



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

---

**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**Metodología para la selección de  
terrenos con el fin de construir de  
Parques Eólicos y Fotovoltaicos en  
México**

**TESIS**

Que para obtener el título de

**Ingeniera Industrial**

**P R E S E N T A**

Yessica Dennise Reyes Gutiérrez

**DIRECTOR(A) DE TESIS**

Dr. Wulfrano Gómez Gallardo



Ciudad Universitaria, Cd. Mx., 2022

## Contenido

Introducción .....	4
Hipótesis .....	5
Objetivo .....	5
Objetivos específicos .....	5
Problemática .....	5
Historia .....	6
Sector energético mexicano .....	6
Capítulo I. Revisión de metodologías para evaluar proyectos de inversión. ....	9
Antecedentes de metodología .....	12
Principio de Mayor y Mejor Uso .....	12
Potencial Renovable .....	12
Capítulo II. Elementos considerados en la metodología .....	13
La Red Nacional .....	13
Sistema Interconectado Nacional (SIN) .....	14
Análisis del Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) .....	15
El producto .....	16
Análisis de la demanda energética regional .....	17
Análisis de la oferta energética regional .....	20
Capítulo III. Propuesta metodológica .....	22
La oferta y demanda energética .....	23
Diagnóstico de la interacción de la oferta y demanda .....	26
Búsqueda del terreno con base en la interacción oferta – demanda energética .....	27
Análisis de factibilidad legal .....	27
Zonas de interés histórico .....	27
Zonas de interés ambiental .....	27
Análisis de factibilidad técnica .....	29
Análisis de factibilidad económica - financiera .....	31
Capítulo IV. Caso de estudio .....	33
Demanda Energética .....	33
Oferta energética .....	35
Evaluación legal .....	40
Zonas de interés histórico .....	40

Zonas de interés ambiental .....	41
Análisis de factibilidad técnica .....	43
Evaluación económica - financiera .....	46
Capítulo V. Conclusiones y recomendaciones.....	53
Bibliografía.....	55

## Introducción

La creciente preocupación internacional por crear políticas públicas en materia energética que logren un sistema asequible, seguro, confiable, limpio y equitativo ha dado pie al creciente estímulo en la generación de Energía por medio de fuentes limpias.

Es claro que las políticas públicas de varios países han ejercido una influencia fundamental en el crecimiento de los mercados actuales de las energías renovables. Los países emergentes necesitan para su desenvolvimiento tener acceso pleno a las fuentes de energía modernas. (CA, 2013)

La participación de las energías renovables depende de varios factores, entre ellos: los tamaños de las economías, el grado de avance de las tecnologías y el estado de sus políticas energéticas. La tendencia mundial ha marcado las directrices en cuanto a generación de Energía limpia. Dos de las generaciones energéticas han tenido el foco de investigación y desarrollo, el incremento en el tamaño individual de los parques eólicos en tierra, impulsados principalmente por consideraciones de costo de la infraestructura asociada y la energía solar fotovoltaica, tecnología de generación más dinámica en los últimos años la cual genera electricidad en más de 100 países.

Para el éxito de una política energética de largo plazo, que prevea el desarrollo de energías renovables, es indispensable contar con un marco regulatorio en materia de energía actualizado, que estimule la inversión en nuevas tecnologías y que garantice el desarrollo del país. En este sentido, México ha tomado distintas medidas para fomentar las energías renovables, con la finalidad de diversificar las fuentes de generación como una forma de hacer frente a los efectos adversos del cambio climático y contribuir a la seguridad energética del país. ( Prospectiva de Energías Renovables 2012 - 2026)

Si bien, México tiene pocos años con un marco regulatorio que permita la incursión de este tipo de tecnologías, el asignar eficientemente los recursos significa llevar a cabo aquellos programas y proyectos que maximicen el bienestar del país, por lo que es importante determinar cuáles son los más convenientes. Una herramienta que facilita esta tarea es la evaluación de proyectos, ya que permite seleccionar los proyectos más rentables, así como priorizar entre ellos de una manera objetiva. (Obras, 2008)

En esta línea resulta especialmente importante centrarse en elaborar metodologías adecuadas para la formulación y evaluación de proyectos que tienen un papel central en el desarrollo del país. Mejorar el detalle con el que se lleva a cabo la evaluación de un proyecto proporcionando orientación metodológica en un área de tanto auge brinda certeza y rentabilidad al proyecto para la inversión en estos.

## Hipótesis

Esta metodología reducirá los tiempos de análisis para evaluar terrenos que tengan las características para la construcción de un parque eólico o parque fotovoltaico en México con participación en el Mercado Eléctrico Mayorista, brindando una menor incertidumbre financiera a los inversionistas interesados.

## Objetivo

Crear una metodología robusta a través de la revisión de proyectos de inversión con el fin de seleccionar terrenos destinados a la implementación de Parques Eólicos y Fotovoltaicos en México.

### Objetivos específicos

- Proponer un proceso de búsqueda de terrenos para estudio de perfil.
- Crear un estudio de mercado con base en el Mercado Eléctrico Mayorista mexicano que apoye en la búsqueda de zonas con alta demanda energética.
- Se sugerirán indicadores de fácil manejo para que los tomadores de decisiones tengan una mayor certeza del proyecto.

## Problemática

Con la Reforma Energética de 2014, el sector energético mexicano abre sus puertas a la inversión privada, es decir, empresas privadas pueden construir, generar y comercializar Energía dentro de un nuevo mercado, el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM). Uno de los objetivos de dicha reforma, es sustituir centrales eléctricas más contaminantes con tecnologías limpias y de gas natural que a la vez, puedan competir mediante sus precios en un Mercado Eléctrico competitivo.

Lo que llevó a empresas privadas a invertir en la construcción de plantas Eólicas y plantas Solares en territorio mexicano. Dichas empresas han comenzado a generar metodologías para la búsqueda de terrenos donde las condiciones técnicas permitan la construcción de éstas. Sin embargo, crear una metodología basada en el estudio perfil de las empresas privadas deja fuera la interacción oferta – demanda que se tiene en un mercado recientemente creado, es decir, precios volátiles de cada kWh generado, lo que provocó una incertidumbre en los inversionistas interesados.

## Historia

### Sector energético mexicano

En 1960 con la Nacionalización de la Industria Eléctrica, el Estado toma posesión de la Mexican Light and Power Company, lo que posteriormente es nombrado Luz y Fuerza del Centro.

Para 1975 el Estado pasa a ser el dueño de toda la cadena energética ya que conduce, transforma, distribuye y abastece de Energía lo que dio paso a la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica (LSPEE).

Es en 1992 y gracias a la Reforma a la LSPEE se abre un pequeño lugar para la inversión privada justificando el interés financiero común de un grupo de “socios”. Se plantea la figura de un “socio” y el esquema de “*autoabastecimiento*” por medio de la cual varios solicitantes que tienen la necesidad de autoabastecerse, es decir, generar energía para sus propios fines pueden constituirse en una sociedad la cual podía generar energía eléctrica si y solo si era para la satisfacción del conjunto.

En 2013 el estado mexicano adoptó un nuevo modelo para la industria eléctrica donde abre sus puertas al capital privado, sin dejar de ser partícipe del mercado eléctrico como empresario, inversionista, regulador y rector del sector energético (Rodríguez Padilla, 2016).

Es importante precisar que no existe un modelo único de mercado eléctrico. Existen diferentes maneras de introducir la competencia en la industria de la electricidad. (Joskow & Schmalensee, 1983). Los nuevos modelos asumen que no todas las actividades de la industria eléctrica son monopolísticas. (Nepal & Jamasb, 2015).

En las últimas dos décadas y media se ha visto un cambio dramático en las opiniones sobre como la industria de suministro de electricidad debe ser propia, organizada y regulada. (Kessides, 2012). En esta línea se observan los diferentes actores que intervienen en el sector eléctrico mexicano y se describen a continuación:

- La **Comisión Federal de Electricidad (CFE)**, empresa productiva del estado que a partir de la Reforma Energética de 2013 goza de autonomía técnica, operativa y de gestión eléctrica. (Comisión Federal de Electricidad, s.f.). La cual participa con generación, transmisión, distribución y suministradora de servicios básicos.
- El **Centro Nacional de Control de Energía (CENACE)**, organismo público descentralizado cuyo objeto es ejercer el Control Operativo del Sistema Eléctrico Nacional; la Operación del Mercado Eléctrico Mayorista y garantizar imparcialidad en el acceso a la Red Nacional de Trasmisión y a las Redes Generales de Distribución. (Centro Nacional de Control de Energía, s.f.).
- La **Comisión Reguladora de Energía (CRE)**, dependencia de la Administración Pública Federal centralizada, con carácter de Órgano Regulador Coordinado en Materia Energética. (Comisión Reguladora de Energía, s.f.).
- La **Secretaría de Energía (SENER)**, dependencia que conduce la política energética del país, dentro del marco constitucional vigente, garantiza el suministro competitivo, suficiente, de alta calidad, económicamente viable y ambientalmente sustentable de energéticos que requiere el desarrollo de la vida nacional (Secretaría de Energía, s.f.).

Con un nuevo marco legal regulatorio se busca la competencia entre empresas privadas y públicas, manteniendo un control del Sistema Eléctrico Nacional (Reforma Energética), a su vez, aparecen varias figuras descritas a continuación que participan directamente en la cadena de valor.

### **Generadores**

Un Generador es un permisionario que cuenta con centrales eléctricas que generan más de 0.5 MW. Los Generadores participan directamente en el Mercado Eléctrico Mayorista, donde venden día a día su electricidad.

### **Suministrador de Servicios Calificados**

Proveedor de servicios de comercialización de energía eléctrica, que compra electricidad en el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) con el fin de dar servicio eléctrico a los Usuarios Calificados con los que tenga un contrato de suministro y responde por ellos ante el CENACE.

### **Suministrador de Servicios Básicos**

Los SSB son suministradores que llevan el servicio eléctrico a todos los usuarios que no participan en el Mercado Eléctrico Mayorista.

### **Usuarios**

#### Usuario Calificado

Es un usuario final que cuenta con grandes centros de carga y tiene la libertad de participar en el MEM (directamente o a través de un SSC).

#### Usuario Básico

Los Usuarios Básicos no pueden participar en el Mercado Eléctrico Mayorista y, por lo tanto, requieren comprar su electricidad de los Suministradores de Servicios Básicos. El precio que pagan estos usuarios por la electricidad es un precio regulado.

Como se puede dar cuenta, México ha caminado hacia la tendencia global, permitiendo la participación de diferentes actores en la escena eléctrica en el país, figuras públicas y privadas que permiten una mayor competitividad en el Mercado Eléctrico mexicano. Las directrices mundiales marcan una clara tendencia en la generación de Energías limpias y el país comienza a robustecer sus proyectos energéticos, es por ello, que es necesario evaluar estos proyectos de forma cualitativa y cuantitativa con el fin de que los tomadores de decisiones tengan mayores herramientas de evaluación.

A continuación, el presente trabajo brindará en el capítulo I un estudio de las metodologías existentes para la evaluación de proyectos de inversión. En este tipo de estructuras lógicas para la toma de decisiones resulta conveniente contar con las herramientas que faciliten el análisis de costos y beneficios que permitan emitir un juicio. Recordemos que los proyectos resuelven un tipo de problemática y en este caso, la problemática es específica: la generación de una estructura lógica para elegir un terreno donde se construirá un parque eólico o parque fotovoltaico en México.

Esta metodología se robustecerá con el nivel de exactitud de la información requerida, por lo que en el capítulo II, se revisará a detalle los elementos considerados para los estudios y posterior evaluación del

proyecto. Se describirán a los actores y dinámica del Mercado Eléctrico Mayorista (MEM). De la misma forma, se reseñará el comportamiento actual y a futuro del mercado en el que se encuentra bajo la normativa de 2014.

Con el conocimiento anterior, se dará paso a describir la propuesta de valor. En el capítulo III se trazará y explicará de forma específica la metodología, se mostrará una secuencia lógica que comienza con el estudio de la oferta y demanda energética en México, dando paso a un estudio legal y técnico que nos brindará indicadores económicos – financieros. Estos indicadores proporcionarán una mayor certeza a los tomadores de decisiones, quienes señalarán la conveniencia de llevar a cabo un proyecto a partir de éstos. Esta metodología te lleva de la mano para conocer el sector energético y la interacción de sus diferentes factores, por lo que en el capítulo IV se hará uso de la metodología antes descrita mediante un caso de estudio. Éste último nos dará una mayor claridad con los ejemplos que se tomarán en cuenta para pasar por toda la secuencia lógica. Finalmente, se llegará a las conclusiones y recomendaciones de éste trabajo para tener un cierre que ofrezca más detalles de la aplicación al finalizar la metodología

## Capítulo I. Revisión de metodologías para evaluar proyectos de inversión.

La evaluación de un proyecto es el proceso de identificar, cuantificar y valorar los costos y beneficios que se generen de éste, en un determinado tiempo (Secretaría de Hacienda y Crédito Público, 2008) , cuantificando ventajas y desventajas de este con el fin de obtener resultados que generen una conclusión para los interesados en el proyecto: inversionistas, accionistas y jugadores de mercado.

El nivel de estudio inicial comenzará por el denominado *perfil*, el cual se elabora a partir de la información existente, juicio común y opinión que da la experiencia. (Sagap Chain & Sagap Chain, 1989, pág. 27) El objetivo fundamental de este paso es, por una parte, determinar si existen antecedentes que justifiquen abandonar el proyecto sin efectuar mayores gastos y también, realizar estudios que proporcionen mejor información, esto nos permitirá reducir las opciones de solución, descartando aquellas que en un primer análisis pudieran parecer como las más convenientes. (Sagap Chaín, 2007)

El siguiente paso por seguir en la metodología es el Estudio del Mercado. Se define por mercado el área en que confluyen las fuerzas de la oferta y demanda para realizar las transacciones, bienes y servicios predeterminados. (Barca, 2001). El objetivo de este estudio es el de caracterizar el mercado de un bien o servicio, así como determinar su capacidad y perspectiva para un periodo denominado horizonte de planeación. (Cervantes, 1999) Para el estudio de mercado se deberá tomar en cuenta el mercado actual del proyecto a desarrollar ya que será el papel que tomará. El Mercado a tomar en consideración será el Mercado Eléctrico Mayorista mexicano situado en la Ley de la Industria Eléctrica 2014 y regido por la misma.

De esta manera, el siguiente estudio será el Legal, el cual nos brinda las normas y regulaciones legales para la implementación del proyecto en un país determinado: México. La correcta gestión jurídica del proyecto impacta directamente en la disminución de incertidumbre para las personas interesadas en invertir en el proyecto.

Lo siguiente a tomar en cuenta y uno de los de mayor peso crítico es el Estudio Técnico el cual tendrá por objeto proveer información acerca de la localización, tamaño, equipo, instalaciones, capacidad de producción y organización óptima para la implementación del proyecto. Se determinarán los requerimientos de obras físicas, maquinaria, equipos, vida útil, así como los recursos humanos y materiales los cuales serán posteriormente cuantificados para la proyección de flujos que posibilitarán el siguiente paso. (Sagap Chaín, 2007)

A continuación, el Estudio económico - financiero es la etapa de análisis de factibilidad económica - financiera, teniendo como objetivo el orden y sistematización de costos e ingresos que puedan deducirse de los estudios anteriores. (Sagap Chain & Sagap Chain, 1989) El informe que emana el estudio económico – financiero el cual da la viabilidad económica también es un instrumento para pedir préstamos de ser necesarios para la ejecución del proyecto.

Debido a que el Mercado Eléctrico Mexicano (MEM) sigue nuevas directrices de regulación a partir de la Reforma Energética las decisiones sobre los bienes y servicios para comprar o invertir ya no depende en su totalidad de CFE. Esto ha permitido a distintas agencias crediticias a clasificar y evaluar la apertura de inversiones privadas en el sector eléctrico mexicano.

Las metodologías que las agencias toman en cuenta para invertir o no en un proyecto del Sistema Interconectado Nacional cargan el mayor riesgo a la volatilidad del Precio Marginal Local para cada nodo, sin embargo, existen otros instrumentos financieros que nos brinda el sistema.

Uno de ellos son los Certificados de Energía Limpia (CELs), los cuales acreditan un porcentaje de energía proveniente de fuentes limpias. Es decir, cada CEL es proveniente de un generador limpio o renovable y tiene una equivalencia de 1CEL=1MWh generado. También, los generadores de ciclo combinado o cogeneradores, al considerarse Energía limpia, reciben 1CEL por cada 5MWh generados.

México ha fijado obligaciones para cada año para todo aquel que consuma energía renovable y/o convencional. La obligación para 2019 es de 5.8% de CELs del total de energía consumida y para 2021 será del 10.9%. Lo que responde a una obligación controlada por la Comisión Reguladora de Energía (CRE), ayudará a un cumplimiento de Energía limpia propuesta, dando también, una demanda de CELs ya que aquellos generadores de fuentes convencionales tendrán que adquirir CELs de generadores renovables, con miras a tener un mercado de CELs donde exista una oferta y demanda, funcionando éstos como incentivos para los generadores.

Diferentes evaluadoras dan paso a la evaluación financiera de los proyectos con diferentes tipos de financiamiento estructurado: capital privado, créditos bancarios estructurados y emisiones en el mercado bursátil. Al ser el MEM un mercado relativamente nuevo, los históricos de los precios en los que se comercializa la energía son los únicos datos que se tienen y la volatilidad de los precios influye directamente con la zona geográfica donde se genera, es decir, la Zona de Carga.

El riesgo que las evaluadoras encuentran como la mayor incertidumbre son los costos de Precio Marginal Local (PML). Este riesgo se traslada a alguna de las partes en la cadena comercial: usuarios calificados, este costo, también llamado Precio de Congestión es determinado por:

$$\text{PML} = \text{Precio de Energía} + \text{Precio de pérdidas} + \text{Precio de congestión}$$

El precio de congestión es la diferencia entre el Precio de Energía donde es generado y el Precio de la Energía donde es extraído. Es decir, si el Parque Eólico o Parque Solar se encuentra en la misma zona que la empresa suministrada, el precio de congestión es cero. Al ser éste uno de los riesgos más mencionados, CENACE publica el Reporte Semanal del MEM donde informa sobre el comportamiento de los Precios Marginales Locales y en Nodos Distribuidos, la disponibilidad de los diferentes tipos de Ofertas de Venta de los Participantes del Mercado, los Costos de Oportunidad y límites máximos de producción diaria de energía eléctrica.

Así, las agencias evaluadoras de riesgos toman en cuenta el mapa de Costos para evaluar si los proyectos tienen certeza o no cuentan con ella.

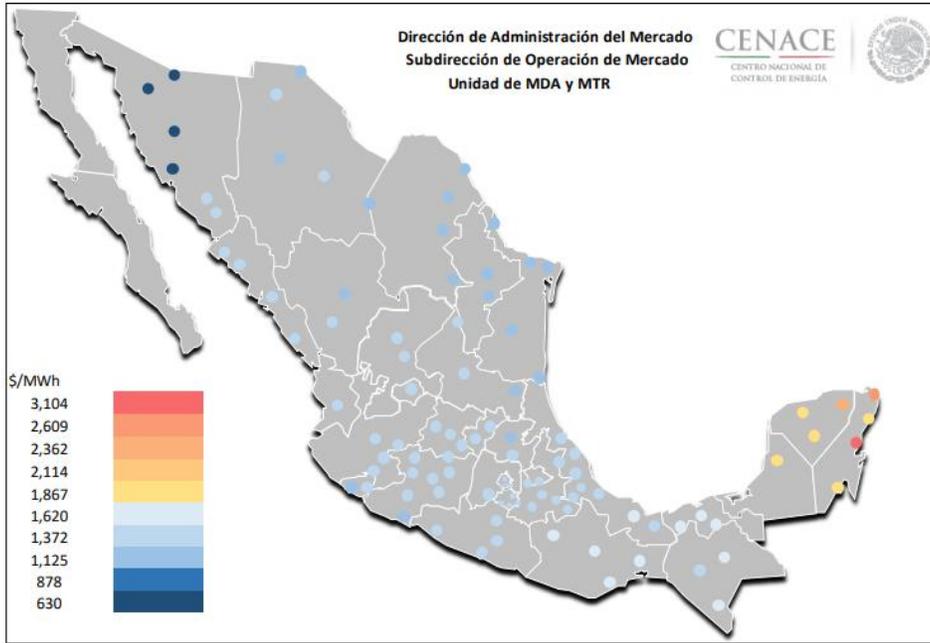


Ilustración 1. Precio Nodal. Mapa tomado del Reporte Semanal - MEM 18 al 24 de agosto 2019. (CENACE, Centro Nacional de Control de Energía, 2019)

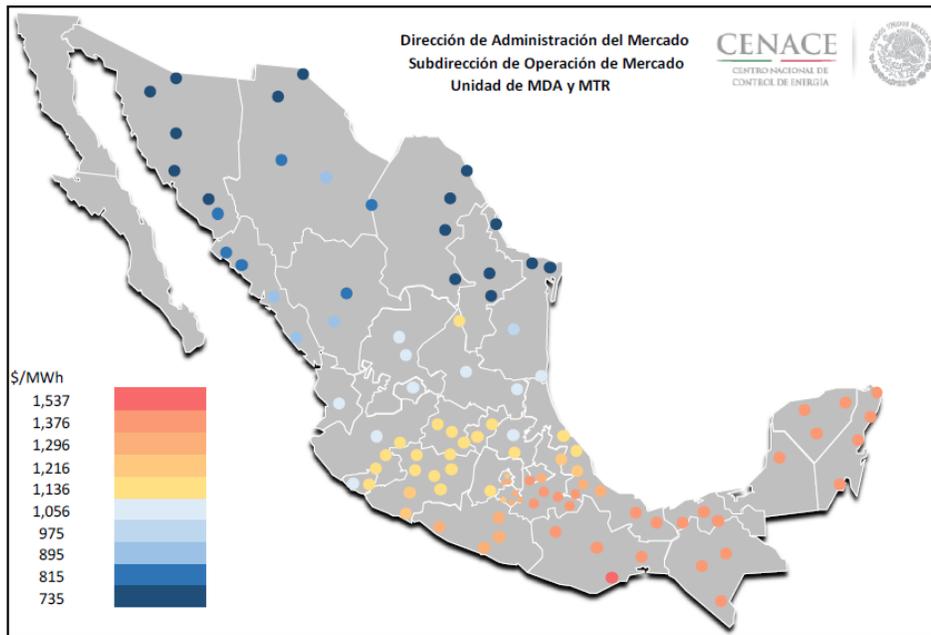


Ilustración 2. Precio Nodal. Mapa tomado del Reporte Semanal - MEM 7 al 13 de febrero de 2021. (CENACE, Centro Nacional de Control de Energía, 2019)

Como se puede observar en las ilustraciones 1 y 2, a pesar de que los precios por MWh han disminuido, los históricos marcan un precio mayor en las mismas zonas de carga del país ya que no se cuenta con una alta generación y por lo tanto, la demanda energética aumenta los precios de la misma.

## Antecedentes de metodología

### Principio de Mayor y Mejor Uso



Ilustración 1. Elaboración propia. Principio de mayor y mejor uso.

De acuerdo con los criterios de carácter técnico para la elaboración de trabajos valuatorios publicados en el DOF, se define el Principio de mayor y mejor uso para un bien como aquel que siendo físicamente posible, legalmente permitido y económicamente viable, resulta en el mayor valor del bien que se está valuando. (INDAABIN, 2009)

Un análisis de mayor y mejor uso se apoya en el entendimiento del mercado para identificar el uso probable que haga a una propiedad lo más rentable y competitiva posible. (Lemos)

Algunos autores refieren éste principio como uno de los más importantes para la valuación de inmuebles ya que provee al valuador la visual del uso más rentable sin dejar de lado los tres hitos de interés para este tipo de bienes.

Si bien, la metodología de evaluación de un proyecto presenta los pasos de manera lógica y sistemática, el principio de Mayor y Mejor Uso nos brinda una imagen del proyecto que recopila información pertinente del mercado de bienes comparables al bien por valorar. Concluyendo en la elección del terreno para implementar un proyecto en específico.

## Potencial Renovable

En el Inventario Nacional de Energías Renovables (INERE), la Secretaría de Energía (SENER), considera como Potencial Probado a todas las centrales en construcción, y a todos aquellos sitios que cuentan con los permisos de la Comisión Reguladora de Energía (CRE) para producir energía eléctrica, aunque estos no cuenten con suficientes estudios técnicos y económicos, que comprueben la factibilidad para generación eléctrica.

La evaluación de potencial desarrollada por la SENER fue evaluada por mesas de trabajo donde incluyeron al sector privado, investigadores, así como la misma secretaría. Se tomaron evaluaciones probadas internacionalmente y se adecuaron a México, teniendo especial interés en la categoría de Potencial Probable, pues considera restricciones en el uso del territorio y requisitos para la producción energética.

El potencial de energías renovables estimado en el INERE puede ser considerado como un subconjunto de los Potenciales de recurso: Posible y Probable. Utiliza restricciones, como la distancia a la red y carreteras. Sin embargo, los sitios o zonas que se identificaron en la evaluación no cuentan con estudios para saber con certeza si son económicamente viables o viceversa pues no se tomaron en cuenta restricciones legales en México, disponibilidad de transmisión, los costos del mercado, entre otros.

Además, este análisis no asigna la tierra para el uso de una tecnología en particular, es decir, la misma superficie de tierra puede ser la base para las estimaciones de múltiples tecnologías (es decir, la tierra no excluida se supone que es para apoyar el desarrollo de más de una fuente de energía). Por último, debido a que las estimaciones se basan en parte en el rendimiento del sistema tecnológico, el potencial estimado puede variar, ya que existen diversas tecnologías y además estas evolucionan constantemente. (SENER, s.f.)



Ilustración 2. Metodología AZEL, infografía publicada por la SENER.

Los modelos de evaluación antes mencionados nos brindan las etapas y fases a seguir para realizar un análisis que permita a los tomadores de decisiones concluir con mayores herramientas si un proyecto resulta o no rentable. En cualquiera de los casos, rentable o no, la evaluación de un proyecto de inversión es un banco de información para la toma de decisiones presentes o futuras de gran importancia.

La información requerida es mayor conforme el flujo de una metodología avanza. Este trabajo se desarrolla en el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM), por ello, se tendrá que identificar el mercado conociendo a los actores que lo conforman, así como la interacción y comportamiento de estos.

## Capítulo II. Elementos considerados en la metodología

### La Red Nacional

Para entender las fuerzas de oferta y demanda donde se realizan las transacciones, se explica en primera instancia el Sistema Eléctrico Nacional.

La Ley de la Industria Eléctrica define a Red Nacional de Transmisión como un Sistema integrado por el conjunto de las Redes Eléctricas que se utilizan para transportar Energía eléctrica a las Redes Generales

de Distribución y al público en general, así como a los sistemas eléctricos extranjeros que determine la Secretaría de Energía.

La Red Nacional de Transmisión comprende las instalaciones con nivel de tensión mayor o igual a 69 kV ubicadas en el Sistema Eléctrico Nacional.

En el Manual de Modelos de Red Eléctrica se describe el modelo de red física que representa los parámetros eléctricos y la topología de los elementos de la Red Nacional de Transmisión.

El Centro de Control de Energía (CENACE) tiene la responsabilidad de actualizar el Modelo de la Red Física coordinando con los Transportistas, Distribuidores y los Participantes del Mercado para la obtención de los parámetros de los elementos y considerando las características propias de cada uno de los sistemas eléctricos que integral al Sistema Eléctrico Nacional. (Centro Nacional de Control de Energía, s.f.)

#### [Sistema Interconectado Nacional \(SIN\)](#)

Principal sistema eléctrico del país, que abarca geográficamente desde Puerto Peñasco, Sonora hasta Cozumel, Quintana Roo.

#### [Sistema Interconectado Baja California](#)

Sistema eléctrico que abarca geográficamente las comunidades de los municipios de Ensenada, Tijuana, Tecate, Mexicali en el Estado de Baja California y San Luis Rio Colorado en el Estado de Sonora. Este sistema eléctrico esta interconectado con el WECC y aislado del Sistema Interconectado Nacional así como del Sistema Interconectado Baja California Sur y del Sistema Interconectado Mulegé.

#### [Sistema Interconectado Baja California Sur](#)

Sistema eléctrico que abarca geográficamente desde Loreto hasta Los Cabos, Baja California Sur. Es un sistema eléctrico aislado del Sistema Interconectado Nacional, del Sistema Interconectado Baja California y del Sistema Interconectado de Mulegé.

#### [Sistema Interconectado Mulegé](#)

Pequeño sistema eléctrico que abarca geográficamente las comunidades del municipio de Mulegé al norte de Baja California Sur, así como la localidad de Bahía de los Ángeles, Baja California. Es un sistema eléctrico aislado del Sistema Interconectado Nacional, del Sistema Interconectado Baja California y del Sistema Interconectado Baja California Sur.

El control de la distribución y transmisión se encuentra en un orden regional como se puede observar en la figura 3. También, es de notar que en 2021 el Sistema Interconectado Nacional aún no se encuentra conectado físicamente con los sistemas de Baja California, Baja California Sur así como Mulegé.



*Ilustración 3. Sistemas y regiones de control del Sistema Eléctrico Nacional. Mapa tomado de la Comisión Reguladora de Energía.*

**FUENTE:** (Comisión Reguladora de Energía, s.f.)

### Análisis del Mercado Eléctrico Mayorista (MEM)

El mercado eléctrico mayorista es el mercado donde se realizan las transacciones energéticas donde la regulación permite generar energía de manera privada. La Distribución y Trasmisión corresponde directamente a la Comisión Federal de Electricidad (CFE) quienes son los únicos participantes de mercado que pueden tener acceso a las redes de Transmisión y Distribución mediante sus empresas CFE Distribución y CFE Transmisión. A su vez, como podemos observar en la figura 4, el mercado eléctrico mexicano contiene a su vez, diferentes submercados que corresponden a los demás servicios energéticos del MEM:

1. Mercado de Corto Plazo
2. Mercado de Balance de Potencia
3. Mercado de Certificados de Energías limpias
4. Subastas de Mediano y largo plazo

Como se muestra en la figura 5, el MEM va alineado a las políticas públicas mediante la SENER. Los jugadores de mercado tales como Generadores, Suministradores, Comercializadores y Usuarios Calificados se encuentran dentro del Sistema gracias al operador del mismo, el CENACE. A diferencia

de otros mercados, el MEM tiene un órgano regulador, la CRE, ésta última es quien hace que la regulación energética se lleve a cabo de manera correcta por los jugadores del mercado.



Ilustración 4. Mercado Eléctrico Mayorista Mexicano. Diagrama tomado del Centro Nacional de Energía.

FUENTE: (Centro Nacional de Control de Energía, s.f.)

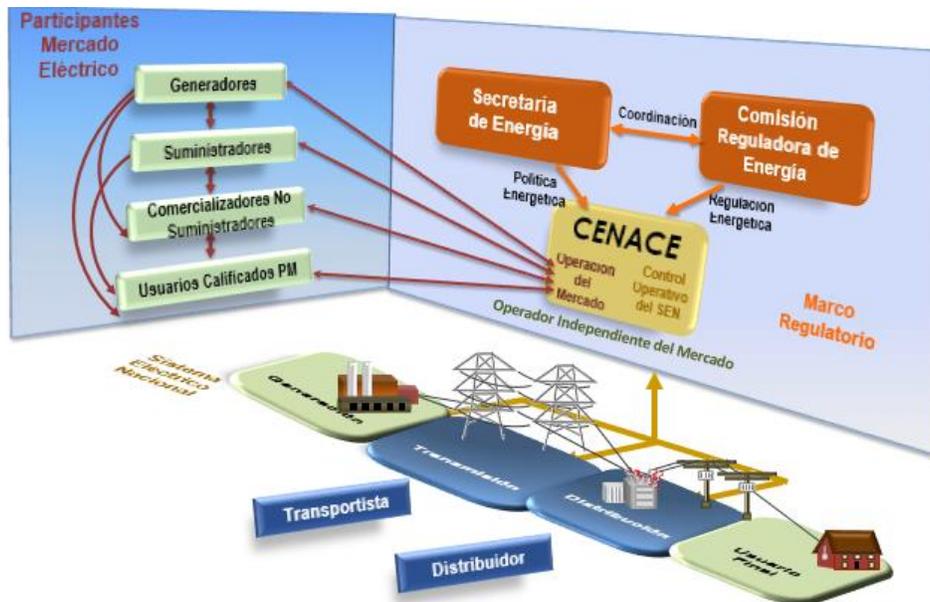


Ilustración 5. Participación del mercado. Infografía tomada del Centro Nacional de Energía.

### El producto

La Energía producida de los parques Eólicos o Solares será el producto, del cual se analizará la demanda de acuerdo con diferentes planes de desarrollo de CFE, institución que delimita la capacidad

en la red física, tanto Transmisión como Distribución, así como la demanda monitoreada en tiempo real de CENACE, quien pronostica la demanda máxima que cada región tendrá.

La generación de Energía es un insumo para cualquier tipo de industria, sin embargo, la generación de Energías limpias tiene un grado de especialización ya que brinda a los clientes un decremento de CO2 en sus procesos y por consiguiente, disminución de CO2 en sus cadenas de valor. Además de incentivos fiscales mediante CELs.

### Análisis de la demanda energética regional



Ilustración 6. Regiones del SEN. Mapa tomado del Centro de Control de Energía.

El Centro Nacional de Control de Energía (CENACE) es el operador del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Eléctrico Nacional el cual proporciona los datos acerca de la cantidad de Energía y Capacidad eléctrica que requiere el sistema para brindar una adecuada generación, es también, quien publica los Precios Marginales Locales así como precios de Nodos Distribuidos.

Para un mayor control en el Sistema Interconectado Nacional, se encuentra seccionado en nueve regiones y el pequeño sistema Mulegé, Baja California Norte, Baja California Sur,

Noroeste, Norte, Noreste, Occidente, Central, Oriental y Peninsular.

El sistema se encuentra monitoreado por cada Gerencia de Control Regional de CENACE. Al tener un mayor control de regiones delimitadas, encontramos información de la demanda actual y la demanda pronosticada. La ilustración 8 describe la demanda actual a mayo 2019 por región. Se observa que la demanda actual de la zona Occidental es la más alta del sistema, por lo que será un dato relevante en la metodología.

Región	Demanda Actual MW
Central	6939
Noreste	7326
Noroeste	2153
Norte	3183
Occidental	8284
Oriental	5936

Ilustración 7. Demanda actual del sistema. Elaboración propia con datos del Centro Nacional de Control de Energía.

De acuerdo a CFE y el plan de desarrollo 2018 – 2022 se busca el crecimiento y fortalecimiento de la Red Nacional de Transmisión y definen tres inversiones importantes:

- a) La interconexión del Sistema Interconectado Nacional con el de Baja California Sur. Donde se homologue un solo sistema, disminuyendo pérdidas de transmisión.
- b) Línea de transmisión en corriente directa Ixtepec – Yautepec.
- c) Implementación de sistemas de medición para el Mercado Eléctrico Mayorista.

**Fuente:** (Centro Nacional de Control de Energía, s.f.)

Es importante considerar que de la capacidad total instalada, únicamente 48000 MW están disponibles en el Mercado Eléctrico Mayorista para hacer frente a las necesidades del sistema. La ilustración 8, muestra las redes de transmisión instaladas por Regiones de transmisión, así como la capacidad física que éstas tienen.

La capacidad de las redes físicas es una de las limitantes en la metodología, ya que es un aspecto a tomar en cuenta para la interconexión que debe tener un Parque Eólico o uno Fotovoltaico.

Los resultados de planeación indican que se requieren 66,912 MW de capacidad adicional para satisfacer la demanda de energía eléctrica en el periodo 2018-2032, lo que representa una inversión de 1.7 billones de pesos (7.8% del PIB en 2017) en los siguientes 15 años. (PRODESEN, 2018) La ilustración 9, muestra las adiciones de capacidad por tecnología de 2018 a 2032 para cumplir con la demanda pronosticada.

Estos pronósticos con aras de reducir el consumo fósil en las metas energéticas para el país pues cabe destacar que México participa en tratados internacionales del cambio climático como lo es el Tratado de París ratificado en 2015 donde se compromete a trabajar progresivamente junto con otros países desarrollados y en desarrollo para mantener la temperatura global por debajo de 1.5°C. (Gobierno de México , 2015) Y para resaltar, la Generación de Energía fue en 2015 la segunda industria de mayor generación de Gases de Efecto Invernadero (GEI) en México de acuerdo al Inventario Nacional de Emisiones. (Instituto Nacional de Ecología y Cambio Climático, 2015)

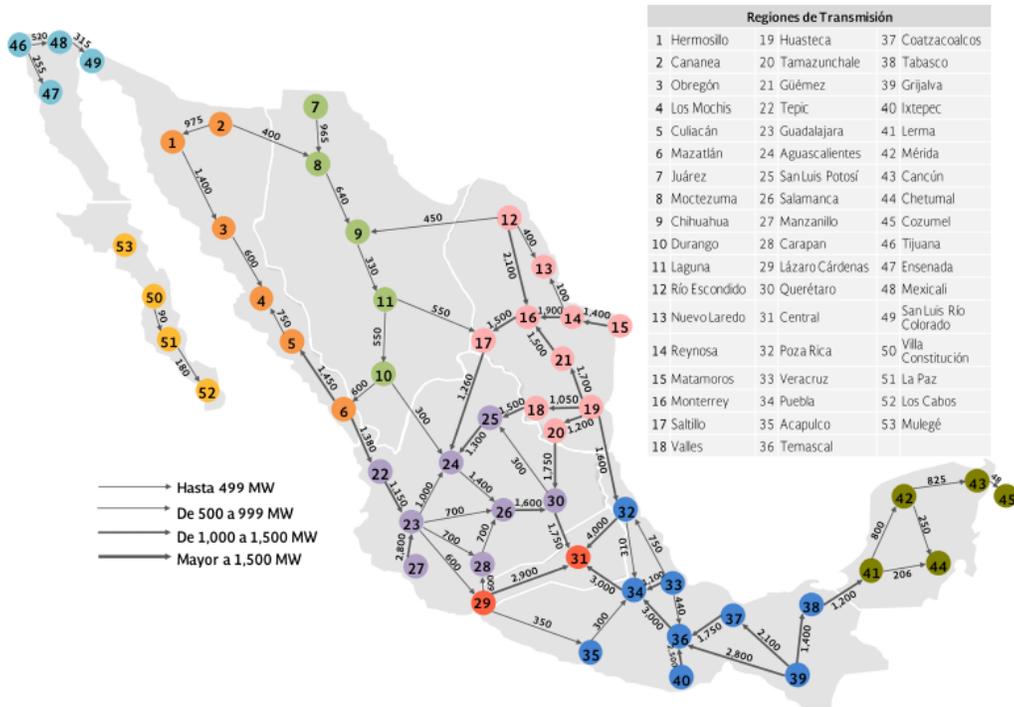


Ilustración 8. Sistema Eléctrico Nacional. Mapa tomado del Centro Nacional de Control de Energía.

Tecnología	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Total <sup>1/</sup>
<b>Convencionales</b>	<b>2,268</b>	<b>3,752</b>	<b>1,656</b>	<b>985</b>	<b>2,041</b>	<b>4,315</b>	<b>1,350</b>	<b>1,326</b>	<b>2,169</b>	<b>1,068</b>	<b>2,256</b>	<b>2,255</b>	<b>812</b>	<b>1,801</b>	<b>2,155</b>	<b>30,207</b>
Ciclo Combinado	2,268	3,601	766	874	1,941	3,956	889	1,326	2,139	1,068	2,256	2,255	812	1,801	2,155	28,105
Carboeléctrica	0	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129
Turbogás	0	0	890	0	100	317	0	0	30	0	0	0	0	0	0	1,337
Combustión Interna	0	22	0	111	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176
Lecho fluidizado	0	0	0	0	0	0	461	0	0	0	0	0	0	0	0	461
<b>Limpia</b>	<b>3,165</b>	<b>4,200</b>	<b>2,740</b>	<b>2,699</b>	<b>2,810</b>	<b>1,856</b>	<b>3,029</b>	<b>1,541</b>	<b>1,266</b>	<b>1,872</b>	<b>1,342</b>	<b>2,843</b>	<b>2,959</b>	<b>2,576</b>	<b>1,805</b>	<b>36,705</b>
Renovable	2,483	4,199	2,740	2,659	2,569	1,487	2,760	1,541	710	1,492	1,218	821	1,599	1,216	1,805	29,301
Hidroeléctrica	0	29	0	0	0	0	464	63	0	46	432	71	646	0	463	2,213
Eólica	677	1,716	1,537	734	2,369	1,187	1,997	1,116	220	850	303	400	353	611	750	14,819
Geotérmica	25	0	0	0	0	0	0	26	150	250	133	0	100	105	53	842
Solar Fotovoltaica	1,767	2,455	1,203	1,925	200	300	300	336	340	346	350	350	500	500	540	11,413
Termosolar	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
Otras	682	1	0	40	241	370	268	0	556	380	124	2,022	1,360	1,360	0	7,404
Bioenergía	3	0	0	40	241	286	148	0	98	0	124	0	0	0	0	940
Cogeneración Eficiente	679	1	0	0	84	120	0	457	380	0	662	0	0	0	0	2,383
Nucleoeléctrica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,360	1,360	1,360	0	4,081
<b>Total<sup>1/</sup></b>	<b>5,433</b>	<b>7,952</b>	<b>4,396</b>	<b>3,684</b>	<b>4,852</b>	<b>6,171</b>	<b>4,378</b>	<b>2,867</b>	<b>3,435</b>	<b>2,940</b>	<b>3,598</b>	<b>5,098</b>	<b>3,771</b>	<b>4,377</b>	<b>3,960</b>	<b>66,912</b>

Ilustración 9. Demanda energética pronosticada. Tabla tomada del PRODESEN 2018.

Fuente: (PRODESEN, 2018)

## Análisis de la oferta energética regional

La oferta es definida como la cantidad de bienes o servicios que un número de ofertantes (o productores) está dispuesto a poner a disposición del mercado a un precio determinado. (Barca, 2001)

En el mercado eléctrico mexicano, la comercialización de la energía tiene una dinámica diferente de cualquier bien ya que existen figuras reguladas por la CRE, las cuales cuentan con responsabilidades dentro del mercado pues al ser un bien que compromete a la Red Nacional, tiene que ser segura. En este punto el Generador Calificado permite como institución privada y diferente de la CFE comercializar su energía en el MEM, siempre y cuando genere más de 1MW y brinde servicios energéticos a los Usuarios Calificados.

Esta propuesta metodológica está basada en generación a partir de energías limpias, el mercado de CELs no tiene una ponderación alta en la oferta ya que se cubren las necesidades porcentuales de la energía total al provenir de una fuente renovable.

Tecnología	2016 <sup>1/</sup>	2017 <sup>2/</sup>	TCA <sup>3/</sup> (%)	No. Centrales
<b>Convencional</b>	<b>52,331</b>	<b>53,358</b>	<b>2.0</b>	<b>526</b>
Ciclo combinado	27,274	28,084	3.0	83
Termoeléctrica convencional	12,594	12,546	-0.4	59
Carboeléctrica	5,378	5,378	0.0	3
Turbogás <sup>4/</sup>	5,052	5,136	1.7	131
Combustión Interna	1,453	1,634	12.5	248
Lecho fluidizado	580	580	0.0	2
<b>Limpia</b>	<b>21,179</b>	<b>22,327</b>	<b>5.4</b>	<b>271</b>
Renovable	18,529	19,462	5.0	239
Hidroeléctrica	12,589	12,642	0.4	86
Eólica	3,735	4,199	12.4	45
Geotérmica	909	926	1.9	8
Solar	145	214	47.4	23
Bioenergía <sup>5/</sup>	889	1,007	13.3	77
Generación Distribuida (GD) <sup>6/</sup>	248	434	75.3	
FIRCO <sup>7/</sup>	14	40	182.2	
Otras	2,651	2,865	8.1	32
Nucleoeléctrica	1,608	1,608	0.0	1
Cogeneración eficiente	1,036	1,251	20.7	30
Frenos regenerativos	6.61	6.61	0.0	1
<b>Total <sup>8/</sup></b>	<b>73,510</b>	<b>75,685</b>	<b>3.0</b>	<b>797</b>

Ilustración 10. Pronóstico por tecnología. Tabla tomada del PRODESEN 2018, elaborado por la SENER con datos de la CFE, CRE, CENACE y la Subsecretaría de Planeación y Transición Energética.

El primer análisis de oferta que se realizará está enfocado en la Energía Eólica, definiendo la misma como la energía obtenida del viento. Es uno de los recursos energéticos más antiguos explotados por el ser humano y es hoy en día la energía más madura y eficiente de todas las energías renovables. México cuenta con un alto potencial eólico ya que uno de los lugares con mayor capacidad eólica es el Istmo de Tehuantepec el cual, gracias a sus zonas montañosas y planicies hacen de este lugar el segundo mayor potencial de energía eólica en el mundo, solo después de la Patagonia.

Como podemos observar en la ilustración 12, México cuenta en todo el territorio con parques Eólicos ya que se encuentran instalados en 16 estados de la República, teniendo una generación de aproximadamente 4,199 MW en capacidad instalada.

En la ilustración 11 se muestra el tipo de tecnología instalada a lo largo del territorio mexicano, así como la Tasa de crecimiento anual de la misma. Como se puede observar una de las tasas más altas es la de generación solar en comparación de la generación convencional.

- 1/ Datos revisados.
- 2/ Información preliminar.
- 3/ TCA: Tasa de Crecimiento Anual.
- 4/ Incluye plantas móviles.
- 5/ Incluye uso de biomasa, bagazo de caña, biogás y licor negro como combustibles de acuerdo con la Ley de Promoción y Desarrollo de los Bioenergéticos.
- 6/ Varias tecnologías incluidas.
- 7/ Fideicomiso de Riesgo



Ilustración 11. Mapa tomado del Inventario Nacional de Energías Limpias.

El segundo análisis de oferta que se realizará está enfocada en la Energía Solar – Fotovoltaica. La energía solar fotovoltaica transforma de manera directa la luz solar en electricidad empleando una tecnología basada en el efecto fotovoltaico. Al incidir la radiación del sol sobre una de las caras de una célula fotoeléctrica (que conforman los paneles) se produce una diferencia de potencial eléctrico entre ambas caras que hace que los electrones salten de un lugar a otro, generando así corriente eléctrica.

La unidad, comúnmente usada, para medir el recurso solar en términos de energía es el kilowatt-hora por metro cuadrado por día (kWh/m<sup>2</sup> –día), mientras que el de potencia es el watt por metro cuadrado (watt/m<sup>2</sup>).

El equipo necesario para producir energía eléctrica a partir de la energía solar se constituye por: celdas fotovoltaicas, módulo fotovoltaico, acumuladores de energía, inversor (dispositivo que convierte la corriente continua en corriente alterna), medidor bidireccional, líneas de transmisión, cuadro eléctrico (cableado, transformador, recti-cador y controlador) equipado con voltímetro y amperímetro, fusibles, e interruptores. (SEMARNAT, 2015)



Ilustración 12. Mapa tomado del Inventario Nacional de Energías Limpias.

Como se puede inferir, el Mercado Eléctrico Mayorista tiene múltiples factores a tomar en cuenta. Si bien, todos los países tienen diferentes mercados para la comercialización de la Energía, México cuenta con una red interconectada que abarca la mayor parte del país. Sin embargo, aunque el país cuenta con un sistema interconectado, las demandas energéticas son diferentes en cada región del sistema derivado de la producción e industrias que con las que se cuenta cada una de éstas.

Es importante recalcar que México cuenta con una amplia gama de recursos energéticos solares y eólicos, por lo que es considerado como un país con gran potencial de Energía limpia.

En capítulos anteriores, se ha estudiado la evaluación de proyectos de inversión y el Mercado Eléctrico Mayorista, es momento de dar paso al capítulo III donde se describirá la metodología propuesta.

Seguiremos la estructura lógica de una evaluación de proyecto de inversión. En este caso, partiremos de un mercado el cual ya conocimos previamente, el MEM. En éste se evaluará la interacción oferta – demanda que tiene el país. Una creciente demanda energética y una baja oferta nos situarán, mediante mapas, en las áreas factibles para construir un parque eólico o solar. En este punto, la elección del terreno nos proporcionará los datos con los cuales realizaremos el estudio legal y técnico que nos permitirán inferir la evaluación económica – financiera. Si bien, hasta este punto, la metodología nos brinda la búsqueda cualitativa de un lugar para construir, facilitaremos el análisis con coeficientes numéricos que permitirán a los tomadores de decisiones determinar las ventajas o desventajas del proyecto y con ello, aceptar o desechar el mismo.

### Capítulo III. Propuesta metodológica

Esta propuesta está basada en las diferentes metodologías analizadas para la evaluación de proyectos de inversión. Está enfocada en la construcción y ampliación de activos fijos para la producción de un servicio en el sector eléctrico, la metodología se ajusta al Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) y las Bases

del Mercado en el marco regulatorio de la Ley de la Industria Eléctrica vigente al 2014 en México. Se realizó un diagrama de flujo con el fin de facilitar el proceso metodológico.

### La oferta y demanda energética

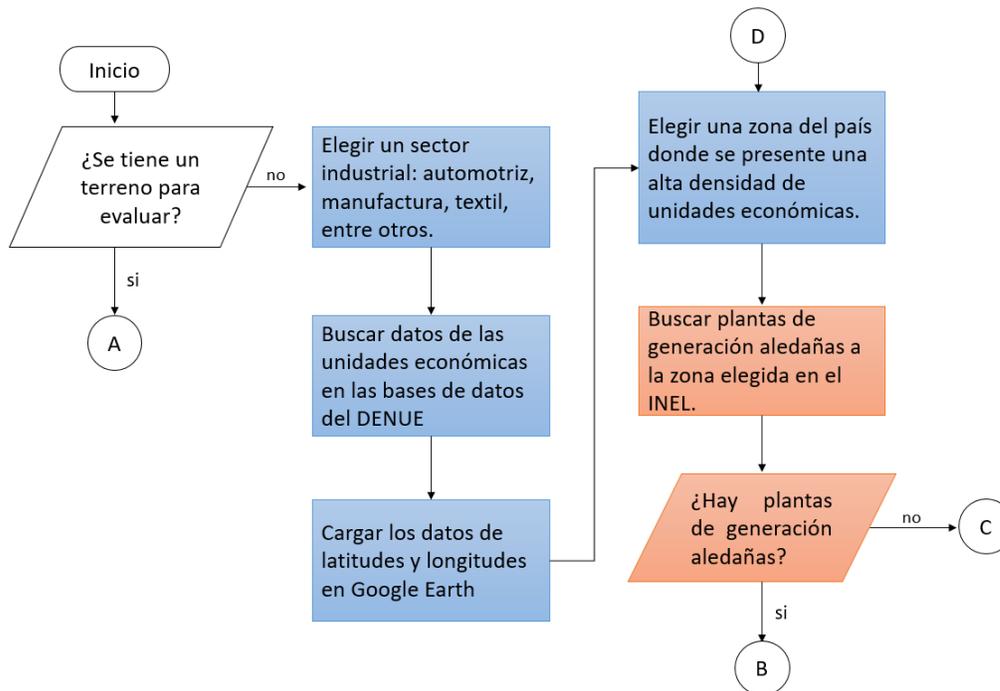


Ilustración 13. Primer parte de la metodología propuesta. Diagrama de elaboración propia.

Se sugiere comenzar con la pregunta “¿se tiene un proyecto para evaluar?” ya que la metodología parte del supuesto de no tener un terreno para análisis, siguiendo la lógica del proceso se estudia la demanda energética a partir de las necesidades que tiene un sector industrial. Los sectores industriales que se tomarán en cuenta son aquellos que tengan altas demandas energéticas, es decir, industrias que tienen actividades económicas de manufactura ya que se pueden consultar las unidades económicas<sup>1</sup> que consumen una cantidad mayor o igual a 1MW al mes y pueden tener un suministro eléctrico en el Mercado Eléctrico Mayorista.

Después de elegir el sector industrial objetivo, se buscan los datos de las unidades económicas pertenecientes a dicho sector. En el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE) se pueden encontrar las unidades económicas que están registradas en el país. Se elige esta base de datos ya que contiene latitud y longitud de cada unidad económica, lo que facilita la búsqueda y análisis en un sistema de información geográfica (GIS, por sus siglas en inglés). Existen más bases de datos en el INEGI que pueden cumplir con el propósito, en esta metodología se tomará el DENUE ya que las bases de datos son accesibles para el posterior análisis.

<sup>1</sup> Las unidades económicas son lugares que, de manera permanente y delimitada por construcciones e instalaciones fijas, realizan la producción y/o comercialización de bienes y/o servicios.

Google Earth es un Sistema de Información Geográfica (GIS) que está compuesto de una superposición de imágenes satelitales, se sugiere este programa para la búsqueda de terrenos ya que tiene una versión libre y gratuita que permite crear capas<sup>2</sup> y visualizar datos en la superficie terrestre.

Después de descargar la base de datos que deseamos, se deben importar como datos con extensión *.shp*, *.kmz* o *.kml* para poder visualizar en Google Earth las capas. Se arrojará una capa donde será visual la densidad de empresas que se encuentran en el territorio mexicano y se tiene que elegir la zona con mayor densidad. Con el supuesto de que, a mayor densidad de empresas de alta demanda energética, mayor será el consumo energético que tendrá esta parte del país.

Siguiendo con esta lógica y una vez elegida la región del país, se comienza con la búsqueda de plantas de generación renovable en esta parte del país. Una de las herramientas de las que se puede hacer uso es el Inventario Nacional de Energías Renovables (INER), en el sitio se puede consultar la localización de las plantas de generación por tipo de Energía y arroja un mapa con el que se muestra en la ilustración 13.

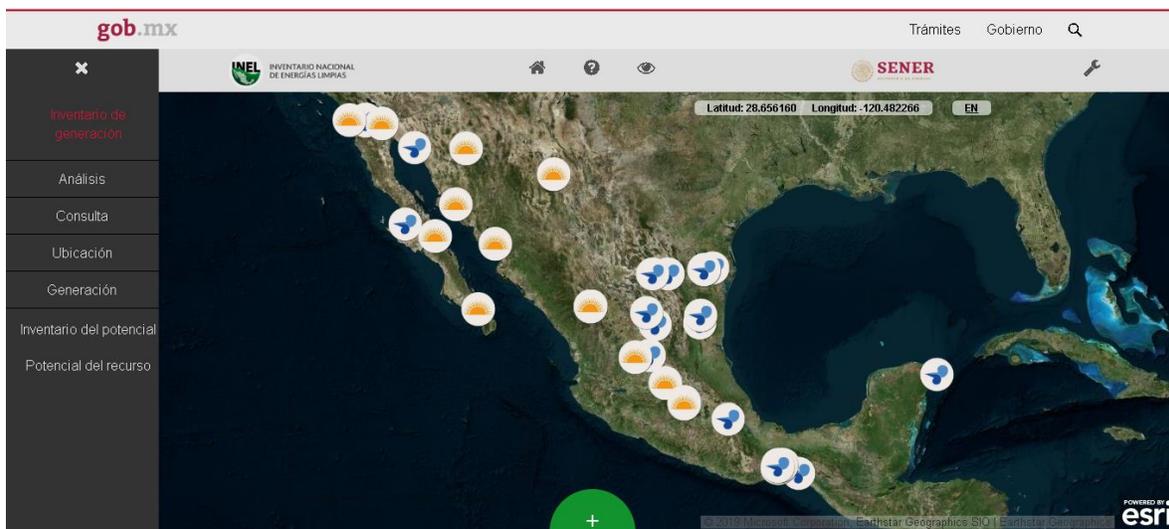


Ilustración 14. Inventario de generación: energía eólica y solar. Tomado de: <https://dqel.energia.gob.mx/INEL/mapa.html?lang=es>

A partir del INER, se puede conocer la existencia de plantas de generación eléctrica cercanas a la zona de nuestro interés. Esto arrojará dos posibles escenarios, el primero es que existan plantas de generación cercanas y el siguiente paso es conocer la capacidad que tienen las redes existentes en el lugar.

Una línea de transmisión (LT) eléctrica es el medio físico el cual se realiza la transmisión y distribución de la energía eléctrica, está constituida por: conductores, estructuras de soporte, aisladores, accesorios de ajustes entre aisladores y estructuras de soporte, y cables de guarda. (Bustillos Ramirez & Pérez Lisboa, 2015). Las LT se clasifican de acuerdo con la tensión a la que se encuentran:

<sup>2</sup> Las capas son mapas creados a partir de bases de datos con latitudes y longitudes, se superponen en la superficie a analizar.

Tensión de la LT	kV
Baja	Menor a 1
Media	De 1 a 69
Alta	Mayor de 69

Una subestación es un conjunto de equipos, dispositivos y circuitos, que tienen la función de modificar los parámetros de potencia eléctrica, permitiendo el control del flujo de la energía, dando seguridad para el sistema. (Calle Alvarez & Castillo Pincay, s.f.)

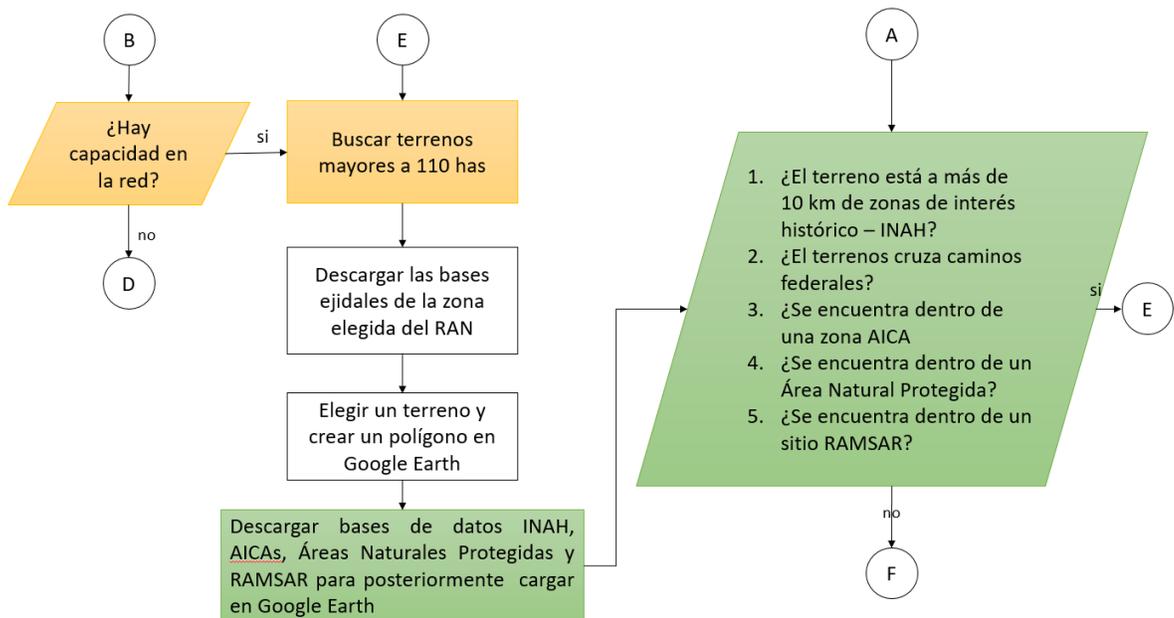


Ilustración 15. Segunda parte de la metodología propuesta. Elaboración propia.

Manualmente se tiene que buscar la Línea de Transmisión (LT) en la que se encuentra interconectado el parque eólico o solar para posteriormente buscar los datos de la interconexión.

Por medio de CAME/Energía (MapServer), el cual es un sitio web alojado en [geomatica.semarnat.gob.mx](http://geomatica.semarnat.gob.mx) se puede elegir el mapa en extensión .kmz de las centrales de generación, se descargará una capa compatible con Google Earth. Las líneas de transmisión están actualizadas a 2010 y se pueden importar a partir de los datos del DENUE de unidades económicas que generan, distribuyen y transmiten Energía. Las capas se pueden transponer en Google Earth para crear una red del SIN se observa en la ilustración 14.



Ilustración 16. Infraestructura eléctrica en México. Elaboración propia con datos del DENUE.

La información de las redes eléctricas muestra el nombre de la Línea de Transmisión y la tensión en la que se encuentra. Con esos datos, se debe buscar la Zona de Exportación a la que pertenece para conocer la capacidad de exportación con la que cuenta. Los límites de exportación de Energía Eléctrica Acumulable (EEA) es la capacidad física que tienen las redes, es decir, si contiene un valor cero significa que no hay más capacidad pues las redes se encuentran en el límite superior.

Si existe capacidad total de exportación de EEA sin prelación (GWH) se sigue con el proceso. En el caso de que la red no tenga capacidad de exportación, se tiene que buscar otra LT que tenga capacidad y que se encuentre en el lugar deseado.

#### Diagnóstico de la interacción de la oferta y demanda

Con base en la interacción de oferta y demanda podemos tener dos propuestas diferentes: la primera basada en la búsqueda de terrenos con base en el precio Nodal el cual sugiere apostar por generación de energía en regiones que no cuentan con una alta generación energética, sin embargo, esta propuesta tiene mayor riesgo ya que los precios nodales pueden cambiar drásticamente de un mes a otro ya que durante 2019 y 2021 se observó la tendencia y los precios de todos los nodos han bajado ya que han entrado nuevas centrales de generación interconectadas al SIN, por lo tanto, se seguirá en la línea metodológica donde se basa en la demanda de la industria elegida.

La interacción de la oferta y la demanda se observa en Google Earth a través de la transposición de las capas antes creadas, se sugiere buscar terrenos en el lugar donde la cantidad de pines<sup>3</sup> de demanda sea alta, visualmente se puede buscar la mayor concentración de éstos para seguir con el siguiente paso. Una vez estudiado el mercado donde nos vamos a dirigir, se sugiere con la búsqueda de un terreno para arrendamiento en la zona elegida.

<sup>3</sup> Marcas de localización en Google Earth.

## Búsqueda del terreno con base en la interacción oferta – demanda energética

Se sugiere la búsqueda de terrenos que tengan una superficie mayor a las 110 hectáreas, la proporción MW-nominal vs hectáreas es 1 a 3.5 para un proyecto solar. Gracias a que México es un potencial país para proyectos solares, es más probable que un terreno sea evaluado para un proyecto solar. Por lo tanto, se asegura que el terreno tenga la suficiente superficie para albergar un proyecto de 30MW nominales.

Una de las herramientas que hace más rápido el proceso del arrendamiento es elegir terrenos que pertenezcan a ejidos pues los datos en el Registro Agrario Nacional (RAN) nos pueden apoyar para conocer los propietarios y saber con quién dirigirnos en caso de que sea el lugar elegido. Para el siguiente paso, se descargan las bases de datos ejidales con los que cuenta el RAN en formato .kmz o .vsp; de la misma forma, uno de los detalles a tomar en cuenta para elegir un terreno es la forma en la que se encuentra delimitado.

## Análisis de factibilidad legal

La metodología tiene que tomar en cuenta la factibilidad legal antes de seguir otros pasos para la búsqueda del terreno a arrendar pues al ser terrenos de más de 100 has, se tiene que tener especial cuidado con los impactos que pongan en riesgo la continuidad del proyecto.

## Zonas de interés histórico

Al cargar las diferentes capas se pueden ir trazando polígonos en Google Earth para ir analizando los terrenos. Una de las capas que se tiene que descargar para saber si el terreno se encuentra cerca de una zona de interés histórico es la base de datos del INAH y de monumentos históricos que se encuentra como base de datos vectoriales en el INEGI. El terreno se tiene que encontrar a por lo menos 10km de un sitio arqueológico para no tener problemas de alguna zona de interés histórico, en caso de que éste lugar cuente con la suficiente lejanía se procede al siguiente paso, en caso contrario se vuelve a plantear el terreno analizado.

Se tiene que buscar un terreno que no pase por cruces federales, sin embargo, en caso de que sea la única opción se tiene que tomar en cuenta esto en la evaluación financiera ya que representa costos extras en trámites Federales y Municipales. Así, dando prioridad al terreno que no pase por cruces federales se prosigue al siguiente paso.

## Zonas de interés ambiental

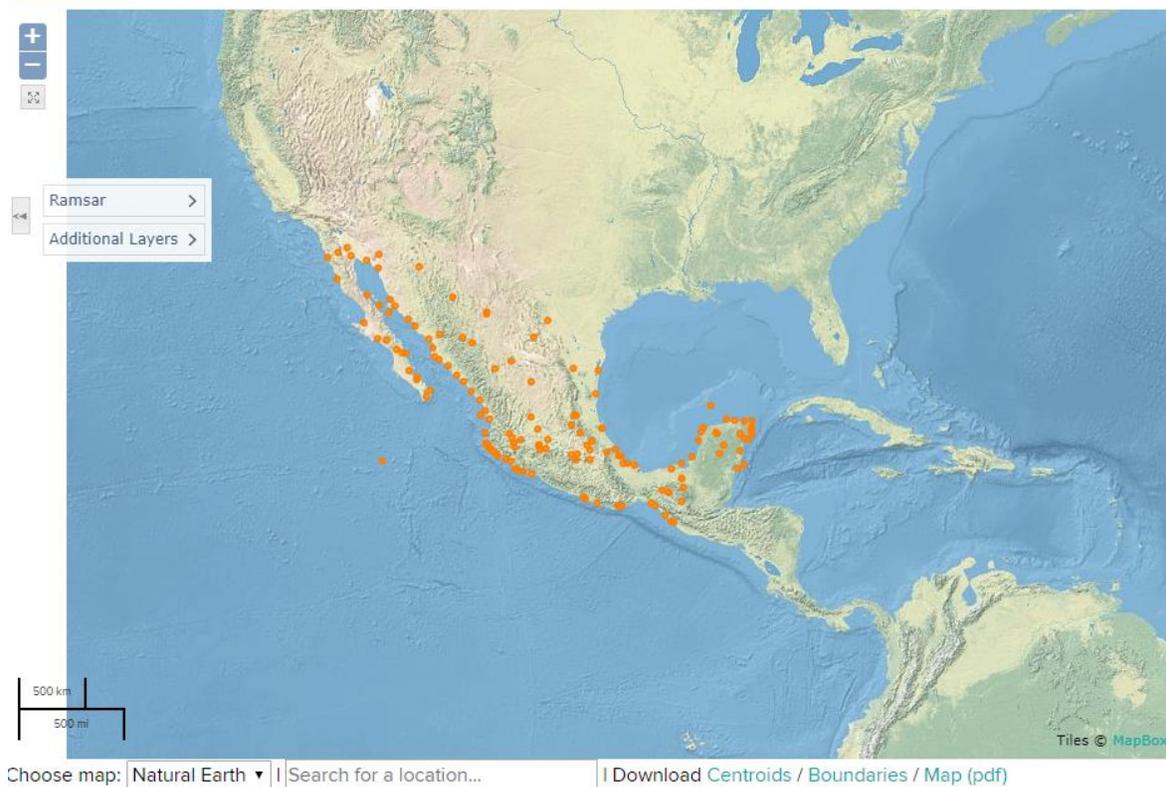
El impacto ambiental que la metodología sugiere se basa en los tres siguientes puntos:

1. Áreas de importancia para la conservación de las aves (AICAS)
2. Áreas con humedales (RAMSAR)
3. Áreas naturales protegidas, las cuales incluyen Reservas de la Biosfera, Parques Nacionales, Áreas de protección para flora y fauna, así como santuarios.

La base de datos AICA crea una red regional de áreas importantes para la conservación de las aves. La Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO) actualiza y coordina la identificación de nuevas AICAS, a través de su página web se pueden descargar los mapas con estos datos.

Es por ello que el siguiente paso es analizar que el terreno no se encuentre dentro de una zona AICA, ya que no se deben construir parques de generación energética dentro de estas zonas pues implica afectar el paso de las aves que pasen por el lugar. En el caso de que el terreno cruce por una de estas áreas, se replantea el terreno analizado. Sí el terreno se encuentra fuera de éstas áreas se prosigue con la búsqueda de sitios RAMSAR.

La convención RAMSAR es un tratado intergubernamental que ofrece el marco para la conservación y uso racional de los humedales. (RAMSAR, s.f.) su página web contiene los datos de México para descargar en formatos .KMZ, formato válido para Google Earth.



*Ilustración 17. Sitios RAMSAR en México. Mapa obtenido de [rsis.ramsar.org](http://rsis.ramsar.org)*

Al ser áreas de interés ambiental, también se tiene que buscar que el terreno se encuentre fuera, a pesar de que el terreno se encuentre con excelentes condiciones de generación se descarta el proyecto ya que legalmente no se puede construir en éstas áreas y se tiene que volver a elegir un nuevo terreno. En caso de que no se encuentre en estas zonas se realiza el posterior análisis para áreas naturales protegidas.

Las áreas naturales protegidas son zonas que por sus características eco-geográficas, contenido de especies, bienes y servicios ambientales tales como la recarga de un acuífero, generación de oxígeno,

mejoramiento de la calidad del aire, la regulación del clima, el hábitat de flora y fauna silvestres, hacen imprescindible su preservación.

En la página web de cada una de las referencias anteriores se pueden encontrar los datos para cargar en Google Earth, este paso nos muestra 3 capas sobre las que se va a trabajar. Buscando siempre que el terreno a considerar se encuentre fuera del territorio que contienen éstas.

### Análisis de factibilidad técnica

El análisis de factibilidad técnica se realiza con el fin de que la Energía generada por el parque Eólico o Fotovoltaico se genere y distribuya en la red bajo condiciones con menor riesgo para el proyecto.

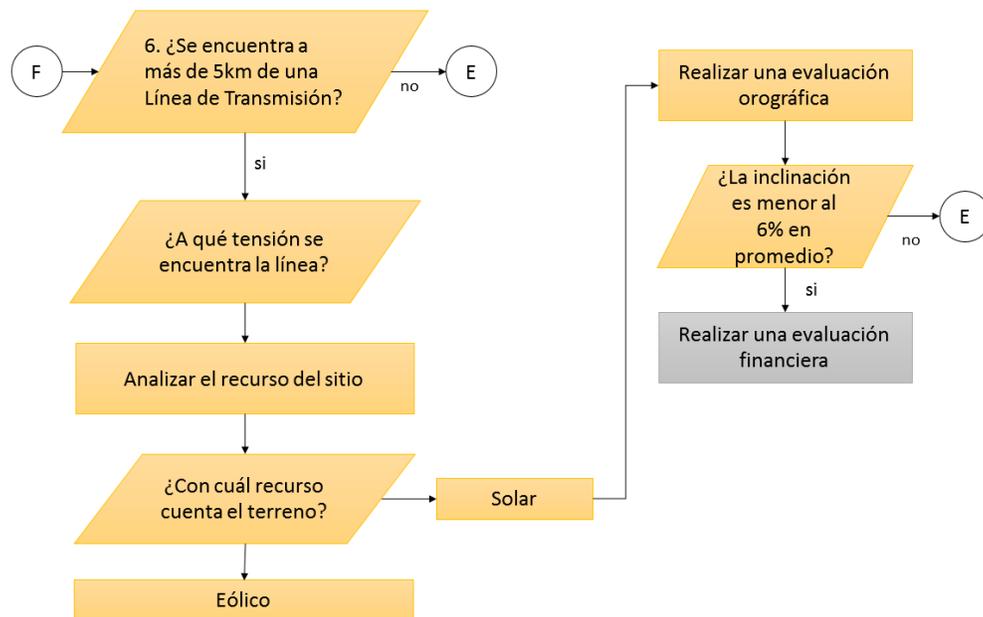


Ilustración 18. Tercera parte de la metodología. Elaboración propia.

### Líneas de Transmisión y Subestaciones

Como anteriormente se mencionó, una vez localizada la Línea de Transmisión que se encuentra cercana y con el conocimiento de que aún hay capacidad en la red. Se hace un análisis fino. Se busca que la línea de transmisión en la que se interconecta será la más cerca y se toma el criterio de 5km, se evalúa por medio de las herramientas de Google Earth que la generación (el parque Eólico o Solar) no se encuentre a más de ésta distancia lineal ya que los costos incrementarían de manera exponencial. En el caso de que también una Subestación (SE) se encuentre cerca, se evalúa la posibilidad de la interconexión en la misma, ya que los costos serían menores.

En caso de que exista más de una línea cercana se dará prioridad a la interconexión a la de menor tensión ya que la construcción tiene un menor impacto en los costos.

### Evaluación orográfica y de recursos renovables

La evaluación de los recursos renovables también se realiza de manera manual ya que se realiza con dos diferentes herramientas.

Se comienza con la evaluación de viento ya que si el recurso es potencialmente alto para un proyecto eólico la evaluación orográfica se realiza de manera menos rigurosa ya que el riesgo se traslada a la prefactibilidad técnica y de redes físicas con las que cuenta el terreno por la naturaleza del proyecto.

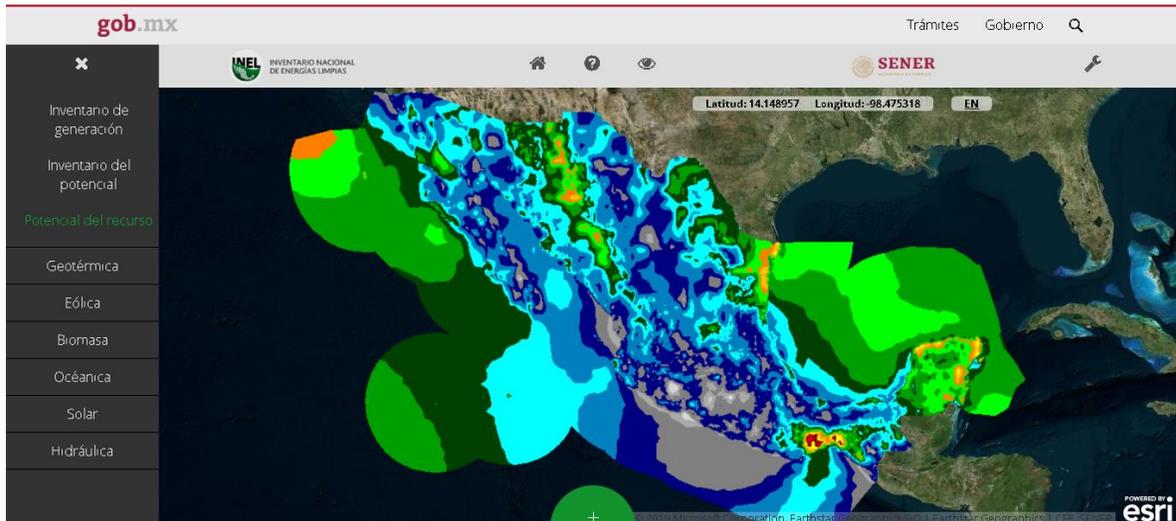


Ilustración 19. Mapa Eólico: México. Mapa obtenido del Inventario Nacional de Energías Limpias.



Ilustración 20. Escala de medición de recurso eólico obtenido del Inventario Nacional de Energías Limpias.

La Secretaría de Energía cuenta con un Inventario Nacional de Energías Limpias, el cual sigue una metodología desarrollada y descrita anteriormente en los antecedentes.

En la ilustración 20 se observa de manera gráfica las zonas potenciales para el recurso eólico y como se observa, son muy pocas las zonas que cuentan con un potencial por arriba de los 7.5 m/s para la velocidad del viento, por lo que si la zona a evaluar se encuentra en un rango de colores amarillos, se procede a una evaluación financiera con los datos recabados. Si el recurso en la zona elegida se encuentra por debajo de ello, se procede a evaluar el recurso solar.

El recurso solar se evalúa por medio de los mapas en línea de libre acceso de Solar Gis, el cual es un banco de datos meteorológicos y software especializado que brinda una mayor certeza en relación a la energía solar. En el mapa se ingresa la latitud y longitud del terreno o lugar que se quiere evaluar como se observa en la ilustración 22 con esto, podemos tener un ponderado del recurso con el que cuenta el lugar. En el Anexo 1 se puede observar que México pertenece a una franja geográfica donde la radiación solar es alta con respecto a todo el mundo.

Si el terreno cuenta con recurso solar se evalúa la zona mediante herramientas de Google Earth para saber la inclinación del terreno ya que debe contar con menos de 6% promedio de inclinación con el fin de que todo el día reciba recurso solar. En el caso contrario se tiene que volver a elegir un terreno en la zona elegida.



Ilustración 21. Mapa tomado de Solar Gis online.

## Análisis de factibilidad económica - financiera

El análisis e interpretación del análisis económico - financiero toma como fuente de información básica los estudios financieros con la finalidad de ofrecer nueva información que pueda resultar en indicadores de utilidad para tomar una decisión.

Los estados financieros representan el producto terminado del proceso contable y son los documentos por medio de los cuales se presenta la información financiera. Es decir, son la representación estructurada de la situación y evolución financiera. (Hidalgo)

Comúnmente, se deben proveer los siguientes datos para elaborar un estado financiero:

- a. Los activos.
- b. Los pasivos.
- c. El capital contable.
- d. Los ingresos y costos o gastos.
- e. Los cambios en el capital contable.
- f. Los flujos de efectivo o, en su caso, los cambios en la situación financiera.

Para el análisis que se llevará a cabo en esta metodología, el estado financiero será construido a partir de los siguientes datos:

- i. Tiempo de vida del proyecto
- ii. Ventas
- iii. Costos variables
- iv. Costos de operación
- v. Depreciación
- vi. Utilidad Operativa
- vii. Utilidad Gravable
- viii. Tasa impositiva
- ix. Utilidad Neta

El proyecto se evaluará a partir de los principales indicadores económicos:

### **Valor Presente Neto (VPN)**

Este indicador económico trae del futuro al presente las cantidades monetarias a su valor equivalente. (Urbina, 2007) En este sentido, el VPN se calculará a partir de la siguiente fórmula:

$$VPN = \sum_{t_0}^n \frac{f_t}{(1+i)^t}$$

Donde:

$f_t$  = Flujo de efectivo

$i$  = Tasa de descuento

$t$  = Periodo

El criterio con el que se evaluará el proyecto a partir de este indicador es el siguiente:

Si  $VPN > 0$ , aceptar el proyecto

Si  $VPN = 0$ , indiferente adelantar o no la inversión

Si  $VPN < 0$ , rechazar el proyecto

### **Tasa Interna de Retorno (TIR)**

$$TIR = \sum_{t_0}^n \frac{f_t}{(1+i)^t} = 0$$

Es la tasa de actualización que iguala el valor presente de los ingresos totales con el valor presente de los egresos totales de un proyecto. (Nacional Financiera, 2004) El criterio de evaluación depende del proyecto y de los históricos evaluados con anterioridad, el porcentaje obtenido reflejará la rentabilidad del proyecto, por lo que siempre se busca una TIR mayor a cero para que el proyecto sea viable.

Cuando una empresa privada decide emprender una inversión a partir de los resultados obtenidos en indicadores tradicionales tales como el VPN y la TIR, tiene que realizar análisis con más detalle. Por lo que en esta metodología se realizarán los siguientes análisis de sensibilidad:

Análisis de sensibilidad a la tasa. Se analizarán distintos escenarios de la tasa de descuento, con esto, el resultante nos permitirá mostrar de forma gráfica el porcentaje en donde el VPN nos infiere el rechazo del proyecto.

Análisis del punto de equilibrio. Se analizarán las 4 variables más importantes del proyecto: generación, precio, CAPEX y OPEX. Con ello, sabremos cuáles son las variables más sensibles al análisis, los porcentajes en que tendrían que decrecer o incrementarse para que el proyecto deje de ser viable.

Análisis de escenarios. Se evaluarán tres escenarios: pesimista, optimista y base para el VPN en función de decrecimiento o incremento de las variables importantes en el proyecto para conocer los posibles escenarios a los que estaríamos expuestos.

Análisis de Telaraña. Se realizarán variaciones porcentuales en las cuatro variables estudiadas con el fin de generar una gráfica de telaraña que nos permita conocer las pendientes de las curvas y con ello conocer la sensibilidad de las variables.

Simulación Montecarlo. Simulación que duplica o repite los comportamientos de un sistema real, en donde simularemos el cambio simultáneo en las variables de interés que intervienen en el proyecto.

Como se observa en este capítulo, la metodología se especializa en la búsqueda de un terreno para la construcción de un parque Eólico o Solar, evaluando los hitos más importantes de una metodología de evaluación de proyectos que conduce un camino que va de lo cualitativo o lo cuantitativo, permitiendo concluir la evaluación con indicadores numéricos.

Con esta metodología se pretende tener una estructura lógica que incluya puntos importantes como el mercado en el que se desarrolla, la ley aplicable y la factibilidad técnica que necesita un proyecto de tal dimensión. La evaluación de un proyecto que contiene un sinfín de aristas que convergen en el mismo punto, la conclusión de un tomador de decisión, es importante conocer las fases que lo evalúan pues de esto depende una inversión a gran escala. Así bien, el siguiente capítulo retomará la metodología descrita en el capítulo tres y dará paso a un caso práctico que siga la teoría anteriormente descrita.

## Capítulo IV. Caso de estudio

Este capítulo desarrolla la metodología propuesta con un caso de estudio donde se tienen necesidades específicas a cubrir haciendo uso del diagrama lógico presentado anteriormente.

Partiendo del supuesto de no tener un terreno al cual evaluar, se describirá la metodología con un ejemplo.

### Demanda Energética

*Elegir un sector industrial*

Sumado a las necesidades de demanda que el CENACE regula, esta metodología tomará en cuenta las demandas de uno los principales desarrollos en México: el sector industrial. Siendo éste, el segundo sector con mayor consumo energético. El caso de estudio se enfocará en la demanda del sector industrial ya que representa el 31.7% de Energía consumida en 2016. (SENER, 2016)

Cabe resaltar que esta metodología solo se enfocará al consumo de Energía (MWh) y Capacidad (MW). Se propone como caso de estudio tomar los datos de demanda energética de la industria alimentaria.

La industria alimentaria es extensa ya que abarca la elaboración de alimentos para animales, molienda de granos y semillas, elaboración de azúcares, chocolate y dulces, conservación de frutas y verduras, preparación de pescados y mariscos, así como elaboración de productos lácteos y de panadería.

*Buscar bases de datos DENUe y crear una capa en Google Earth*

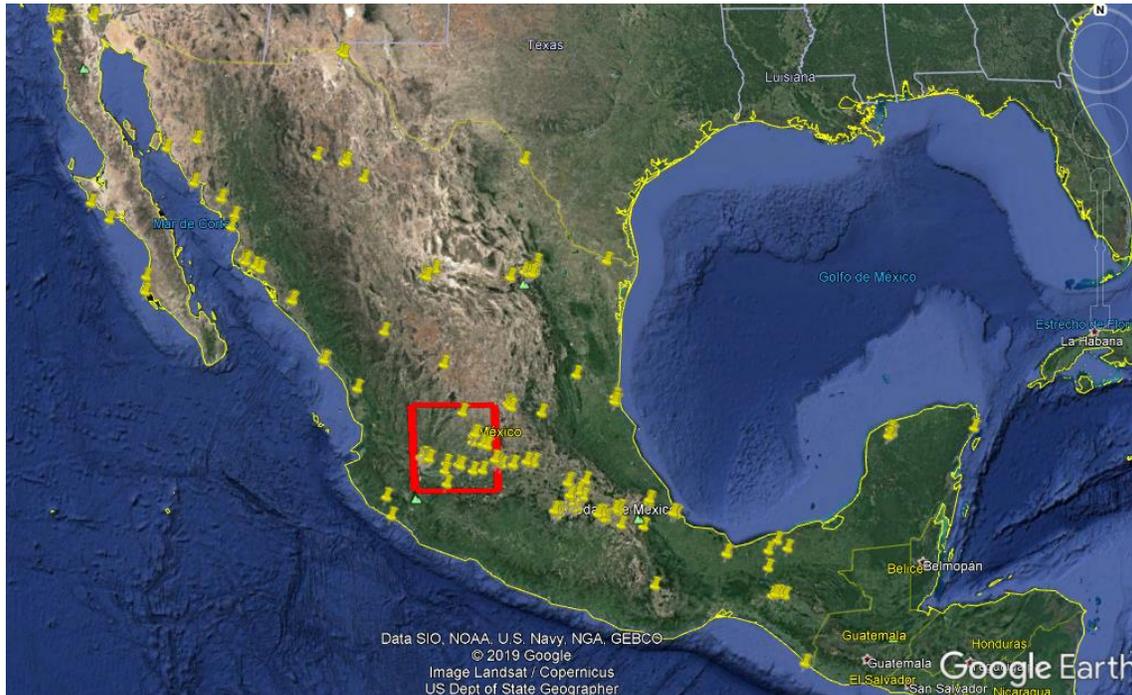
DENUe descarga alrededor de 1,300 millones de datos de las unidades económicas del país. Se filtran los datos de la industria manufacturera para posteriormente elegir los datos de industria alimentaria. Las industrias que son útiles para suministrarse con los lineamientos del Mercado Eléctrico Mayorista son aquellas que consumen más de 1MW como demanda y una energía asociada al tamaño de ese bloque energético, por lo que se buscarían empresas de tamaño grande, es decir, que tengan personal que labore mayor a 100 personas. Los datos descargados son añadidos a Google Earth para posteriormente tener una capa de demanda como la que se muestra en la ilustración 23.



*Ilustración 22. Demanda energética. Elaboración propia con datos del DENUe 2019.*

*Elegir una zona del país con alta densidad de unidades económicas*

Como se observa, los marcadores amarillos señalan las unidades económicas que pertenecen a la industria alimentaria. La metodología propone el elegir una zona del país donde la concentración de industria muestre una alta densidad de marcadores.



*Ilustración 23. Alta demanda energética. Elaboración propia con datos del DENUE 2019*

## Oferta energética

Con el fin de construir parques eólicos o fotovoltaicos en lugares donde la interacción oferta – demanda sea la que arroje un menor riesgo, se hace una búsqueda de los parques eólicos y fotovoltaicos que existen en la zona. Esta búsqueda se realiza de manera manual ya que los mapas se encuentran alojados en el Inventario Nacional de Energías Limpias.

*Buscar plantas de generación en el país*

Mediante el INEL se buscan las plantas de generación que tengan como recurso, el eólico y el solar. Se guarda como imagen para posteriormente sobreponer la imagen como capa en Google Earth para tener una ilustración como la número 25, donde ya se pueden señalar las plantas aledañas.

## ¿Hay plantas de generación aledañas?

La metodología sugiere que se busquen las plantas de generación y al ser de manera manual se toma a criterio, sin embargo, también se pueden transponer los mapas con las herramientas que cuenta Google Earth para tener una mayor certeza. Se importa la imagen del INEL sobre el mapa de México, la resolución es baja. Sin embargo, resalta el lugar a evaluar. Como se observa en la ilustración 25, existe generación solar en la zona, por lo que la metodología sugiere buscar la Línea de Transmisión o Subestación cercana a la zona.

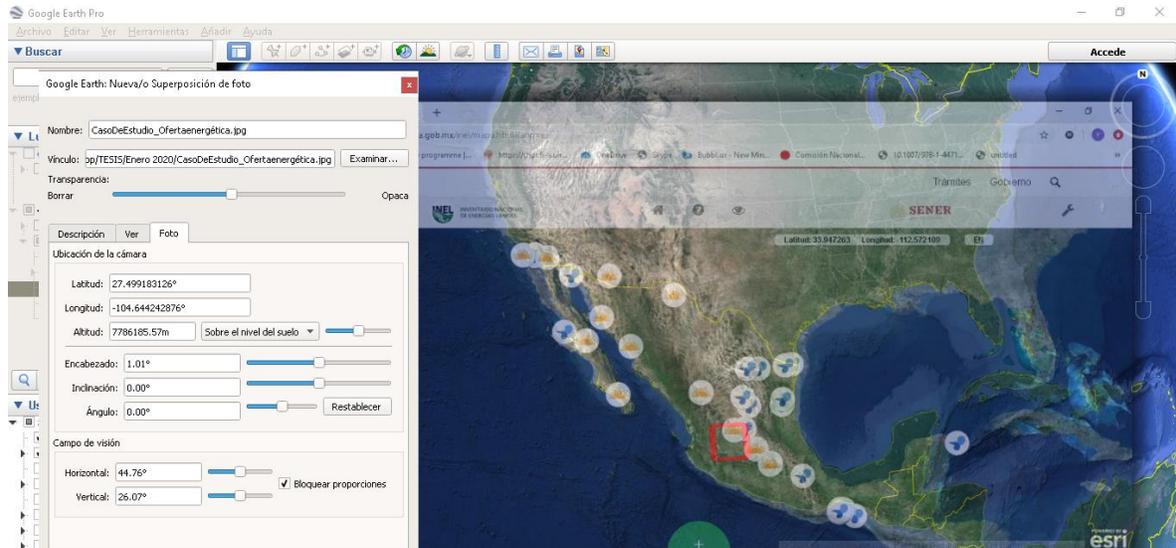


Ilustración 24. Transposición de imágenes. Elaboración propia con datos del DENUE e INEL.

## Búsqueda de LT o SE en la zona

Los Datos del Sistema Interconectado Nacional al ser un tema de Seguridad Nacional, no pueden ser totalmente públicos, sin embargo, se harán referencias a las Líneas de Transmisión y Subestaciones identificándolas con letras.



*Ilustración 25. Líneas de transmisión y distribución. Datos de CFE 2010.*

Se visualizan cuatro LT que nos importan, las cuales son las siguientes:

1. Línea de Transmisión A. (Conectada a Aguascalientes)
2. Línea de Transmisión B. (Conectada a Aguascalientes)
3. Línea de Trasmisión C. (Conectada a Salamanca)
4. Línea de Transmisión D (Conectada a Zamora)

Al coincidir dos de las cuatro líneas de transmisión en la Línea Aguascalientes, se busca la capacidad de esta para saber si se cuenta con capacidad total de exportación de EEA sin prelación (GWH). Al contar con dicha capacidad, se sigue con los pasos siguientes.

### Elegir un terreno mayor a 110 hectáreas

Se elige un terreno mayor a 110 hectáreas ya que la relación de recurso y tamaño es rentable a partir de más de 30 MW de generación nominal para un parque eólico o solar.

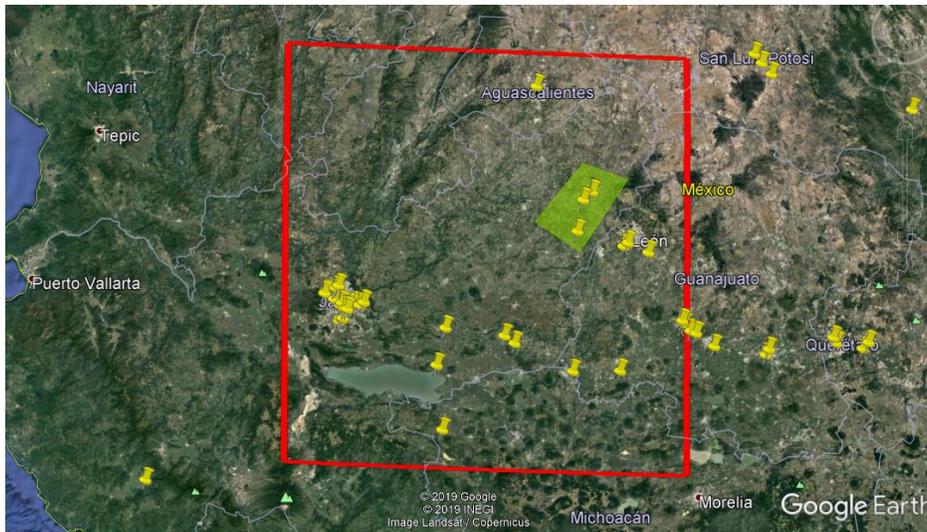


Ilustración 26. Lugar de interés en color verde.

### Descarga de datos ejidales del RAN

Los datos ejidales nos brindan información de los terrenos en los que se sugiere construir el parque eólico o solar. Si bien la metodología sugiere que se busquen terrenos con formas regulares (cuadrados, rectángulos) ya que el visualizar datos ejidales nos permite obtener una imagen más clara para posteriormente contar con datos públicos de fácil acceso para las posteriores evaluaciones, es de suma importancia aclarar que regularmente no se encuentran terrenos de éstas formas y no se debe descartar el potencial de los mismos.

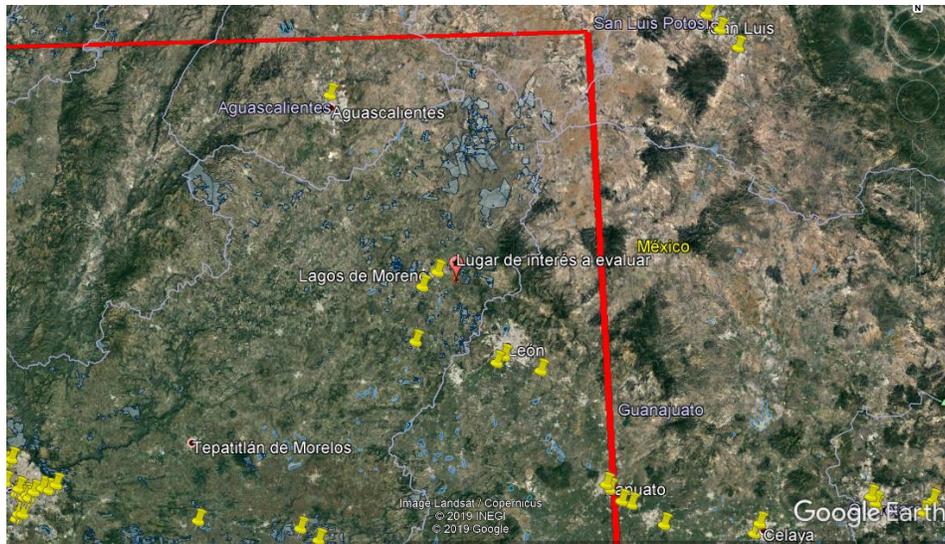


Ilustración 27. Terreno a evaluar.

**Elección del terreno de más de 110 hectáreas**

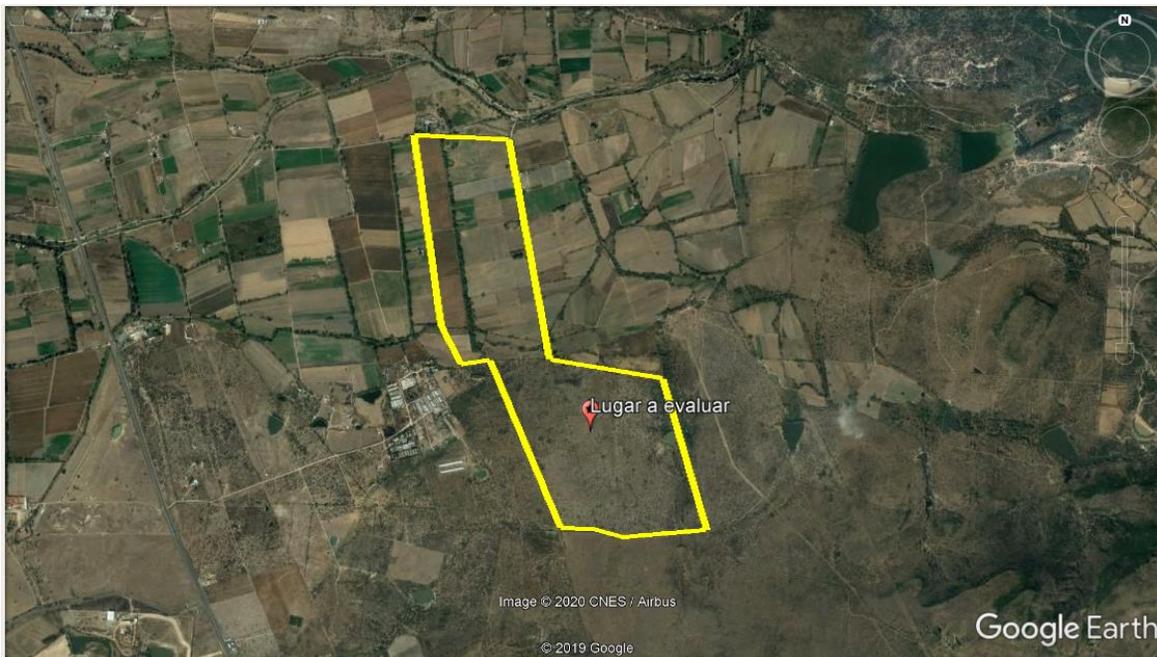


Ilustración 28. Terreno a evaluar.

El lugar se eligió dentro de la zona de interés de acuerdo con la interacción oferta – demanda energética. No hay asentamientos humanos dentro lo que permite realizar obras de construcción, el área es de 135 hectáreas y el terreno es de uso agrícola por lo que se puede observar en la imagen satelital. Una de las ventajas de terrenos de uso agrícola es que se pueden visualizar de manera satelital como “cuadrados” o “rectángulos” planos, ya que al tratarse de terrenos donde se cosecha, la inversión de adecuar el terreno es menor.

### Evaluación legal

Se debe asegurar que el terreno a evaluar no se encuentre dentro de lugares de tengan un impacto legal negativo, por lo que se necesita realizar una evaluación de interés histórico, de áreas de interés para la conservación de las aves, Áreas Naturales Protegidas y Humedales.

### Zonas de interés histórico

Mediante los datos publicados por el INAH, se crea una capa de sitios históricos de interés como se muestra en la ilustración 30.

*¿El terreno está a más de 10 km de zonas de interés histórico – INAH?*

La evaluación del terreno elegido se lleva a cabo con un mayor detalle, ya que se evalúa el terreno a 10 kilómetros a la redonda para que no tenga cerca algún sitio arqueológico monumentos.

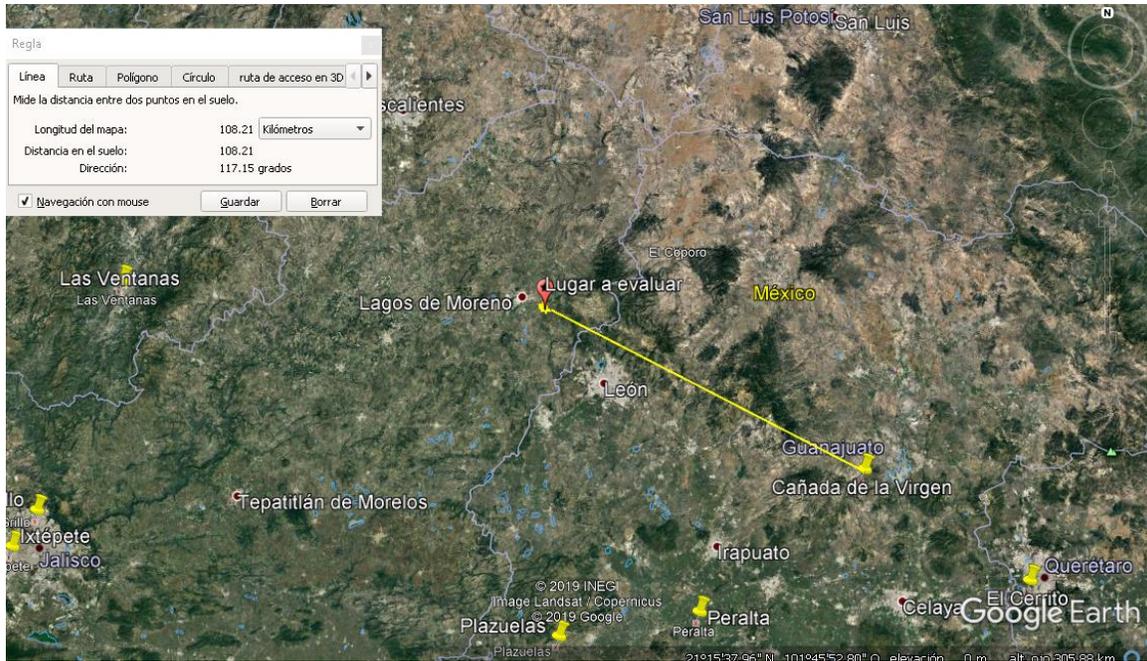
*Ilustración 29. Zonas de interés histórico. Elaborado con datos del INAH 2010.*



Como se observa en la imagen 31, el lugar de interés histórico más cercano se encuentra a más de 100km, por lo que la metodología sugiere seguir la evaluación. El que se encuentre a mayor distancia del lugar de interés nos brinda menor riesgo de que nos encontremos con zonas de interés histórico, sin

embargo, antes de construir un Parque Eólico o Solar, el INAH realiza estudios para descartar totalmente la posibilidad de encontrar vestigios prehispánicos en el lugar.

Ilustración 30. Evaluación legal. Zonas de interés histórico.



*¿El terreno cruza caminos federales?*

Siguiendo con la metodología, se evalúa que el terreno no cruce carreteras o vías ya que en caso de que sea el terreno elegido, los costos de construcción y permisos elevarán el presupuesto. Como se muestra en la figura 31, el terreno evaluado no cruza por algún camino federal pues se encuentra dentro de terrenos de agricultura.

#### Zonas de interés ambiental

*¿El terreno se encuentra dentro de un AICA?*

Como se muestra en la ilustración 32, el terreno a evaluar se encuentra a 59 km del Área de Importancia de la Conservación de las Aves más cercana, por lo tanto, se puede seguir a la siguiente evaluación.

*¿El terreno se encuentra dentro de un Área Natural Protegida?*

Al evaluar un Área Natural Protegida, de igual manera se transpone la capa de ANP. Lo que se observa en el caso de estudio es que el Área Natural Protegida más cercana se encuentra en San Luis Potosí y al encontrarse a más de 100km de distancia, se puede seguir la evaluación.

Ilustración 31. Área de Importancia para la Conservación de las Aves.

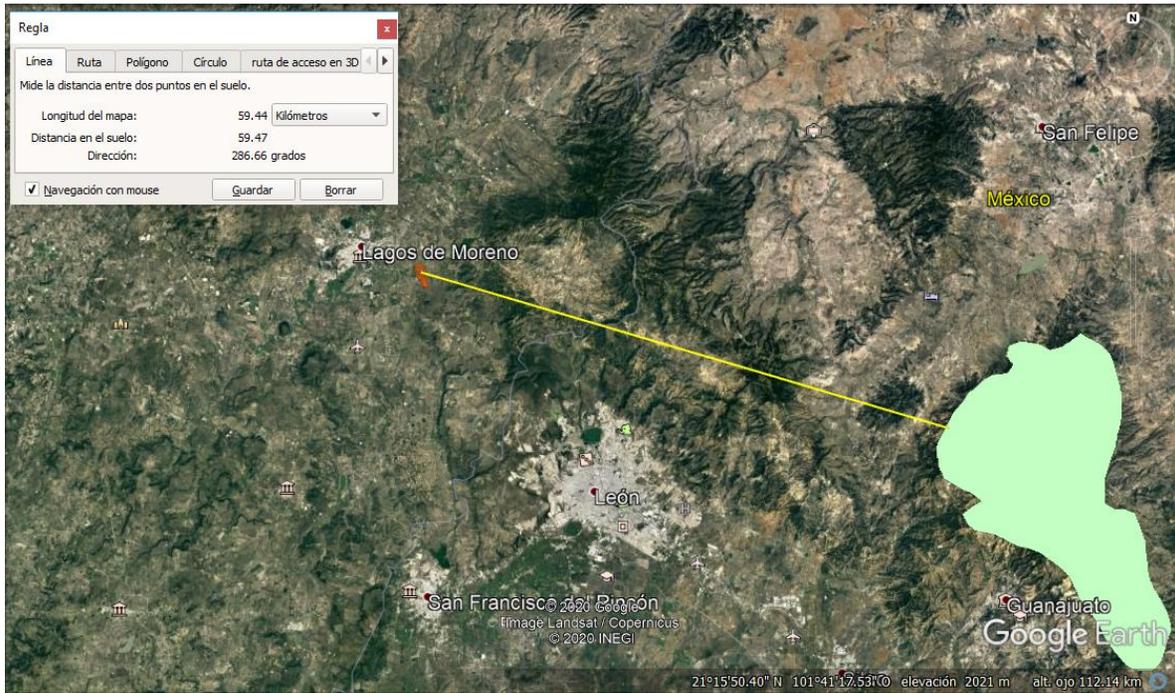
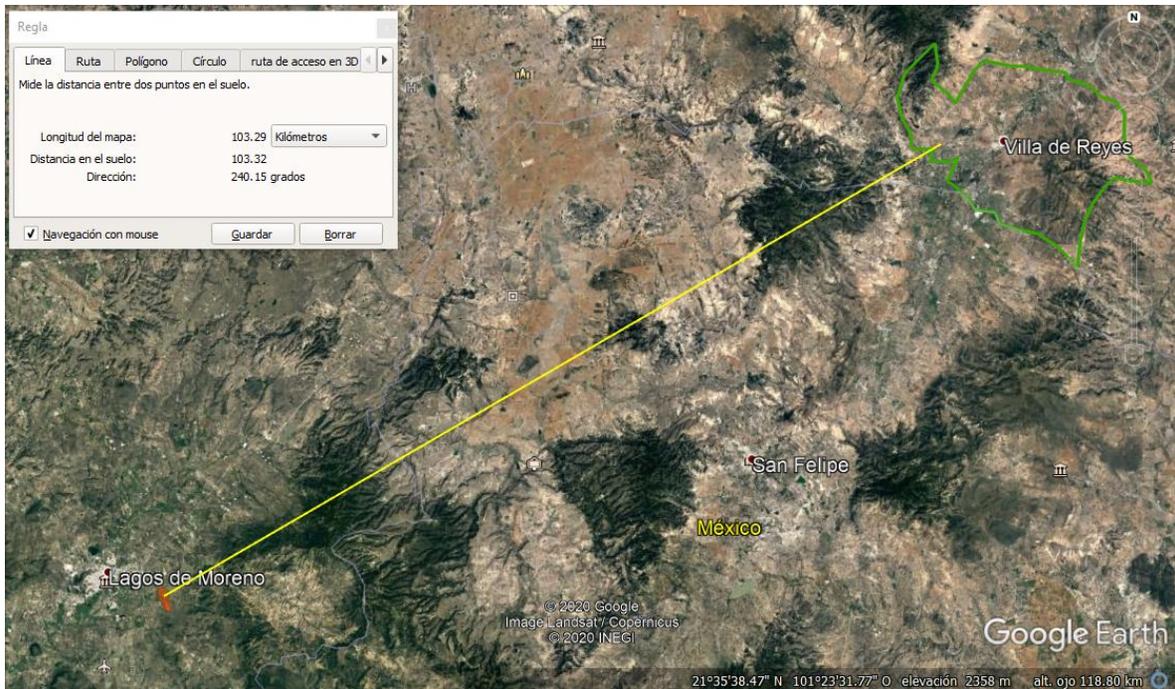


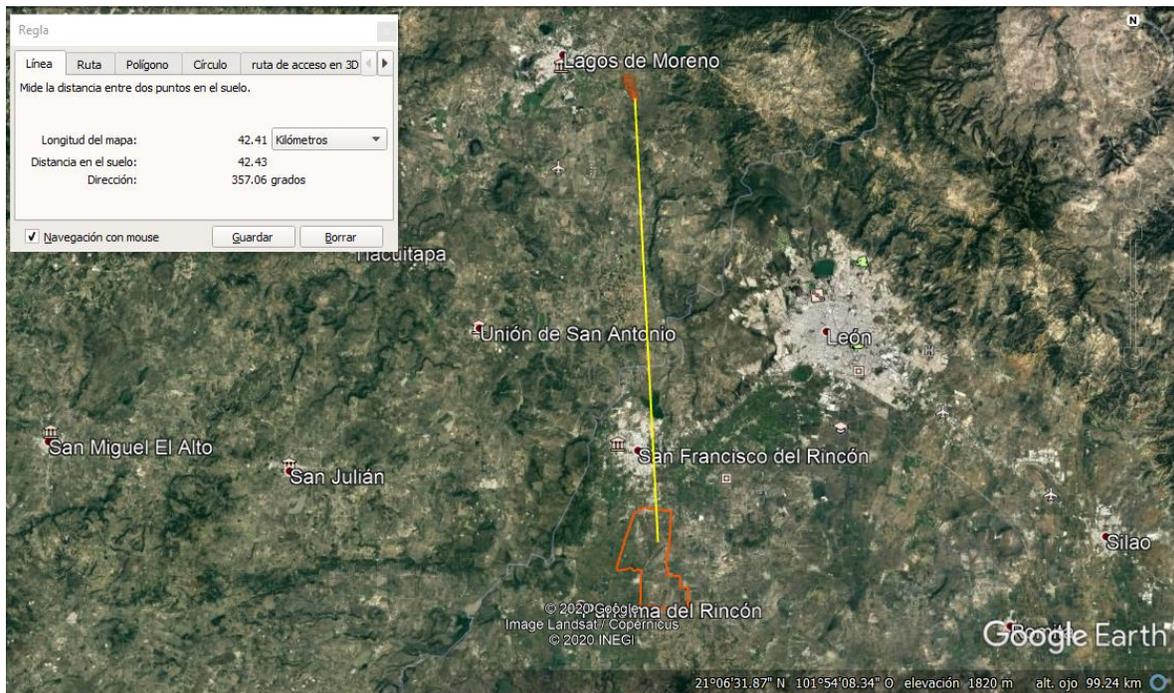
Ilustración 32. Áreas Naturales Protegidas.



*¿El terreno se encuentra dentro de un Sitio RAMSAR?*

Al igual que en las anteriores Zonas de Interés Ambiental, se tiene que transponer la capa RAMSAR para asegurarnos que no se encuentra el sitio de interés dentro de ésta. El sitio RAMSAR más cercano al sitio de interés se encuentra a 42 km, por lo tanto, se puede seguir con el siguiente paso.

*Ilustración 33. Sitios RAMSAR en México.*



Análisis de factibilidad técnica

*¿Se encuentra a más de 5km de una Línea de Transmisión?*

Como se muestra en la ilustración 35, cerca del sitio de interés hay 3 líneas de transmisión. Al ser un tema de Seguridad Nacional, los nombres de las líneas se describirán con letras del alfabeto. En cada Línea se puede saber el tramo y la interconexión en la que se encuentran.

De izquierda a derecha son las siguientes líneas:

- Línea A. Interconectada a León, con una tensión de 115 kV (Alta Tensión), se encuentra a 2km del sitio.
- Línea B. Interconectada a Aguascalientes, con una tensión de 239 kV (Alta Tensión), se encuentra a 1.5 km del sitio.
- Línea C. Interconectada a León, con una tensión de 115 kV (Alta Tensión), se encuentra a 1.3km del sitio.

Ilustración 34. Líneas de Transmisión.



La Línea de Transmisión elegida será la línea C ya que es la que se encuentra más cerca y con la menor Tensión. A mayor Tensión, los gastos de interconexión son mayores, por ello, al elegir entre dos Líneas de Transmisión que se encuentran a la misma distancia, se elige la de menor Tensión, en el caso de que una Subestación se encuentre cerca, se puede elegir interconectar el Parque directamente a la Subestación pues los trabajos a realizar son de menor complejidad.

### *Evaluación de Recurso Energético*

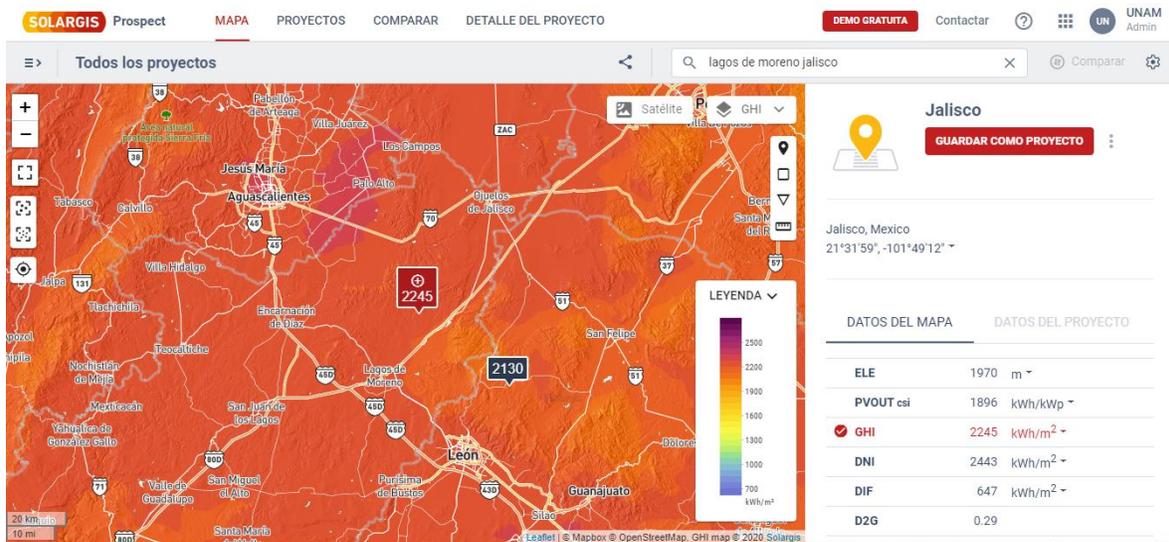
El sitio de interés se tiene que evaluar de manera visual transponiendo las dos capas de Recurso Energético, tanto el eólico como el solar. Para tener dos posibles escenarios y elegir el Recurso. El Recurso solar se puede evaluar con *SolarGis* el cual es software que nos permite visualizar y cuantificar el recurso con el que se cuenta con solo posicionar las coordenadas del terreno a evaluar.

Como se ilustra con las imágenes 36 y 37, el recurso más alto con el que cuenta el sitio de interés que tenemos es el Recurso solar ya que tiene un pico de 2245 kWh/m<sup>2</sup> nominal.

Ilustración 35. Capa Mean Annual Wind Speed at 120m.



Ilustración 36. SolarGis versión estudiante.

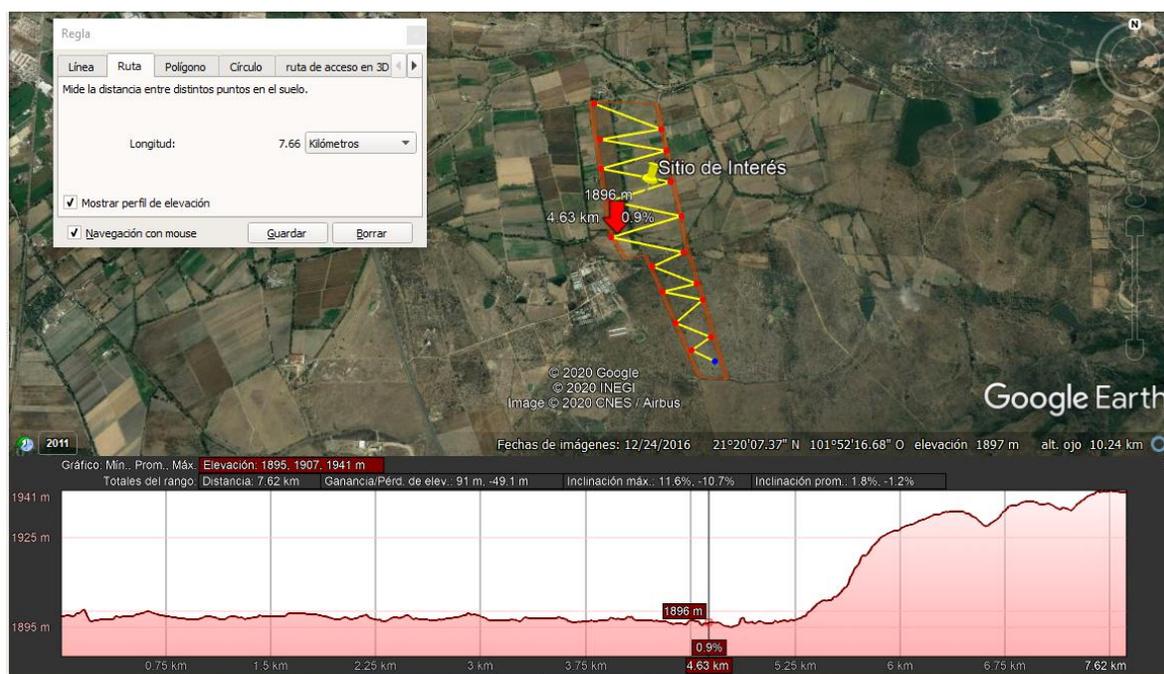


## Evaluación Orográfica

Al elegir un terreno que será para construir un Parque Solar, se tiene que tomar en cuenta la inclinación del terreno, ya que debe ser menos al 6% promedio para que al colocar los paneles solares, estos no vayan a tener una sombra que al proyectarse no permita el correcto aprovechamiento de los paneles solares.

Con las herramientas de Google Earth podemos visualizar la inclinación promedio del sitio de interés como la que se presenta en la ilustración 38. En este caso, la inclinación es del 1.8% promedio, por lo que se puede seguir al siguiente paso en la metodología.

Ilustración 37. Perfil de elevación del sitio de interés.



## Evaluación económica - financiera

Se realizará un estado de resultados proforma que nos permitirá cuantificar los datos recabados anteriormente para así obtener como resultados los indicadores que aportarán un valor en la toma de la decisión final. A continuación, se muestran los datos necesarios para la elaboración de este.

- i) Ventas: en función a la estimación de la demanda que tendrá el parque eólico o solar. Calculadas con base a la capacidad del parque y el porcentaje que se conoce en un periodo de tiempo determinado por el precio promedio tomado de los históricos de CFE para la zona de carga determinada.

- ii) Costos Variables: estimados con base en un porcentaje estimado anual de ventas.
- iii) Costos de Operación: estimados con los datos proyectados del Banco Interamericano de Desarrollo.
- iv) Depreciación: Tomada a 5 años ya que es el tiempo mínimo para que los activos se deprecien a un 100% de acuerdo con el artículo 34 fracción XIII publicado en el DOF para maquinaria y equipo para la generación de energía proveniente de fuentes renovables o de sistemas de cogeneración de electricidad eficiente.
- v) Utilidad Operativa: calculada con los datos que se tienen registrados del proyecto.
- vi) Tasa impositiva: tomada de la regulación a 2022 en México.
- vii) Utilidad Neta: Ganancia real de los ingresos obtenidos por la generación energética en el parque solar.

A continuación, se muestran los datos obtenidos del caso de estudio:

El terreno para evaluar es un terreno de aproximadamente 135 hectáreas por lo que se partirá de ese dato. Aproximadamente por cada hectárea de terreno se generan 3 MW de capacidad nominal, esto nos permite saber que el estudio será de aproximadamente 45 MW. La Energía generada será de aproximadamente 140,420,250.00 kWh.

El CAPEX (por sus siglas en inglés) es el término para Gastos de Capital, indicando la cantidad de dinero gastada en la compra de bienes de capital de una empresa y el OPEX (por sus siglas en inglés) se describe como el Gasto Operacional, señalando el capital utilizado para mantener o mejorar los activos físicos de una empresa. De acuerdo con el Banco Interamericano de Desarrollo los vales de CAPEX y OPEX de proyectos fotovoltaicos son los siguientes:

Insumos	Valor	Unidades
CAPEX Solar	866	USD/kW
OPEX Solar	0.057	USD/kWh

Tabla 1. Valores tomados del Banco Interamericano de Desarrollo. Tabla de elaboración propia.

Se tomó el precio promedio de la zona a la que pertenecía de acuerdo con los históricos del precio de CFE suministro básico dando un total de \$0.18 USD/kWh. Con esta información, creamos un estado financiero con los datos anteriormente descritos en un periodo de tiempo de 11 años. Anexo I.

Tiempo	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ventas			\$ 21,655,813.98	\$ 20,891,491.14	\$ 20,127,168.29	\$ 19,362,845.44	\$ 18,598,522.60	\$ 17,834,199.75	\$ 17,069,876.90	\$ 16,305,554.06	\$ 15,541,231.21	\$ 14,776,908.36
CV			\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94
CF			\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50
Dep.			\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00					
UO			\$ 5,101,485.55	\$ 4,337,162.70	\$ 3,572,839.85	\$ 2,808,517.01	\$ 2,044,194.16	\$ 9,073,871.31	\$ 8,309,548.47	\$ 7,545,225.62	\$ 6,780,902.77	\$ 6,016,579.93
UG			\$ 5,101,485.55	\$ 4,337,162.70	\$ 3,572,839.85	\$ 2,808,517.01	\$ 2,044,194.16	\$ 9,073,871.31	\$ 8,309,548.47	\$ 7,545,225.62	\$ 6,780,902.77	\$ 6,016,579.93
Tc			\$ 1,734,505.09	\$ 1,474,635.32	\$ 1,214,765.55	\$ 954,895.78	\$ 695,026.01	\$ 3,085,116.25	\$ 2,825,246.48	\$ 2,565,376.71	\$ 2,305,506.94	\$ 2,045,637.18
UN			\$ 3,366,980.46	\$ 2,862,527.38	\$ 2,358,074.30	\$ 1,853,621.22	\$ 1,349,168.15	\$ 5,988,755.07	\$ 5,484,301.99	\$ 4,979,848.91	\$ 4,475,395.83	\$ 3,970,942.75

Tabla 2. Estado financiero de caso de estudio. Elaboración propia.

Como se puede observar en la Tabla 2, la utilidad neta del proyecto es positiva desde el año dos, que la planta estaría operando. Ahora bien, con la información recabada hasta el momento, realizaremos los cálculos para conocer el Flujo de Efectivo Operativo (FEO) y el Flujo de Efectivo Total (FET) que genera este parque solar para dar paso a el cálculo de la Tasa Interna de Retorno (TIR) y Valor Presente Neto (VPN) del proyecto.

FET	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FEO	0	0	11160980.46	10656527.38	10152074.3	9647621.225	9143168.146	8988755.067	8484301.989	7979848.91	7475395.831	6970942.753
CAPEX	-\$ 19,485,000.02	-\$ 19,485,000.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FET	-\$ 19,485,000.02	-\$ 19,485,000.02	\$ 11,160,980.46	\$ 10,656,527.38	\$ 10,152,074.30	\$ 9,647,621.22	\$ 9,143,168.15	\$ 8,988,755.07	\$ 8,484,301.99	\$ 7,979,848.91	\$ 7,475,395.83	\$ 6,970,942.75

Tabla 3. Estado financiero de caso de estudio. Elaboración propia.

La tasa es la rentabilidad que tiene un mercado. Por lo que para el MEM, la tasa que se tomó fueron datos históricos de empresas de tipo energético sumando los puntos de riesgo país que se tienen por lo que se consideró de 9.83%. Con los datos recabados hasta el momento, procederemos al cálculo de la TIR y VPN del proyecto.

Indicador	Valor
<b>Tasa</b>	<b>9.83%</b>
<b>TIR</b>	<b>15.75%</b>
<b>VPN</b>	<b>\$ 9,299,788.17 USD</b>

Tabla 4. Indicadores caso de estudio. Elaboración propia.

En la tabla 3 podemos encontrar los valores del caso base, es decir, del caso donde tomamos los históricos, valores reales y conocimiento previo del sector para inferir estos cálculos.

Una TIR resultante del 15.75% nos muestra un proyecto que permite seguir adelante con la evaluación del mismo, se conoce que este tipo de proyectos tienden a tener una TIR de hasta 12% para seguir a estudios a detalle. El VPN que presenta este proyecto, de igual manera es positivo por lo que la metodología sugiere seguir evaluando el proyecto. Como se mencionó en el capítulo anterior, una TIR mayor a la tasa de descuento y un VPN positivo, considera un proyecto viable, por lo que se procede a realizar un análisis de sensibilidad a éstos para conocer qué tan sólido es el proyecto.

Análisis de sensibilidad a la tasa.

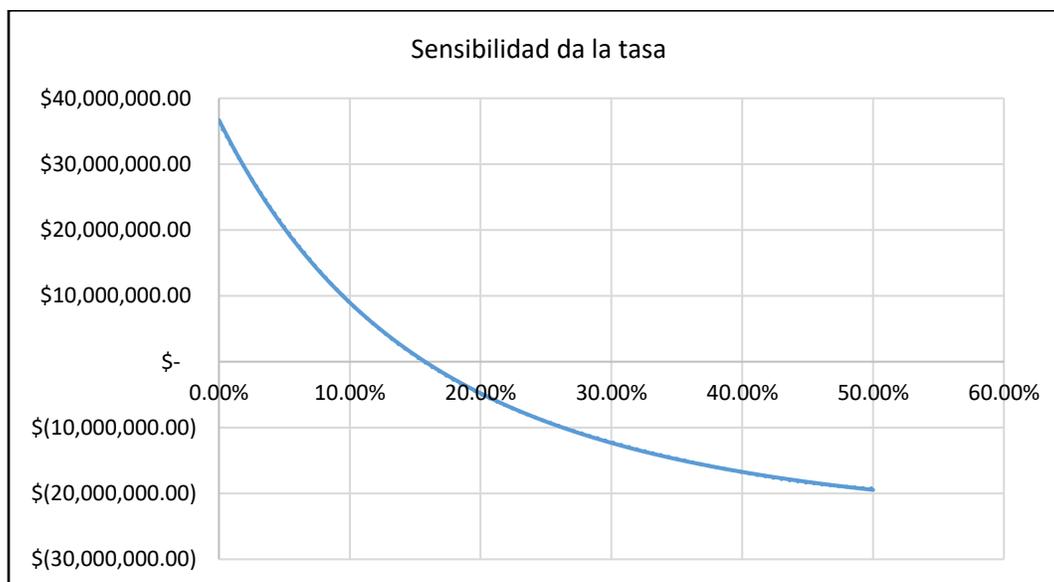


Ilustración 38. Gráfica de sensibilidad a la tasa y VPN. Elaboración propia con datos del estudio de caso.

El análisis de sensibilidad a la tasa nos permite conocer en dónde el VPN se vuelve cero y por lo tanto, el proyecto se desecharía. En este caso, se realizó este análisis resultando un VPN negativo en una tasa del 16% por lo que en caso de que la tasa incremente hasta este valor, un VPN negativo nos inferirá el rechazo del proyecto. Como se muestra, tenemos una holgura de 6.17 de variación porcentual para que el proyecto no sea rechazado. Anexo II.

Seguiremos la metodología, por lo que se sugiere realizar un análisis de sensibilidad al punto de equilibrio, este análisis brinda una mayor certeza al tomador de decisión para conocer qué variables de importancia en el proyecto, tendrían que crecer o decrecer para que el proyecto sea aceptado o rechazado.

Análisis del punto de equilibrio.

Para esta metodología tomaremos en cuenta cuatro variables como las más importantes de este tipo de proyectos:

- a) Generación
- b) Precio
- c) CAPEX
- d) OPEX.

Se realizó un análisis a partir de hipótesis en el cual buscamos el punto de equilibrio del VPN hasta que éste fuera cero. Encontrando para cada una de las variables las siguientes variaciones porcentuales.

<b>Análisis de Punto de Equilibrio</b>	
<b>Precio</b>	17.40%
<b>Generación</b>	24.71%
<b>OPEX</b>	59%
<b>CAPEX</b>	33%

*Tabla 5. Punto de equilibrio. Elaboración propia.*

Para este análisis partimos del supuesto de modificar solo una de las cuatro variantes, resultando así cuatro puntos de equilibrio.

En el caso del precio, el proyecto se desecharía con decremento del 17.40%, pues el VPN resultante sería cero. De acuerdo con los históricos del precio de CFE Suministro básico, de 2018 a 2021, los precios han incrementado hasta en un 41%, por lo que tiene una probabilidad baja que esto suceda en un proyecto como este. Sin embargo, hay que tomar en cuenta que es la variación menor dentro de las cuatro más importantes, por lo que habrá que tener especial cuidado en proyectos futuros.

En el caso de la Generación, ésta tendría que disminuir en un 24.71% para que el proyecto se rechace. Esta variable es la segunda más sensible, siento un punto a considerar. En este caso, los kWh que se toman en cuenta tienen un factor de seguridad de generar 50% de las horas totales del año en un 71% de la capacidad total, por lo que el escenario base es un escenario conservador.

Ahora bien, como se ha expuesto anteriormente, las primeras dos variables si tienden a decrementar el VPN se haría cero y rechazaría el proyecto. A continuación, se presentarán las variables que tendrían que incrementar para que el punto de equilibrio concluyera en un rechazo al proyecto.

Como se describió anteriormente el CAPEX es el término para Gastos de Capital y en nuestro análisis nos infiere que tendría que incrementar hasta un 33% para que el VPN nos indicara el rechazo del proyecto, la variación porcentual es realmente alta para que se deseche, por lo que el riesgo sería bajo.

Ahora, la última de nuestras variables de interés a estudiar es el OPEX que se describe como el Gasto Operacional y este es el que tiene la variación porcentual más alta 59% para que el proyecto se rechace, esta variable de importancia es la que tiene menor riesgo de las cuatro.

Si bien, indicadores anteriores como el VPN y la TIR nos han mostrado que el proyecto puede seguir su evaluación, el análisis de sensibilidad a los puntos de equilibrio nos permitió saber qué tanto incremento o decremento de estas pueden significar un rechazo del proyecto. En este caso de estudio, las cuatro variables estudiadas muestran variaciones porcentuales altas para que el VPN se vuelva cero y se llegue al rechazo. Por lo que el riesgo disminuye para los tomadores de decisiones al conocer las mismas. A continuación, realizaremos un análisis de escenarios: pesimista, optimista y base.

### Análisis de escenarios.

Evaluar diferentes escenarios le facilitará al tomador de decisiones conocer opciones diferentes al escenario base, que es donde los costos y gastos se mantienen. En estos escenarios los costos y gastos incrementarán, mientras que los ingresos decrementarán y en función a estos resultados daremos una probabilidad para evaluar cada escenario.

Análisis de Escenario			
Conceptos	Pesimista	Optimista	Base
Precio		30%	10%
Generación		50%	20%
OPEX		30%	10%
CAPEX		50%	20%
VPN	-\$ 1,078,521.58	\$ 30,617,019.07	\$ 9,299,788.17
Probabilidades (p <sub>i</sub> )		30%	35%
(p <sub>i</sub> )(VPN <sub>i</sub> )	-\$ 323,556.47	\$ 10,715,956.68	\$ 3,254,925.86
E[VPN]	\$ 13,647,326.06		

Tabla 6. Escenarios. Elaboración propia.

Bajo el supuesto de que hay un 30% de probabilidad que suceda el escenario pesimista, el proyecto se rechaza pues se tendría un VPN negativo. En cambio, bajo el supuesto de un escenario optimista del 35% el VPN es mayor hasta un 300% con respecto al escenario base.

El valor esperado del VPN nos muestra una ganancia de importancia lo que nos infiere que el proyecto se acepta y se seguirá con el estudio de las variables de importancia. El siguiente paso que realizaremos será un análisis de telaraña.

### Análisis de Telaraña.

A continuación, se realizarán variaciones porcentuales en las cuatro variables estudiadas con el fin de generar una gráfica de telaraña que nos permita conocer las pendientes de las curvas y con ello conocer la sensibilidad de las variables.

Variación	Precio	Generación	OPEX	CAPEX
0.8	-\$ 1,483,201.79	\$ 1,831,861.30	\$ 12,433,603.73	\$ 14,907,757.40
0.9	\$ 3,998,916.95	\$ 5,565,824.73	\$ 10,866,695.95	\$ 12,103,772.79
1	\$ 9,299,788.17	\$ 9,299,788.17	\$ 9,299,788.17	\$ 9,299,788.17
1.1	\$ 14,600,659.39	\$ 13,033,751.61	\$ 7,732,880.39	\$ 6,495,803.55
1.2	\$ 19,901,530.60	\$ 16,767,715.04	\$ 6,165,972.61	\$ 3,691,818.94

Tabla 7. Variaciones porcentuales en variables de interés.

Se calcularon los VPN resultantes de las variaciones como se muestra en la tabla 40. Si el precio decrementa 20% el VPN se vuelve negativo, en cambio, si la Generación decrementa el mismo 20%, el VPN aunque disminuye del escenario base, éste sigue siendo positivo y por lo tanto, el proyecto se sigue aceptando. De esta misma forma calculamos el decremento del 20% del OPEX y CAPEX, obteniendo un VPN mayor al del escenario base. Seguimos con el cálculo al 90%, 110% y 120%.

Graficando estos resultados obtuvimos un análisis de Telaraña, el cual nos muestra el comportamiento de las cuatro variables de interés, como se muestra en la ilustración 40.

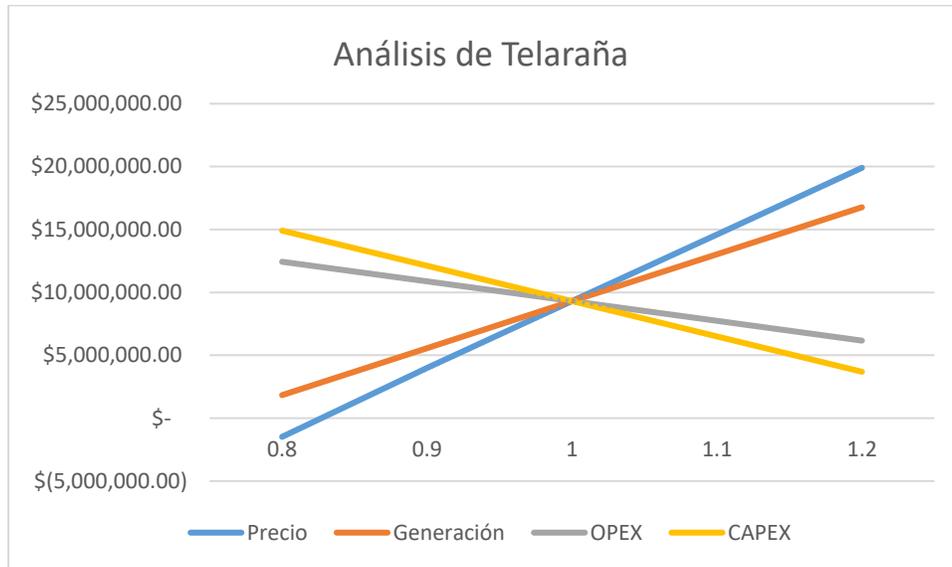


Ilustración 39. Análisis de Telaraña. Elaboración propia.

Como se observa, la mayor pendiente es el precio, es decir, es la variable más sensible. Ya que, al decrementar un 20% el mismo, el proyecto se rechazaría. Sin embargo, como se ha mencionado antes, la probabilidad de que el precio baje es prácticamente nula, ya que de acuerdo con los registros de CFE los precios de 2018 a 2021 han incrementado hasta en un 41% y el histórico no nos muestra un decremento.

Este análisis solo realiza variaciones en una de las variables a la vez, sin embargo, en un sistema real las cuatro variables incrementarán o decrementarán de manera simultánea por lo que a continuación se sugiere realizar una simulación Montecarlo, en la cual las cuatro variables tendrán variaciones porcentuales al mismo tiempo.

### Simulación Monte Carlo.

La simulación Monte Carlo es el desarrollo de un modelo lógico-matemático de un sistema, de manera que se obtenga una imitación de un proceso del sistema a través del tiempo. Por lo tanto, la simulación involucra la generación de una historia artificial del sistema y la observación de esta historia. (Salazar Jiménez)

Esta simulación repite los comportamientos de un sistema real, en donde simularemos el cambio simultáneo en las cuatro variables de importancia que intervienen en el proyecto. Con ayuda de una macro en Excel, realizaremos el cálculo del VPN repitiendo el cálculo mil veces, con variaciones en las

cuatro variables más importantes del proyecto al mismo tiempo. La distribución con la que se realizó esta simulación se tomó de forma empírica. Se sugiere asignarle a las variables seleccionadas una distribución de probabilidad apegada a la realidad. Con ello daremos paso a la gráfica mostrada en la ilustración 41.

Esta gráfica nos muestra una clara tendencia a que el VPN dé paso a la aceptación del proyecto pues de mil eventos el 87.5% resultaron positivos. Anexo III.

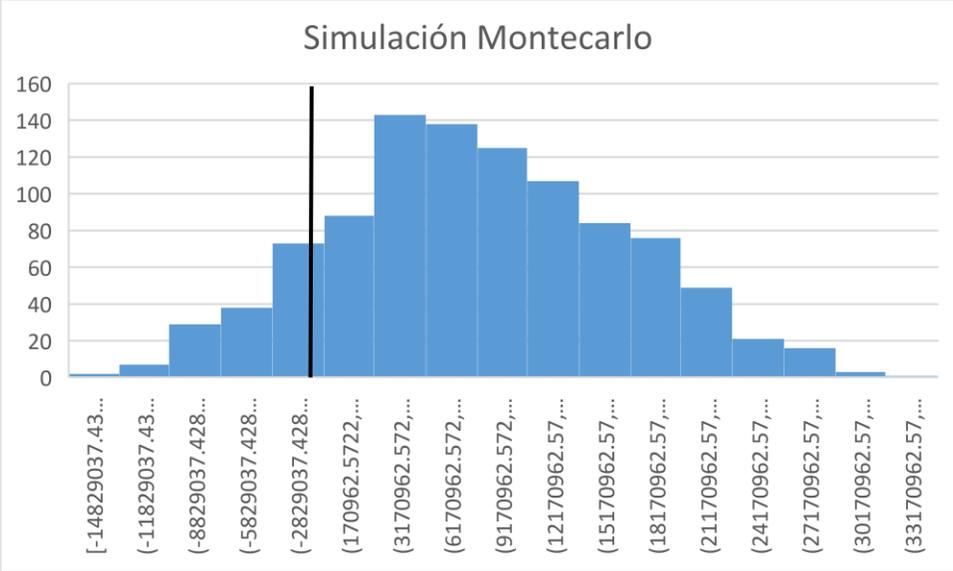


Ilustración 40. Simulación Montecarlo. Elaboración propia.

Esta simulación nos permite conocer la probabilidad de que el proyecto se acepte y se rechace en una repetición de mil veces, por lo que al ser ésta la última parte de la evaluación financiera.

Se sugiere para este caso de estudio **la aceptación del proyecto** pues los análisis de sensibilidad mostraron un VPN y TIR positivas, una variación a la tasa de hasta 6 puntos porcentuales y una baja probabilidad de que la variable con mayor importancia genere un impacto negativo en esta evaluación.

De igual manera, se sugiere al tomador de decisiones, considerar los indicadores financieros realizados anteriormente para evaluaciones posteriores siguiendo la metodología señalada en este trabajo, donde se le permita conocer la sensibilidad y probabilidades de que el proyecto se acepte o rechace y tenga mayores herramientas para tomar el proyecto o desecharlo.

## Capítulo V. Conclusiones y recomendaciones

De acuerdo con la metodología descrita en los capítulos anteriores, se cumplió el objetivo principal de este trabajo pues se creó una estructura lógica robusta que partió del estudio de metodologías que se estudiaron anteriormente de proyectos de inversión, se tomó como base la estructura lógica de la evaluación de un proyecto de inversión y se integraron antecedentes del sector, el producto, así como la interacción del producto en el MEM.

La metodología que se sugiere en este trabajo brinda a los tomadores de decisiones un resumen completo de todos los hitos importantes que comprende la búsqueda de terrenos que tengan las características para la construcción de un parque eólico o parque fotovoltaico en México con participación en el Mercado Eléctrico Mayorista y sugiere en qué puntos se debe de tener especial atención tales como la interacción oferta – demanda por región en México, ya que ésta es muy diferente de acuerdo a la zona a evaluar.

Se propuso un proceso de búsqueda de terrenos para estudio perfil con herramientas de fácil acceso para los evaluadores que les brinde por medio de información pública la ubicación y condiciones técnicas relevantes para la primera evaluación. Si bien, la evaluación perfil es la que se realiza de forma más rápida y sin mayor detalle, se sugirió a los tomadores de decisión tomar en cuenta las zonas de interés histórico, ambiental y técnico para en un principio seguir con la evaluación.

Se sugieren herramientas para uso de los valuadores en este tipo de proyectos. Si bien, no son las únicas, las recomendadas son de fácil acceso y con interfaces funcionales para los usuarios.

De igual forma, se sugirieron los indicadores financieros a tomar en cuenta para los tomadores de decisiones de acuerdo con la información que se recabará en la metodología. Estos indicadores nos mostraron los datos numéricos y se explicó como interpretarlos para que un proyecto se acepte o se rechace de acuerdo a estos valores.

Uno de los aportes de mayor valor en este trabajo es el conocimiento que se tiene del sector ya que la Energía es un producto complejo pues la generación y comercialización de la misma depende de un sinfín de aristas a tomar en cuenta y en este trabajo se mencionan.

El capítulo IV sigue de manera sistemática la estructura sugerida por lo que brinda el ejemplo de cómo utilizar la lógica antes mencionada y se realizan las siguientes recomendaciones.

La búsqueda de un terreno con una interacción oferta – demanda es de especial cuidado ya que como mencionamos en capítulos anteriores por cada zona del SIN se manejan diferentes PMLs y si la oferta es mayor a la demanda, el precio de la Energía se verá perjudicado en esta zona y como analizamos anteriormente, el precio es una de las variables con mayor sensibilidad para hacer que un VPN se vuelva negativo y por ende, se rechace el proyecto.

Las zonas de interés histórico y ambiental son parte fundamental de la evaluación, pues en caso de que en la zona no se pueda realizar un rescate o reubicación, los permisos no serán otorgados al proyecto y éste no podrá seguir adelante. De igual forma, habrá que tomar en cuenta que el uso de suelo para este tipo de proyectos la mayoría de las veces es ejidal por lo que habrá que poner especial atención en este hito, recordando que este tipo de suelos solo se pueden arrendar.

Si bien, la parte técnica es importante, habrá que recordar que las líneas de distribución o transmisión se pueden modificar con proyectos que amplían las capacidades de las redes, sin embargo, estos serán costos hundidos para el proyecto ya que la inversión realizada y los activos pasan a ser parte de la empresa del Estado y se tendrán que tomar en cuenta para los indicadores importantes.

Este trabajo fue realizado bajo la legislación aplicable de México y en específico del MEM, sin embargo, este sector ha sido uno de los más volátiles durante los últimos años pues depende de políticas públicas por lo que se sugiere dar seguimiento a esta metodología en otros mercados eléctricos que buscan la construcción de parques eólicos y solares ya que proporciona una orientación metodológica en un área de suma importancia como lo es la búsqueda de un terreno para construcción de parques de generación de Energía limpia. Este trabajo también abre un par de líneas de investigación como lo son el impacto ambiental siguiendo esta metodología y la huella de carbono que podría llevar tipo de proyectos.

## Bibliografía

- Prospectiva de Energías Renovables 2012 - 2026. (s.f.). *SENER*. Obtenido de [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/62954/Prospectiva\\_de\\_Energias\\_Renovables\\_2012-2026.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/62954/Prospectiva_de_Energias_Renovables_2012-2026.pdf)
- Banco Mundial*. (03 de Octubre de 2018). Obtenido de Energía: <https://www.bancomundial.org/es/topic/energy/overview>
- Barca, U. (2001).
- Bustillos Ramirez, A. C., & Pérez Lisboa, V. J. (2015). *Universidad de Carabobo*. Obtenido de [sectorelectricidad.com/12443/introduccion-a-las-lineas-de-transmision-de-energia-electrica/](http://sectorelectricidad.com/12443/introduccion-a-las-lineas-de-transmision-de-energia-electrica/)
- CA, E. G. (2013). Transición energética, energías renovables y energía solar de potencia. *Revista Mexicana de Física* .
- Calle Alvarez, H. F., & Castillo Pincay, P. A. (s.f.). *Escuela Superior Politécnica del Litoral*. Obtenido de <https://www.dspace.espol.edu.ec/bitstream/123456789/10936/1/PRESENTACION%20TESIS.pdf>
- Cañete-Bermudez. (2008). *Electrificación de zonas rurales aisladas*. Madrid España: Universidad Pontificia.
- CENACE. (18 de 08 de 2019). *Centro Nacional de Control de Energía*. Obtenido de [https://www.cenace.gob.mx/Docs/01\\_MECP/ReporteSemanal/2019/SIN%20Reporte%20MEM%20Sem%2034%202019%20Ago%2018%20a%2024.pdf](https://www.cenace.gob.mx/Docs/01_MECP/ReporteSemanal/2019/SIN%20Reporte%20MEM%20Sem%2034%202019%20Ago%2018%20a%2024.pdf)
- CENACE. (6 de 02 de 2021). *Centro Nacional de Control de Energía*. Obtenido de [https://www.cenace.gob.mx/Docs/01\\_MECP/ReporteSemanal/2021/SIN%20Reporte%20MEM%20Sem%2006%202021%20Feb%207%20a%2013.pdf](https://www.cenace.gob.mx/Docs/01_MECP/ReporteSemanal/2021/SIN%20Reporte%20MEM%20Sem%2006%202021%20Feb%207%20a%2013.pdf)
- Centro Nacional de Control de Energía*. (s.f.). Obtenido de CENACE: <https://www.cenace.gob.mx/CENACE.aspx>
- Cervantes. (1999).
- Comisión Federal de Electricidad*. (s.f.). Obtenido de Acerca de CFE: <https://www.cfe.mx/acercacfe/Quienes%20somos/Pages/conceptocfe.aspx>
- Comisión Reguladora de Energía*. (s.f.). Obtenido de CRE: <https://www.gob.mx/cre/que-hacemos>
- Comisión Reguladora de Energía. (s.f.). *Reporte de Confiabilidad del Sistema Eléctrico Nacional 2016 - 2017*. Obtenido de [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/317909/Reporte\\_de\\_confiabilidad\\_de\\_Electricidad\\_.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/317909/Reporte_de_confiabilidad_de_Electricidad_.pdf)
- Diario Oficial de la Federación . (22 de diciembre de 1975). Obtenido de [http://dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=4830116&fecha=22/12/1975](http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=4830116&fecha=22/12/1975)
- Energía, S. d. (2018). *Reporte de avance de Energías limpias - primer semestre 2018*. Obtenido de SENER.
- EPA. (2011). Obtenido de United States Environmental Protection Agency: [www.epa.gov](http://www.epa.gov)

- Fayos Álvarez, A. (2009). *Universidad Politécnica de Valencia*. Obtenido de [https://gdocu.upv.es/alfresco/service/api/node/content/workspace/SpacesStore/edb391c6-0b01-4629-8ce7-e56e4fb60ca6/TOC\\_4062\\_04\\_01.pdf?guest=true](https://gdocu.upv.es/alfresco/service/api/node/content/workspace/SpacesStore/edb391c6-0b01-4629-8ce7-e56e4fb60ca6/TOC_4062_04_01.pdf?guest=true)
- Felipe, B. L. (s.f.). <https://repository.icesi.edu.co/>. Obtenido de SELECCIÓN Y VALORACIÓN DEL MAYOR Y MEJOR USO DE TERRENO: [https://repository.icesi.edu.co/biblioteca\\_digital/bitstream/10906/77651/1/seleccion\\_valoracion\\_mayor.pdf](https://repository.icesi.edu.co/biblioteca_digital/bitstream/10906/77651/1/seleccion_valoracion_mayor.pdf)
- Gobierno de la República Mexicana. (s.f.). *Compromisos de mitigación y adaptación ante el cambio climático para el periodo 2020-2030*. Obtenido de [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/162974/2015\\_indc\\_esp.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/162974/2015_indc_esp.pdf).
- Gobierno de México . (2015). Obtenido de <https://www.gob.mx/sre/fr/prensa/mexico-se-suma-al-acuerdo-aprobado-en-paris-sobre-cambio-climatico>
- González, A. M. (febrero de 2019). *Financiamiento de la banca de desarrollo al sector de las energías renovables en México*. Obtenido de TESIUNAM Digital: <http://132.248.9.195/ptd2019/febrero/0785329/Index.html>
- González, H. A. (24 de Agosto de 2021). *ResearchGate*. Obtenido de [https://www.researchgate.net/publication/332237258\\_El\\_coeficiente\\_beta\\_b\\_como\\_medida\\_del\\_riesgo\\_sistematico\\_Una\\_demostracion\\_de\\_que\\_el\\_valor\\_del\\_riesgo\\_sistematico\\_del\\_mercado\\_es\\_igual\\_a\\_uno](https://www.researchgate.net/publication/332237258_El_coeficiente_beta_b_como_medida_del_riesgo_sistematico_Una_demostracion_de_que_el_valor_del_riesgo_sistematico_del_mercado_es_igual_a_uno)
- Hidalgo, U. M. (s.f.). Obtenido de [https://gc.scalahed.com/recursos/files/r157r/w12827w/AnalsInterprEdosFin\\_Unidad2.pdf](https://gc.scalahed.com/recursos/files/r157r/w12827w/AnalsInterprEdosFin_Unidad2.pdf)
- INDAABIN. (26 de enero de 2009). *Metodología y criterios de carácter técnico para la elaboración de trabajos valuatorios que permitan dictaminar el valor de los bienes intangibles, bienes inmuebles, bienes muebles usados, unidades instaladas y unidades económicas de los que las dependenc*. Obtenido de DOF: [https://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5078448&fecha=26/01/2009#gsc.tab=0](https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5078448&fecha=26/01/2009#gsc.tab=0)
- Instituto Nacional de Ecología y Cambio Climático. (2015). Obtenido de [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/311180/Imagen\\_INEGYCEI\\_2015.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/311180/Imagen_INEGYCEI_2015.pdf)
- Joskow, P. L., & Schmalensee, R. (1983). *Markets for Power: An Analysis of Electric Utility Deregulation*. Obtenido de MITpress: <https://mitpress.mit.edu/books/markets-power>
- Kessides, I. (July de 2012). *The Impacts of Electricity Sector Reforms in Developing Countries*. Obtenido de Science Direct: <https://www-sciencedirect-com.pbidi.unam.mx:2443/science/article/pii/S1040619012001753>
- Lemos, B. (s.f.). *SELECCIÓN Y VALORACIÓN DEL MAYOR Y MEJOR USO DE TERRENO*. Obtenido de [https://repository.icesi.edu.co/biblioteca\\_digital/bitstream/10906/77651/1/seleccion\\_valoracion\\_mayor.pdf](https://repository.icesi.edu.co/biblioteca_digital/bitstream/10906/77651/1/seleccion_valoracion_mayor.pdf)
- Nacional Financiera. (2004). *NAFIN Banca de Desarrollo*. Obtenido de [https://www.nafin.com/portalfn/files/secciones/capacitacion\\_asistencia/pdf/Fundamentos%20de%20negocio/Finanzas/finanzas3\\_2.pdf](https://www.nafin.com/portalfn/files/secciones/capacitacion_asistencia/pdf/Fundamentos%20de%20negocio/Finanzas/finanzas3_2.pdf)

- Nepal, R., & Jamasb, T. (June de 2015). *Caught between theory and practice: Government, market and regulatory failure in electricity sector reforms*. Obtenido de Science Direct: <https://www-sciencedirect-com.pbidi.unam.mx:2443/science/article/pii/S0313592615000090#!>
- Obras, B. N. (2008). Obtenido de [https://www.cepep.gob.mx/work/models/CEPEP/metodologias/documentos/metodologia\\_general.pdf](https://www.cepep.gob.mx/work/models/CEPEP/metodologias/documentos/metodologia_general.pdf)
- PRODESEN. (2018).
- PROGRAMA Sectorial de Energía 2013-2018*. (s.f.). Obtenido de Secretaría de Gobernación: [http://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5326587&fecha=13/12/2013](http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5326587&fecha=13/12/2013)
- PROMEXICO. (s.f.). Obtenido de <https://www.promexico.mx/documentos/biblioteca/industria-automotriz-mexicana.pdf>
- RAMSAR. (s.f.). Obtenido de <https://www.ramsar.org/es/acerca-de-la-convencion-de-ramsar>
- Reforma Energética*. (s.f.). Obtenido de Explicación ampliada de la Reforma Energética: [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/10233/Explicacion\\_ampliada\\_de\\_la\\_Reforma\\_Energética1.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/10233/Explicacion_ampliada_de_la_Reforma_Energética1.pdf)
- Registro Agrario Nacional. (s.f.). Obtenido de Catastro Rural : <https://datos.gob.mx/busca/dataset/zona-de- asentamiento-humano--formato-shape>
- Rodríguez Padilla, V. (Abril de 2016). *Industria eléctrica en México: tensión entre el Estado y el mercado*. Obtenido de SciELO: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0301-70362016000200033](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0301-70362016000200033)
- Sagap Chaín, N. (2007). *Proyectos de inversión. Formulación y Evaluación*. Chile: Pearson Educación.
- Sagap Chain, N., & Sagap Chain, R. (1989). *Preparación y evaluación de proyectos*. Universidad de Chile: McGRAW-HILL.
- Salazar Jiménez, A. C. (s.f.). *SIMULACIÓN MONTE CARLO: ANÁLISIS DE UNA*. Obtenido de <https://intercostos.org/documentos/congreso-15/SALAZAR-JIMENEZ.pdf>
- Schneider, H., & Samaniego, J. (2009). *La huella del carbono en la producción, distribución y consumo de bienes y servicios, documentos de proyectos*. . Santiago de Chile: Comisión Económica para América Latina y el Caribe.
- Secretaría de Energía*. (s.f.). Obtenido de SENER: <https://www.gob.mx/sener/que-hacemos>
- Secretaría de Gobernación. (16 de febrero de 2016). *Diario Oficial de la Federación*. Obtenido de [http://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5425779&fecha=16/02/2016](http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5425779&fecha=16/02/2016)
- Secretaría de Hacienda y Crédito Público*. (2008). Obtenido de Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos: [https://www.cepep.gob.mx/work/models/CEPEP/metodologias/documentos/metodologia\\_general.pdf](https://www.cepep.gob.mx/work/models/CEPEP/metodologias/documentos/metodologia_general.pdf)
- Secretaría de Hacienda y Crédito Público. (27 de octubre de 2015). *Lineamientos para elaboración y presentación de los análisis costo y beneficio de los programas y proyectos de inversión*. Obtenido de

<https://www.gob.mx/shcp/documentos/lineamientos-para-elaboracion-y-presentacion-de-los-analisis-costo-y-beneficio-de-los-programas-y-proyectos-de-inversion>

Sector Electricidad. (17 de Mayo de 2015). Obtenido de

<http://www.sectorelectricidad.com/12443/introduccion-a-las-lineas-de-transmision-de-energia-electrica/>

SEMARNAT. (2015). *Guía de Programas de Fomento a la Generación de Energía con Recursos Renovables*.

SEMARNAT, 2. (s.f.). *Guía de programas de fomento a la generación de Energía con recursos renovables*.

Obtenido de Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales:

[https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/47854/Guia\\_de\\_programas\\_de\\_fomento.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/47854/Guia_de_programas_de_fomento.pdf)

SENER. (2016). *Balance Nacional de Energía*. Obtenido de

[https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/288692/Balance\\_Nacional\\_de\\_Energ\\_a\\_2016\\_\\_2\\_.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/288692/Balance_Nacional_de_Energ_a_2016__2_.pdf)

SENER. (s.f.). *Alcances y metodología general de la evaluación*. Obtenido de

[https://dgel.energia.gob.mx/azel/Metodologias/metodologia\\_gral.html](https://dgel.energia.gob.mx/azel/Metodologias/metodologia_gral.html)

*The Global Competitiveness Report, 2018*. (s.f.). Obtenido de World Economic Forum:

<http://www3.weforum.org/docs/GCR2018/05FullReport/TheGlobalCompetitivenessReport2018.pdf>

Urbina, G. B. (2007). *Fundamentos de Ingeniería Económica*. Mc Graw Hill.

World Economic Council . (2014). *worldenergy.org*. Obtenido de

<https://www.worldenergy.org/assets/downloads/World-Energy-Issues-Monitor-2014.pdf>

*World Energy Balances 2018*. (s.f.). Obtenido de International Energy Agency:

<https://www.iea.org/statistics/?country=WORLD&year=2016&category=Energy%20supply&indicator=TPEsbyPop&mode=chart&dataTable=INDICATORS>

## ANEXO I

Tiempo	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ventas			\$ 21,655,813.98	\$ 20,891,491.14	\$ 20,127,168.29	\$ 19,362,845.44	\$ 18,598,522.60	\$ 17,834,199.75	\$ 17,069,876.90	\$ 16,305,554.06	\$ 15,541,231.21	\$ 14,776,908.36
CV			\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94	\$ 4,547,720.94
CF			\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50	\$ 4,212,607.50
Dep.			\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00
UO			\$ 5,101,485.55	\$ 4,337,162.70	\$ 3,572,839.85	\$ 2,808,517.01	\$ 2,044,194.16	\$ 9,073,871.31	\$ 8,309,548.47	\$ 7,545,225.62	\$ 6,780,902.77	\$ 6,016,579.93
UG			\$ 5,101,485.55	\$ 4,337,162.70	\$ 3,572,839.85	\$ 2,808,517.01	\$ 2,044,194.16	\$ 9,073,871.31	\$ 8,309,548.47	\$ 7,545,225.62	\$ 6,780,902.77	\$ 6,016,579.93
Tc			\$ 1,734,505.09	\$ 1,474,635.32	\$ 1,214,765.55	\$ 954,895.78	\$ 695,026.01	\$ 3,085,116.25	\$ 2,825,246.48	\$ 2,565,376.71	\$ 2,305,506.94	\$ 2,045,637.18
UN			\$ 3,366,980.46	\$ 2,862,527.38	\$ 2,358,074.30	\$ 1,853,621.22	\$ 1,349,168.15	\$ 5,988,755.07	\$ 5,484,301.99	\$ 4,979,848.91	\$ 4,475,395.83	\$ 3,970,942.75

FEO	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UO			\$ 5,101,485.55	\$ 4,337,162.70	\$ 3,572,839.85	\$ 2,808,517.01	\$ 2,044,194.16	\$ 9,073,871.31	\$ 8,309,548.47	\$ 7,545,225.62	\$ 6,780,902.77	\$ 6,016,579.93
Dep			\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ 7,794,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Tc			\$ 1,734,505.09	\$ 1,474,635.32	\$ 1,214,765.55	\$ 954,895.78	\$ 695,026.01	\$ 3,085,116.25	\$ 2,825,246.48	\$ 2,565,376.71	\$ 2,305,506.94	\$ 2,045,637.18
FEO			\$ 11,160,980.46	\$ 10,656,527.38	\$ 10,152,074.30	\$ 9,647,621.22	\$ 9,143,168.15	\$ 5,988,755.07	\$ 5,484,301.99	\$ 4,979,848.91	\$ 4,475,395.83	\$ 3,970,942.75

CAPEX	0	1	
IO	-\$ 19,485,000.02	-\$ 19,485,000.02	
Principal			
CAPEX	-\$ 19,485,000.02	-\$ 19,485,000.02	\$

FET	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FEO	0	0	11160980.46	10656527.38	10152074.3	9647621.225	9143168.146	5988755.067	5484301.989	4979848.91	4475395.831	3970942.753
CAPEX	-\$ 19,485,000.02	-\$ 19,485,000.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FET	-\$ 19,485,000.02	-\$ 19,485,000.02	\$ 11,160,980.46	\$ 10,656,527.38	\$ 10,152,074.30	\$ 9,647,621.22	\$ 9,143,168.15	\$ 5,988,755.07	\$ 5,484,301.99	\$ 4,979,848.91	\$ 4,475,395.83	\$ 3,970,942.75

Indicador	Valor	Unidad
Tasa	9.83%	
TIR	15.75%	
VPN	\$ 9,299,788.17	USD

## ANEXO II

Análisis de Sensibilidad a la Tasa de  
Descuento

Tasa	VPN
0.00%	\$ 36,689,616.04
1.00%	\$ 32,870,231.37
2.00%	\$ 29,343,846.66
3.00%	\$ 26,083,632.05
4.00%	\$ 23,065,575.52
5.00%	\$ 20,268,153.28
6.00%	\$ 17,672,042.30
7.00%	\$ 15,259,869.14
8.00%	\$ 13,015,990.12
9.00%	\$ 10,926,298.63
10.00%	\$ 8,978,056.03
11.00%	\$ 7,159,742.82
12.00%	\$ 5,460,927.71
13.00%	\$ 3,872,152.09
14.00%	\$ 2,384,827.97
15.00%	\$ 991,147.70
16.00%	-\$ 315,995.92
17.00%	-\$ 1,543,080.63
18.00%	-\$ 2,696,017.67
19.00%	-\$ 3,780,207.82
20.00%	-\$ 4,800,591.35
21.00%	-\$ 5,761,692.45
22.00%	-\$ 6,667,659.09
23.00%	-\$ 7,522,298.46
24.00%	-\$ 8,329,108.85
25.00%	-\$ 9,091,308.17
26.00%	-\$ 9,811,859.50
27.00%	-\$ 10,493,494.15
28.00%	-\$ 11,138,732.30
29.00%	-\$ 11,749,901.68
30.00%	-\$ 12,329,154.33
31.00%	-\$ 12,878,481.80
32.00%	-\$ 13,399,728.80
33.00%	-\$ 13,894,605.69
34.00%	-\$ 14,364,699.62
35.00%	-\$ 14,811,484.76
36.00%	-\$ 15,236,331.50
37.00%	-\$ 15,640,514.89
38.00%	-\$ 16,025,222.23
39.00%	-\$ 16,391,560.04
40.00%	-\$ 16,740,560.37
41.00%	-\$ 17,073,186.58
42.00%	-\$ 17,390,338.63
43.00%	-\$ 17,692,857.86
44.00%	-\$ 17,981,531.41
45.00%	-\$ 18,257,096.28
46.00%	-\$ 18,520,242.94
47.00%	-\$ 18,771,618.84
48.00%	-\$ 19,011,831.38
49.00%	-\$ 19,241,450.90
50.00%	-\$ 19,461,013.20

ANEXO III

Repeticiones VPN

1 8679936.53  
2 19143544.4  
3 22085267.4  
4 14831558.5  
5 9732673.06  
6 13511168  
7 5950643.11  
8 11110620  
9 10779917.9  
10 1298404.49  
11 1874744.11  
12 16848378.8  
13 10156541.2  
14 4614196.19  
15 -8848535  
16 34478785.5  
17 22634314.3  
18 22217385  
19 11986429.4  
20 2064929.47  
21 -8429678.2  
22 12713929.9  
23 11174044.9  
24 2404580.31  
25 -10275392  
26 3218439.49  
27 8478141.95  
28 12919853.1  
29 22351478.4  
30 -2341720.3  
31 3606088.72  
32 405432.488  
33 -363134.07  
34 10705422.5  
35 7500587.57  
36 10417568.7  
37 15408642.2  
38 20720237.8  
39 -3370071.8  
40 3331352.46  
41 -2171759.7  
42 25467729.3  
43 9122064.81  
44 32448753.3  
45 9696287.34  
46 14840079.6  
47 5258590.29  
48 11479740.9  
49 5262428.6

50 -5281490  
51 4791738.71  
52 6746383.9  
53 5802703.6  
54 6014092.96  
55 8114369.06  
56 11501364.1  
57 12656394.1  
58 12680066.2  
59 6386865.68  
60 9066959.58  
61 25380709.8  
62 24793410.8  
63 6110561.34  
64 6787696.8  
65 16752012.2  
66 18577272.5  
67 23549879  
68 2410324.72  
69 3167795.64  
70 5955847.84  
71 17949250.5  
72 26892545.3  
73 11805600.1  
74 1609351.62  
75 1914519.52  
76 15980614.3  
77 7885882.78  
78 1154137.8  
79 18913176.7  
80 9332185.44  
81 4523178.69  
82 7354779.94  
83 25493147.1  
84 10556862.6  
85 11709197.2  
86 24877939.5  
87 10954766.8  
88 22656968.3  
89 686111.093  
90 11204473.7  
91 -3070118.5  
92 1267501.93  
93 13832399  
94 -6030307.6  
95 9477515.71  
96 -6994674.5  
97 -1425610  
98 24563420.4  
99 19683868.6

100 -2012541.8  
101 8556521.8  
102 587965.376  
103 2918040.91  
104 6661406.63  
105 16156021.5  
106 1928000.63  
107 -257073.7  
108 14670163.7  
109 7502630.62  
110 11782689.2  
111 16835219.1  
112 12588746.2  
113 1676580.83  
114 -2774484.3  
115 4278575.69  
116 19065054  
117 14888763.4  
118 16870349.2  
119 14416571.5  
120 14875808.7  
121 9674638.06  
122 13337485.5  
123 2371791.1  
124 616624.082  
125 3231274.23  
126 11279307.7  
127 12690578.6  
128 12150157.2  
129 5606894.01  
130 -7320671.4  
131 5215787.54  
132 11620035.3  
133 23123378.9  
134 15797692.9  
135 2922780.51  
136 3140718.97  
137 14667946.8  
138 4154118.14  
139 5257018.73  
140 10331250.7  
141 4387596.11  
142 7616180.29  
143 -4697230  
144 23009217.9  
145 29561886.8  
146 -7329670.8  
147 -9042645.5  
148 5587469.55  
149 17287074.7

150 4651459.59  
151 7892139.36  
152 22113321.6  
153 21777965.3  
154 19709795.5  
155 11560176.7  
156 10392889.2  
157 9423941.4  
158 -6892014.9  
159 285494.812  
160 4475394.44  
161 3488840.1  
162 -142342.3  
163 16113642.3  
164 -4710418.7  
165 1726935.39  
166 8100719.43  
167 17063968.5  
168 -2412164.7  
169 5552312.58  
170 20489483.1  
171 1327031.11  
172 5115556.32  
173 -1888614.6  
174 21141032.8  
175 3457535.89  
176 -2181181.4  
177 5687053.92  
178 3298618.3  
179 18870366.7  
180 3471727.52  
181 20790180.3  
182 1520189.4  
183 10680819.6  
184 18172058  
185 11202440.2  
186 17394752.8  
187 12833492.9  
188 12421754  
189 13049797.8  
190 402415.05  
191 8966643.47  
192 11968660.1  
193 3203646.71  
194 22367486.5  
195 15978316.9  
196 5907343.29  
197 28573768.1  
198 -1649259.6  
199 12775404.7

200 18679391.2  
201 13769504.5  
202 13923505.1  
203 14863799  
204 20148162.7  
205 16947058.5  
206 9887288.32  
207 14813059.9  
208 20799656.9  
209 18304496.8  
210 22360103  
211 12320235.5  
212 9201335.78  
213 -10618979  
214 15075510.5  
215 15275764.3  
216 13305339.8  
217 18145241.1  
218 10166890.1  
219 10691028.7  
220 882123.475  
221 907349.288  
222 4197294.18  
223 1284778.87  
224 17311068.4  
225 -5142680.9  
226 7068483.06  
227 8237104.62  
228 -8635104.1  
229 10221397.6  
230 2989236.46  
231 14793413.7  
232 10538299.5  
233 -2111233.1  
234 -2759822.4  
235 4965171.27  
236 -4524769.1  
237 12143816.1  
238 -7413467.8  
239 8493176.37  
240 13713615.4  
241 12627872.4  
242 29289658.9  
243 9748853.22  
244 9841292.41  
245 5096817.53  
246 7999101.78  
247 11896864.1  
248 13406355.1  
249 14064525.1

250 8218896.72  
251 19865867.7  
252 10935825.7  
253 11249052.1  
254 29614431.4  
255 7314843.02  
256 12101168.6  
257 -4659554.3  
258 7986116.33  
259 9482389.86  
260 8288315.81  
261 4902208.45  
262 7404942.64  
263 14292422.2  
264 -3312268.6  
265 5956382.87  
266 10938947.2  
267 8935838.84  
268 17052825.9  
269 5942944.81  
270 1136155.6  
271 6558894.93  
272 9602486.62  
273 -5418268.9  
274 -3488264.8  
275 -472911.94  
276 20252337.8  
277 13792025.3  
278 1230252.12  
279 -1441020.3  
280 11549581.3  
281 6621058.9  
282 -125817.81  
283 13338936.4  
284 -818578.32  
285 9537564.51  
286 8995711.25  
287 15931234.7  
288 395377.887  
289 6870071.28  
290 20081042.3  
291 -4866081.1  
292 18105819.4  
293 18094165.4  
294 4040340.52  
295 3273825.98  
296 9671101.74  
297 3862688.4  
298 9159089.86  
299 14691511

300 23649696.8  
301 4729310.54  
302 9968341.63  
303 21161307  
304 5161940.66  
305 -940905.93  
306 13856810.9  
307 14957855.2  
308 4433467.01  
309 17008184  
310 23825444.6  
311 5935718.94  
312 5935394.1  
313 5725402.8  
314 3864465.47  
315 16203226.2  
316 13169320.9  
317 10774817.7  
318 18187526.7  
319 20968000.3  
320 11564400.2  
321 19438496.1  
322 13028506  
323 2454941.14  
324 -2679366.5  
325 17347311.4  
326 18725824.2  
327 3220470.01  
328 4250199.64  
329 15435865.6  
330 15419404.1  
331 5226918.77  
332 17053346  
333 2378181.11  
334 3201585.36  
335 8075238.94  
336 8102959  
337 -1623285.3  
338 -6873827.2  
339 -6113443.7  
340 -6467994.7  
341 2460134.2  
342 10298635.8  
343 17216632.1  
344 -149340.4  
345 8043585.52  
346 10885202.1  
347 14338946.9  
348 7902921.81  
349 3139745.77

350 -5431455.2  
351 8881633.17  
352 16210371.8  
353 26113469.8  
354 3365669.67  
355 -6217266.4  
356 15898630.7  
357 16096694.8  
358 -5630889.3  
359 19085650.1  
360 13162975.9  
361 21884001.4  
362 5772871.7  
363 22096731.3  
364 531318.519  
365 20587550.8  
366 21341021.4  
367 17274938.4  
368 22662448.9  
369 -7168226.1  
370 21798266.6  
371 -186989.78  
372 -6755357.1  
373 2730610.76  
374 12179785.9  
375 9025679.43  
376 22785677.2  
377 1732844.9  
378 8431636.53  
379 15504304.5  
380 18609883.9  
381 23689100.6  
382 10312568.8  
383 5632066.77  
384 -646434.09  
385 107324.142  
386 7887685.19  
387 3831869.05  
388 28045756.3  
389 11766685.5  
390 4450347.94  
391 6201043.62  
392 29852429.5  
393 -1156260.8  
394 20000339.2  
395 -497407.68  
396 6658707.27  
397 19552777.8  
398 11581018.4  
399 15183291.5

400 -8294088.3  
401 13483480.6  
402 20362850.3  
403 8925661.73  
404 4058697.76  
405 1611186.17  
406 6193498.37  
407 -3024978.5  
408 3358374.82  
409 15810146  
410 14524093.3  
411 18867541.8  
412 19662462.5  
413 -5720218.2  
414 8456982.72  
415 13924040.2  
416 3548095.56  
417 -564536.52  
418 27265323.4  
419 159770.253  
420 5112713.54  
421 6818423.76  
422 17297267.5  
423 2395285.06  
424 13438109.7  
425 28573838.1  
426 8402158.62  
427 22583010.2  
428 136558.055  
429 15840198.7  
430 -6328216.5  
431 16838901.2  
432 8585786.41  
433 25763900.5  
434 2459306.28  
435 -2060046.8  
436 9031718.27  
437 16562653.7  
438 10169461.4  
439 8932978.45  
440 16328055  
441 1527077.94  
442 8817057.12  
443 -2744365.2  
444 19409259.6  
445 1011532.72  
446 27721309.7  
447 7556986.26  
448 4036126.54  
449 7790210.29

450 4908253.99  
451 4785242.65  
452 4637282.14  
453 15044423.6  
454 18396564.4  
455 8547278.23  
456 15547954.8  
457 14788709.4  
458 8300565.78  
459 4739811.47  
460 10185406.1  
461 10234777.5  
462 3956117.6  
463 16923924.4  
464 -10993949  
465 20139695.2  
466 2009027.63  
467 8239505.49  
468 -1214974.6  
469 4389978.47  
470 7828284.39  
471 6923524.55  
472 22027370.2  
473 21227993  
474 15941411.2  
475 25028302.3  
476 8774605.69  
477 1182475.54  
478 5387731.59  
479 7343382.74  
480 -2659477.6  
481 2731639.55  
482 13230645.6  
483 24027373.7  
484 18274955.7  
485 5356491.52  
486 17236840.4  
487 29246319.4  
488 11746105.8  
489 13249328.5  
490 9049575.1  
491 4016669.69  
492 14153198.1  
493 15290059  
494 2632840.75  
495 8988433.03  
496 22139738.3  
497 23574718.3  
498 8515355.34  
499 3976933.47

500 30348680.3  
501 19916202.9  
502 -2097059.8  
503 19582543.1  
504 6336529.14  
505 28470577  
506 5990896.21  
507 12383073.9  
508 2256703.63  
509 -7598618  
510 17285798.9  
511 24385000.7  
512 20379317.4  
513 -2384040.6  
514 14425713  
515 3216045.27  
516 243762.551  
517 12055287.4  
518 152405.803  
519 12781676.5  
520 -1814159.1  
521 11675734.3  
522 6207318.51  
523 26235920.2  
524 -7083978.4  
525 -4637208.4  
526 20658115.8  
527 20368912.2  
528 27389565.4  
529 13154515.5  
530 17293089.1  
531 8666516.94  
532 8970024.52  
533 7218024.88  
534 3363114.86  
535 4438573.27  
536 11648908.5  
537 5795568.53  
538 7037046.07  
539 -1113895.8  
540 3546689.67  
541 2060230.29  
542 -1499403.5  
543 12805998.3  
544 1824636.42  
545 11341948.9  
546 18135111.5  
547 -6988265.3  
548 14437588.2  
549 20440619.2

550 2007643.26  
551 11243482  
552 2526301.88  
553 17023690.4  
554 13522825.8  
555 -130310.56  
556 21067828.3  
557 13122556.4  
558 11166481.1  
559 -2278771.5  
560 20574133.9  
561 3511938.55  
562 3103578.57  
563 -1801435.9  
564 5257447.41  
565 7777442.42  
566 14130053.1  
567 981443.493  
568 7013148.57  
569 9243321.99  
570 8941988.68  
571 9301470.41  
572 -5868333.4  
573 26579649  
574 -2047253.7  
575 6381939.63  
576 -5417828.7  
577 -231679.87  
578 18637975.8  
579 10962361.6  
580 -2556173  
581 5572803.33  
582 4465008.96  
583 7354299.32  
584 12241594.5  
585 26738769.8  
586 11657703.3  
587 5587329.16  
588 5383793.46  
589 2675757.06  
590 6620561.11  
591 6167095.79  
592 -752785.19  
593 9185310.41  
594 -4965732.8  
595 -2568410.7  
596 827456.718  
597 11392576.1  
598 5297488.36  
599 2165714.36

600 10935347.5  
601 13369593  
602 11470397.4  
603 12721145.9  
604 -5721550.1  
605 -14829037  
606 6446819.11  
607 8439671.5  
608 27718567.8  
609 6359858.29  
610 7213720.24  
611 4556626.8  
612 17653740.8  
613 -7751247.9  
614 -4065597.3  
615 7119209.49  
616 4703959.46  
617 8262979.26  
618 12986488.7  
619 4477976.53  
620 16239754.2  
621 11221681  
622 7334871.54  
623 7403400.76  
624 11503434.7  
625 12804606  
626 -5202892.5  
627 10196891.9  
628 -2165483.6  
629 20163062.5  
630 5354170.44  
631 9354327.12  
632 3142317.21  
633 4134556.52  
634 9856898.79  
635 4863667.99  
636 11884799.6  
637 2573114.07  
638 1945336.57  
639 -1488162.3  
640 18464478.9  
641 23268901.5  
642 18778561.4  
643 18074425.1  
644 19401199.3  
645 -2663467.8  
646 9973836.26  
647 3491367.22  
648 11825974.5  
649 17161548.3

650 19364331.6  
651 17340882  
652 19803269.7  
653 13907139  
654 5799580.42  
655 2744444.66  
656 19410504.6  
657 4867092.63  
658 274966.448  
659 11883745.1  
660 -7590649.9  
661 -97999.062  
662 20785453.8  
663 9664983.61  
664 25094653.8  
665 15022022.6  
666 12885694.1  
667 16403165.3  
668 8246788.49  
669 22665742.1  
670 24288891.4  
671 9420401.19  
672 1648509.88  
673 3767389.48  
674 20953667.1  
675 9342022.06  
676 18741305.8  
677 15900584.5  
678 1517744.27  
679 5519132.59  
680 -6758306.8  
681 3653074.36  
682 13591367.8  
683 13906847.6  
684 13595065.2  
685 12254661.2  
686 3521491.57  
687 5413242.92  
688 24817946.4  
689 1452184.16  
690 15895327.2  
691 3274029.04  
692 4128196.92  
693 3059963.83  
694 7652057.8  
695 -12188068  
696 14853481.4  
697 4931303.71  
698 15190849.2  
699 10070258.5

700 3255034.89  
701 22570144.1  
702 22748294.8  
703 20257964.6  
704 8525845.96  
705 5077350.06  
706 13884350.2  
707 12222435.8  
708 -1086325.8  
709 -5102280  
710 6436574.34  
711 4400940.09  
712 4230608.29  
713 14720624.6  
714 16002375.1  
715 16728781.6  
716 8789575.54  
717 -6881922.4  
718 13659849.7  
719 4248549.19  
720 6964504.38  
721 14599670.1  
722 18316606.1  
723 11289567.9  
724 16399035.3  
725 3071722.7  
726 2024819.81  
727 19836473.1  
728 4069274.72  
729 2811401.16  
730 10210557  
731 6882705.97  
732 8961954.89  
733 4620708.1  
734 3736970.94  
735 9123531.67  
736 12812686.8  
737 12585192.1  
738 28305406.8  
739 13517255  
740 18607006.7  
741 8855700.18  
742 17258357  
743 5188261.23  
744 -1304988.7  
745 13168553.1  
746 3882668.39  
747 10476008.9  
748 19656366.1  
749 -3884992.8

750 18769673.2  
751 1134747.1  
752 17138499.1  
753 20932580.7  
754 -5043144  
755 -5331847.9  
756 6500358.77  
757 14006296.2  
758 13023882.8  
759 13121909  
760 2077183.7  
761 9783769.63  
762 4724251.68  
763 17680882.7  
764 9082554.4  
765 19093118.9  
766 14241778.9  
767 4703869.83  
768 10016011.1  
769 9679636.11  
770 10525757.1  
771 897032.64  
772 15993839.5  
773 8635835.68  
774 -1749933.1  
775 21164489.6  
776 1752641.84  
777 -9721949.4  
778 7729239.17  
779 -658076.76  
780 10093716.7  
781 9037787.85  
782 13722205.7  
783 9950316.16  
784 7172934.18  
785 -778039.02  
786 18794850.8  
787 9329357.56  
788 -6695071.9  
789 10614098.3  
790 16612723.6  
791 8435568.67  
792 6218449.64  
793 14029124.5  
794 5861373.01  
795 9172387.55  
796 23018968.8  
797 9700384.75  
798 8864388.77  
799 8093840.44

800 -978757.23  
801 2221154.61  
802 31622027.2  
803 25024162.4  
804 2683671.31  
805 -4531713.2  
806 9973023.28  
807 -4017613.3  
808 14425539.6  
809 10618188.6  
810 22494399.5  
811 8908515.6  
812 5185530.8  
813 11608551.6  
814 8619469.88  
815 1047037.56  
816 -3037429.8  
817 5413071.06  
818 5985073.83  
819 5944931.43  
820 4856558.96  
821 3161073.67  
822 8277397.12  
823 9637021.82  
824 -7603723.5  
825 8143959.9  
826 15738971.6  
827 -3024808.7  
828 -6594021.6  
829 4590786.88  
830 15868511.9  
831 10082984.1  
832 -1647041.1  
833 -929340.57  
834 9778135.35  
835 6915922.3  
836 29780916.9  
837 -1229343.7  
838 20526027.9  
839 3877441.72  
840 -1509279.9  
841 10109119.7  
842 11369709.1  
843 22748422  
844 6274561.77  
845 14447554.2  
846 14373786.1  
847 10974715.4  
848 21854482.2  
849 20770541.4

850 23052494  
851 18976147.1  
852 24388808.7  
853 24126967.6  
854 6356064.5  
855 10510704.1  
856 25801113.7  
857 22051569.1  
858 5509988.68  
859 10693450.9  
860 23713761.4  
861 15916738.9  
862 6385226.42  
863 4622434.75  
864 28325805  
865 2193309.93  
866 12558000.2  
867 9396677.63  
868 14702713.8  
869 13612167.6  
870 17810382.8  
871 10752989.3  
872 -3069597  
873 -6272065.6  
874 3841722.71  
875 4099959.24  
876 6874757.79  
877 6538523.43  
878 3482425.12  
879 22949310.9  
880 -1181092.6  
881 11358838.1  
882 13436820.8  
883 9166348.77  
884 8837953.67  
885 1629498.03  
886 12382706.1  
887 41458.6507  
888 1141288.69  
889 6683307.65  
890 -884472.37  
891 10904274.6  
892 12742062.7  
893 18100604.8  
894 8103729.1  
895 494726.341  
896 -2913293.3  
897 8576997.7  
898 10806424.1  
899 18742049.9

900 8937004.13  
901 -3159799.6  
902 4763161.5  
903 24063868.7  
904 13601686.9  
905 2362896.67  
906 3912768.25  
907 8011611.68  
908 22492244.5  
909 5355468.77  
910 21425195.2  
911 12388095.2  
912 20909483.2  
913 -3297910.1  
914 4512078.76  
915 -4021804.5  
916 5858623.62  
917 7551935.75  
918 21768511.5  
919 -359143.76  
920 7813131.9  
921 3771603.18  
922 15783863  
923 4967392.25  
924 4957085.6  
925 9074033.04  
926 17275933.6  
927 21391453.1  
928 23439858.6  
929 12984306  
930 1155186.98  
931 17895964.4  
932 11910383.2  
933 4836773.37  
934 1337941.32  
935 8254439.52  
936 10503082.8  
937 -101608.76  
938 15584065  
939 8678878.07  
940 18842466.3  
941 7293054.19  
942 24910328  
943 19415757.2  
944 13614390.6  
945 19477424.2  
946 12285014  
947 8129344.69  
948 2324805.45  
949 13741226.3

950 16391093  
951 13632.8929  
952 -355590.82  
953 6252056.21  
954 15784582.7  
955 -6237443.3  
956 15157135.4  
957 12090890.3  
958 16201601.1  
959 5222559.15  
960 6631008.83  
961 -2637100.7  
962 17309593.8  
963 -1838690.2  
964 16243653.5  
965 9978330.61  
966 20847320.2  
967 -9746613.8  
968 23837963.3  
969 -5031876.7  
970 7644205.89  
971 5095799.16  
972 -107401.42  
973 10172810.4  
974 -5584004.3  
975 18029972.6  
976 10124043.3  
977 18082747.5  
978 11505307.5  
979 4490856.18  
980 8318386.46  
981 6826000.51  
982 14975922.7  
983 732266.223  
984 7403337.25  
985 11494311.3  
986 5655296.9  
987 13273828.7  
988 4035101.59  
989 7549726.61  
990 18311244.9  
991 18968395.6  
992 15912512.6  
993 7978405.41  
994 8968417.59  
995 -280846.23  
996 -4172840.1  
997 6315821.57  
998 21227302.6  
999 3391303.29

1000 21812166.2