

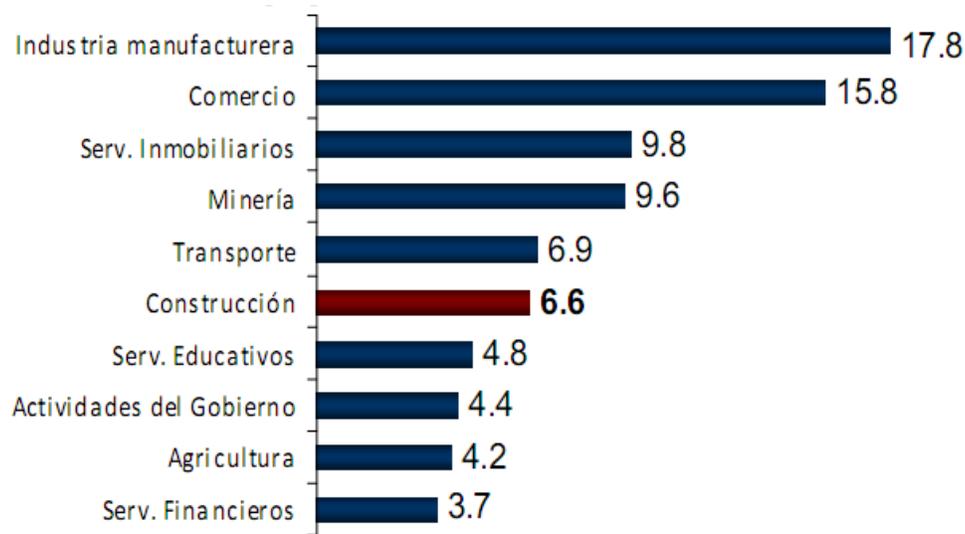
1 Generalidades

La industria de la construcción tiene un alto impacto en la vida de cualquier país, ya que produce beneficios tanto en las demás industrias y negocios como en el bienestar de la población. El sector de la construcción contribuye a fortalecer los procesos de producción, distribución y comercialización de la industria nacional. Con la creación de carreteras, puertos, aeropuertos y telecomunicaciones para la transferencia de mercancías, personas o información de un extremo a otro del país, la industria nacional se vuelve más productiva y competitiva. Sería imposible el desarrollo del sector energético sin las instalaciones que suministren electricidad, petróleo y gas. En el sector turístico, una de las principales fuentes ingresos para México, la industria de la construcción juega un papel fundamental al erigir las instalaciones necesarias para su desarrollo.

Sería imposible enumerar todos los ámbitos en los que la construcción impacta de manera decisiva para el desarrollo de una nación, pero no podemos dejar de mencionar la importancia de la construcción de escuelas, clínicas y otras instalaciones que influyen directísimamente en la vida de las familias.

1.1 Impacto de la construcción en la economía.

El sector de la construcción trata de resolver las necesidades de infraestructura que demandan la sociedad y las empresas, proponiendo las mejores soluciones. Resulta obvio decir que esto se ve reflejado también en la economía del país. La contribución económica de esta industria se ve reflejada en la riqueza que genera, ya que aporta el 6.6% del Producto Interno Bruto.



Fuente: Gerencia de Economía y Financiamiento CMIC con datos de INEGI.

Figura 1 Participación de la construcción en el PIB nacional (%) en el 1er. Semestre de 2010

Cada año, la industria de la construcción brinda empleo a aproximadamente 4.6 millones de personas que trabajan directamente en las obras que se realizan.

La participación del empleo de la construcción en el empleo total es de 7.8%.



Fuente: CMIC con datos de la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo ENOE, de INEGI.

Figura 2 Participación del empleo de la construcción entre el empleo total (%)

Además de esos empleos que se generan directamente, también se generan 1.8 millones de empleos de forma indirecta. Se puede decir que el 54% del dinero que se destina a la construcción, se emplea en la compra de los servicios y materiales que ofrecen 37 ramas económicas de las 73 que integran la cadena productiva de la construcción.

- | | |
|--|---|
| 1. Cemento | 19. Servicios profesionales |
| 2. Canteras, arena, grava y arcilla | 20. Servicios financieros |
| 3. Aserraderos, triplay, tableros | 21. Transporte |
| 4. Hierro y acero | 22. Papel y cartón |
| 5. Otros productos de minerales no metálicos | 23. Productos de plástico |
| 6. Equipos y aparatos eléctricos | 24. Química básica |
| 7. Productos metálicos estructurales | 25. Electricidad |
| 8. Metales no ferrosos | 26. Otros productos textiles |
| 9. Maquinaria y equipo no eléctrico | 27. Otros servicios |
| 10. Otros productos metálicos | 28. Comercio |
| 11. Otros productos químicos | 29. Mineral de hierro |
| 12. Otros minerales no metálicos | 30. Comunicaciones |
| 13. Productos de hule | 31. Alquiler de inmuebles |
| 14. Petróleo y derivados | 32. Otras manufacturas |
| 15. Vidrio y productos de vidrio | 33. Servicios médicos |
| 16. Muebles metálicos | 34. Jabones, detergentes y cosméticos |
| 17. Productos de madera y corcho. | 35. Restaurantes y hoteles |
| 18. Maquinaria y aparatos eléctricos | 36. Resinas sintéticas, fibras artificiales |
| | 37. Minerales metálicos no ferrosos |

1.2 Comportamiento durante 2009 y 2010

La crisis financiera mundial impactó de manera importante a la industria de la construcción, provocando una caída del crecimiento en 2009. Lo cual produjo un retroceso significativo en su comportamiento, luego de tener un buen desempeño en los últimos 5 años previos. En el primer semestre de 2010 el sector siguió mostrando una tendencia a la baja con un crecimiento negativo de -2.7%.

La crisis internacional desincentivó la inversión privada por la natural aversión al riesgo, esto influyó negativamente en el sector de la construcción en México.

La falta de liquidez y la lenta marcha en el desarrollo de las obras de infraestructura son las principales causas de que no se tenga un crecimiento considerable.

Cabe destacar que las actividades industriales fueron de las más afectadas por la crisis económica. Durante enero-septiembre de 2010 la industria de la construcción fue la única que presentó crecimiento negativo en la actividad industrial con menor desempeño (-1.4%).

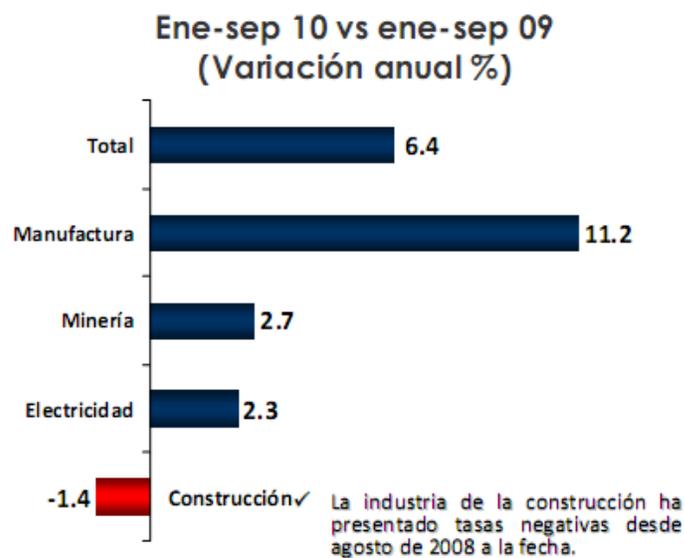


Figura 3 Índice de la Actividad Industrial 2010

1.3 Panorama general

El Gobierno Federal se ha puesto como objetivo detonar la Economía del país a través de la construcción de infraestructura. Si se piensa un poco en quiénes serán los ganadores de las licitaciones de las obras, se llega fácilmente a la conclusión de que será las grandes constructoras nacionales y extranjeras.

Las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) de la construcción pasan a un segundo plano, ya que no son sujetas de crédito por enfrentar problemas de solidez financiera,

aunque cuentan con gran experiencia técnica. Esto las obliga a ser subcontratadas por las grandes empresas para realizar las obras. Otros aspectos por los que las PYMES se ven muy limitadas para poder competir son:

- Las empresas nacionales requieren capital inicial. Esto limita la participación de las PYMES en los concursos de obra y frena el crecimiento de la planta productiva nacional.
- La crisis financiera en los Estados Unidos, ya que las instituciones de financiamiento han restringido el crédito mediante la aplicación de criterios más estrictos.
- Las instituciones financieras requieren de garantías inmobiliarias para otorgar financiamiento. La falta de capital y garantías de las PYMES, limita la obtención y el acceso al financiamiento.