidad de recepción parcial de los trabajos

Artículo 58.- En el contrato se deberán pactar penalizaciones económicas a cargo de los contratistas que prevean posibles atrasos en los programas de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos

Las penalizaciones a que se refiere este artículo se aplicarán como una retención económica a la estimación que se encuentre en proceso en la fecha que se determine el atraso, misma que el contratista podrá recuperar, en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso señalados en los programas de ejecución, de suministro o de utilización de los insumos.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, éstos no se han concluido

SECCIÓN II GARANTÍAS

Artículo 59.- Los casos en que proceda conforme a la Ley exceptuar a los licitantes o contratistas de la presentación de garantías, deberán establecerse en las bases.

Artículo 60.- La garantía de cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, no podrá ser menor al diez por ciento del monto total autorizado al contrato en cada ejercicio.

Esta garantía deberá ser entregada a la dependencia o entidad en el primer ejercicio, dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del fallo de la licitación, pero invariablemente antes de la firma del contrato, para ejercicios subsecuentes deberá ser entregada dentro de igual plazo, contado a partir de la fecha en que se notifique por escrito al contratista, el monto de la inversión autorizada.

Artículo 61.- Cuando los trabajos se realicen en más de un ejercicio presupuestario, la garantía de cumplimiento deberá sustituirse en el o los siguientes ejercicios, por otra u otras equivalentes al importe de los trabajos faltantes por ejecutar, actualizando los importes de acuerdo con los ajustes de costos autorizados y modificaciones contractuales.

A petición del contratista, la dependencia o entidad podrá acceder a que no se sustituya la garantía otorgada en el primer ejercicio, siempre que continúe vigente y su importe mantenga la misma proporción que la del primer ejercicio, en relación con el valor actualizado de los trabajos faltantes por ejecutar en cada ejercicio subsiguiente

Artículo 62.- La garantía de cumplimiento otorgada en el primer ejercicio, en caso de que no haya sido sustituida, o la garantía otorgada en el último ejercicio de ejecución de los trabajos, se liberará una vez que haya sido constituida y entregada a la dependencia o entidad la garantía a que alude el artículo 66 de la Ley.

Artículo 63.- Cuando los trabajos se realicen en más de un ejercicio presupuestario, las garantías de los anticipos deberán entregarse por el contratista, para el primer ejercicio, dentro del plazo de quince días naturales contado a partir de la fecha de notificación de la adjudicación del contrato o fallo, y para los ejercicios subsiguientes, dentro del plazo de quince días naturales contados a partir de la fecha en que la dependencia o entidad le notifique por escrito al contratista, el monto del anticipo que se otorgará, conforme a la inversión autorizada al contrato para el ejercicio de que se trate.

Estas garantías solamente se liberarán cuando se hayan amortizado totalmente los anticipos otorgados.

Artículo 64.- La garantía a que alude el artículo 66 de la Ley, se liberará una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción física de los trabajos, siempre que durante ese periodo no haya surgido una responsabilidad a cargo del contratista.

Artículo 65.- Cuando apareciesen defectos o vicios en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, la dependencia o entidad deberá notificarlo por escrito al contratista, para que este haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales, transcurrido este término sin que se hubieran realizado, la dependencia o entidad procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Artículo 66.- Si la garantía por defectos y vicios ocultos de los trabajos y por cualquier otra responsabilidad fue constituida mediante fianza, su liberación estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 68 de este Reglamento

Si se constituyó mediante aportación líquida de recursos en un fideicomiso, transcurrido el plazo a que hace referencia el artículo 66 de la Ley, el contratista podrá retirar su aportación, además de los rendimientos obtenidos, para lo cual la dependencia o entidad instruirá lo procedente a la institución fiduciaria.

En caso de haberse expedido carta de crédito irrevocable, el contratista procederá a su cancelación inmediata

Artículo 67.- Para los efectos del artículo 48 de la Ley, las dependencias y entidades podrán seleccionar el tipo de garantía que más se ajuste a sus necesidades y que les permita tener la mayor certeza de que las obligaciones estarán debidamente respaldadas, debiendo considerar en todos los casos las características, magnitud y complejidad de los trabajos a realizar

Artículo 68.- Cuando la forma de garantía sea mediante fianza, se observará lo siguiente:

- I La póliza de garantía deberá prever como mínimo las siguientes declaraciones
 - a Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato,
 - b Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la dependencia o entidad,
 - c Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, y
 - d. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;
- II En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas al contratista, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de la fianza;
- III Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo del contratista y éste efectúe la totalidad del pago en forma incondicional, las dependencias y entidades deberán liberar la fianza respectiva, y
- IV Cuando se requiera hacer efectivas las fianzas, las dependencias deberán remitir a la Tesorería de la Federación, dentro del plazo a que hace referencia el artículo 143 del Reglamento de la Ley del Servicio de Tesorería de la Federación, la solicitud donde se precise la información necesaria para identificar la obligación o crédito que se garantiza y los sujetos que se vinculan con la fianza,

debiendo acompañar los documentos que soporten y justifiquen el cobro; tratándose de entidades, en el mismo plazo se remitirá al área correspondiente.

SECCIÓN III MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS

Artículo 69.- Si durante la vigencia del contrato existe la necesidad de modificar el monto o plazo de ejecución de los trabajos, la dependencia o entidad procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el residente de obra sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originan

Para los efectos del artículo 59 de la Ley, las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para quienes los suscriban.

El conjunto de los programas de ejecución que se deriven de las modificaciones, integrará el programa de ejecución convenido en el contrato, con el cual se medirá el avance en la ejecución de los trabajos

Artículo 70.- Las modificaciones a los contratos podrán realizarse por igual en aumento que en reducción. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo originalmente pactado; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto original del contrato.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Artículo 71.- Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en el contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

Artículo 72.- Cuando la modificación implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original del contrato o del plazo de ejecución, la dependencia o entidad junto con el contratista, podrán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones.

Los ajustes de ser procedentes deberán constar por escrito y a partir de la fecha de su autorización, deberán aplicarse a las estimaciones que se generen, los incrementos o reducciones que se presenten.

Artículo 73.- Si el contratista concluye los trabajos en un plazo menor al establecido en el contrato, no será necesaria la celebración de convenio alguno. Si el contratista se percata de la imposibilidad de cumplir con el programa de ejecución convenido, por causas no imputables a él, deberá notificarlo a la dependencia o entidad, mediante anotación en la bitácora, presentando dentro del plazo de ejecución, su solicitud de ampliación y la documentación justificativa.

La dependencia o entidad, dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de la solicitud del contratista, emitirá el dictamen de resolución, de no hacerlo, la solicitud se tendrá por aceptada. El convenio, en su caso, deberá formalizarse dentro de los treinta días naturales siguientes a uno u otro suceso.

Artículo 74.- Si durante la vigencia del contrato, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente; el contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

La dependencia o entidad deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado. Por su parte, el contratista ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Artículo 75.- Cuando exista la necesidad de ejecutar trabajos por cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, se deberán aplicar a estos precios, los porcentajes de indirectos, costo por financiamiento y de utilidad convenidos en el contrato, salvo lo previsto en el artículo 72 de este Reglamento

Artículo 76.- Cuando la dependencia o entidad requieran de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio, el contratista una vez

ejecutados los trabajos, podrá elaborar sus estimaciones y presentarlas a la residencia de obra en la fecha de corte más cercana.

Artículo 77.- Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, el contratista dentro de los treinta días naturales siguientes a que se ordene su ejecución, deberá presentar los análisis de precios correspondientes con la documentación que los soporte y apoyos necesarios para su revisión; su conciliación y autorización deberá realizarse durante los siguientes treinta días naturales a su presentación.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios, las dependencias y entidades, junto con el contratista, procederán en el siguiente orden y manera, siendo cada alternativa excluyente de la anterior:

- I Hacerlo con base en los costos directos estipulados en el contrato y que sean aplicables a los nuevos conceptos;
- II. Determinar los nuevos precios unitarios, a partir de los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato;

Para los efectos de esta fracción, los elementos a considerar se referirán a lo siguiente: los insumos con sus costos; los consumos y los rendimientos por unidad de obra en las mismas condiciones a las originales y los costos indirectos, de financiamiento y cargo por utilidad.

La aplicación de estos elementos será la base para la determinación de los nuevos precios unitarios, debiendo considerar lo siguiente

- a Los costos de los insumos establecidos en el contrato, se aplicarán directamente a los consumos calculados por unidad de obra para la ejecución de los trabajos no previstos de que se trate;
 - b Cuando se requieran insumos que no estén contenidos en el contrato y el importe conjunto de éstos no exceda del veinticinco por ciento del valor del nuevo precio, se podrán aplicar los costos investigados en el mercado, conciliados por las partes. La condición anterior no será limitativa en el caso de equipos de instalación permanente, para los cuales se aplicará el costo investigado y conciliado; debiendo considerar que los costos de los insumos deben estar referidos a los presentados en el acto de presentación y apertura de proposiciones, y
 - c. Para determinar los consumos y los rendimientos de un precio unitario para trabajos extraordinarios, se podrá tomar como base el análisis de un precio establecido en el contrato cuyo procedimiento constructivo sea similar, ajustando los consumos y rendimientos en función del grado de dificultad y alcance del nuevo precio, conservando la relación que guarden entre sí los consumos y los rendimientos en los análisis de precios unitarios de conceptos de trabajos existentes en el catálogo original
- III Cuando no fuera posible determinar el precio unitario en los términos de las fracciones anteriores, solicitarán al contratista que libremente presente una propuesta de conceptos y precios unitarios, estableciendo un plazo para ello, debiendo emitir el dictamen de resolución dentro de los treinta días naturales siguientes a aquél en que reciba la propuesta. El contratista deberá calcular el nuevo precio aplicando los costos de los insumos contenidos en los precios unitarios del contrato y para los que no estuvieran contenidos, propondrá los que haya investigado en el mercado, proporcionando los apoyos necesarios y conciliando éstos con la dependencia o entidad, considerando que los costos de los insumos deberán estar referidos a los presentados en el acto de presentación y apertura de proposiciones

El contratista podrá determinar analíticamente los consumos y rendimientos para el nuevo precio unitario, tomando en cuenta la experiencia de su personal de construcción o los antecedentes aplicables de trabajos similares, conciliando con la dependencia o entidad, o

- IV Analizarlos por observación directa, previo acuerdo con el contratista respecto del procedimiento constructivo, maquinaria, equipo, personal, y demás que intervengan en los conceptos

La residencia de obra deberá dejar constancia por escrito de la aceptación de la propuesta; debiendo vigilar que se respeten las condiciones establecidas en el contrato correspondiente. En dicho escrito se establecerán las condiciones necesarias para la ejecución y el pago de los

trabajos, designación de la persona que se encargará de la verificación de los consumos, de los recursos asignados y los avances; determinando el programa, los procedimientos constructivos, la maquinaria, el equipo y el personal a utilizar.

Durante la ejecución de los trabajos, el contratista entregará en un plazo similar a la frecuencia de sus estimaciones, los documentos comprobatorios de los consumos y recursos empleados en el periodo comprendido, documentos que formarán parte del precio unitario que se deberá determinar. Esta documentación deberá estar avalada por el representante designado para la verificación de los consumos y recursos, considerando que los costos de los insumos deberán estar referidos a los presentados en el acto de presentación y apertura de proposiciones.

Estos documentos se enviarán al área evaluadora de precios unitarios con la misma periodicidad de las estimaciones, la información contenida en esta documentación será la base para calcular el precio unitario para el pago de los trabajos, por lo que el contratista deberá acompañar también la documentación comprobatoria de los costos de los insumos. Los costos se verificarán y conciliarán con anterioridad a su aplicación en el precio unitario por elaborar, salvo los costos ya establecidos en el contrato.

En todos los casos, la dependencia o entidad deberá emitir por escrito al contratista, independiente de la anotación en bitácora, la orden de trabajo correspondiente. En tal evento, los conceptos, sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al contrato, en los términos del documento que para tal efecto se suscriba.

Si como resultado de la variación de las cantidades de obra originales, superior en más o menos, en un veinticinco por ciento del importe original del contrato, se requiere de la participación de maquinaria o equipo de construcción, mano de obra, materiales o procedimientos de construcción en condiciones distintas a las consideradas en los análisis de precios unitarios que sirvieron de base para adjudicar el contrato, dichos conceptos deberán analizarse como un concepto no previsto en el catálogo original del contrato.

Artículo 78.- Si por las características y complejidad de los precios unitarios no considerados en el catálogo original, no es posible su conciliación y autorización en el término señalado en el artículo anterior, las dependencias y entidades, previa justificación, podrán autorizar hasta por un plazo de cuarenta y cinco días naturales, el pago provisional de los costos directos de los insumos que efectivamente se hayan suministrado o utilizado en las obras, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- I. Que cuente con la autorización del residente de obra y del área encargada de los precios unitarios y, en su caso, del supervisor;
- II. Que los pagos cuenten con el soporte documental necesario que justifique que el contratista efectivamente ya realizó su pago, tales como facturas, nóminas, costos horarios, entre otros;
- III. Que el residente de obra y, en su caso, el supervisor lleven un control diario, con sus respectivas anotaciones en bitácora, de los siguientes conceptos:
 - a. Consumo de material, de acuerdo a lo requerido por los trabajos a ejecutar,
 - b. Cantidad de mano de obra utilizada y las categorías del personal encargado específicamente de los trabajos, la que debe ser proporcionada en forma eficiente, de acuerdo con la experiencia en obras similares,
 - c. Cantidad de maquinaria o equipo de construcción utilizado en horas efectivas, los que deben ser proporcionados en forma eficiente y con rendimientos de máquinas y equipos nuevos, y
 - d. Cantidad o volumen de obra realizado durante la jornada
- IV. Que una vez vencido el plazo de los cuarenta y cinco días, sin llegar a la conciliación, la dependencia o entidad determinará el precio extraordinario definitivo con base en lo observado en la fracción anterior; debiendo considerar los porcentajes de indirectos, financiamiento y utilidad pactados en el contrato, y
- V. Que en el caso de que exista un pago en exceso, se deberá hacer el ajuste correspondiente en la siguiente estimación y se procederá de acuerdo con lo establecido en el artículo 55 de la Ley, sin responsabilidad alguna.

En todos los casos se deberá notificar mensualmente al órgano interno de control los pagos autorizados y su monto total, las obras o contratos de que se trate, el importe definitivo de cada precio extraordinario y, en su caso, la existencia de pagos en exceso, señalando su monto.

Artículo 79.- En el caso de requerirse de modificaciones a los términos y condiciones originales del contrato, las partes deberán celebrar los convenios respectivos.

Artículo 80.- Según el tipo y las características de los contratos, los convenios deberán contener como mínimo lo siguiente.

- I Identificación del tipo de convenio que se realizará así como de cada una de las partes contratantes, asentando el nombre y el cargo de sus representantes, así como el acreditamiento de su personalidad,
- II El dictamen técnico y los documentos que justifiquen la celebración del convenio;
- III El objeto del convenio, anotando una descripción sucinta de las modificaciones que se van a realizar,
- IV Un programa de ejecución valorizado mensualmente, que considere los conceptos que se realizarán durante su vigencia;
- V La estipulación por la que las partes acuerdan que, con excepción a lo expresamente estipulado en el convenio, regirán todas y cada una de las cláusulas del contrato original;
- VI Cuando el convenio implique un incremento al plazo de ejecución, se deberá señalar el plazo de ejecución para el convenio y el porcentaje que representa, así como el plazo de ejecución total considerando el del contrato original y el nuevo programa de ejecución convenido, y
- VII. Cuando el convenio implique un incremento al monto además se deberá considerar lo siguiente:
 - a. Que se indique la disponibilidad presupuestaria,
 - b. Que el importe del convenio esté referido con número y letra, así como el resultado de la suma con el contrato original, y el porcentaje que representa el nuevo importe respecto del original,
 - c. Que se indique la obligación, por parte del contratista, de ampliar la garantía en los mismos términos a los establecidos para el contrato original, y
 - d. Que exista un catálogo de conceptos valorizado, indicando las cantidades y los precios unitarios que lo conforman, determinando cuál es su origen en los términos del artículo 59 de la Ley

CAPÍTULO CUARTO LA EJECUCIÓN

Artículo 81.- La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en los programas pactados en el contrato

Artículo 82.- Las dependencias y entidades podrán iniciar la ejecución de los trabajos cuando hayan sido designados el servidor público y el representante del contratista que fungirán como residente y superintendente de la obra, respectivamente

Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos

SECCIÓN I RESPONSABLES DE LOS TRABAJOS

Artículo 83.- La designación del residente de obra deberá constar por escrito. Las dependencias y entidades para designar al servidor público que fungirá como residente de obra deberán tomar en cuenta que tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos, debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

Dependiendo de la magnitud de los trabajos, la dependencia o entidad, previa justificación, podrá ubicar la residencia o residencias de obra en la zona de influencia de la ejecución de los trabajos.

Artículo 84.- Las funciones de la residencia de obra serán las siguientes

- I. Supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos;
- II. Toma de las decisiones técnicas correspondientes y necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o autorizaciones que presente el supervisor o el contratista, con relación al cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas del contrato;
- III. Vigilar, previo al inicio de los trabajos, se cumplan con las condiciones previstas en los artículos 19 y 20 de la Ley;
- IV. Vigilar que se cuente con los recursos presupuestales necesarios para realizar los trabajos ininterrumpidamente;
- V. Dar apertura a la bitácora, la cual quedará bajo su resguardo, y por medio de ella dar las instrucciones pertinentes, y recibir las solicitudes que le formule el contratista;
- VI. Vigilar y controlar el desarrollo de los trabajos, en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas de ejecución de los trabajos de acuerdo con los avances, recursos asignados, rendimientos y consumos pactados en el contrato.

Tratándose de rendimientos y producción de la maquinaria o equipo de construcción, se deberá vigilar que éstos cumplan con la cantidad de trabajo consignado por el contratista en los precios unitarios y los programas de ejecución pactados en el contrato, independientemente del número de máquinas o equipos que se requieran para su desarrollo.

Cuando el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos, funcionales, de proceso, entre otros, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones de los responsables de las áreas correspondientes;
- VII. Vigilar que, previamente al inicio de la obra, se cuente con los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, especificaciones de calidad de los materiales y especificaciones generales y particulares de construcción, catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios o alcance de las actividades de obra, programas de ejecución y suministros o utilización, términos de referencia y alcance de servicios;
- VIII. Revisar, controlar y comprobar que los materiales, la mano de obra, la maquinaria y equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato,
- IX. Autorizar las estimaciones, verificando que cuenten con los números generadores que las respalden;
- X. Coordinar con los servidores públicos responsables, las terminaciones anticipadas o rescisiones de obras y, cuando procedan, las suspensiones de obra, debiéndose auxiliar de la dependencia o entidad para su formalización,
- XI. Tramitar, en su caso, los convenios modificatorios necesarios,
- XII. Rendir informes periódicos, así como un informe final sobre el cumplimiento del contratista en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos;
- XIII. Autorizar y firmar el finiquito del contrato,
- XIV. Verificar la correcta conclusión de los trabajos, debiendo vigilar que la unidad que deba operarla reciba oportunamente el inmueble en condiciones de operación, los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados,
- XV. Cuando exista un cambio sustancial al proyecto, a sus especificaciones o al contrato, el residente de obra presentará a la dependencia o entidad el problema con las alternativas de solución, en las que se analice factibilidad, costo y tiempo de ejecución, y establecerá la necesidad de prórroga, en su caso, y

XVI. Las demás funciones que señalen las dependencias y entidades

Artículo 85.- La supervisión es el auxilio técnico de la residencia de obra, con las funciones que para tal efecto se señalan en este Reglamento, con independencia de los que, en su caso, se pacten en el contrato de supervisión

Artículo 86.- Las funciones de la supervisión serán las que a continuación se señalan:

- I. Previamente al inicio de los trabajos, deberá revisar detalladamente la información que le proporcione la residencia de obra con relación al contrato, con el objeto de enterarse con detalle de las condiciones del sitio de la obra y de las diversas partes y características del proyecto, debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar los trabajos de supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión;
- II. Integrar y mantener al corriente el archivo derivado de la realización de los trabajos, el que contendrá, entre otros
 - a. Copia de planos,
 - b. Matrices de precios unitarios o cédula de avances y pagos programados, según corresponda,
 - c. Modificaciones a los planos,
 - d. Registro y control de la bitácora, y las minutas de las juntas de obra;
 - e. Permisos, licencias y autorizaciones;
 - f. Contratos, convenios, programas de obra y suministros, números generadores, cantidades de obra realizadas y faltantes de ejecutar y presupuesto;
 - g. Reportes de laboratorio y resultado de las pruebas, y
 - h. Manuales y garantía de la maquinaria y equipo;
- III. Vigilar la buena ejecución de la obra y transmitir al contratista en forma adecuada y oportuna las ordenes provenientes de la residencia de obra,
- IV. Registro diario en la bitácora de los avances y aspectos relevantes durante la obra;
- V. Celebrar juntas de trabajo con el contratista o la residencia de obra para analizar el estado, avance, problemas y alternativas de solución, consignando en las minutas los acuerdos tomados,
- VI. Analizar con la residencia de obra los problemas técnicos que se susciten y presentar alternativas de solución,
- VII. Vigilar que el superintendente de construcción cumpla con las condiciones de seguridad, higiene y limpieza de los trabajos;
- VIII. Revisar las estimaciones de trabajos ejecutados para efectos de que la residencia de obra las apruebe, conjuntamente con la superintendencia de construcción del contratista deberán firmarlas oportunamente para su trámite de pago;
- IX. Vigilar que los planos se mantengan debidamente actualizados, por conducto de las personas que tengan asignada dicha tarea,
- X. Analizar detalladamente el programa de ejecución de los trabajos considerando e incorporando, según el caso, los programas de suministros que la dependencia o entidad haya entregado al contratista, referentes a materiales, maquinaria, equipos, instrumentos y accesorios de instalación permanente,
- XI. Coadyuvar con la residencia de obra para vigilar que los materiales, la mano de obra, la maquinaria y equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato,
- XII. Verificar la debida terminación de los trabajos dentro del plazo convenido,
- XIII. Coadyuvar en la elaboración del finiquito de los trabajos, y

XIV. Las demás que le señale la residencia de obra o la dependencia o entidad en los términos de referencia

Artículo 87.- El superintendente de construcción deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

Asimismo, debe estar facultado por el contratista, para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato

La dependencia o entidad en el contrato, podrá reservarse el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de construcción, y el contratista tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

Artículo 88.- Si el contratista realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de la dependencia o entidad, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el contrato o conforme a las órdenes escritas de la dependencia o entidad, ésta podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta el contratista sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, la dependencia o entidad, si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación

Artículo 89.- Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega serán responsabilidad del contratista.

Artículo 90.- El contratista estará obligado a coadyuvar en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente el contratista se obliga a dar aviso al residente de obra de la existencia de incendios, de su localización y magnitud

Artículo 91.- El contratista tendrá la obligación de notificar al residente de obra la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. También enterará al residente de obra cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos

Artículo 92.- De las estimaciones que se cubran al contratista se le descontarán los derechos que, conforme a la Ley Federal de Derechos, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de las obras y servicios que realiza la Contraloría.

SECCIÓN II BITÁCORA

Artículo 93.- El uso de la bitácora es obligatorio en cada uno de los contratos de obras y servicios; debiendo permanecer en la residencia de obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio, sin que la bitácora pueda ser extraída del lugar de los trabajos

Artículo 94.- La bitácora se ajustará a las necesidades de cada dependencia o entidad, y deberá considerarse como mínimo lo siguiente

- I. Las hojas originales y sus copias deben estar siempre foliadas y estar referidas al contrato de que se trate;
- II. Se debe contar con un original para la dependencia o entidad y al menos dos copias, una para el contratista y otra para la residencia de obra o la supervisión;
- III. Las copias deberán ser desprendibles no así las originales, y

- IV. El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, y en forma adicional ubicación, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Artículo 95.- Las dependencias y entidades así como el contratista deberán observar las siguientes reglas generales para el uso de la bitácora:

- I. Se deberá iniciar con una nota especial relacionando como mínimo la fecha de apertura, datos generales de las partes involucradas, nombre y firma del personal autorizado, domicilios y teléfonos, datos particulares del contrato y alcances descriptivos de los trabajos y de las características del sitio donde se desarrollarán, así como la inscripción de los documentos que identifiquen oficialmente al personal técnico que estará facultado como representante de la contratante y del contratista, para la utilización de la bitácora, indicando a quién o a quiénes se delega esa facultad;
- II. Todas las notas deberán numerarse en forma seriada y fecharse consecutivamente respetando, sin excepción, el orden establecido;
- III. Las notas o asientos deberán efectuarse claramente, con tinta indeleble, letra de molde legible y sin abreviaturas,
- IV. Cuando se cometa algún error de escritura, de intención o redacción, la nota deberá anularse por quien la emita, abriendo de inmediato otra nota con el número consecutivo que le corresponda y con la descripción correcta;
- V. La nota cuyo original y copias aparezcan con tachaduras y enmendaduras, será nula;
- VI. No se deberá sobreponer ni añadir texto alguno a las notas de bitácora, ni entre renglones, márgenes o cualquier otro sitio, de requerirse, se deberá abrir otra nota haciendo referencia a la de origen;
- VII. Se deberán cancelar los espacios sobrantes de una hoja al completarse el llenado de las mismas;
- VIII. Una vez firmadas las notas de la bitácora, los interesados podrán retirar sus respectivas copias;
- IX. Cuando se requiera, se podrán validar oficios, minutas, memoranda y circulares, refiriéndose al contenido de los mismos, o bien, anexando copias;
- X. El compromiso es de ambas partes y no puede evadirse esta responsabilidad. Asimismo, deberá utilizarse la bitácora para asuntos trascendentes que deriven del objeto de los trabajos en cuestión,
- XI. Todas las notas deberán quedar cerradas y resueltas, o especificarse que su solución será posterior, debiendo en este último caso, relacionar la nota de resolución con la que le dé origen, y
- XII. El cierre de la bitácora, se consignará en una nota que dé por terminados los trabajos.

Artículo 96.- Para cada una de las bitácoras se deberá especificar y validar el uso de este instrumento, precisando como mínimo los siguientes aspectos, los cuales deberán asentarse inmediatamente después de la nota de apertura

- I. Horario en el que se podrá consultar y asentar notas, el que deberá coincidir con las jornadas de trabajo de campo;
- II. Establecer un plazo máximo para la firma de las notas, debiendo acordar las partes que se tendrán por aceptadas vencido el plazo;
- III. Prohibir la modificación de las notas ya firmadas, así sea por el responsable de la anotación original, y
- IV. Regular la autorización y revisión de estimaciones, números generadores, cantidades adicionales o conceptos no previstos en el contrato, así como lo relativo a las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente que deban implementarse

Artículo 97.- Por lo que se refiere a contratos de servicios, la bitácora deberá contener como mínimo las modificaciones autorizadas a los alcances del contrato, las ampliaciones o reducciones de los mismos y los resultados de las revisiones que efectúe la dependencia o entidad, así como las solicitudes de información que tenga que hacer el contratista, para efectuar las labores encomendadas.

SECCIÓN III LA FORMA DE PAGO

Artículo 98.- Las cantidades de trabajos presentadas en las estimaciones deberán corresponder a la secuencia y tiempo previsto en los programas pactados en el contrato.

Las dependencias y entidades deberán establecer en el contrato, el lugar en que se realizará el pago y las fechas de corte, las que podrán referirse a fechas fijas, o bien, a un acontecimiento que deba cumplirse.

No implicará retraso en el programa de ejecución de la obra y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de rescisión administrativa, el atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones, debiendo documentarse tal situación y registrarse en la bitácora

Artículo 99.- Los importes una vez analizados y calculados deberán considerar para su pago los derechos e impuestos que les sean aplicables, en los términos de las leyes fiscales.

El contratista será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por la falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta, no será motivo para solicitar el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley.

Artículo 100.- En los contratos de obras y servicios únicamente se reconocerán los siguientes tipos de estimaciones:

- I De trabajos ejecutados;
- II De pago de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, y
- III. De gastos no recuperables a que alude el artículo 62 de la Ley.

Artículo 101.- El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que la dependencia o entidad tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

Artículo 102.- Los documentos que deberán acompañarse a cada estimación serán determinados por cada dependencia o entidad, atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos, los cuales serán, entre otros, los siguientes:

- I Números generadores;
- II Notas de bitácora,
- III Croquis,
- IV Controles de calidad, pruebas de laboratorio y fotografías;
- V Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación, y
- VI. Avances de obra, tratándose de contratos a precio alzado.

Artículo 103.- En los contratos a base de precios unitarios se tendrán por autorizadas las estimaciones que las dependencias y entidades omitan resolver respecto de su procedencia, dentro del término que para tal efecto dispone el artículo 54 de la Ley.

En todos los casos, el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que se presentan las estimaciones.

En el caso de que el contratista no presente las estimaciones en el plazo establecido en el artículo 54 de la Ley, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte del contratista.

Artículo 104.- En los contratos celebrados a precio alzado las dependencias y entidades podrán optar por estipular el pago del importe de los trabajos hasta su total terminación o cuando se finalice cada actividad principal de obra, conforme a las fechas pactadas.

Cuando las características, magnitud y complejidad de los trabajos que se vayan a realizar lo requieran, las dependencias y entidades podrán solicitar en las bases de licitación que los licitantes establezcan fechas

claves o hitos a que se ajustarán sus programas de ejecución, con el objeto de que en el contrato correspondiente se pacte el pago respectivo y que los trabajos puedan tener la continuidad necesaria para su oportuna terminación. En todos los casos, las fechas claves o hitos deben corresponder a porcentajes parciales de ejecución de trabajos, ser congruentes con el financiamiento requerido por el licitante y ser claramente medibles.

Las fechas claves o hitos, deberán ser congruentes con la red de actividades, la cédula de avances y pagos programados y en general con los programas de ejecución pactados.

Artículo 105.- El pago de los ajustes de costos en los contratos sólo procederá para los contratos a base de precios unitarios o la parte de los mixtos de esta naturaleza. Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será el contratista quien lo promueva; si es a la baja, será la dependencia o entidad quien lo realice

Los contratistas dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberán presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos a la dependencia o entidad. En el contrato se estipulará que transcurrido dicho plazo, precluye el derecho del contratista para reclamar el pago.

La dependencia o entidad dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, deberá emitir por escrito la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada

Artículo 106.- El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a dichos factores a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados.

Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse

Artículo 107.- La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno.

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables debidamente comprobados se realizará conforme a los términos y condiciones del segundo párrafo del artículo 54 de la Ley

A los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad

SECCIÓN IV LOS ANTICIPOS

Artículo 108.- El pago del anticipo podrá realizarse en una sola exhibición o en varias parcialidades, en este último caso, las dependencias y entidades deberán señalarlo dentro de las bases de licitación y en el contrato respectivo

Para determinar el porcentaje de los anticipos que se otorgarán, las dependencias y entidades deberán tener en cuenta las características, complejidad y magnitud de los trabajos, los que tendrán por objeto el apoyar la debida ejecución y continuidad de las obras y servicios.

Artículo 109.- El importe de los anticipos que se otorguen a los contratistas será el que resulte de aplicar el porcentaje señalado en la convocatoria y en las bases de licitación, al monto total de la propuesta, si los trabajos se realizan en un solo ejercicio. Cuando los trabajos se realicen en más de un ejercicio, el monto se obtendrá aplicando el porcentaje señalado a la asignación presupuestaria aprobada para el contrato en el ejercicio de que se trate.

Artículo 110.- El diferimiento del programa de ejecución de los trabajos, por el atraso en la entrega de los anticipos conforme a los términos de la fracción I del artículo 50 de la Ley, sólo es aplicable en el primer ejercicio

Artículo 111.- El importe del anticipo se pondrá a disposición del contratista contra la entrega de la garantía prevista en el artículo 48, fracción I de la Ley

Cuando el contratista no ejerza el anticipo otorgado en la forma pactada en el contrato, las dependencias y entidades no podrán exigirle cargo alguno.

Artículo 112.- Para los efectos de la Ley y este Reglamento, una vez autorizado el anticipo correspondiente al contrato de que se trate, las dependencias y entidades deberán considerarlo como un importe pagado.

Artículo 113.- Para la amortización de los anticipos otorgados se procederá de la siguiente manera:

- I La amortización que se aplicará al importe de cada estimación de trabajos ejecutados por el contratista, la cual deberá ser proporcional al porcentaje de anticipo otorgado;
- II En los trabajos que se realicen al amparo de convenios donde no se hayan considerado anticipos, no se deberá realizar ninguna amortización ni afectación en el ajuste de costos, salvo que por el cambio del ejercicio presupuestario se hubieren otorgado, de acuerdo con lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 23 de la Ley, y
- III El procedimiento de amortización, deberá realizarse conforme a lo siguiente.
 - a. Cuando los trabajos se realicen en un solo ejercicio, el importe del anticipo otorgado en el ejercicio se amortizará en el mismo periodo del ejercicio en que se otorgue,
 - b. En caso de que el anticipo se otorgue conforme a lo señalado en el primer párrafo de la fracción V del artículo 50 de la Ley, deberá procederse de la siguiente manera:
 - 1 El porcentaje de la amortización del anticipo en el primer ejercicio, será el resultado de dividir el importe del anticipo concedido en el primer ejercicio, entre el importe total de los trabajos a ejercer en el primero y segundo ejercicios, conforme al programa convenido;
 - 2 El porcentaje de la amortización del anticipo en el segundo ejercicio, será el resultado de dividir el saldo por amortizar del primer ejercicio más el anticipo concedido, entre el importe total de los trabajos a ejercer en el segundo ejercicio, conforme al programa convenido, y
 - 3 En caso de que la obra se ejecute en más de dos ejercicios, la amortización en el tercer ejercicio y subsecuentes, deberá realizarse como se indica en el inciso a. de esta fracción, y
 - c. En caso de que exista un saldo faltante por amortizar, éste se deberá liquidar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte del contratista

SECCIÓN V SUSPENSIÓN DE OBRA

Artículo 114.- Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por la dependencia o entidad lo notificará al contratista, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido. La formalización se realizará mediante el acta circunstanciada de suspensión.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad del contratista.

Artículo 115.- El contratista a partir de la notificación que dé por terminada la suspensión, podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables a que hace referencia el artículo 62 de la Ley, y que se generen durante la suspensión.

Artículo 116.- Tratándose de suspensión de trabajos el pago de gastos no recuperables se limitará a lo siguiente:

- I Las rentas de equipo o, si resulta más barato, los fletes del retiro y regreso del mismo a la obra;

- II. Hasta un dos por ciento de los costos directos para los conceptos de trabajo programados y que no fueron ejecutados durante el periodo de la suspensión. En ningún caso, el monto aplicado podrá ser mayor al determinado por el contratista para los indirectos de las oficinas centrales en su propuesta,
- III. La plantilla de veladores y personal de conservación y vigilancia de las instalaciones y obras, asignados durante la suspensión;
- IV. Costos de administración de obra en cuanto a honorarios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo estrictamente necesario y que tenga una función específica durante la suspensión;
- V. La mano de obra que sea estrictamente necesaria y que tenga una función específica durante la suspensión y que no haya sido trasladada a otro frente de trabajo;
- VI. Costo del mantenimiento y renta, si es el caso, de oficinas y demás instalaciones de campo, y
- VII. En su caso, el costo que represente la extensión de las garantías.

Para la determinación de estos gastos se deberán considerar como base para su cálculo, los programas y costos originalmente propuestos por el contratista, debiéndose ajustar con el último porcentaje de ajuste autorizado antes de la suspensión.

Artículo 117.- En todos los casos de suspensión, la dependencia o entidad deberá levantar un acta circunstanciada en la que hará constar como mínimo lo siguiente.

- I Lugar, fecha y hora en que se levanta el acta;
- II Nombre y firma del residente de obra de la dependencia o entidad y del superintendente de construcción del contratista, así como del servidor público autorizado para ordenar la suspensión en los términos del artículo 60 de la Ley;
- III Datos de identificación de los trabajos que se habrán de suspender, si la suspensión es parcial, sólo identificar la parte correspondiente y las medidas que habrán de tomarse para su reanudación,
- IV Declaración de los motivos que dieron origen a la suspensión;
- V Una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentren los trabajos o la parte que se vaya a suspender, debiendo hacer constancia del personal y equipo que se retira y del que se autoriza su permanencia, de acuerdo con el programa de ejecución convenido,
- VI El tiempo de duración de la suspensión. Cuando la reanudación de los trabajos esté ligada a un hecho o acto de realización cierta pero de fecha indeterminada, el periodo de la suspensión estará sujeto a la actualización de ese evento;
- VII. Señalar las acciones que seguirá la dependencia o entidad, las que deberán asegurar los bienes y el estado de los trabajos, así como procurar la conclusión de los mismos;
- VIII Determinación del programa de ejecución que se aplicará, el que deberá considerar los diferimientos que la suspensión origina, ajustando sin modificar los periodos y procesos de construcción indicados en el programa de ejecución convenido en el contrato, y
- IX En su caso, las medidas de protección que resulten necesarias para salvaguardar los trabajos realizados, el lugar de trabajo, sus instalaciones y equipos.

Artículo 118.- Si durante la vigencia del contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, las partes podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de una sola acta circunstanciada.

Artículo 119.- Cuando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor no existirá ninguna responsabilidad para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley, siempre que no se utilicen para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables al contratista.

Cuando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor, sólo será procedente el pago de gastos no recuperables por los conceptos enunciados en las fracciones III, IV y V del artículo 116 de este Reglamento, salvo que en las bases de licitación y en el contrato correspondiente se prevea otra situación.

SECCIÓN VI TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

Artículo 120.- Solo en los casos expresamente señalados en el artículo 60 de la Ley, procederá la terminación anticipada de los contratos, por lo que no podrá celebrarse ningún acuerdo entre las partes para tal efecto.

Artículo 121.- En todos los casos de terminación anticipada se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo la dependencia o entidad levantar un acta circunstanciada, donde se haga constar como mínimo lo siguiente.

- I. Lugar, fecha y hora en que se levanta;
- II. Nombre y firma del residente de obra de la dependencia o entidad y del superintendente de construcción del contratista;
- III Descripción de los trabajos cuyo contrato se termine anticipadamente;
- IV Importe contractual;
- V Relación de las estimaciones o de gastos aprobados hasta antes de que se hubiera definido la terminación anticipada,
- VI Descripción pormenorizada del estado que guardan los trabajos;
- VII Periodo de ejecución de los trabajos, precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron trabajos,
- VIII. Una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentre el contrato que se vaya a terminar anticipadamente;
- IX Señalar todas las acciones tendientes a asegurar los bienes y el estado que guardan los trabajos, y
- X Periodo en el cual se determinará el finiquito del contrato y el importe al que ascenderán los gastos no recuperables

Artículo 122.- Tratándose de una terminación anticipada los gastos no recuperables serán

- I Los gastos no amortizados por concepto de
 - a. La construcción de oficinas, almacenes, bodegas, campamentos e instalaciones en el sitio de los trabajos. Al ser liquidados estos gastos, las construcciones serán propiedad de la Federación o de la entidad;
 - b. Oficinas, almacenes, bodegas, campamentos e instalaciones rentados por el contratista, con el objeto de atender directamente las necesidades de la obra,
 - c. La instalación y montaje de plantas de construcción, talleres y su retiro, y
 - d. La parte proporcional del costo de transporte de ida y vuelta de la maquinaria o equipo de construcción y de plantas y elementos para instalaciones de acuerdo con el programa de utilización, y la expedición de la garantía de cumplimiento del contrato,
- II. El importe de los materiales y equipos de instalación permanente adquiridos por el contratista y que se encuentren en el sitio de los trabajos, camino a éste, terminados o habilitados en los talleres o fábricas correspondientes, siempre que cumplan con las especificaciones de calidad y que la cuantía sea acorde con las cantidades de obra pendientes de ejecutar según los programas convenidos, y
- III. Liquidación del personal obrero y administrativo directamente adscrito a la obra, siempre y cuando no sean empleados permanentes del contratista.

Artículo 123.- Para la elaboración del finiquito del contrato que se haya dado por terminado anticipadamente, deberán observarse las reglas que para el finiquito de obra concluida se establecen en la sección IX de este Capítulo

SECCIÓN VII RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO

Artículo 124.- La rescisión administrativa de los contratos deberá ser el último medio que las dependencias y entidades utilicen, ya que en todos los casos, previamente, deberán promover la ejecución total de los trabajos y el menor retraso posible.

En el caso de rescisión, las dependencias y entidades optarán por aplicar retenciones o penas convencionales antes de iniciar el procedimiento de rescisión, cuando el incumplimiento del contrato derive del atraso en la ejecución de los trabajos.

Artículo 125.- Cuando la dependencia o entidad sea la que determine rescindir un contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que para tal efecto se establece en la Ley, en tanto que si es el contratista quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Artículo 126.- Cuando se obtenga la resolución judicial que determine la rescisión del contrato por incumplimiento de alguna de las obligaciones, imputables a la dependencia o entidad, se estará a lo que resuelva la autoridad judicial.

Artículo 127.- Las dependencias y entidades procederán a la rescisión administrativa del contrato cuando se presente alguna de las siguientes causas:

- I Si el contratista, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley y este Reglamento;
- II Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por la dependencia o entidad;
- III Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor;
- IV Si no da cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de la dependencia o entidad, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

No implicará retraso en el programa de ejecución de la obra y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias, y permisos que deba proporcionar o suministrar la contratante, así como cuando la dependencia o entidad hubiere ordenado la suspensión de los trabajos,
- V Si es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;
- VI Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de la dependencia o entidad;
- VII Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de la dependencia o entidad;
- VIII. Si el contratista no da a la dependencia o entidad y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- IX. Si el contratista cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad,
- X. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el contrato, y
- XI. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, tratados y demás aplicables

Las dependencias y entidades, atendiendo a las características, magnitud y complejidad de los trabajos, podrán establecer en los contratos otras causas de rescisión

Artículo 128.- En la notificación que las dependencias y entidades realicen al contratista respecto del inicio del procedimiento de rescisión, se señalarán los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el propio contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas.

Artículo 129.- Si transcurrido el plazo que señala la fracción I del artículo 61 de la Ley, el contratista no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste, la dependencia o entidad estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la determinación que proceda

Los trámites para hacer efectivas las garantías se iniciarán a partir de que se dé por rescindido el contrato.

Artículo 130.- El acta circunstanciada de la rescisión a que hace referencia el segundo párrafo del artículo 62 de la Ley, deberá contener, como mínimo, lo siguiente

- I Lugar, fecha y hora en que se levanta;
- II Nombre y firma del residente de obra de la dependencia o entidad y, en su caso, del supervisor y del superintendente de construcción del contratista,
- III. Descripción de los trabajos y de los datos que se consideren relevantes del contrato que se pretende rescindir;
- IV Importe contractual considerando, en su caso, los convenios de modificación;
- V Descripción breve de los motivos que dieron origen al procedimiento de rescisión, así como de las estipulaciones en las que el contratista incurrió en incumplimiento del contrato;
- VI. Relación de las estimaciones o de gastos aprobados con anterioridad al inicio del procedimiento de rescisión, así como de aquellas pendientes de autorización,
- VII. Descripción pormenorizada del estado que guardan los trabajos,
- VIII. Periodo de ejecución de los trabajos, precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron los trabajos;
- IX Relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentran los trabajos realizados, y los pendientes por ejecutar, y
- X Constancia de que el contratista entregó toda la documentación necesaria para que la dependencia o entidad pueda hacerse cargo y, en su caso, continuar con los trabajos

La determinación de dar por rescindido administrativamente el contrato, no podrá ser revocada o modificada por la propia dependencia o entidad.

Artículo 131.- Las dependencias y entidades podrán, junto con el contratista, dentro del finiquito, conciliar los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de las partes.

Artículo 132.- Las dependencias y entidades podrán hacer constar en el finiquito, la recepción de los trabajos que haya realizado el contratista hasta la rescisión del contrato, así como de los equipos, materiales que se hubieran instalado en la obra o servicio o se encuentren en proceso de fabricación, siempre y cuando sean susceptibles de utilización dentro de los trabajos pendientes de realizar, debiendo en todo caso ajustarse a lo siguiente.

- I. Sólo podrá reconocerse el pago de aquellos materiales y equipos que cumplan con las especificaciones particulares de construcción, normas de calidad y hasta por la cantidad requerida para la realización de los trabajos faltantes de ejecutar, de acuerdo con el programa de ejecución vigente, a la fecha de rescisión,
- II El reconocimiento de los materiales y equipos de instalación permanente se realizará invariablemente a los precios estipulados en los análisis de precios del contrato o, en su caso, a los precios de mercado; afectándose los primeros con los ajustes de costos que procedan; no se deberá considerar ningún cargo adicional por indirectos, financiamiento, fletes, almacenajes y seguros.

Se entenderá por precio de mercado, el precio del fabricante o proveedor, en el momento en que se formalizó el pedido correspondiente, entre el contratista y el proveedor;

- III. Se deberán reconocer al contratista los anticipos amortizados, así como los pagos que a cuenta de materiales y fabricación de equipos haya realizado el contratista al fabricante o proveedor de los mismos, siempre y cuando éste se comprometa a entregarlos, previo el pago de la diferencia a su favor, y
- IV. En el caso de que existan fabricantes o proveedores que tengan la posesión o propiedad de los equipos y materiales que las dependencias y entidades necesiten, éstas bajo su responsabilidad, podrán subrogarse en los derechos que tenga el contratista, debiendo seguir los criterios señalados en las fracciones anteriores.

Artículo 133.- El sobrecosto es la diferencia entre el importe que le representaría a la dependencia o entidad concluir con otro contratista los trabajos pendientes, y el costo de la obra no ejecutada al momento de rescindir el contrato

El sobrecosto que se determine al elaborar el finiquito, será independiente de las garantías, penas convencionales y demás cargos que deban considerarse en la rescisión administrativa.

Artículo 134.- Para la determinación del sobrecosto y su importe, las dependencias y entidades procederán conforme a lo siguiente

- I. Cuando la dependencia o entidad rescinda un contrato y exista una propuesta solvente susceptible de adjudicarse en los términos que señala la fracción VI del artículo 42 de la Ley, el sobrecosto será la diferencia entre el precio de la siguiente propuesta más baja y el importe de la obra no ejecutada conforme al programa vigente, aplicando los ajustes de costos que procedan, y
- II. Cuando una propuesta no sea susceptible de adjudicarse en los términos señalados en la fracción anterior, la determinación del sobrecosto deberá reflejar el impacto inflacionario en el costo de la obra no ejecutada conforme al programa vigente, hasta el momento en que se notifique la rescisión, calculado conforme al procedimiento de ajustes de costos pactado en el contrato, debiendo agregarse un importe equivalente al diez por ciento de los trabajos faltantes por ejecutar

SECCIÓN VIII

LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Artículo 135.- Para iniciar el procedimiento de recepción de los trabajos, el contratista a través de la bitácora o por oficio, deberá notificar la terminación de los trabajos, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra

Artículo 136.- Si durante la verificación de los trabajos, la dependencia o entidad encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar al contratista su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato.

En este caso, el plazo de verificación de los trabajos pactado en el contrato se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias.

Lo anterior, sin perjuicio de que la dependencia o entidad opte por la rescisión del contrato.

Artículo 137.- En la fecha señalada, la dependencia o entidad recibirá físicamente los trabajos y levantará el acta correspondiente, la que contendrá como mínimo lo siguiente

- I. Lugar, fecha y hora en que se levante,
- II. Nombre y firma del residente de obra y del supervisor de los trabajos por parte de la dependencia o entidad y del superintendente de construcción por parte del contratista;
- III. Descripción de los trabajos que se reciben,
- IV. Importe contractual, incluyendo el de los convenios modificatorios;

- V. Periodo de ejecución de los trabajos, precisando las fechas de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo los convenios;
- VI. Relación de las estimaciones o de gastos aprobados a la fecha, así como las pendientes de autorización;
- VII. Declaración de las partes de que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados, y
- VIII. Constancia de que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos, fue entregado a la residencia de obra o a la supervisión por parte del contratista.

En el acto de entrega física de los trabajos, el contratista exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley.

Artículo 138.- Las dependencias y entidades podrán efectuar recepciones parciales de los trabajos cuando sin estar concluida la obra, a juicio de la dependencia o entidad, existan trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse, debiendo levantar el acta circunstanciada correspondiente, ajustándose en lo procedente a lo previsto en el artículo anterior

SECCIÓN IX FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Artículo 139.- Las dependencias y entidades, para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por las partes en un contrato de obras o servicios, deberán elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos

Una vez elaborado el finiquito de los trabajos, la dependencia o entidad dará por terminado el contrato correspondiente, dejando únicamente subsistentes las acciones que deriven del finiquito, así como la garantía que se contempla en el artículo 66 de la Ley, por lo que no será factible que el contratista presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización

Artículo 140.- La dependencia o entidad deberá notificar al contratista, a través de su representante legal⁴³ o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; los contratistas tendrán la obligación de acudir al llamado que se haga por escrito, en caso contrario, se procederá a su elaboración en el plazo y la forma que para el efecto se hubiere determinado en el contrato, debiendo comunicar su resultado conforme lo establece el tercer párrafo del artículo 64 de la Ley.

Artículo 141.- El documento donde conste el finiquito de los trabajos, formará parte del contrato y deberá contener como mínimo, lo siguiente:

- I Lugar, fecha y hora en que se realice,
- II Nombre y firma del residente de obra y, en su caso, del supervisor de los trabajos por parte de la dependencia o entidad y del superintendente de construcción del contratista;
- III. Descripción de los trabajos y de los datos que se consideren relevantes del contrato correspondiente,
- IV. Importe contractual y real del contrato, el cual deberá incluir los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo al contrato y a los convenios celebrados;
- V Periodo de ejecución de los trabajos, precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo los convenios,
- VI. Relación de las estimaciones, indicando cómo fueron ejecutados los conceptos de trabajo en cada una de ellas, y los gastos aprobados, debiendo describir cada uno de los créditos a favor y en contra de cada una de las partes, señalando los conceptos generales que les dieron origen y su saldo resultante, así como la fecha, lugar y hora en que serán liquidados;
- VII Datos de la estimación final,

- VIII. Constancia de entrega de la garantía por defectos y vicios ocultos de los trabajos y cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, y
- IX. La declaración, en su caso, de que el contratista extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que da por extinguidos los derechos y obligaciones de las partes en el contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de las partes de que no existen otros adeudos y por lo tanto se darán por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, al no ser factible el pago indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa prevista en el último párrafo del artículo 64 de la Ley.

Artículo 142.- Si del finiquito resulta que existen saldos a favor del contratista, la dependencia o entidad deberá liquidarlos dentro del plazo a que alude el segundo párrafo del artículo 54 de la Ley.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de la dependencia o entidad, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse su reintegro conforme a lo previsto por el artículo 55 de la Ley. En caso de no obtenerse el reintegro, la dependencia o entidad podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Artículo 143.- El acta administrativa que da por extinguidos los derechos y obligaciones formará parte del contrato y deberá contener como mínimo lo siguiente:

- I Lugar, fecha y hora en que se levante,
- II. Nombre de los asistentes y el carácter con que intervienen en el acto;
- III Descripción de los trabajos y de los datos que se consideren relevantes del contrato correspondiente;
- IV Relación de obligaciones y la forma y fecha en que se cumplieron, y
- V Manifestación de las partes de que no existen adeudos y, por lo tanto, de que se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación

CAPÍTULO QUINTO EL AJUSTE DE COSTOS

SECCIÓN I GENERALIDADES

Artículo 144.- La autorización del ajuste de costos deberá efectuarse mediante el oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, en consecuencia, no se requiere de la formalización de convenio alguno

El procedimiento de ajuste de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato.

Artículo 145.- Los índices base que servirán para el cálculo de los ajustes de costos en el contrato, serán los que correspondan a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.

Los precios originales de los insumos considerados por el licitante, deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación y apertura de las propuestas y no podrán modificarse o sustituirse por ninguna variación que ocurra entre la fecha de su presentación y el último día del mes del ajuste

Artículo 146.- Para los efectos del tercer párrafo de la fracción I del artículo 58 de la Ley, y con el objeto de actualizar los precios de la propuesta a la fecha de inicio de los trabajos, el contratista podrá solicitar, por una sola ocasión, la determinación de un primer factor de ajuste de costos, el cual deberá calcularse conforme al procedimiento de ajuste que se haya establecido en las bases de licitación y en el contrato correspondiente, debiendo sujetarse a lo establecido en este capítulo. Este factor de actualización no deberá afectarse por la entrega de anticipos. Esto no aplicará en las obras o servicios que inicien dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de las propuestas

Las dependencias y entidades, previa justificación, autorizarán dicho factor, el que será aplicado a cada estimación y repercutirá durante todo el ejercicio del contrato, independientemente de los ajustes de costos que le sucedan.

Artículo 147.- Si al inicio de los trabajos contratados o durante el periodo de ejecución de los mismos se otorga algún anticipo, el o los importes de ajustes de costos deberán afectarse en un porcentaje igual al de los anticipos concedidos

SECCIÓN II CÁLCULO DE LOS AJUSTES DE COSTOS

Artículo 148.- Para la revisión de cada uno de los precios que intervienen en el cálculo de los ajustes de costos conforme a los procedimientos señalados en las fracciones I y II del artículo 57 de la Ley, los contratistas deberán acompañar a su solicitud la siguiente documentación

- I. La relación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México o, en su caso, los índices investigados por las dependencias y entidades los que deberán ser proporcionados al contratista;
- II. El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, en el periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato,
- III. El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, en el periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato, ajustados conforme a lo señalado en la fracción III del artículo 58 de la Ley;
- IV. El programa de ejecución de los trabajos pendientes por ejecutar, acorde al programa que se tenga convenido;
- V. El análisis de la determinación del factor de ajuste, y
- VI. Las matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente el contratista y la dependencia o entidad, en función de los trabajos a realizar en el periodo de ajuste.

Artículo 149.- En el procedimiento que establece la fracción I del artículo 57 de la Ley, para la determinación de los ajustes de costos, se deberán precisar las cantidades que se encuentran pendientes de ejecutar, conforme al programa convenido

Artículo 150.- El ajuste de costos, tratándose del procedimiento que señala la fracción I del artículo 57 de la Ley, se podrá determinar utilizando las matrices de cálculo de los análisis de precios unitarios de los trabajos no ejecutados del contrato, conforme al programa convenido, en los que se sustituyan los costos básicos de cada insumo del costo directo, actualizados con los índices aplicables de los publicados por el Banco de México

Artículo 151.- El procedimiento que establece la fracción II del artículo 57 de la Ley, se desarrollará de la misma forma enunciada en el artículo anterior, con la salvedad de que solamente se analizará un grupo de precios que representen cuando menos el ochenta por ciento del importe total faltante del contrato, conforme al programa convenido.

Artículo 152.- Las dependencias y entidades podrán utilizar el procedimiento establecido en la fracción III del artículo 57 de la Ley, sólo en aquellos trabajos donde el proceso constructivo sea uniforme o repetitivo en todo el desarrollo de los trabajos, debiendo contar con proyectos, especificaciones de construcción y normas de calidad típicas, inamovibles y aplicables a todos los trabajos que se vayan a ejecutar.

En este supuesto, las dependencias y entidades podrán optar por agrupar aquellos contratos cuyos trabajos que, por su similitud y características, les sea aplicable el procedimiento mencionado

Los ajustes de costos se determinarán para cada tipo de obra y no se requerirá que el contratista presente documentación justificatoria; debiendo únicamente presentar su solicitud dentro del plazo señalado en el artículo 105 de este Reglamento

Las dependencias y entidades deberán notificar por escrito a los contratistas, la aplicación de los factores que procedan, en el periodo correspondiente, en respuesta a su solicitud.

Artículo 153.- El ajuste por los incrementos o decrementos de los insumos correspondientes a los materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción que integran los costos directos de los precios unitarios, en el procedimiento señalado en la fracción III del artículo 57 de la Ley, se determinará de conformidad con lo siguiente:

- I. Se establecerá el porcentaje de participación de los materiales, la mano de obra y la maquinaria y equipo de construcción de todos los precios unitarios que intervienen en cada tipo de obra;
- II. Se determinará el promedio de los índices aplicables a los insumos que intervienen en los precios unitarios del tipo de obra analizado, dividiendo el promedio de índices de esos insumos en el periodo de ajuste, entre el promedio de índices de esos mismos insumos en el periodo que corresponda a la fecha de presentación de proposiciones y apertura técnica,

El porcentaje de incremento o decremento se obtendrá con la siguiente expresión:

$$I = (P_m \times A_m) + (P_o \times A_o) + (P_q \times A_q) + \dots + (P_i \times A_i)$$

Siempre que:

$$P_m + P_o + P_q + \dots + P_i = 1$$

Donde:

- I = Factor de incremento en el periodo en estudio por ajuste de costos, expresado en fracción decimal.
- P_m = Porcentaje de participación de los materiales con respecto al costo directo, expresado en fracción decimal
- A_m = Cociente de índices promedio en el periodo de ajuste entre el promedio de índices en el periodo que corresponda a la fecha de presentación de proposiciones y apertura de la propuesta técnica, de los materiales que intervienen en el tipo de obra de que se trate.
- P_o = Porcentaje de participación de la mano de obra con respecto al costo directo, expresado en fracción decimal
- A_o = Cociente de índices promedio en el periodo de ajuste entre el promedio de índices en el periodo que corresponda a la fecha de presentación de proposiciones y apertura de la propuesta técnica, de la mano de obra que interviene en el tipo de obra de que se trate.
- P_q = Porcentaje de participación de la maquinaria y equipo de construcción con respecto al costo directo, expresado en fracción decimal.
- A_q = Cociente de índices promedio en el periodo de ajuste entre el promedio de índices en el periodo que corresponda a la fecha de presentación de proposiciones y apertura de la propuesta técnica, de la maquinaria y equipo de construcción que interviene en la obra tipo de que se trate
- P_i = Porcentaje de participación de algún otro insumo específico de que se trate en el costo directo, expresado en fracción decimal.
- A_i = Cociente de índices promedio en el periodo de ajuste, entre el promedio de índices en el periodo que corresponda a la fecha de presentación de proposiciones y apertura de la propuesta técnica, de algún otro insumo específico que interviene en la obra tipo de que se trate.

Según las características, complejidad y magnitud de los trabajos ejecutados, la dependencia o entidad podrá adicionar o sustraer a la expresión anterior los sumandos que se requieran, conforme a los diversos elementos que intervengan en el tipo de obra de que se trate. Cada uno de los términos de las expresiones se podrá subdividir, a fin de agrupar los insumos similares, y

- III Las dependencias y entidades deberán oír a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción para calcular los porcentajes de participación para los diferentes trabajos que se ejecuten, los cuales tomarán en cuenta los antecedentes de obras similares realizadas por la dependencia o entidad, o bien, los que presenten los contratistas dentro de la información técnica que se solicita a los mismos en las bases de licitación.

CAPÍTULO SEXTO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS

SECCIÓN I GENERALIDADES

Artículo 154.- Para los efectos de la Ley y este Reglamento, se considerará como precio unitario, el importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por unidad de concepto terminado, ejecutado conforme al proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad

El precio unitario se integra con los costos directos correspondientes al concepto de trabajo, los costos indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por la utilidad del contratista y los cargos adicionales.

Artículo 155.- Los precios unitarios que formen parte de un contrato o convenio para la ejecución de obras o servicios deberán analizarse, calcularse e integrarse tomando en cuenta los criterios que se señalan en la Ley y en este Reglamento

La enumeración de los costos y cargos mencionados en este capítulo para el análisis, cálculo e integración de precios unitarios, tiene por objeto cubrir en la forma más amplia posible, los recursos necesarios para realizar cada concepto de trabajo.

Artículo 156.- El análisis, cálculo e integración de los precios unitarios para un trabajo determinado, deberá guardar congruencia con los procedimientos constructivos o la metodología de ejecución de los trabajos, con los programas de trabajo, de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción; debiendo considerar los costos vigentes de los materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y en la zona donde se llevarán a cabo los trabajos, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, todo ello de conformidad con las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la dependencia o entidad

Artículo 157.- Los precios unitarios de los conceptos de trabajo deberán expresarse por regla general en moneda nacional, salvo en aquellos que necesariamente requieran recursos de procedencia extranjera, las dependencias y entidades, previa justificación, podrán cotizar y contratar en moneda extranjera.

Las unidades de medida de los conceptos de trabajo corresponderán al Sistema General de Unidades de Medida; cuando por las características de los trabajos y a juicio de la dependencia o entidad se requiera utilizar otras unidades técnicas de uso internacional, podrán ser empleadas.

Artículo 158.- En los términos de lo previsto en el penúltimo párrafo del artículo 59 de la Ley, el catálogo de conceptos de los trabajos únicamente podrá contener los siguientes precios unitarios:

- I Precios unitarios originales, que son los precios consignados en el catálogo de conceptos del contrato, que sirvieron de base para su adjudicación, y
- II Precios unitarios por cantidades adicionales o por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato

SECCIÓN II EL COSTO DIRECTO

Artículo 159.- El costo directo por mano de obra es el que se deriva de las erogaciones que hace el contratista por el pago de salarios reales al personal que interviene directamente en la ejecución del concepto de trabajo de que se trate, incluyendo al primer mando, entendiéndose como tal hasta la categoría de cabo o jefe de una cuadrilla de trabajadores. No se considerarán dentro de este costo, las percepciones del personal técnico, administrativo, de control, supervisión y vigilancia que corresponden a los costos indirectos.

El costo de mano de obra se obtendrá de la expresión:

$$Mo = \frac{Sr}{R}$$

Donde:

"Mo" Representa el costo por mano de obra.

"Sr" Representa el salario real del personal que interviene directamente en la ejecución de cada concepto de trabajo por jornada de ocho horas, salvo las percepciones del personal técnico, administrativo, de control, supervisión y vigilancia que corresponden a los costos indirectos. Incluirá todas las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social, Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

Para la obtención de este rubro se deben considerar los salarios tabulados "Sn" de las diferentes categorías y especialidades propuestas por el licitante o contratista, de acuerdo a la zona o región donde se ejecuten los trabajos, el que deberá afectarse con un factor de salario real "Fsr", de acuerdo con la siguiente expresión

$$Sr = Sn * Fsr$$

"R" Representa el rendimiento, es decir, la cantidad de trabajo que desarrolla el personal que interviene directamente en la ejecución del concepto de trabajo por jornada de ocho horas. Para realizar la evaluación del rendimiento, se deberá considerar en todo momento el tipo de trabajo a desarrollar y las condiciones ambientales, topográficas y en general aquellas que predominen en la zona o región donde se ejecuten.

Artículo 160.- Para los efectos del artículo anterior, se deberá entender al factor de salario real "Fsr", como la relación de los días realmente pagados en un periodo anual, de enero a diciembre, divididos entre los días efectivamente laborados durante el mismo periodo, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$Fsr = Ps \left(\frac{Tp}{Tl} \right) + \frac{Tp}{Tl}$$

Donde:

Fsr= Representa el factor de salario real

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual

Tl = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual.

Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor

Determinado el factor de salario real, éste permanecerá fijo hasta la terminación de los trabajos contratados, incluyendo los convenios que se celebren, debiendo considerar los ajustes a las prestaciones que para tal efecto determina la Ley del Seguro Social, dandoles un trato similar a un ajuste de costos.

Cuando se requiera de la realización de trabajos de emergencia originados por eventos que pongan en peligro o alteren el orden social, la economía, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el ambiente de alguna zona o región del país, las dependencias o entidades podrán requerir la integración de horas por tiempo extraordinario, dentro de los márgenes señalados en la Ley Federal del Trabajo, debiendo ajustar el factor de salario real utilizado en la integración de los precios unitarios

Artículo 161.- En la determinación del Salario Real no deberán considerarse los siguientes conceptos:

- I. Aquellos de carácter general referentes a transportación, instalaciones y servicios de comedor, campamentos, instalaciones deportivas y de recreación, así como las que sean para fines sociales de carácter sindical;
- II Instrumentos de trabajo, tales como herramientas, ropa, cascos, zapatos, guantes y otros similares;
- III La alimentación y la habitación cuando se entreguen en forma onerosa a los trabajadores;
- IV Cualquier otro cargo en especie o en dinero, tales como: despensas, premios por asistencia y puntualidad, entre otros;

- V. Los viáticos y pasajes del personal especializado que por requerimientos de los trabajos a ejecutar se tenga que trasladar fuera de su lugar habitual de trabajo, y
- VI. Las cantidades aportadas para fines sociales, considerándose como tales las entregadas para constituir fondos de algún plan de pensiones establecido por el patrón o derivado de contratación colectiva.

El importe del o los conceptos anteriores que sean procedentes, deberán ser considerados en el análisis de los costos indirectos de campo correspondiente

Artículo 162.- El costo directo por materiales es el correspondiente a las erogaciones que hace el contratista para adquirir o producir todos los materiales necesarios para la correcta ejecución del concepto de trabajo, que cumpla con las normas de calidad y las especificaciones generales y particulares de construcción requeridas por la dependencia o entidad.

Los materiales que se usen podrán ser permanentes o temporales, los primeros son los que se incorporan y forman parte de la obra, los segundos son los que se utilizan en forma auxiliar y no pasan a formar parte integrante de la obra. En este último caso se deberá considerar el costo en proporción a su uso.

El costo unitario por concepto de materiales se obtendrá de la expresión:

$$M = P_m * C_m$$

Donde

"M" Representa el costo por materiales

"Pm" Representa el costo básico unitario vigente de mercado, que cumpla con las normas de calidad especificadas para el concepto de trabajo de que se trate y que sea el más económico por unidad del material, puesto en el sitio de los trabajos. El costo básico unitario del material se integrará sumando al precio de adquisición en el mercado, los de acarreo, maniobras, almacenajes y mermas aceptables durante su manejo. Cuando se usen materiales producidos en la obra, la determinación del precio básico unitario será motivo del análisis respectivo

"Cm" Representa el consumo de materiales por unidad de medida del concepto de trabajo. Cuando se trate de materiales permanentes, "Cm" se determinará de acuerdo con las cantidades que deban utilizarse según el proyecto, las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción que determine la dependencia o entidad, considerando adicionalmente los desperdicios que la experiencia determine como mínimos. Cuando se trate de materiales auxiliares, "Cm" se determinará de acuerdo con las cantidades que deban utilizarse según el proceso de construcción y el tipo de trabajos a realizar, considerando los desperdicios y el número de usos con base en el programa de ejecución, en la vida útil del material de que se trate y en la experiencia

En el caso de que la descripción del concepto del precio unitario, especifique una marca como referencia, deberá incluirse la posibilidad de presentar productos similares, entendiéndose por éstos, aquellos materiales que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas, de calidad, duración y garantía de servicio que la marca señalada como referencia

Artículo 163.- El costo directo por maquinaria o equipo de construcción es el que se deriva del uso correcto de las máquinas o equipos adecuados y necesarios para la ejecución del concepto de trabajo, de acuerdo con lo estipulado en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares que determine la dependencia o entidad y conforme al programa de ejecución convenido

El costo por maquinaria o equipo de construcción, es el que resulta de dividir el importe del costo horario de la hora efectiva de trabajo, entre el rendimiento de dicha maquinaria o equipo en la misma unidad de tiempo.

El costo por maquinaria o equipo de construcción, se obtiene de la expresión:

$$ME = \frac{Phm}{Rhm}$$

Donde

- "ME" Representa el costo horario por maquinaria o equipo de construcción.
- "Phm" Representa el costo horario directo por hora efectiva de trabajo de la maquinaria o equipo de construcción, considerados como nuevos; para su determinación será necesario tomar en cuenta la operación y uso adecuado de la máquina o equipo seleccionado, de acuerdo con sus características de capacidad y especialidad para desarrollar el concepto de trabajo de que se trate. Este costo se integra con costos fijos, consumos y salarios de operación, calculados por hora efectiva de trabajo
- "Rhm" Representa el rendimiento horario de la máquina o equipo, considerados como nuevos, dentro de su vida económica, en las condiciones específicas del trabajo a ejecutar, en las correspondientes unidades de medida, el que debe de corresponder a la cantidad de unidades de trabajo que la máquina o equipo ejecuta por hora efectiva de operación, de acuerdo con rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como, las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

Artículo 164.- Los costos fijos, son los correspondientes a depreciación, inversión, seguros y mantenimiento.

Artículo 165.- El costo por depreciación, es el que resulta por la disminución del valor original de la maquinaria o equipo de construcción, como consecuencia de su uso, durante el tiempo de su vida económica. Se considerará una depreciación lineal, es decir, que la maquinaria o equipo de construcción se deprecia en una misma cantidad por unidad de tiempo

Este costo se obtiene con la siguiente expresión:

$$D = \frac{Vm - Vr}{Ve}$$

Donde

- "D" Representa el costo horario por depreciación de la maquinaria o equipo de construcción
- "Vm" Representa el valor de la máquina o equipo considerado como nuevo en la fecha de presentación y apertura de la propuesta técnica, descontando el precio de las llantas y de los equipamientos, accesorios o piezas especiales, en su caso.
- "Vr" Representa el valor de rescate de la máquina o equipo que el contratista considere recuperar por su venta, al término de su vida económica.
- "Ve" Representa la vida económica de la máquina o equipo estimada por el contratista y expresada en horas efectivas de trabajo, es decir, el tiempo que puede mantenerse en condiciones de operar y producir trabajo en forma eficiente, siempre y cuando se le proporcione el mantenimiento adecuado

Cuando proceda, al calcular la depreciación de la maquinaria o equipo de construcción deberá deducirse del valor de los mismos, el costo de las llantas y el costo de las piezas especiales.

Artículo 166.- El costo por inversión, es el costo equivalente a los intereses del capital invertido en la maquinaria o equipo de construcción, como consecuencia de su uso, durante el tiempo de su vida económica

Este costo se obtiene con la siguiente expresión:

$$Im = \frac{(Vm - Vr)i}{2Hea}$$

Donde

- "Im" Representa el costo horario de la inversión de la maquinaria o equipo de construcción, considerado como nuevo
- "Vm" y "Vr" Representan los mismos conceptos y valores enunciados en el artículo 165 de este Reglamento
- "Hea" Representa el número de horas efectivas que la máquina o el equipo trabaja durante el año.

"i" Representa la tasa de interés anual expresada en fracción decimal.

Los contratistas para sus análisis de costos horarios considerarán a su juicio las tasas de interés "i", debiendo proponer la tasa de interés que más les convenga, la que deberá estar referida a un indicador económico específico y estará sujeta a las variaciones de dicho indicador. Su actualización se hará como parte de los ajustes de costos, sustituyendo la nueva tasa de interés en las matrices de cálculo del costo horario.

Artículo 167.- El costo por seguros, es el que cubre los riesgos a que está sujeta la maquinaria o equipo de construcción por siniestros que sufra. Este costo forma parte del costo horario, ya sea que la maquinaria o equipo se asegure por una compañía aseguradora, o que la empresa constructora decida hacer frente con sus propios recursos a los posibles riesgos como consecuencia de su uso.

Este costo se obtiene con la siguiente expresión:

$$S_m = \frac{(V_m - V_r) s}{2 H e a}$$

Donde:

- "S_m" Representa el costo horario por seguros de la maquinaria o equipo de construcción.
- "V_m" y "V_r" Representan los mismos conceptos y valores enunciados en el artículo 165 de este Reglamento.
- "s" Representa la prima anual promedio de seguros, fijada como porcentaje del valor de la máquina o equipo, y expresada en fracción decimal.
- "Hea" Representa el número de horas efectivas que la máquina o el equipo trabaja durante el año.

Los contratistas para sus estudios y análisis de costo horario considerarán la prima anual promedio de seguros, la que deberá estar referida a un indicador específico del mercado de seguros.

Artículo 168.- El costo por mantenimiento mayor o menor, es el originado por todas las erogaciones necesarias para conservar la maquinaria o equipo de construcción en buenas condiciones durante toda su vida económica.

Para los efectos de este artículo, se entenderá como

- I Costo por mantenimiento mayor, a las erogaciones correspondientes a las reparaciones de la maquinaria o equipo de construcción en talleres especializados, o aquéllas que puedan realizarse en el campo, empleando personal especializado y que requieran retirar la máquina o equipo de los frentes de trabajo. Este costo incluye la mano de obra, repuestos y renovaciones de partes de la maquinaria o equipo de construcción, así como otros materiales que sean necesarios, y
- II Costo por mantenimiento menor, a las erogaciones necesarias para efectuar los ajustes rutinarios, reparaciones y cambios de repuestos que se efectúan en las propias obras, así como los cambios de líquidos para mandos hidráulicos, aceite de transmisión, filtros, grasas y estopa. Incluye el personal y equipo auxiliar que realiza estas operaciones de mantenimiento, los repuestos y otros materiales que sean necesarios.

Este costo se obtiene con la siguiente expresión:

$$M_n = K_o * D$$

Donde

- "M_n" Representa el costo horario por mantenimiento mayor y menor de la maquinaria o equipo de construcción.
- "K_o" Es un coeficiente que considera tanto el mantenimiento mayor como el menor. Este coeficiente varía según el tipo de máquina o equipo y las características del trabajo, y se fija con base en la experiencia estadística.
- "D" Representa la depreciación de la máquina o equipo, calculada de acuerdo con lo expuesto en el artículo 165 de este Reglamento.

Artículo 169.- Los costos por consumos, son los que se derivan de las erogaciones que resulten por el uso de combustibles u otras fuentes de energía y, en su caso, lubricantes y llantas.

Artículo 170.- El costo por combustibles, es el derivado de todas las erogaciones originadas por los consumos de gasolina y diesel para el funcionamiento de los motores de combustión interna de la maquinaria o equipo de construcción.

Este costo se obtiene con la siguiente expresión:

$$Co = Gh * Pc$$

Donde:

- "Co" Representa el costo horario del combustible necesario por hora efectiva de trabajo.
- "Gh" Representa la cantidad de combustible utilizado por hora efectiva de trabajo. Este coeficiente se obtiene en función de la potencia nominal del motor, de un factor de operación de la máquina o equipo y de un coeficiente determinado por la experiencia, el cual varía de acuerdo con el combustible que se use.
- "Pc" Representa el precio del combustible puesto en la máquina o equipo.

Artículo 171.- El costo por otras fuentes de energía, es el derivado por los consumos de energía eléctrica o de otros energéticos distintos a los señalados en el artículo anterior. La determinación de este costo requerirá en cada caso de un estudio especial.

Artículo 172.- El costo por lubricantes, es el derivado por el consumo y los cambios periódicos de aceites lubricantes de los motores

Este costo se obtiene con la siguiente expresión.

$$Lb = (Ah + Ga) Pa$$

Donde

- "Lb" Representa el costo horario por consumo de lubricantes
- "Ah" Representa la cantidad de aceites lubricantes consumidos por hora efectiva de trabajo, de acuerdo con las condiciones medias de operación.
- "Ga" Representa el consumo entre cambios sucesivos de lubricantes en las máquinas o equipos; está determinada por la capacidad del recipiente dentro de la máquina o equipo y los tiempos entre cambios sucesivos de aceites.
- "Pa" Representa el costo de los aceites lubricantes puestos en las máquinas o equipos

Artículo 173.- El costo por llantas, es el correspondiente al consumo por desgaste de las llantas durante la operación de la maquinaria o equipo de construcción

Este costo se obtiene con la siguiente expresión:

$$N = \frac{Pn}{Vn}$$

Donde.

- "N" Representa el costo horario por el consumo de las llantas de la máquina o equipo, como consecuencia de su uso.
- "Pn" Representa el valor de las llantas, consideradas como nuevas, de acuerdo con las características indicadas por el fabricante de la máquina.
- "Vn" Representa las horas de vida económica de las llantas, tomando en cuenta las condiciones de trabajo impuestas a las mismas. Se determinará de acuerdo con tablas de estimaciones de la vida de los neumáticos, desarrolladas con base en las experiencias estadísticas de los fabricantes, considerando, entre otros, los factores siguientes: presiones de inflado, velocidad máxima de trabajo; condiciones relativas del camino que transite, tales como pendientes, curvas, superficie de rodamiento, posición de la máquina; cargas que soporte; clima en que se operen y mantenimiento

Artículo 174.- El costo por piezas especiales, es el correspondiente al consumo por desgaste de las piezas especiales durante la operación de la maquinaria o equipo de construcción.

Este costo se obtiene con la siguiente expresión:

$$Ae = \frac{Pa}{Va}$$

Donde:

"Ae" Representa el costo horario por las piezas especiales.

"Pa" Representa el valor de las piezas especiales, considerado como nuevas.

"Va" Representa las horas de vida económica de las piezas especiales, tomando en cuenta las condiciones de trabajo impuestas a las mismas.

Artículo 175.- El costo por salarios de operación, es el que resulta por concepto de pago del o los salarios del personal encargado de la operación de la maquinaria o equipo de construcción, por hora efectiva de trabajo.

Este costo se obtendrá mediante la expresión:

$$Po = \frac{Sr}{Ht}$$

Donde.

"Po" Representa el costo horario por la operación de la maquinaria o equipo de construcción.

"Sr" Representa los mismos conceptos enunciados en el artículo 159 de este Reglamento, valorizados por turno del personal necesario para operar la máquina o equipo.

"Ht" Representa las horas efectivas de trabajo de la maquinaria o equipo de construcción dentro del turno

Artículo 176.- El costo por herramienta de mano, corresponde al consumo por desgaste de herramientas de mano utilizadas en la ejecución del concepto de trabajo.

Este costo se calculará mediante la expresión

$$Hm = Kh * Mo$$

Donde

"Hm" Representa el costo por herramienta de mano.

"Kh" Representa un coeficiente cuyo valor se fijará en función del tipo de trabajo y de la herramienta requerida para su ejecución

"Mo" Representa el costo unitario por concepto de mano de obra calculado de acuerdo con el artículo 159 de este Reglamento

Artículo 177.- En caso de requerirse el costo por máquinas-herramientas se analizará en la misma forma que el costo directo por maquinaria o equipo de construcción, según lo señalado en este Reglamento

Artículo 178.- El costo directo por equipo de seguridad, corresponde al equipo necesario para la protección personal del trabajador para ejecutar el concepto de trabajo

Este costo se calculará mediante la expresión:

$$Es = Ks * Mo$$

Donde

"Es" Representa el costo por equipo de seguridad.

"Ks" Representa un coeficiente cuyo valor se fija en función del tipo de trabajo y del equipo requerido para la seguridad del trabajador.

"Mo" Representa el costo unitario por concepto de mano de obra calculado de acuerdo con el artículo 159 de este Reglamento.

Artículo 179.- Costo por maquinaria o equipo de construcción en espera y en reserva, es el correspondiente a las erogaciones derivadas de situaciones no previstas en el contrato.

Para el análisis, cálculo e integración de este costo, se considerará:

- I Maquinaria o equipo de construcción en espera. Es aquel que por condiciones no previstas en los procedimientos de construcción, debe permanecer sin desarrollar trabajo alguno, en espera de algún acontecimiento para entrar en actividad, considerando al operador, y
- II. Maquinaria o equipo de construcción en reserva. Es aquel que se encuentra inactivo y que es requerido por orden expresa de la dependencia o entidad, para enfrentar eventualidades tales como situaciones de seguridad o de posibles emergencias, siendo procedente cuando:
 - a Resulte indispensable para cubrir la eventualidad debiéndose apoyar en una justificación técnica, y
 - b. Las máquinas o equipos sean los adecuados según se requiera, en cuanto a capacidad, potencia y otras características, y congruente con el proceso constructivo.

El costo horario de las máquinas o equipos en las condiciones de uso o disponibilidad descritas deberán ser acordes con las condiciones impuestas a las mismas, considerando que los costos fijos y por consumos deberán ser menores a los calculados por hora efectiva en operación.

En el caso de que el procedimiento constructivo de los trabajos, requiera de maquinaria o equipo de construcción que deba permanecer en espera de algún acontecimiento para entrar en actividad, las dependencias y entidades deberán establecer desde las bases los mecanismos necesarios para su reconocimiento en el contrato.

SECCIÓN III EL COSTO INDIRECTO

Artículo 180.- El costo indirecto corresponde a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista, tanto en sus oficinas centrales como en la obra, y comprende entre otros los gastos de administración, organización, dirección técnica, vigilancia, supervisión, construcción de instalaciones generales necesarias para realizar conceptos de trabajo, el transporte de maquinaria o equipo de construcción, imprevistos y, en su caso, prestaciones laborales y sociales correspondientes al personal directivo y administrativo.

Para su determinación, se deberá considerar que el costo correspondiente a las oficinas centrales del contratista, comprenderá únicamente los gastos necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista, encargada directamente de los trabajos. En el caso de los costos indirectos de oficinas de campo se deberán considerar todos los conceptos que de él se deriven.

Artículo 181.- Los costos indirectos se expresarán como un porcentaje del costo directo de cada concepto de trabajo. Dicho porcentaje se calculará sumando los importes de los gastos generales que resulten aplicables y dividiendo esta suma entre el costo directo total de la obra de que se trate.

Artículo 182.- Los gastos generales que podran tomarse en consideración para integrar el costo indirecto y que pueden aplicarse indistintamente a la administración de oficinas centrales o a la administración de oficinas de campo o ambas, según el caso, son los siguientes.

- I Honorarios, sueldos y prestaciones de los siguientes conceptos
 - a Personal directivo;
 - b. Personal técnico;
 - c Personal administrativo,
 - d Cuota patronal del Seguro Social y del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores;
 - e. Prestaciones a que obliga la Ley Federal del Trabajo para el personal enunciado en los incisos a., b. y c.,

- f Pasajes y viáticos del personal enunciado en los incisos a., b. y c., y
 - g Los que deriven de la suscripción de contratos de trabajo, para el personal enunciado en los incisos a., b. y c.;
- II. Depreciación, mantenimiento y rentas de los siguientes conceptos:
- a. Edificios y locales;
 - b. Locales de mantenimiento y guarda;
 - c. Bodegas;
 - d. Instalaciones generales;
 - e. Equipos, muebles y enseres;
 - f. Depreciación o renta, y operación de vehículos, y
 - g. Campamentos,
- III. Servicios de los siguientes conceptos:
- a. Consultores, asesores, servicios y laboratorios, y
 - b. Estudios e investigaciones;
- IV. Fletes y acarreos de los siguientes conceptos.
- a. Campamentos;
 - b. Equipo de construcción;
 - c. Plantas y elementos para instalaciones, y
 - d. Mobiliario,
- V. Gastos de oficina de los siguientes conceptos:
- a. Papelería y útiles de escritorio;
 - b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio;
 - c. Equipo de computación,
 - d. Situación de fondos,
 - e. Copias y duplicados,
 - f. Luz, gas y otros consumos, y
 - g. Gastos de la licitación,
- VI. Capacitación y adiestramiento;
- VII. Seguridad e higiene;
- VIII. Seguros y fianzas, y
- IX. Trabajos previos y auxiliares de los siguientes conceptos
- a. Construcción y conservación de caminos de acceso;
 - b. Montajes y desmantelamientos de equipo, y
 - c. Construcción de instalaciones generales
 - 1. De campamentos;
 - 2. De equipo de construcción, y
 - 3. De plantas y elementos para instalaciones.

**SECCIÓN IV
EL COSTO POR FINANCIAMIENTO**

Artículo 183.- El costo por financiamiento deberá estar representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos y corresponderá a los gastos derivados por la inversión de recursos propios o

contratados, que realice el contratista para dar cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos calendarizados y valorizados por periodos.

El procedimiento para el análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento deberá ser fijado por cada dependencia o entidad.

Artículo 184.- El costo por financiamiento permanecerá constante durante la ejecución de los trabajos, y únicamente se ajustará en los siguientes casos:

- I Cuando varíe la tasa de interés, y
- II. Cuando no se entreguen los anticipos durante el primer trimestre de cada ejercicio subsecuente al del inicio de los trabajos

Artículo 185.- Para el análisis, cálculo e integración del porcentaje del costo por financiamiento se deberá considerar lo siguiente:

- I Que la calendarización de egresos esté acorde con el programa de ejecución de los trabajos y el plazo indicado en la propuesta del contratista,
- II Que el porcentaje del costo por financiamiento se obtenga de la diferencia que resulte entre los ingresos y egresos, afectado por la tasa de interés propuesta por el contratista, y dividida entre el costo directo más los costos indirectos;
- III. Que se integre por los siguientes ingresos.
 - a Los anticipos que se otorgarán al contratista durante el ejercicio del contrato, y
 - b. El importe de las estimaciones a presentar, considerando los plazos de formulación, aprobación, trámite y pago, deduciendo la amortización de los anticipos concedidos, y
- IV. Que se integre por los siguientes egresos
 - a Los gastos que impliquen los costos directos e indirectos,
 - b. Los anticipos para compra de maquinaria o equipo e instrumentos de instalación permanente que en su caso se requieran, y
 - c En general, cualquier otro gasto requerido según el programa de ejecución

Artículo 186.- Las dependencias y entidades para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su propuesta, deberán considerar lo siguiente

- I. El contratista deberá fijar la tasa de interés con base en un indicador económico específico, la cual permanecerá constante en la integración de los precios; la variación de la tasa, a la alza o a la baja, dará lugar al ajuste del porcentaje del costo por financiamiento, considerando la variación entre los promedios mensuales de tasas de interés, entre el mes en que se presente la propuesta del contratista, con respecto al mes que se efectúe su revisión.
- II. Las dependencias y entidades reconocerán la variación en la tasa de interés propuesta por el contratista, de acuerdo con las variaciones del indicador económico específico a que esté sujeta;
- III El contratista presentará su solicitud de aplicación de la tasa de interés que corresponda cuando sea al alza; en el caso que la variación resulte a la baja, la dependencia o entidad deberá realizar los ajustes correspondientes, y
- IV El análisis, cálculo e integración del incremento o decremento en el costo por financiamiento, se realizará conforme al análisis original presentado por el contratista, actualizando la tasa de interés; la diferencia en porcentaje que resulte, dará el nuevo costo por financiamiento

Artículo 187.- Las dependencias y entidades para reconocer el ajuste al costo por financiamiento, cuando exista un retraso en la entrega del anticipo en contratos que comprendan dos o más ejercicios, en los términos del segundo párrafo de la fracción V del artículo 50 de la Ley, deberán considerar lo siguiente:

- I. Únicamente procederá el ajuste de costos en aquellos contratos que abarquen dos o más ejercicios;

- II Para su cálculo, en el análisis de costo por financiamiento presentado por el contratista, se deberá reubicar el importe del anticipo dentro del periodo en que realmente se entregue éste, y
- III. El nuevo costo por financiamiento se aplicará a la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa convenido, a partir de la fecha en que debió entregarse el anticipo.

SECCIÓN V EL CARGO POR UTILIDAD

Artículo 188.- El cargo por utilidad, es la ganancia que recibe el contratista por la ejecución del concepto de trabajo; será fijado por el propio contratista y estará representado por un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y de financiamiento.

Este cargo, deberá considerar las deducciones correspondientes al impuesto sobre la renta y la participación de los trabajadores en las utilidades de las empresas

SECCIÓN VI LOS CARGOS ADICIONALES

Artículo 189.- Los cargos adicionales son las erogaciones que debe realizar el contratista, por estar convenidas como obligaciones adicionales o porque derivan de un impuesto o derecho que se cause con motivo de la ejecución de los trabajos y que no forman parte de los costos directos e indirectos y por financiamiento, ni del cargo por utilidad.

Únicamente quedarán incluidos, aquellos cargos que deriven de ordenamientos legales aplicables o de disposiciones administrativas que emitan autoridades competentes en la materia, como impuestos locales y federales y gastos de inspección y supervisión.

Los cargos adicionales no deberán ser afectados por los porcentajes determinados para los costos indirectos y de financiamiento ni por el cargo de utilidad.

Estos cargos deberán adicionarse al precio unitario después de la utilidad, y solamente serán ajustados cuando las disposiciones legales que les dieron origen, establezcan un incremento o decremento para los mismos

CAPÍTULO SÉPTIMO CONTRATOS A PRECIO ALZADO

Artículo 190.- Cuando las características, magnitud y complejidad de los trabajos que se vayan a realizar lo requieran, las dependencias y entidades en los contratos a precio alzado, para efecto de medición y de pago, podrán dividir los trabajos en actividades principales de obra, en cuyo caso la responsabilidad del contratista subsistirá hasta la total terminación de los trabajos. Esta disposición no será aplicable a los proyectos de infraestructura productiva de largo plazo

Artículo 191.- Para los efectos de la Ley y este Reglamento, se deberá entender como actividad principal de obra, el conjunto de acciones que deben ser ejecutadas totalmente en un periodo y por un monto establecido por el licitante en su propuesta, en congruencia con las bases de licitación y determinadas por las unidades de medida paramétrica general definidas en las propias bases y en el contrato.

Las actividades a desarrollar en los contratos a precio alzado, en todos los casos, deberán referirse a acciones generales, debiendo ser coincidentes entre sí y congruentes con la red de actividades, la cédula de avances y pagos programados y el programa de ejecución, principalmente en lo que se refiere a la duración, holguras y plazo de inicio y término de cada actividad.

Artículo 192.- Para la medición y pago de los trabajos, se deberá utilizar la red de actividades con ruta crítica, cédulas de avances y de pagos programados y el programa de ejecución de los trabajos, los que deben ser congruentes y complementarios entre sí.

Artículo 193.- La red de actividades es la representación gráfica del proceso constructivo que seguirá el contratista para realizar los trabajos, en la que se deberán contemplar las actividades a realizar, indicando su duración y secuencia de ejecución, así como las relaciones existentes con las actividades que las anteceden y las que le proceden, a efecto de calcular las fechas de inicio y de terminación y las holguras de cada una de ellas.

Artículo 194.- La cédula de avances y de pagos programados, es una tabla o matriz en la que el contratista muestra todas las actividades que le representan un costo.

En la cédula el contratista deberá definir las cantidades y el importe de trabajos a ejecutar mensualmente, a efecto de reflejar el avance físico y financiero que tendrán los mismos.

Artículo 195.- En el programa de ejecución de los trabajos, el contratista deberá desglosar las actividades principales de obra a realizar y representar en forma gráfica, mediante diagrama de barras, la fecha de inicio y terminación y duración de cada actividad en los que se realizará la obra o servicio de que se trate.

Para efecto de seguimiento y control de los trabajos, las actividades principales de obra podrán desglosarse en subactividades, las que no deberán afectar la estructura de la red de actividades ni las cantidades y costos indicados en las cédulas de avances y de pagos programados que sirvieron de base para adjudicar el contrato respectivo.

Artículo 196.- El desglose de actividades deberá ser de tal forma que se puedan evaluar objetivamente los avances físicos y financieros de los trabajos, conforme a los programas de ejecución, utilización y suministros, esto con el fin de detectar desviaciones y analizar posibles alternativas de solución

Cuando durante la ejecución de los trabajos se detecten desviaciones que no afecten el costo o el plazo de los trabajos pactados en el contrato, se podrá realizar una revisión a la red de actividades para estructurar las medidas correctivas que permitan el cumplimiento del contrato.

Artículo 197.- Las dependencias y entidades en el contrato deberán establecer los mecanismos necesarios para vigilar, controlar y supervisar la realización de los trabajos, a efecto de que los contratistas cumplan con lo estipulado en el mismo, principalmente en lo que se refiere, entre otros, a los aspectos siguientes:

- I. La calidad requerida en los materiales y equipos de instalación permanente,
- II Proyectos de ingeniería y arquitectura,
- III Especificaciones generales y particulares de construcción,
- IV. Programas de ejecución de los trabajos, de utilización de mano de obra y de maquinaria, y de suministro de materiales y equipo de instalación permanente;
- V. Relación del equipo de construcción,
- VI Procedimiento constructivo, y
- VII Presupuesto de obra

Tratándose de servicios contratados a precio alzado le serán aplicables, en lo procedente, las disposiciones de este capítulo

CAPÍTULO OCTAVO CONTRATOS MIXTOS

Artículo 198.- Las dependencias y entidades que celebren contratos mixtos deberán ajustarse a las disposiciones que la Ley y este Reglamento establecen para los contratos sobre la base de precios unitarios y para los contratos a precio alzado en su parte correspondiente. En el contrato se indicarán las actividades que correspondan a cada uno de estos tipos, a efecto de que no exista confusión en lo que se vaya a ejecutar a precio unitario con lo convenido a precio alzado, debiendo realizar los trabajos conforme a un proceso sincrónico, concordante y congruente

Artículo 199.- Las dependencias y entidades que requieran de proyectos integrales o llave en mano, preferentemente celebrarán contratos mixtos.

CAPÍTULO NOVENO SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN I GENERALIDADES

Artículo 200.- La gerencia de proyectos consistirá en los servicios integrados necesarios para la planeación, organización y control de un proyecto en todas sus fases, incluyendo el diseño, la construcción y la administración de los recursos humanos, materiales y financieros, para que el proyecto satisfaga los objetivos y requerimientos de la dependencia o entidad.

Artículo 201.- Los ajustes de costos que, en su caso, procedan para los contratos de servicios se realizará aplicando los índices a que se refiere el artículo 58, fracción II, de la Ley. En el caso de la mano de obra, a la plantilla del personal se le aplicarán las variaciones que determine la Comisión Nacional de Salarios Mínimos para los salarios mínimos generales en el Distrito Federal.

Artículo 202.- Para los efectos de la Ley y este Reglamento, los términos de referencia es el documento en el que se plasman los requisitos y alcances que precisa el objeto del servicio.

Atendiendo a las características, magnitud y complejidad de los servicios que se requieran, las dependencias y entidades deberán indicar dentro de los términos de referencia de las bases de licitación, entre otros, los siguientes datos.

- I. La descripción precisa y detallada de los servicios que se requieren,
- II. Plazos de ejecución, incluyendo un calendario de prestación de los servicios;
- III. La información técnica y recursos que proporcionará la convocante,
- IV. Las especificaciones generales y particulares del proyecto;
- V. Producto o documentos esperados y su forma de presentación, y
- VI. En su caso, metodología a emplear en la prestación del servicio.

Artículo 203.- Las dependencias y entidades podrán pactar dentro de los contratos de consultoría y supervisión, que los contratistas presenten por separado del costo directo de la mano de obra y del costo indirecto, los gastos operativos y de administración central necesarios para el alojamiento, alimentación y transportes del personal de los servicios. Los gastos que se realicen bajo este concepto podrán pagarse, dentro del mismo contrato, en forma específica, debiendo justificarse su reembolso mediante la comprobación correspondiente, o bien, por medio del pago de una cuota fija por alojamiento y alimentos, reconociendo por separado los pasajes.

En los contratos deberá establecerse expresamente la forma y los plazos de pago, debiendo fijarse, en su caso, los tabuladores o cuotas que habrán de aplicarse.

Artículo 204.- A los procedimientos de contratación y ejecución de los servicios les serán aplicables, en lo procedente, las disposiciones establecidas en la Ley y este Reglamento.

SECCIÓN II INTEGRACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

Artículo 205.- Las propuestas de servicios podrán contener los siguientes documentos, los que podrán adecuarse atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los servicios.

- A. Tratándose de la parte técnica.
 - I. Curriculum de los profesionales técnicos a su servicio, identificando a los que se encargarán de la ejecución de los trabajos, los que deben tener experiencia en trabajos similares;
 - II. Señalamiento de los servicios que haya realizado y que guarden similitud con los que se licitan o de aquellos que se estén ejecutando a la fecha de la licitación, anotando el nombre del contratante, descripción de los servicios, importes ejercidos y por ejercer, y las fechas previstas de sus terminaciones, en su caso;
 - III. Organigrama propuesto para el desarrollo de los servicios, relación del personal anotando especialidad, categoría y número requiendo, así como las horas-hombre, necesarias para su realización por semana o mes;

- IV. Programa calendarizado de ejecución general de los servicios, que refleje el porcentaje del avance en la ejecución de los trabajos o en la entrega del producto esperado;
 - V. Programas calendarizados y cuantificados en partidas o actividades de suministro o utilización mensual para los siguientes rubros:
 - a. De la maquinaria o equipo requerido, incluyendo el científico, de cómputo, de medición y, en general, el necesario para proporcionar el servicio, anotando características, número de unidades y total de horas efectivas de utilización, y
 - b. Del personal que se empleará para realizar los servicios, indicando la especialidad, número requerido, así como las horas-hombre necesarias para la prestación de los servicios;
 - VI. Relación de los bienes y equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales que, en su caso, se requieran, indicando sus características;
 - VII. Metodología de trabajo propuesta, señalando sistemas, tecnologías, procedimientos por utilizar, alternativas por analizar, profundidad del estudio y forma de presentación de los resultados, según el caso,
 - VIII. Manifestación expresa y por escrito de conocer los términos de referencia y las especificaciones generales y particulares del servicio a realizar, y su conformidad de ajustarse a sus términos, y
 - IX. Los demás documentos requeridos por la convocante en las bases.
- B. Tratándose de la parte económica:
- I. Cuando se trate de servicios que consideren precios unitarios, el catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes parciales y totales de la propuesta, debiendo presentar una relación de conceptos de trabajo más significativos, de los cuales deberán presentar análisis,
 - II. Cuando se trate de servicios a base de precio alzado, red de actividades, cédula de avances y de pagos programados, calendarizados y cuantificados mensualmente por actividades a ejecutar y programa de ejecución general de los trabajos,
 - III. Presupuesto total de los servicios, según el tipo de contrato que se requiera;
 - IV. Datos básicos de costos del personal a utilizar, sólo cuando se trate de precios unitarios,
 - V. En su caso, porcentaje o datos básicos de costos de la herramienta y del equipo científico y de seguridad que utilizará el personal en la prestación del servicio, sólo cuando se trate de precios unitarios,
 - VI. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados en partidas o actividades de utilización mensual para los siguientes rubros
 - a. Maquinaria y equipo requerido, incluyendo el científico, de cómputo, de medición y en general, y
 - b. Personal que se propone para proporcionar los servicios, indicando la especialidad, y
 - VII. Los demás documentos requeridos por la convocante en las bases

Artículo 206.- Las dependencias y entidades para realizar la evaluación legal, técnica y económica de las propuestas que presenten los licitantes para la ejecución de un servicio, deberán considerar, además de los criterios que establece la Ley y este Reglamento, las características técnicas, especialidades, grado de complejidad y magnitud de los trabajos, metodología, transferencia de conocimientos o tecnología, plazos y programas de ejecución propuestos y la formación y experiencia del personal clave asignado directamente a la ejecución de los servicios, los que deberán definirse en las bases de licitación, sobre todo si se considera la utilización de puntos y porcentajes.

Artículo 207.- Cuando por las características, magnitud y complejidad de las obras o servicios se justifique, las dependencias y entidades podrán contratar servicios de asesoría y consultoría para la evaluación y seguimiento de los proyectos, con sujeción a las disposiciones previstas en la Ley y este Reglamento.

SECCIÓN III MECANISMOS DE PUNTOS Y PORCENTAJES

Artículo 208.- Las dependencias y entidades para utilizar mecanismos de puntos o porcentajes en la evaluación de las propuestas, deberán considerar en las bases de licitación e invitaciones, los aspectos siguientes:

- I Definición de los rubros técnicos y económicos de selección que se tomarán en cuenta para evaluar las propuestas;
- II. Asignación de valores numéricos o porcentajes a cada uno de los rubros solicitados en una escala de 1 a 100,
- III. Determinación de los rubros indispensables, sin los cuales las propuestas no podrán considerarse como solventes, y de aquellos rubros que de acuerdo a la experiencia de la dependencia o entidad implique un valor agregado a la propuesta,
- IV. Señalamiento del porcentaje o puntaje mínimo que se tomará en cuenta para aceptar como solvente una propuesta, y
- V. Definición de los demás criterios de selección complementarios que sean necesarios para llevar a cabo la evaluación de la propuesta

Artículo 209.- Las dependencias y entidades podrán considerar en la evaluación de las propuestas, cualquiera de los rubros de selección que a continuación se describen, los que atendiendo a las características, magnitud y complejidad de cada servicio, podrán reducirse o ampliarse.

- I Experiencia y capacidad del licitante, dentro de los cuales podrán considerarse los siguientes subrubros:
 - a. Experiencia en general, grado académico de formación profesional del personal encargado directamente de los trabajos, tiempo de experiencia, puestos ocupados, antigüedad en la empresa y organización,
 - b. Capacidad para desarrollar los trabajos, experiencia en el desarrollo de servicios similares, disponibilidad de personal y equipo de apoyo, acceso a recursos de soporte y capacidad para terminarlos satisfactoriamente,
 - c. Conocimiento de la región donde se llevarán a cabo los trabajos y de las condiciones ambientales, culturales, económicas y sociales que rigen, y
 - d. Experiencia y capacidad del personal clave con el que cuenta el licitante y que será asignado a la ejecución de los trabajos.

A estos subrubros deberá asignárseles un valor en puntos o porcentajes, cuya suma integraría el valor total del rubro del cual forman parte;

- II. Factibilidad legal, técnica y económica de la propuesta del licitante,
- III Metodología y plan de trabajo,
- IV. Uso o transferencia de conocimientos o tecnología;
- V Inclusión preferente de personal nacional en la ejecución de los trabajos;
- VI. En su caso, el plazo de ejecución de los trabajos, y
- VII. Importe de la propuesta

Artículo 210.- Tratándose de asesorías y consultorías, las dependencias y entidades deberán otorgar al rubro de experiencia y capacidad técnica del licitante una calificación de mayor valor, con respecto de los otros rubros solicitados.

TÍTULO CUARTO DE LAS OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA

Artículo 211.- El acuerdo de realización de trabajos por administración directa a que hace referencia el artículo 71 de la Ley, deberá contener como mínimo lo siguiente:

- I Descripción pormenorizada de los trabajos a ejecutar;
- II Datos relativos a la autorización de la inversión respectiva;
- III Importe total de los trabajos y, en su caso, los montos por ejercer en cada ejercicio;
- IV Plazo de ejecución de los trabajos determinado en días naturales, indicando la fecha de inicio y conclusión de los mismos,
- V Identificación de las áreas y servidores públicos responsables de la autorización y ejecución de los trabajos;
- VI Los proyectos de ingeniería y arquitectura u otros requeridos;
- VII Las normas de calidad y especificaciones de construcción,
- VIII. Los programas de ejecución de los trabajos y de suministro o utilización de los insumos;
- IX Lugar y fecha de su firma, y
- X Nombre y firma del servidor público que emite el acuerdo.

Artículo 212.- El presupuesto de los trabajos por administración directa se integrará por costos unitarios, los cuales no podrán incluir cargos por imprevistos ni erogaciones adicionales. Se entenderá por costo unitario, el correspondiente a la suma de cargos por concepto de materiales o equipo de instalación permanente, mano de obra y utilización de maquinaria o equipo de construcción, sea propio o rentado

La dependencia o entidad que requiera de trabajos por administración directa deberá considerar que el presupuesto incluya el costo de los siguientes conceptos:

- I Equipos, mecanismos y accesorios de instalación permanente, los que incluirán los fletes, maniobras, almacenaje y todos aquellos cargos que se requieran para transportarlos al sitio de los trabajos, instalarlos y probarlos,
- II Instalaciones de construcción necesarias para la ejecución de los trabajos y, en su caso, de su desmantelamiento, así como los fletes y acarreo de la maquinaria o equipo de construcción,
- III Construcciones e instalaciones provisionales, destinadas a servicios administrativos, médicos, recreativos, sanitarios y de capacitación, campamento y comedores que se construyan en el sitio de ejecución de los trabajos, así como del mobiliario y equipo necesario para ésta;
- IV Salarios, viáticos o cualquier otra remuneración que reciba el personal técnico, administrativo y de servicios, encargados directamente de la ejecución de los trabajos, de conformidad con el programa de utilización de recursos humanos;
- V Equipos de transporte aéreo, marítimo o terrestre, con sus respectivos cargos por combustibles y lubricantes;
- VI Materiales de consumo en oficinas, y
- VII Materiales, equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria o equipo de construcción complementario.

La contratación de recursos humanos complementarios que se requieran, deberá ser por obra determinada de acuerdo con la legislación laboral.

La contratación de la maquinaria o equipo de construcción deberá realizarse de acuerdo con las necesidades que determine el programa de ejecución de los trabajos y el procedimiento constructivo.

Artículo 213.- La dependencia o entidad que necesite trabajos por administración directa, en la elaboración de los programas que requieran para la ejecución de los mismos, deberá considerar lo siguiente:

- I Que el programa de ejecución y erogaciones, esté desagregado en etapas secuenciales de conceptos y actividades, señalando fechas de iniciación y terminación de cada una de ellas, las fechas claves, las cantidades de trabajo que se ejecutarán semanal o mensualmente y los importes parciales y el total;
- II. Que el programa de utilización de recursos humanos consigne la especialidad, categoría, número requerido y percepciones totales por día, semana o mes. El programa incluirá al personal técnico, administrativo y obrero, encargado directamente de la ejecución de los trabajos,
- III Que el programa de utilización de la maquinaria o equipo de construcción, consigne las características del equipo, capacidad, número de unidades y total de horas efectivas de utilización, calendarizadas por semana o mes, y
- IV. Que el programa de suministro de los materiales y equipo de instalación permanente, consigne las características, cantidades, unidades de los materiales y equipo que se requiera, calendarizadas por semana o mes.

Artículo 214.- Las incidencias que se susciten durante el desarrollo de los trabajos deberán asentarse en la bitácora de obra

Artículo 215.- Para la recepción de los trabajos, la dependencia o entidad deberá levantar un acta de recepción que contendrá como mínimo lo siguiente.

- I. Lugar, fecha y hora en que se realice,
- II Nombre y firma de los asistentes y el carácter con que intervienen en el acto;
- III Nombre y firma del residente de obra y del representante del área que se hará cargo de la operación y mantenimiento de los trabajos,
- IV. Descripción de los trabajos que se reciben,
- V Importe de los trabajos, incluyendo las posibles modificaciones que se hubieren requerido;
- VI. Periodo de ejecución de los trabajos, incluyendo las prórrogas autorizadas;
- VII Relación de las estimaciones o de gastos aprobados;
- VIII Declaración de las partes de que se cuenta con los planos correspondientes a la construcción final, así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados, y
- IX Fechas de inicio y terminación real de los trabajos, así como del cierre de la bitácora.

La dependencia o entidad podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos, debiendo levantar las actas correspondientes.

Artículo 216.- Aquellos trabajos que se lleven a cabo con personal, con materiales existentes en el almacén y con el equipo y herramienta propios de las dependencias y entidades, y que sean utilizados para realizar el mantenimiento menor, no deberán considerarse como trabajos de administración directa, por lo tanto deberá excluirse del presupuesto aprobado para obras y servicios, el costo que refleje la realización de estos, ya que deben incluirse en sus gastos de operación.

TÍTULO QUINTO DE LAS SANCIONES, INCONFORMIDADES Y CONCILIACIONES

CAPÍTULO PRIMERO DE LAS SANCIONES

Artículo 217.- La Contraloría para la imposición de las sanciones previstas en la Ley, notificará a la persona física o moral, los hechos presumiblemente constitutivos de la infracción, sujetándose en el procedimiento a lo dispuesto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Artículo 218.- Dentro de la documentación comprobatoria a que alude el último párrafo del artículo 78 de la Ley, las dependencias y entidades deberán acompañar la que acredite el monto de los daños y perjuicios causados con motivo de la presunta infracción.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LAS INCONFORMIDADES

Artículo 219.- Si el escrito de inconformidad no reúne los requisitos establecidos por la Ley, la Contraloría se sujetará a lo dispuesto en el artículo 17-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Para los efectos del artículo 86 de la Ley, la Contraloría dará aviso a la dependencia o entidad de la inconformidad presentada, acompañando copia de la misma, a efecto de que rinda un informe circunstanciado. La información que remita la dependencia o entidad se referirá a cada uno de los hechos manifestados por el inconforme, debiendo acompañar la documentación relacionada con el procedimiento de contratación.

Artículo 220.- El monto de la fianza a que se refiere el último párrafo del artículo 86 de la Ley, no será menor al diez ni mayor al treinta por ciento del monto de la propuesta económica del inconforme y, cuando no sea posible conocer dicho monto, del presupuesto autorizado para llevar a cabo la obra o servicio.

Recibida la notificación en la que la Contraloría ordene la suspensión, la dependencia o entidad suspenderá todo acto relacionado con el procedimiento de contratación.

CAPÍTULO TERCERO DE LAS CONCILIACIONES

Artículo 221.- La presentación de la queja y su atención por la Contraloría, no suspenden los efectos del contrato o los actos derivados del mismo.

No obstante, por acuerdo de las partes se podrá diferir el cumplimiento de una obligación o el ejercicio de un derecho hasta el resultado de la conciliación.

Artículo 222.- No se admitirán a conciliación aquellos casos en los que se haya determinado la rescisión administrativa de un contrato, o cuando se tenga conocimiento de que el contrato sea objeto de controversia ante una instancia judicial.

No podrá iniciarse otra conciliación sobre los mismos aspectos cuando las partes en un procedimiento anterior no hayan logrado un arreglo, salvo que en la nueva queja que presente el contratista, se aporten elementos no contemplados en la negociación anterior.

Artículo 223.- La Contraloría solicitará a las partes los documentos que considere convenientes para lograr la conciliación.

Artículo 224.- En el escrito de queja que presente el contratista, además de contener los elementos previstos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, deberá hacer referencia al objeto, vigencia y monto del contrato y, en su caso, a los convenios modificatorios.

Si el escrito de queja no reúne los requisitos establecidos, la Contraloría se sujetará a lo dispuesto en el artículo 17-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Artículo 225.- La Contraloría emitirá acuerdo por el que se admita a trámite la queja y ordenará correr traslado a la dependencia o entidad de que se trate con el escrito presentado, solicitándole que dentro de un plazo no mayor a diez días hábiles, remita los argumentos del área responsable en el que dé contestación a cada uno de los hechos manifestados por el contratista, anexando copia de la documentación relacionada con los mismos. Asimismo, se le notificará la fecha y hora en la que se llevará a cabo la audiencia de conciliación.

Artículo 226.- La dependencia o entidad al dar contestación precisará el nombre de los servidores públicos facultados para representar y obligar a la dependencia o entidad en el procedimiento de conciliación. Si la dependencia o entidad omite dar contestación a uno o varios de los hechos señalados por el contratista, lo podrá hacer durante la audiencia de conciliación.

Los servidores públicos facultados para representar a las dependencias y entidades que, sin causa justificada, omitan dar contestación a la queja o no asistan a la audiencia de conciliación, serán sujetos de las

sanciones que en los términos del artículo 80 de la Ley procedan. La Contraloría deberá citar a una segunda audiencia de conciliación

Artículo 227.- En cualquier tiempo las partes podrán manifestar su deseo de no continuar con el procedimiento de conciliación, señalando las razones que tengan para ello; en consecuencia, la Contraloría procederá a asentarlo en el acta correspondiente dando por concluido el procedimiento, dejando a salvo los derechos de las partes en términos del artículo 91 de la Ley.

Artículo 228.- Las audiencias de conciliación serán presididas por el servidor público que designe la Contraloría, quien estará facultado para iniciar las sesiones, exponer los puntos comunes y de controversia, proporcionar la información normativa que regule los términos y condiciones contractuales, proponer acuerdos de conciliación, suspender o dar por terminada una sesión, citar a sesiones posteriores, así como para dictar todas las determinaciones que se requieran durante el desarrollo de las mismas. Al término de cada sesión se levantará acta circunstanciada, la cual será firmada por quienes intervengan en ella

En todos los casos se permitirá la presencia de un asesor por cada una de las partes.

Artículo 229.- El procedimiento concluye con:

- I La celebración del convenio respectivo;
- II La determinación de cualquiera de las partes de no conciliar, o
- III El desistimiento de la quejosa.

Artículo 230.- La única documentación que la Contraloría estará obligada a conservar, en los términos del artículo 74 de la Ley, será la de las actas que se levanten con motivo de las audiencias, así como la de los convenios de conciliación.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Reglamento entrará en vigor a los treinta días naturales siguientes al de su publicación en el **Diario Oficial de la Federación**

SEGUNDO.- Se abrogan el Reglamento de la Ley de Obras Públicas, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el día 13 de febrero de 1985 y sus reformas publicadas en el mismo medio de información oficial el 9 de enero de 1990, y todas aquellas disposiciones que se opongan al presente Reglamento.

TERCERO.- Quedan sin efectos las siguientes disposiciones:

- I Las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de las Obras Públicas y de Servicios Relacionados con las Mismas, publicadas en el **Diario Oficial de la Federación** los días 8 de enero de 1982, 14 de junio de 1982, 15 de octubre de 1982, 6 de julio de 1983 y 21 de abril de 1986.
- II El oficio-circular mediante el cual se dan a conocer a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal las normas que deberán observar en los actos de presentación y apertura de proposiciones y en la evaluación de las mismas en los procedimientos de contratación que lleven a cabo en materia de obra pública mediante licitación pública o por invitación a cuando menos tres contratistas, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el día 19 de enero de 1994, así como sus modificaciones y adiciones publicadas en el **Diario Oficial de la Federación** el día 13 de junio de 1994, y
- III El oficio-circular por el que se requiere a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal el envío de información a la Secretaría de Contraloría y Desarrollo Administrativo, en materia de ejecución de obra pública, para efectos de inspección y vigilancia, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el día 13 de septiembre de 1996.

CUARTO.- Quedan sin efectos, en lo relativo a materia de obras y servicios relacionados con las mismas, las siguientes disposiciones:

- I El oficio-circular número 005, relativo a las características que deberán contener las publicaciones de los fallos de las licitaciones públicas en materia de adquisiciones y arrendamientos de bienes muebles, prestación de servicios de cualquier naturaleza, así como de obra pública a las que deberán sujetarse las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el día 8 de abril de 1994;

- II. Los lineamientos para el oportuno y estricto cumplimiento del régimen jurídico de las adquisiciones, arrendamientos, prestación de servicios de cualquier naturaleza, obras públicas y servicios relacionados con éstas, publicados en el **Diario Oficial de la Federación** el día 15 de marzo de 1996, y
- III. El oficio-circular por el que se dan a conocer los lineamientos y criterios para que en los procedimientos de licitación pública e invitación restringida y en lo relacionado con la ejecución y cumplimiento de los contratos de adquisiciones, obras públicas y servicios de cualquier naturaleza, se observe estrictamente lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones y Obras Públicas, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el día 2 de octubre de 1996

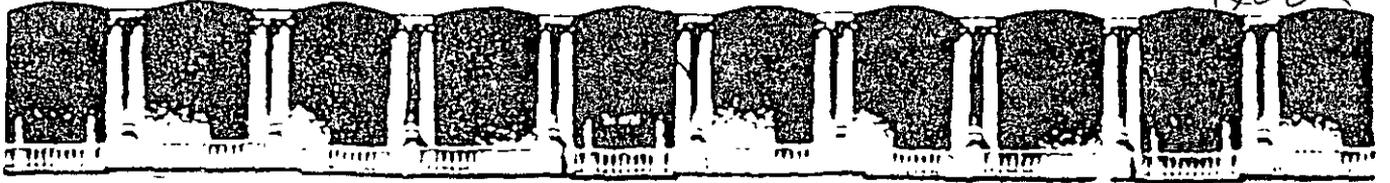
QUINTO.- Las referencias que en este Reglamento se realicen a los oficiales mayores de las dependencias, se entenderán hechas a éstos o a los servidores públicos que por el cambio de denominación en el puesto o cargo asuman las atribuciones de aquéllos, en los términos de los reglamentos interiores de las propias dependencias

SEXTO.- Las dependencias y entidades en un plazo que no excederá de 120 días naturales, contados a partir de la entrada en vigor del presente Reglamento, harán las adecuaciones necesarias a las políticas, bases y lineamientos a que se refiere el artículo 1 de la Ley, de conformidad con lo establecido en el presente Reglamento

SÉPTIMO.- Los actos y contratos que las dependencias y entidades hayan celebrado con anterioridad a la entrada en vigor del presente Reglamento, le serán aplicables las disposiciones legales y administrativas vigentes al momento de su inicio o celebración

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los catorce días del mes de agosto de dos mil uno - **Vicente Fox Quesada** - Rúbrica.- El Secretario de Hacienda y Crédito Público, **José Francisco Gil Díaz** - Rúbrica - El Secretario de Contraloría y Desarrollo Administrativo, **Francisco Javier Barrio Terrazas**.- Rúbrica - El Secretario de Economía, **Luis Ernesto Derbez Bautista**.- Rúbrica.

CI-099
2003



FACULTAD DE INGENIERIA U.N.A.M.
DIVISION DE EDUCACION CONTINUA

CURSOS INSTITUCIONALES

DIPLOMADO EN OBRA PÚBLICA Y MANTENIMIENTO

**Módulo II. Análisis y aplicación de la Ley de Obras
Públicas y servicios relacionados con las mismas**

ANEXOS

CI - 099

Instructor: Ing. Francisco Moreno Derbez
ISSSTE
JULIO DEL 2003

POLITICAS, BASES Y LINEAMIENTOS

(RLOPS 3)

- PROMOVER MODERNIZACION ADMINISTRATIVA
- DESCENTRALIZAR FUNCIONES PARA QUE LOS TRAMITES SE RESUELVAN EN EL LUGAR DE LAS OPERACIONES Y EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE
- ESTABLECER MECANISMOS PARA ASEGURAR LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS
- FORTALECER NIVELES DE DECISION
- TERMINOS FORMA Y PORCENTAJE DE LAS PENAS CONVENCIONALES Y GARANTIAS
- DEFINIR RESPONSABLES DE LA CONTRATACION, EJECUCION E INFORMACION

POLITICAS, BASES Y LINEAMIENTOS

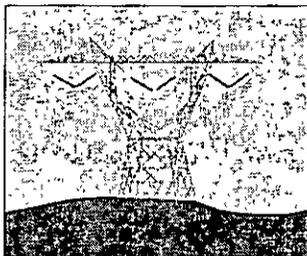
(RLOPS3)

- I AREAS RESPONSABLES DE LA CONTRATACION Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS
- II SERVIDORES PUBLICOS RESPONSABLES DE LOS ACTOS RELATIVOS A LA CONTRATACION, EJECUCION E INFORMACION
- III TERMINOS FORMA Y PORCENTAJE DE LAS PENAS CONVENCIONALES Y GARANTIAS
- IV UTILIZACION DE MECANISMOS DE PUNTOS Y PORCENTAJES PARA EVALUAR SERVICIOS
- V GRATUIDAD DE LAS BASES DE LICITACION
- VI PRORROGAS DE LOS CONTRATOS
- VII REQUISITOS PARA FORMALIZAR CONVENIOS
- VIII LOS DEMAS REQUISITOS QUE RESULTEN APLICABLES

4

OBRA PUBLICA

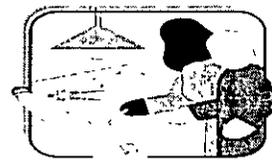
(LOPS 3)



CONSTRUIR, INSTALAR, AMPLIAR, ADECUAR, REMODELAR, RESTAURAR, CONSERVAR, MANTENER, MODIFICAR Y DEMOLER BIENES INMUEBLES.

SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PUBLICA

(LOPS 4)



- CONCEBIR, DISEÑAR Y CALCULAR LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN UNA OBRA
- INVESTIGACIONES, ESTUDIOS, ASESORIAS Y CONSULTORIAS
- DIRECCION Y SUPERVISION DE LAS OBRAS
- ESTUDIOS PARA REHABILITAR, CORREGIR O INCREMENTAR EFICIENCIA
- TRABAJOS DE ORGANIZACION, INFORMATICA
- DICTAMENES, PERITAJES, AVALUOS, AUDITORIAS TECNICO NORMATIVAS
- TODOS AQUELLOS DE NATURALEZA ANALOGA

COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS

(LOPS 25)

- REVISAR PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS
- PROPONER POLITICAS, BASES Y LINEAMIENTOS
- DICTAMINAR EXCEPCION DE LICITACION ART. 42
- AUTORIZAR SUBCOMITES DE OBRAS PUBLICAS
- ELABORAR Y APROBAR EL MANUAL DE INTEGRACION Y FUNCIONAMIENTO
- COADYUVAR AL CUMPLIMIENTO DE LA LEY

COMITE DE OBRAS PUBLICAS

(12 - 17 RLOPS)

- AREA RESPONSABLE DE LOS ASUNTOS QUE SE PRESENTEN
- INTEGRACION DE LOS MIEMBROS DEL COMITE
- OPERACION DEL COMITE
- FUNCIONES DE LOS INTEGRANTES
- INFORMES QUE DEBAN RENDIRSE

PLANEACION PROGRAMACION Y PRESUPUESTACION

(LOPS 17)

- LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
- PROGRAMAS SECTORIALES, INSTITUCIONALES Y REGIONALES
- PREVISIONES DEL PROGRAMA ANUAL DE INVERSION
- PREVISIONES EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS

PLANEACION PROGRAMACION Y PRESUPUESTACION (PRIORIDADES)

(RLOPS 6)

- COORDINACION CON OTRAS DEPENDENCIAS O ENTIDADES
- RECURSOS PARA CONTRATOS MULTIANUALES
- AVANCES TECNOLOGICOS
- CONTINUIDAD DE LOS TRABAJOS EN PROCESO
- ESTUDIOS DE COSTO BENEFICIO
- TRABAJOS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO
- TRABAJOS CON OTRAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES FEDERATIVAS Y DE DESARROLLO REGIONAL
- DISPONIBILIDAD DE RECURSOS EN OBRAS POR ADMINISTRACION DIRECTA

COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS

(LOPS 25)

- REVISAR PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS
- PROPONER POLITICAS, BASES Y LINEAMIENTOS
- DICTAMINAR EXCEPCION DE LICITACION ART 42
- AUTORIZAR SUBCOMITES DE OBRAS PUBLICAS
- ELABORAR Y APROBAR EL MANUAL DE INTEGRACION Y FUNCIONAMIENTO
- COADYUVAR AL CUMPLIMIENTO DE LA LEY

COMITE DE OBRAS PUBLICAS

(12 - 17 RLOPS)

- AREA RESPONSABLE DE LOS ASUNTOS QUE SE PRESENTEN
- INTEGRACION DE LOS MIEMBROS DEL COMITE
- OPERACION DEL COMITE
- FUNCIONES DE LOS INTEGRANTES
- INFORMES QUE DEBAN RENDIRSE

PLANEACION PROGRAMACION Y PRESUPUESTACION

(LOPS 17)

- LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
- PROGRAMAS SECTORIALES INSTITUCIONALES Y REGIONALES
- PREVISIONES DEL PROGRAMA ANUAL DE INVERSION
- PREVISIONES EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS

PLANEACION PROGRAMACION Y PRESUPUESTACION

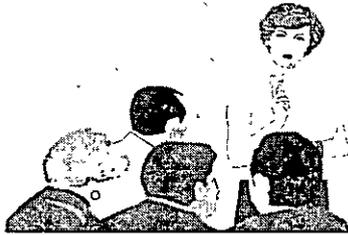
(PRIORIDADES)

(RLOPS 6)

- COORDINACION CON OTRAS DEPENDENCIAS O ENTIDADES
- RECURSOS PARA CONTRATOS MULTIANUALES
- AVANCES TECNOLOGICOS
- CONTINUIDAD DE LOS TRABAJOS EN PROCESO
- ESTUDIOS DE COSTO BENEFICIO
- TRABAJOS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO
- TRABAJOS CON OTRAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES FEDERATIVAS Y DE DESARROLLO REGIONAL
- DISPONIBILIDAD DE RECURSOS EN OBRAS POR ADMINISTRACION DIRECTA

ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

(LOPS 37 Y RLOPS 33, 34 Y 35)



SEGUNDA ETAPA

PREVIAMENTE A LA APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS SE DA A CONOCER EL RESULTADO DEL ANALISIS DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

SEGUNDA ETAPA

(LOPS 37 Y RLOPS 33, 34 Y 35)

- SE MUESTRA EL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONOMICA PARA COTEJAR LAS FIRMAS (PREFERENTEMENTE EN EL ORDEN EN QUE SE PRESENTARON)
- SE ABRE EL SOBRE ECONOMICO Y SE REvisa QUE CUMPLA CUANTITATIVAMENTE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS Y SE DA LECTURA AL IMPORTE DE LA PROPOSICION
- SE DESECHAN LAS QUE NO CUMPLAN CON ALGUN REQUISITO
- SE FIRMA EL CATALOGO DE CONCEPTOS POR UN LICITANTE SI HUBIERE ASISTIDO ALGUNO Y DOS SERVIDORES PUBLICOS
- SE LEVANTA ACTA HACIENDO CONSTAR EL RESULTADO TECNICO LAS PROPUESTAS ECONOMICAS RECIBIDAS
- INCLUIDO EL IMPORTE PARA SU REVISION DETALLADA Y LAS DESECHADAS SEÑALANDO MOTIVO
- SE FIJA FECHA Y HORA PARA DAR A CONOCER EL FALLO

EVALUACION DE PROPUESTAS ECONOMICAS

(LOPS 38 Y RLOPS 37)

- REVISAR QUE SE CUMPLAN LOS REQUISITOS EXIGIDOS
- VERIFICAR QUE LOS ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES DE COSTOS VIGENTES EN LA ZONA O REGION
- COSTOS INDIRECTOS DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE LOS TRABAJOS
- CALCULO DEL CARGO POR FINANCIAMIENTO CONSIDERANDO EL ANTICIPO OTORGADO
- CARGO POR UTILIDAD
- CARGOS ADICIONALES
- TABLA COMPARATIVA

SOLVENCIA

SOLVENCIA TECNICA

- EXPERIENCIA DE LA EMPRESA Y SUS TECNICOS
- PROGRAMA FACTIBLE DE REALIZAR
- EQUIPO DE SU PROPIEDAD O RENTADO
- MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA
- MATRIZ CIEGA
- RAZONES FINANCIERAS

SOLVENCIA ECONOMICA

- ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS
- COSTOS DE MATERIALES Y SALARIOS VIGENTES
- CALCULO DEL FACTOR DE INDIRECTOS
- CALCULO DEL CARGO POR FINANCIAMIENTO
- CALCULO DEL CARGO POR UTILIDAD
- NO SE EVALUAN REQUISITOS QUE NO AFECTEN LA SOLVENCIA

PLANEACION PROGRAMACION Y PRESUPUESTACION

(LOPYS 19 Y 20)

- OBSERVAR DISPOSICIONES FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO
- REALIZAR LAS ACCIONES PREVIAS, DURANTE Y POSTERIORES A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS
- TRAMITAR PERMISOS, LICENCIAS, DERECHOS DE EXPLOTACION, PROPIEDAD Y DE VIA
- CONSIDERAR LOS EFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE PARA PRESERVAR O RESTITUIR EN FORMA EQUIVALENTE

PROGRAMA ANUAL DE LAS OBRAS PUBLICAS

(LOPS 21)

- ESTUDIOS DE PREINVERSION
- OBJETIVOS Y METAS A CORTO MEDIANO Y LARGO PLAZO
- ACCIONES PREVIAS, DURANTE Y POSTERIORES
- CARACTERISTICAS AMBIENTALES CLIMATICAS ETC
- RESOLVER POSIBLES INTERFERENCIAS
- EVITAR DUPLICIDAD DE TRABAJOS
- EVITAR INTERRUPCION DE SERVICIOS
- CALENDARIZACION FISICA Y FINANCIERA DE LOS RECURSOS
- UNIDADES RESPONSABLES DE SU EJECUCION Y FECHAS
- INVESTIGACIONES, ASESORIAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS
- ADQUISICION Y REGULARIZACION DE TENENCIA DE LA TIERRA
- MODALIDAD DE EJECUCION DE LAS OBRAS
- TRABAJOS DE MANTENIMIENTO
- PERMISOS AUTORIZACIONES Y LICENCIAS

PRESUPUESTACION DE LAS OBRAS

(LOPS 23)

PARA OBRAS EN UN EJERCICIO PRESUPUESTAL

PARA OBRAS MULTIANUALES

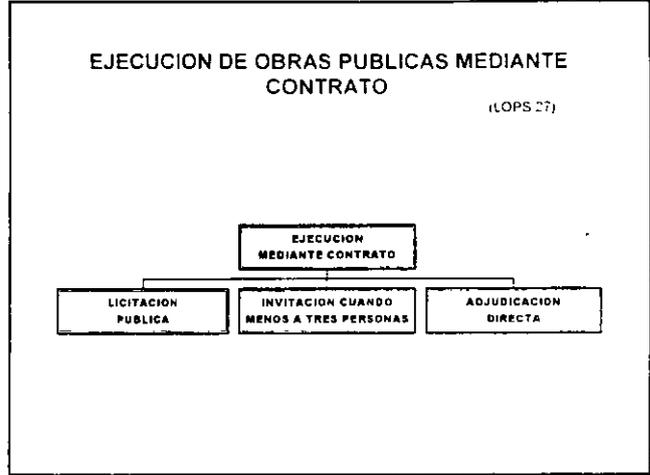
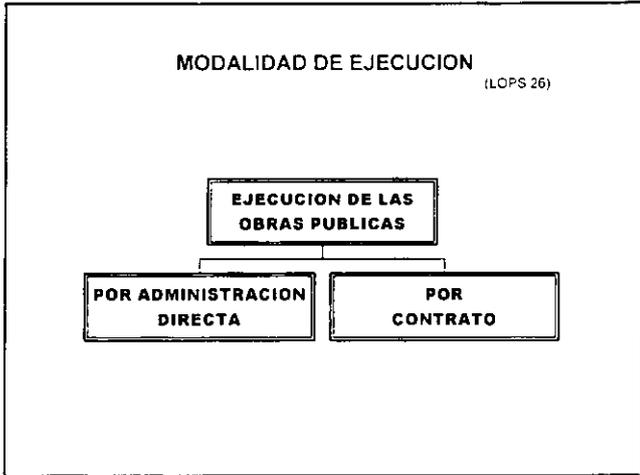
- DETERMINAR EL PRESUPUESTO TOTAL Y DE LOS EJERCICIOS QUE SE TRATEN
- EN EJERCICIOS SUBSECUENTES CONSIDERAR LOS PRECIOS VIGENTES, AJUSTE DE COSTOS Y CONVENIOS
- CON PRESUPUESTO ACTUALIZADO SE SOLICITA LA ASIGNACION PARA EJERCICIOS SUBSECUENTES
- LA ASIGNACION PRESUPUESTAL SERVIRA DE BASE PARA EL ANTICIPO

PRESUPUESTACION DE LAS OBRAS

(LOPS 24)

• SE PODRA CONVOCAR, ADJUDICAR O CONTRATAR:

- ☒ AUTORIZACION DEL PRESUPUESTO DE INVERSION
- ☒ PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y DE INGENIERIA
- ☒ ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION
- ☒ NORMAS DE CALIDAD
- ☒ PROGRAMA DE EJECUCION



LICITACION PUBLICA
(LOPS 30)

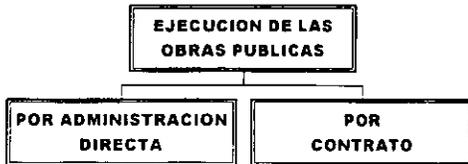
NACIONAL
SOLO PERSONAS DE NACIONALIDAD MEXICANA

INTERNACIONAL
TRATADOS COMERCIALES
CONTRATISTAS NACIONALES NO TIENEN CAPACIDAD
EN TERMINOS DE PRECIO SON MAS CONVENIENTES
EN LICITACION NACIONAL NO SE PRESENTARON PROPUESTAS
SE USARAN CREDITOS

CONVOCATORIA
(LOPS 31)

NOMBRE DEL CONVOCANTE
 EXISTENCIA LEGAL EXPERIENCIA CAPACIDADES TECNICA Y FINANCIERA
 LUGAR FECHA Y HORAS PARA ADQUIRIR BASES Y SU COSTO
 LUGAR FECHA Y HORA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES
 NACIONAL O INTERNACIONAL IDIOMAS ADEMAS DEL ESPANOL
 NO NEGOCIABLE
 DESCRIPCION Y LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS Y SUBCONTRATACION
 PLAZO DE EJECUCION Y FECHA ESTIMADA DE INICIO DE LOS TRABAJOS
 ANTICIPOS
 ARTICULO 51 DE LA LEY
 CONTENIDO NACIONAL
 REQUISITOS GENERALES
 PUBLICACION SOLO EN EL DIARIO OFICIAL Y EN COMPRANET

MODALIDAD DE EJECUCION
(LOPS 26)



EJECUCION DE OBRAS PUBLICAS MEDIANTE CONTRATO
(LOPS 27)



LICITACION PUBLICA
(LOPS 30)

NACIONAL

SOLO PERSONAS DE NACIONALIDAD MEXICANA

INTERNACIONAL

TRATADOS COMERCIALES

CONTRATISTAS NACIONALES NO TIENEN CAPACIDAD

EN TERMINOS DE PRECIO SON MAS CONVENIENTES

EN LICITACION NACIONAL NO SE PRESENTARON PROPUESTAS

SE USARAN CREDITOS

CONVOCATORIA
(LOPS 31)

NOMBRE DEL CONVOCANTE

- EXISTENCIA LEGAL EXPERIENCIA CAPACIDADES TECNICA Y FINANCIERA
- LUGAR FECHA Y HORAS PARA ADQUIRIR BASES Y SU COSTO
- LUGAR FECHA Y HORA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

NACIONAL O INTERNACIONAL IDIOMAS ADEMAS DEL ESPANOL

- NO NEGOCIABLE
- DESCRIPCION Y LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS SUBCONTRATACION
- PLAZO DE EJECUCION Y FECHA ESTIMADA DE INICIO DE LOS TRABAJOS

ANTICIPOS

ARTICULO 51 DE LA LEY

CONTENIDO NACIONAL

REQUISITOS GENERALES

- PUBLICACION SOLO EN EL DIARIO OFICIAL Y EN COMPRANET

TIPOS DE CONTRATOS

(L45)

- **PRECIOS UNITARIOS**
- EL IMPORTE DE LA REMUNERACION O PAGO TOTAL ES POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO
- **PRECIO ALZADO**
- EL IMPORTE DE LA REMUNERACION O PAGO TOTAL ES POR LOS TRABAJOS TOTALMENTE TERMINADOS Y EJECUTADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO
- **MIXTOS**
- CUANDO CONTIENEN UNA PARTE DE LOS TRABAJOS SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y LA OTRA SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO

CONTENIDO DE LOS CONTRATOS

(L46)

- AUTORIZACION DEL PRESUPUESTO
- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION
- PRECIO A PAGAR
- PLAZO DE EJECUCION
- ANTICIPOS
- GARANTIAS
- FORMA DE PAGO
- PENAS CONVENCIONALES
- REINTEGRO DE PAGOS EN EXCESO
- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS
- CAUSALES Y PROCEDIMIENTO DE RESCISION
- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS(TERMINOS DE REFERENCIA)
- PROCEDIMIENTO PARA RESOLVER DISCREPANCIAS

CONTRATO

(L46)

FORMAN PARTE DEL CONTRATO

- PROGRAMAS
- PRESUPUESTOS
- ANEXOS TECNICOS
 - PLANOS
 - ESPECIFICACIONES
 - BASES DE LICITACION
- BITACORA
- A LA FIRMA DEL CONTRATO SE DEBE CONTAR CON LA CARTA DEL ARTICULO 32-D CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION

GARANTIAS

(L48, R59, 60, 61, 62, 63, 68)

- ANTICIPOS
- POR LA TOTALIDAD DEL MONTO DEL ANTICIPO OTORGADO
- CUMPLIMIENTO
- POR EL PORCENTAJE DEL IMPORTE DEL CONTRATO QUE SE HAYA FIJADO EN LAS BASES DE LICITACION
- POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN UN PLAZO DE 12 MESES
- FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO
- CARTA DE CREDITO POR EL 5% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO
- FIDEICOMISO CON APORTACION DEL 5% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO
- EN ALGUNOS CASOS SE PUEDE EXCEPTUAR ESTA GARANTIA

BASES DE LICITACION

(LOPS 33)

NOMBRE DE LA CONVOCANTE
ACREDITAMIENTO DE LA EXISTENCIA DEL LICITANTE
LUGAR, FECHA Y HORA DE JUNTA DE ACLARACIONES ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES, FALLO Y FIRMA DEL CONTRATO
CAUSAS DE DESCALIFICACION
IDIOMAS - DEMAS DEL ESPANOL
MONEDAS Y TIPO DE CAMBIO
NO SE PODRA NEGOCIAR
CRITERIOS PARA LA ADJUDICACION
PROYECTOS, NORMAS Y ESPECIFICACIONES (PARTICULARES FIRMADAS POR EL RESPONSABLE)
TERMINOS DE REFERENCIA EN CASO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PUBLICA
RELACION DE EQUIPOS Y MATERIALES SUMINISTRADOS POR LA CONVOCANTE
CONTENIDO NACIONAL
EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA Y FINANCIERA
GARANTIAS QUE SE EXIGIRAN Y ANTICIPOS QUE SE OTORGARAN
LUGAR, FECHA Y HORA PARA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS
TRABAJO QUE SE PUEDEN SUBCONTRATAR
PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y FECHA ESTIMADA DE INICIO
MODELO DE CONTRATO
CONDICIONES DE PAGO EN CONTRATOS A PRECIO ALZADO Y MIXTOS
PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS
CATALOGO DE CONCEPTOS FIRMADO POR EL RESPONSABLE DEL PROYECTO
SANCION POR NO FIRMAR EL CONTRATO
PROCEDIMIENTOS EN LICITACIONES A LARGA DISTANCIA
REQUISITOS GENERALES

PLAZOS PARA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA MEDIANTE CONVOCATORIA

ETAPA	PLAZO
PREPARACION DE LA CONVOCATORIA	15 DIAS
PREPARACION DE LA OFERTA	15 DIAS
RECEPCION DE OFERTAS	15 DIAS
ABERTURA DE OFERTAS	15 DIAS
OTORGAMIENTO DEL CONTRATO	15 DIAS

INSCRIPCION

(LOPYS 33-1)



PERSONALMENTE



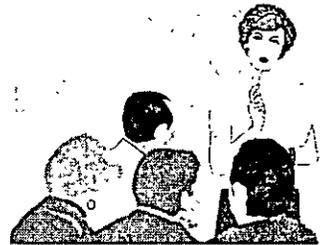
compraNET

VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS Y JUNTA DE ACLARACIONES

(LOPS 33-11)

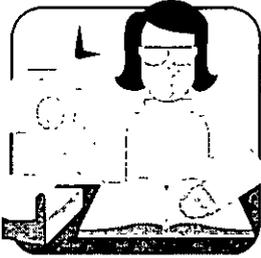


OPTATIVA
PARA EL LICITANTE



POSTERIOR A LA VISITA AL
SITIO DE LOS TRABAJOS

ELABORACION DE LA PROPOSICION



PROPOSICION SOLVENTE

SOLVENCIA

- **SOLVENTE** (DICCIONARIO DE LA REAL ACADEMIA DE LA LENGUA ESPAÑOLA)

CAPAZ DE CUMPLIR OBLIGACION, CREDITO CARGO ETC Y MAS EN ESPECIAL DE CUMPLIRLOS CUIDADOSAMENTE Y CELOSAMENTE

ES DECIR:

CAPACIDAD DE CUMPLIR EL COMPROMISO QUE CONTRAE AL SUSCRIBIR UN CONTRATO, PORQUE ES SOLVENTE TECNICA Y ECONOMICAMENTE

PROPUESTA TECNICA

(LOPS 36 RLOPS 23 24 Y 26)

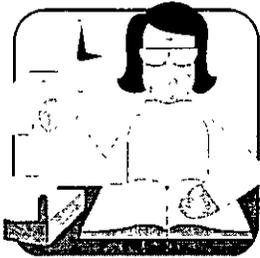
- PLANEACION INTEGRAL Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO
- MANIFESTACIONES ESCRITAS
- EXPERIENCIA DE LOS TECNICOS Y DE LA EMPRESA
- RELACION DE LA MAQUINARIA DE CONSTRUCCION
- CAPACIDAD FINANCIERA (RAZONES FINANCIERAS BASICAS)
- CONSUMOS DE MATERIALES
- RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA
- RENDIMIENTOS DEL EQUIPO
- EXPLOSION DE INSUMOS SIN COSTOS
- FACTOR DE SALARIO REAL
- PROGRAMAS DE EJECUCION, MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE, DE EQUIPO DE CONSTRUCCION DE MANO DE OBRA DIRECTA E INDIRECTA SIN MONTOS

PROPUESTA ECONOMICA

(L 26 Y R 27 154 a 189)

- PRECIOS ACEPTABLES INDIVIDUAL Y TOTALMENTE
- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS INTEGRADOS POR
 - COSTOS DIRECTOS (CD)
 - COSTOS INDIRECTOS (CI) = (% DEL CD)
 - COSTO FINANCIERO (CF) = (% DE CD+CI)
 - CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES (CU+CA) = % (CD+CI+CF)
- PROGRAMAS VALORIZADOS DE
 - EJECUCION
 - MAQUINARIA
 - MATERIALES
 - MANO DE OBRA DIRECTA
 - MANO DE OBRA INDIRECTA

ELABORACION DE LA PROPOSICION



PROPOSICION SOLVENTE

SOLVENCIA

- **SOLVENTE** (DICCIONARIO DE LA REAL ACADEMIA DE LA LENGUA ESPAÑOLA)

CAPAZ DE CUMPLIR OBLIGACION, CREDITO, CARGO, ETC Y MAS EN ESPECIAL DE CUMPLIRLOS CUIDADOSAMENTE Y CELOSAMENTE

ES DECIR:

CAPACIDAD DE CUMPLIR EL COMPROMISO QUE CONTRAE AL SUSCRIBIR UN CONTRATO, PORQUE ES SOLVENTE TECNICA Y ECONOMICAMENTE

PROPUESTA TECNICA

(LOPS 36 RLOPS 23 24 Y 26)

- PLANEACION INTEGRAL Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO
- MANIFESTACIONES ESCRITAS
- EXPERIENCIA DE LOS TECNICOS Y DE LA EMPRESA
- RELACION DE LA MAQUINARIA DE CONSTRUCCION
- CAPACIDAD FINANCIERA (RAZONES FINANCIERAS BASICAS)
- CONSUMOS DE MATERIALES
- RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA
- RENDIMIENTOS DEL EQUIPO
- EXPLOSION DE INSUMOS SIN COSTOS
- FACTOR DE SALARIO REAL
- PROGRAMAS DE EJECUCION, MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE, DE EQUIPO DE CONSTRUCCION DE MANO DE OBRA DIRECTA E INDIRECTA SIN MONTOS

PROPUESTA ECONOMICA

(L 36 Y R 27 154 ■ 189)

- PRECIOS ACEPTABLES INDIVIDUAL Y TOTALMENTE
- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS INTEGRADOS POR
 - COSTOS DIRECTOS (CD)
 - COSTOS INDIRECTOS (CI) = (% DEL CD)
 - COSTO FINANCIERO (CF) = (% DE CD+CI)
 - CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES (CU+CA) = % (CD+CI+CF)
- PROGRAMAS VALORIZADOS DE
 - EJECUCION
 - MAQUINARIA
 - MATERIALES
 - MANO DE OBRA DIRECTA
 - MANO DE OBRA INDIRECTA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

(R6T)

- REPRESENTANTE DE LA CONTRATISTA ANTE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD
- FACULTADO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS Y PARA TOMAR DECISIONES EN LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
- DEBE CONOCER PROYECTO, NORMAS Y ESPECIFICACIONES, CATALOGO DE CONCEPTOS, PROGRAMAS, MODIFICACIONES, CONVENIOS Y DEMAS DOCUMENTOS INHERENTES
- SE PUEDE SOLICITAR SU SUSTITUCION POR CAUSAS JUSTIFICADAS

BITACORA

(L46, R 93 a97)

- SE ABRE POR EL RESIDENTE DE OBRA
- EN CUSTODIA DEL RESIDENTE (SUPERVISION)
- SU USO ES OBLIGATORIO
- HOJAS FOLIADAS
- CUANDO MENOS ORIGINAL Y DOS COPIAS
- COPIAS DEBEN SER DESPRENDIBLES
- NOTAS CLARAS CON LETRA LEGIBLE
- REGLAS GENERALES PARA SU USO (ARTS 95 Y 96)

ANTICIPO

(L50 R 108 a 113)

- EL PAGO SE DEBE REALIZAR CON ANTELACION AL INICIO
- HASTA EL 30 % DEL IMPORTE DEL CONTRATO PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO QUE SE TRATE
- EN EJERCICIOS SUBSECUENTES DENTRO DE LOS PRIMEROS TRES MESES DEL EJERCICIO
- SE PUEDE REALIZAR EN UNA O VARIAS EXHIBICIONES
- EL PAGO SE REALIZA PREVIA ENTREGA DE LA GARANTIA A SATISFACCION DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD
- AMORTIZACION
 - EN TRABAJOS QUE SE REALIZAN EN UN EJERCICIO PRESUPUESTARIO
 - EN TRABAJOS QUE SE REALIZAN EN DOS O MAS TRABAJOS PRESUPUESTARIOS

AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS

(R113)

IMPORTE DEL CONTRATO	\$12,345,678 90	
POR EJERCER 1er EJERCICIO	\$ 4,320,987 61	ANTICIPO \$1,296,296 28
POR EJERCER 2o EJERCICIO	\$ 8,024,691 29	ANTICIPO \$2,407,407 39

AMORTIZACION ANTICIPO 1er EJERCICIO

ANTICIPO 1er EJERCICIO	1,296,296 28
TRABAJOS POR EJERCER	12,345,678 90
	= 10 5%

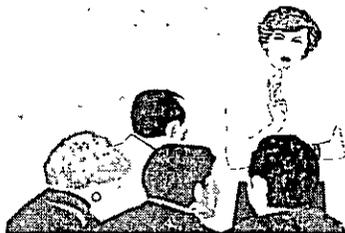
AMORTIZACION ANTICIPO 2o EJERCICIO

AMORTIZACION DEL 1er EJERCICIO MAS

ANTICIPO 2o EJERCICIO	2,407,407 39
TRABAJOS POR EJERCER	8,024,691 29
	= 10 5% + 30 0% = 40 5%

ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

(LOPS 37 Y RLOPS 33 34 Y 35)



SEGUNDA ETAPA

PREVIAMENTE A LA APERTURA DE PROPUESTAS ECONOMICAS SE DA A CONOCER EL RESULTADO DEL ANALISIS DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES

SEGUNDA ETAPA

(LOPS 37 Y RLOPS 33 34 Y 35)

- SE MUESTRA EL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONOMICA PARA COTEJAR LAS FIRMAS (PREFERENTEMENTE EN EL ORDEN EN QUE SE PRESENTARON)
- SE ABRE EL SOBRE ECONOMICO Y SE REvisa QUE CUMPLA CUANTITATIVAMENTE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS Y SE DA LECTURA AL IMPORTE DE LA PROPOSICION
- SE DESECHAN LAS QUE NO CUMPLAN CON ALGUN REQUISITO
- SE FIRMA EL CATALOGO DE CONCEPTOS POR UN LICITANTE SI HUBIERE ASISTIDO ALGUNO Y DOS SERVIDORES PUBLICOS
- SE LEVANTA ACTA, HACIENDO CONSTAR EL RESULTADO TECNICO, LAS PROPUESTAS ECONOMICAS RECIBIDAS INCLUIDO EL IMPORTE, PARA SU REVISION DETALLADA Y LAS DESECHADAS SEÑALANDO MOTIVO
- SE FIJA FECHA Y HORA PARA DAR A CONOCER EL FALLO

EVALUACION DE PROPUESTAS ECONOMICAS

(LOPS 36 Y RLOPS 37)

- REVISAR QUE SE CUMPLAN LOS REQUISITOS EXIGIDOS
- VERIFICAR QUE LOS ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES DE COSTOS VIGENTES EN LA ZONA O REGION
- COSTOS INDIRECTOS DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE LOS TRABAJOS
- CALCULO DEL CARGO POR FINANCIAMIENTO CONSIDERANDO EL ANTICIPO OTORGADO
- CARGO POR UTILIDAD
- CARGOS ADICIONALES
- TABLA COMPARATIVA

SOLVENCIA

SOLVENCIA TECNICA

- EXPERIENCIA DE LA EMPRESA Y SUS TECNICOS
- PROGRAMA FACTIBLE DE REALIZAR
- EQUIPO DE SU PROPIEDAD O RENTADO
- MATERIALES DE LA CALIDAD REQUERIDA
- MATRIZ CIEGA
- RAZONES FINANCIERAS

SOLVENCIA ECONOMICA

- ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS
- COSTOS DE MATERIALES Y SALARIOS VIGENTES
- CALCULO DEL FACTOR DE INDIRECTOS
- CALCULO DEL CARGO POR FINANCIAMIENTO
- CALCULO DEL CARGO POR UTILIDAD
- NO SE EVALUAN REQUISITOS QUE NO AFECTEN LA SOLVENCIA

RECEPCION DE LOS TRABAJOS

(L64, R 135 a 138)

- RECEPCION TOTAL O PARCIAL
- DATOS GENERALES
- RELACION DE ESTIMACIONES PAGADAS Y PENDIENTES DE AUTORIZACION
- ENTREGA DE PLANOS "AS BUILD" Y MANUALES
- ENTREGA DE GARANTIA DE VICIOS OCULTOS

FINIQUITO DEL CONTRATO

(L64 R139 a 143)

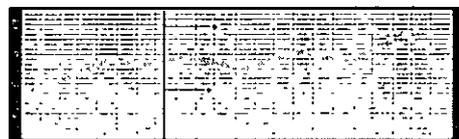
- SE DA POR TERMINADO EL CONTRATO
- ELABORACION POR LAS PARTES O UNILATERALMENTE
- PAGO DE SALDOS A FAVOR DE LAS PARTES
- SE LEVANTA ACTA ADMINISTRATIVA PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES

INCIDENCIAS

- AJUSTES DE COSTOS
- MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS (VOLUMENES Y CONCEPTOS ADICIONALES)
- SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS
- TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO
- RESCISION DEL CONTRATO

AJUSTE DE COSTOS

(L56 A 58 R144 A 153)



- CUANDO HAY AUMENTO O REDUCCION EN LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS
- SOBRE TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA VIGENTE
- EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN LAS BASES DE LICITACION NO SE PUEDE CAMBIAR
- FECHA BASE, LA DE LA PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES
- SE USAN LOS INDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCTOR CON SERVICIOS DEL BANCO DE MEXICO
- LA RESOLUCION SE HACE CONSTAR POR ESCRITO

TIPOS DE CONTRATOS

(L45)

- PRECIOS UNITARIOS
- EL IMPORTE DE LA REMUNERACION O PAGO TOTAL ES POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO
- PRECIO ALZADO
- EL IMPORTE DE LA REMUNERACION O PAGO TOTAL ES POR LOS TRABAJOS TOTALMENTE TERMINADOS Y EJECUTADOS EN EL PLAZO ESTABLECIDO
- MIXTOS
- CUANDO CONTIENEN UNA PARTE DE LOS TRABAJOS SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y LA OTRA SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO

CONTENIDO DE LOS CONTRATOS

(L46)

- AUTORIZACION DEL PRESUPUESTO
- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION
- PRECIO A PAGAR
- PLAZO DE EJECUCION
- ANTICIPOS
- GARANTIAS
- FORMA DE PAGO
- PENAS CONVENCIONALES
- REINTEGRO DE PAGOS EN EXCESO
- PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS
- CAUSALES Y PROCEDIMIENTO DE RESCISION
- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS (TERMINOS DE REFERENCIA)
- PROCEDIMIENTO PARA RESOLVER DISCREPANCIAS

CONTRATO

(L46)

FORMAN PARTE DEL CONTRATO

- PROGRAMAS
- PRESUPUESTOS
- ANEXOS TECNICOS
 - PLANOS
 - ESPECIFICACIONES
 - BASES DE LICITACION
- BITACORA
- A LA FIRMA DEL CONTRATO SE DEBE CONTAR CON LA CARTA DEL ARTICULO 32-D CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION

GARANTIAS

(L48, R59, 60, 61, 62, 63, 68)

- ANTICIPOS
- POR LA TOTALIDAD DEL MONTO DEL ANTICIPO OTORGADO
- CUMPLIMIENTO
- POR EL PORCENTAJE DEL IMPORTE DEL CONTRATO QUE SE HAYA FIJADO EN LAS BASES DE LICITACION
- POR DEFECTOS VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN UN PLAZO DE 12 MESES
- FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO
- CARTA DE CREDITO POR EL 5% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO
- FIDEICOMISO CON APORTACION DEL 5% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO
- EN ALGUNOS CASOS SE PUEDE EXCEPTUAR ESTA GARANTIA

MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS

SOLO PARA CONTRATOS SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS O
EN LA PARTE CORRESPONDIENTE DE LOS MIXTOS
(L59 R69 a 80)

- CONVENIOS MODIFICATORIOS CUANDO NO SE REBASA EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO
- CONVENIOS ADICIONALES CUANDO SE REBASA EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO REQUIEREN LA AUTORIZACION DEL TITULAR DEL AREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACION
- VOLUMENES ADICIONALES SE PUEDEN PAGAR SI HAY SALDO DISPONIBLE
- CONCEPTOS ADICIONALES SE PUEDEN PAGAR UNA VEZ CONCILIADO SU PRECIO Y HAY SALDO DISPONIBLE
- RESPONSABILIDAD DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD LA CELEBRACION OPORTUNA DE LOS CONVENIOS
- EXCEPCIONALMENTE SE PUEDE MODIFICAR UN CONTRATO A PRECIO ALZADO O MIXTO EN LA PARTE CORRESPONDIENTE CUANDO OCURREN CONDICIONES ECONOMICAS NO PREVISTAS PARA LA ELABORACION DE SU PRESUPUESTO

MODIFICACIONES DE LOS CONTRATOS VOLUMENES ADICIONALES

(L59 R74)

CANTIDADES DE OBRA NO CONSIDERADAS DENTRO
DEL CATALOGO DE CONCEPTOS PACTADO
DENTRO DEL CONTRATO

MODIFICACIONES DE LOS CONTRATOS VOLUMENES ADICIONALES

(R74 75 y 76)

- SE DEBE NOTIFICAR A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD LA NECESIDAD DE REALIZARLOS
- SOLO SE PUEDEN REALIZAR CUANDO SE CUENTE CON AUTORIZACION DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD POR ESCRITO
- LA DEPENDENCIA O ENTIDAD DEBE ASEGURARSE DE CONTAR CON RECURSOS DISPONIBLES
- SE PUEDEN PAGAR UNA VEZ EJECUTADOS LOS TRABAJOS

MODIFICACIONES DE LOS CONTRATOS VOLUMENES ADICIONALES

LAS VARIACIONES IMPORTANTES EN LAS
CANTIDADES O VOLUMENES DE OBRA SE DEBEN
PACTAR MEDIANTE UN CONVENIO MODIFICATORIO
O ADICIONAL AL CONTRATO

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

(R87)

- REPRESENTANTE DE LA CONTRATISTA ANTE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD
- FACULTADO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS Y PARA TOMAR DECISIONES EN LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
- DEBE CONOCER PROYECTO, NORMAS Y ESPECIFICACIONES, CATALOGO DE CONCEPTOS, PROGRAMAS, MODIFICACIONES, CONVENIOS Y DEMAS DOCUMENTOS INHERENTES
- SE PUEDE SOLICITAR SU SUSTITUCION POR CAUSAS JUSTIFICADAS

BITACORA

(L46 R 93 a97)

- SE ABRE POR EL RESIDENTE DE OBRA
- EN CUSTODIA DEL RESIDENTE (SUPERVISION)
- SU USO ES OBLIGATORIO
- HOJAS FOLIADAS
- CUANDO MENOS ORIGINAL Y DOS COPIAS
- COPIAS DEBEN SER DESPRENDIBLES
- NOTAS CLARAS CON LETRA LEGIBLE
- REGLAS GENERALES PARA SU USO (ARTS 95 Y 96)

ANTICIPO

(L50, R 108 a 113)

- EL PAGO SE DEBE REALIZAR CON ANTELACION AL INICIO
- HASTA EL 30 % DEL IMPORTE DEL CONTRATO PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO QUE SE TRATE
- EN EJERCICIOS SUBSECUENTES DENTRO DE LOS PRIMEROS TRES MESES DEL EJERCICIO
- SE PUEDE REALIZAR EN UNA O VARIAS EXHIBICIONES
- EL PAGO SE REALIZA PREVIA ENTREGA DE LA GARANTIA A SATISFACCION DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD
- AMORTIZACION
 - EN TRABAJOS QUE SE REALIZAN EN UN EJERCICIO PRESUPUESTARIO
 - EN TRABAJOS QUE SE REALIZAN EN DOS O MAS TRABAJOS PRESUPUESTARIOS

AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS

(R113)

IMPORTE DEL CONTRATO	\$12,345,678 90	
POR EJERCER 1er EJERCICIO	\$ 4,320,987.61	ANTICIPO \$1,296,296 28
POR EJERCER 2o EJERCICIO	\$ 8,024,691 29	ANTICIPO \$2,407,407 39

AMORTIZACION ANTICIPO 1er EJERCICIO

ANTICIPO 1er EJERCICIO	1,296,296 28
TRABAJOS POR EJERCER	12,345,678 90
	= 10 5%

AMORTIZACION ANTICIPO 2o EJERCICIO

AMORTIZACION DEL 1er EJERCICIO MAS	
ANTICIPO 2o EJERCICIO	2,407,407 39
TRABAJOS POR EJERCER	8,024,691 29
	= 10 5% + 30 0% = 40 5%

**MODIFICACIONES DE LOS CONTRATOS
CONCEPTOS ADICIONALES**
(R72)



SI EL AUMENTO O REDUCCION ES MAYOR DEL 25% DEL
IMPORTE ORIGINAL DEL CONTRATO O DEL PLAZO
PACTADO

SE PUEDEN REVISAR LOS COSTOS INDIRECTOS Y EL
COSTO POR FINANCIAMIENTO

CONCEPTOS ADICIONALES

LOS CONCEPTOS ADICIONALES SE DEBEN
PACTAR MEDIANTE UN CONVENIO
MODIFICATORIO O ADICIONAL AL CONTRATO

SUSPENSION DE LOS TRABAJOS

(L60 R 114 #119)

- POR SERVIDOR PUBLICO FACULTADO
- PARCIAL O TOTAL
- TEMPORAL. NO PUEDEN SER INDEFINIDAS
- LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA
- PAGO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y GASTOS NO RECUPERABLES
- INFORME AL ORGANO DE CONTROL INTERNO

**GASTOS NO RECUPERABLES
EN CASO DE SUSPENSION DE LOS TRABAJOS**

(R116)

- POR EL COSTO DIRECTO
PERSONAL ESTRICTAMENTE NECESARIO
EQUIPO EN RESERVA
- POR EL COSTO INDIRECTO
INDIRECTOS DE CAMPO
INDIRECTOS DE OFICINA CENTRAL (<=2%)

RECEPCION DE LOS TRABAJOS

(L64 R 135 a 138)

- RECEPCION TOTAL O PARCIAL
- DATOS GENERALES
- RELACION DE ESTIMACIONES PAGADAS Y PENDIENTES DE AUTORIZACION
- ENTREGA DE PLANOS "AS BUILD" Y MANUALES
- ENTREGA DE GARANTIA DE VICIOS OCULTOS

FINIQUITO DEL CONTRATO

(L64 R139 a 143)

- SE DA POR TERMINADO EL CONTRATO
- ELABORACION POR LAS PARTES O UNILATERALMENTE
- PAGO DE SALDOS A FAVOR DE LAS PARTES
- SE LEVANTA ACTA ADMINISTRATIVA PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES

INCIDENCIAS

- AJUSTES DE COSTOS
- MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS (VOLUMENES Y CONCEPTOS ADICIONALES)
- SUSPENSION DE LOS TRABAJOS
- TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO
- RESCISION DEL CONTRATO

AJUSTE DE COSTOS

(L56 A 58, R144 A 153)

- CUANDO HAY AUMENTO O REDUCCION EN LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS
- SOBRE TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA VIGENTE
- EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN LAS BASES DE LICITACION NO SE PUEDE CAMBIAR
- FECHA BASE, LA DE LA PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES
- SE USAN LOS INDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCTOR CON SERVICIOS DEL BANCO DE MEXICO
- LA RESOLUCION SE HACE CONSTAR POR ESCRITO

RESCISION DE CONTRATOS

(L61 R124 a 134)

- EL PROCEDIMIENTO INICIA CUANDO SE NOTIFICA AL CONTRATISTA
- EL CONTRATISTA EXPONE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA
- LA ENTIDAD O DEPENDENCIA DETERMINA
- SE ABSTIENE DE PAGAR TRABAJOS EJECUTADOS
- ELABORAR FINIQUITO DONDE SE CONSIDERAN LOS SOBRECOSTOS DE LOS TRABAJOS ATRASADOS NO EJECUTADOS
- HACER EFECTIVAS LAS GARANTIAS
- TOMAR POSESION INMEDIATA DE LOS TRABAJOS E INSTALACIONES
- LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA(FEDATARIO PUBLICO)
- EL CONTRATISTA DEVUELVE LA DOCUMENTACION RECIBIDA

SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PUBLICA

(L4)



- CONCEBIR, DISEÑAR Y CALCULAR LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN UNA OBRA PUBLICA
- INVESTIGACIONES, ESTUDIOS, ASESORIAS Y CONSULTORIAS VINCULADAS A LAS ACCIONES QUE REGULA LA LEY
- DIRECCION Y SUPERVISION DE LAS OBRAS
- ESTUDIOS PARA REHABILITAR CORREGIR O INCREMENTAR EFICIENCIA EN INSTALACIONES
- TRABAJOS DE ORGANIZACION, INFORMATICA ETC APLICADOS A LAS MATERIAS DE LA LEY
- DICTAMENES, PERITAJES, AVALUOS, AUDITORIAS TECNICO NORMATIVAS Y ESTUDIOS APLICABLES
- TODOS AQUELLOS DE NATURALEZA ANALOGA

SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PUBLICA

(L18, 33-X R8 200 a 216)

- SE CONTRATAN SI NO SE TIENEN LOS ELEMENTOS NECESARIOS TANTO CUANTITATIVA COMO CUALITATIVAMENTE
- VERIFICAR SI EXISTEN ESTUDIOS Y PROYECTOS PREVIOS O SIMILARES
- DICTAMEN DEL TIULAR DEL AREA RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS
- TERMINOS DE REFERENCIA
 - OBJETO Y ALCANCE DEL SERVICIO
 - ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES
 - PRODUCTO ESPERADO
 - FORMA DE PRESENTACION
 - ES POSIBLE EVALUAR LAS PROPUESTAS POR MECANISMO DE PUNTOS Y PORCENTAJES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PUBLICA

(R202)

- DESCRIPCION PRECISA Y DETALLADA DE LOS SERVICIOS
- PLAZOS DE EJECUCION
- INFORMACION TECNICA Y RECURSOS QUE SUMINISTRARA LA DEPENDENCIA O ENTIDAD CONVOCANTE
- ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES
- PRODUCTO O DOCUMENTO ESPERADO
- FORMA DE PRESENTACION
- METODOLOGIA A EMPLEAR

MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS

SOLO PARA CONTRATOS SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS O
EN LA PARTE CORRESPONDIENTE DE LOS MIXTOS
(L59 R69 a 80)

- CONVENIOS MODIFICATORIOS CUANDO NO SE REBASA EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO
- CONVENIOS ADICIONALES CUANDO SE REBASA EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO REQUIEREN LA AUTORIZACION DEL TITULAR DEL AREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACION
- VOLUMENES ADICIONALES SE PUEDEN PAGAR SI HAY SALDO DISPONIBLE
- CONCEPTOS ADICIONALES SE PUEDEN PAGAR UNA VEZ CONCILIADO SU PRECIO Y HAY SALDO DISPONIBLE
- RESPONSABILIDAD DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD LA CELEBRACION OPORTUNA DE LOS CONVENIOS
- EXCEPCIONALMENTE SE PUEDE MODIFICAR UN CONTRATO A PRECIO ALZADO O MIXTO EN LA PARTE CORRESPONDIENTE CUANDO OCURREN CONDICIONES ECONOMICAS NO PREVISTAS PARA LA ELABORACION DE SU PRESUPUESTO

MODIFICACIONES DE LOS CONTRATOS VOLUMENES ADICIONALES

IL59 R741

CANTIDADES DE OBRA NO CONSIDERADAS DENTRO
DEL CATALOGO DE CONCEPTOS PACTADO
DENTRO DEL CONTRATO

MODIFICACIONES DE LOS CONTRATOS VOLUMENES ADICIONALES

(R74 75 y 76)

- SE DEBE NOTIFICAR A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD LA NECESIDAD DE REALIZARLOS
- SOLO SE PUEDEN REALIZAR CUANDO SE CUENTE CON AUTORIZACION DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, POR ESCRITO
- LA DEPENDENCIA O ENTIDAD DEBE ASEGURARSE DE CONTAR CON RECURSOS DISPONIBLES
- SE PUEDEN PAGAR UNA VEZ EJECUTADOS LOS TRABAJOS

MODIFICACIONES DE LOS CONTRATOS VOLUMENES ADICIONALES

LAS VARIACIONES IMPORTANTES EN LAS
CANTIDADES O VOLUMENES DE OBRA SE DEBEN
PACTAR MEDIANTE UN CONVENIO MODIFICATORIO
O ADICIONAL AL CONTRATO

CONTRATOS A PRECIO ALZADO

(LOPS 56-I)

- EL IMPORTE DE LA REMUNERACION O PAGO TOTAL FIJO ES POR LOS TRABAJOS TOTALMENTE TERMINADOS Y EJECUTADOS EN EL PLAZO PACTADO
- SE DEBEN DESGLOSAR CUANDO MENOS EN CINCO ACTIVIDADES PRINCIPALES (SEÑALADAS EN LAS BASES DE LA LICITACION);
- NO ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES
- NO SE APLICAN AJUSTES DE COSTOS

CONTRATOS A PRECIO ALZADO

- SE PODRAN DIVIDIR EN ACTIVIDADES PRINCIPALES PARA EFECTOS DE MEDICION Y PAGO (RLOPS 190)
- ACTIVIDAD PRINCIPAL - CONJUNTO DE ACCIONES QUE SE EJECUTAN EN EL PERIODO Y MONTO ESTABLECIDO POR EL CONTRATISTA (RLOPS 191)
- PARA LA MEDICION Y PAGO SE USAN RED DE ACTIVIDADES CON RUTA CRITICA, CEDULAS DE AVANCE Y PAGOS PROGRAMADOS Y PROGRAMA DE EJECUCION (RLOPS 191)

CONTRATOS A PRECIO ALZADO

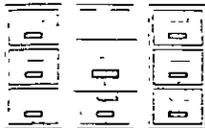
- RED DE ACTIVIDADES (RLOPS 193) -
 - DEFINE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR
 - SE INDICA LA DURACION Y SECUENCIA
 - SE DETERMINAN FECHAS DE INICIO Y TERMINACION
- CEDULA DE AVANCES Y PAGOS PROGRAMADOS (RLOPS 194) -
 - TABLA QUE MUESTRA ACTIVIDADES Y COSTOS
 - ACTIVIDADES E IMPORTES MENSUALES

CONTRATOS A PRECIO ALZADO

- EL DESGLOSE DE ACTIVIDADES DEBE PERMITIR EVALUAR AVANCES FISICOS Y FINANCIEROS(RLOPS 196)
- SI SE PRESENTAN DESVIACIONES QUE NO AFECTEN PRECIO Y PLAZO, SE PUEDE REALIZAR UNA REVISION A LA RED DE ACTIVIDADES (RLOPS 196)
- SE DEBEN ESTABLECER MECANISMOS NECESARIOS PARA VIGILAR, CONTROLAR Y SUPERVISAR LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS

INFORMACION Y VERIFICACION

(L 75 a 85)



- ATRIBUCIONES DE LOS ORGANOS INTERNOS DE CONTROL
- PUEDE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO
- PUEDE SOLICITAR INFORMES Y DOCUMENTACION A SERVIDORES PUBLICOS Y CONTRATISTAS
- DICTAMEN FIRMADO POR EL RESPONSABLE DE LA COMPROBACION SERVIDOR PUBLICO Y CONTRATISTA
- SI DETERMINA NULIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION SE PAGAN GASTOS NO RECUPERABLES A CONTRATISTAS
- LAS DEPENDENCIAS O ENTIDADES DEBEN CONSERVAR TODA LA DOCUMENTACION POR 3 AÑOS

INFRACCIONES Y SANCIONES

(L 77 a 80 a 82 a 83 a 84)

- MULTA A LICITANTES Y CONTRATISTAS QUE INFRINJAN LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE 50 A 1 000 VECES EL SALARIO MINIMO VIGENTE EN EL DF ELEVADO AL MES
- ADEMAS INHABILITACION TEMPORAL DE 3 MESES A 5 AÑOS PARA PARTICIPAR EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION O CELEBRAR CONTRATOS CUANDO
 - NO FORMALICEN EL CONTRATO (GARANTIA DE LA PROPOSICION)
 - TENGA RESCINDIDOS CONTRATOS EN DOS O MAS DEPENDENCIAS O ENTIDADES
 - CAUSEN DAÑOS Y PERJUICIOS
 - INFORMACION FALSA DOLO O MALA FE EN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO O EN EL DESAHOGO DE INCONFORMIDADES O CONCILIACIONES
- SANCIONES A SERVIDORES PUBLICOS CONFORME A LA LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES (ADMINISTRATIVAS) DE LOS SERVIDORES PUBLICOS
- NO SE IMPONEN SANCIONES SI SE OBSERVA EN FORMA ESPONTANEA EL PRECEPTO INCUMPLIDO

INCONFORMIDADES

(L 82 a 88 a 90 a 91 a 92)



- POR CUALQUIER ACTO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION
- DENTRO DE LOS 10 DIAS HABLES SIGUIENTES DE QUE OCURRA O SE TENGA CONOCIMIENTO DEL ACTO
- EL DOCUMENTO DEBE SER SUSCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD Y ACREDITARSE LA PERSONALIDAD DEL PROMOVENTE
- LA MANIFESTACION DE HECHOS FALSOS SE SANCIONA
- SI SE PROMOVIO PARA RETRASAR O ENTORPECER SE SANCIONA
- SI SE SOLICITA SUSPENDER EL PROCEDIMIENTO SE DA FIANZA
- LA CONTRALORIA PUEDE INVESTIGAR DE OFICIO
- CONTRA LA RESOLUCION SE PUEDE INTERPONER RECURSO

CONCILIACIONES

(L 89 a 91 a 92 a 230)



- QUEJAS POR INCUMPLIMIENTO A LOS TERMINOS Y CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO
- AUDIENCIA DE CONCILIACION DENTRO DE LOS 15 DIAS PUEDE CELEBRARSE EN VARIAS SESIONES EN NO MAS DE 60 DIAS
- CONTRALORIA DETERMINA ELEMENTOS COMUNES Y EXHORTA A CONCILIAR EN TERMINOS DE LA LEY
- SI NO HAY ACUERDO QUEDAN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE OTRAS AUTORIDADES