

## **I.- ANTECEDENTES**

### **I.1 Diagnostico**

Por necesidades de funcionamiento, en el Instituto Nacional de Pediatría se tuvo la necesidad de reubicar dos de sus servicios básicos el área de consulta externa general y toma de productos así como realizar la construcción de dos sótanos para estacionamiento.

La ubicación del nuevo inmueble la definió el personal directivo del Instituto, ya que por falta de espacio dentro de su propio terreno, el nuevo proyecto ocuparía el costado norte de la explanada principal. Por debajo de la misma estaría ubicada la consulta externa y los dos sótanos para estacionamiento.

La modernización inmobiliaria del Instituto Nacional de Pediatría tiene su razón de ser en su propia existencia como el más importante organismo nacional de atención, investigación y docencia en materia de salud para la sociedad en edad pediátrica.

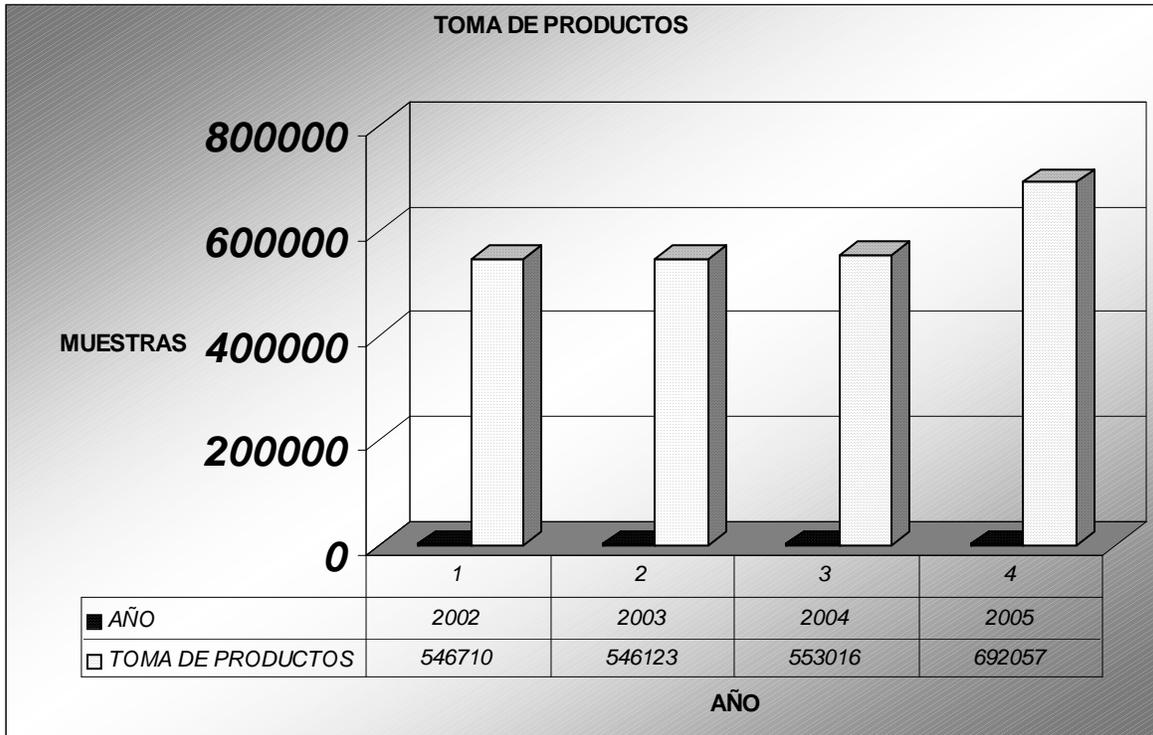
Sin embargo por su natural crecimiento se ha diseñado un esquema propio esquema de conservación y mantenimiento el que por condiciones de entidad social no ha soportado su evolución histórica, medica y tecnológica. La misma necesidad de permanecer a la cabeza de su especialidad le ha planteado la urgencia de renovarse y para ello; se ha insertado dentro de los programas centrales y sectoriales en los que destacan la construcción de nuevos edificios.

El objetivo principal es ayudar a resolver los problemas, diversificación, crecimiento y complejidad de las actividades que en el Instituto se realizan y que no han tenido paralelismo en la adecuación de espacios físicos, por lo que actualmente los pacientes que asisten a consulta externa tienen que permanecer en las salas de espera de hospitalización, ocasionando grandes aglomeraciones en pasillos y zonas de servicio.



Las salas de espera de consulta externa están siempre llenas y la mayoría de las citas son programadas hasta con tres meses de anticipación. El horario de consultas es desde las 8:00 a 13:00 horas, ya que el hospital es de tercer nivel.

### Estadística de toma de productos de los últimos cuatro años

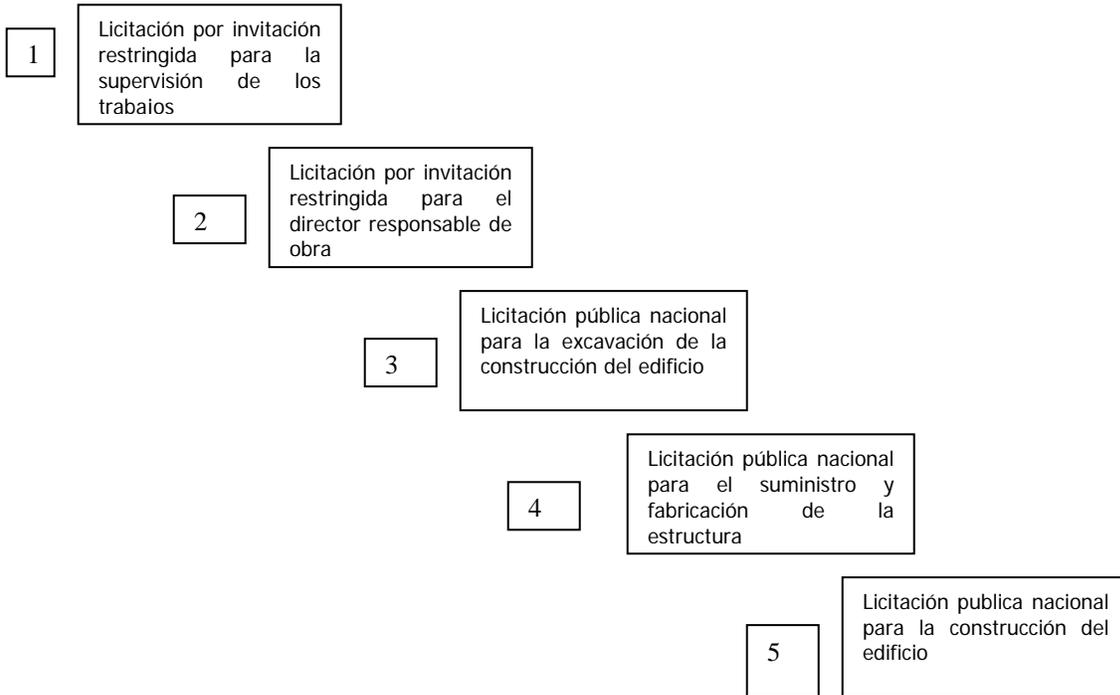


En el año del 2005 se incrementaron los servicios de toma de productos porque se les dio apoyo a pacientes del Hospital Infantil de México Federico Gómez.

## I.2.- PLANEACIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos se planearon para ser ejecutados en cinco etapas:

Proceso



Los trabajos se planearon para ser ejecutados en cinco etapas:

- 1) La supervisión de los trabajos de construcción del edificio de consulta externa y toma de productos para éste procedimiento, se hizo la invitación a empresas que tuvieran la experiencia en este tipo de obras por lo cual fue requisito solicitado en las bases; la experiencia que demostraron con copias de contratos de trabajos similares.
- 2) Para la contratación del director responsable de obra, el Director Responsable de Obra es la persona física auxiliar de la Administración, con autorización y registro de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, que se hizo responsable de la observancia de la Ley, del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás disposiciones aplicables en el acto en que se otorga responsiva en el ámbito de su intervención profesional.

Corresponsable es la persona física auxiliar de la Administración con autorización y registro de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda con los conocimientos técnicos adecuados para responder en forma conjunta con el Director Responsable de Obra o autónoma en las obras en que

otorgue su responsiva; en todos los aspectos técnicos relacionados al ámbito de su intervención profesional, mismos que son relativos a la seguridad estructural, al diseño urbano y arquitectónico e instalaciones, y que deberá cumplir con lo establecido en la Ley, el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y en las demás disposiciones aplicables.

- 3) Para la excavación como requisito solicitado por el Instituto fue que las empresas participantes se dedicaran a excavaciones con el fin de evitar que participaran empresas que no tuvieran la experiencia o capacidad en este tipo de obras; es importante mencionar que en la primera licitación se presentaron siete empresas de las cuales sólo dos llegaron al acto de presentación de propuestas técnicas y económicas, las cuales en la revisión exhaustiva no cumplieron con los requisitos solicitados en las bases por lo cual, se declaró desierta la licitación.

Por norma fue necesario una segunda licitación donde se presentaron ocho empresas, procediéndose de igual forma a adjudicándosela a la propuesta más solvente misma que reunió los requisitos establecidos en las bases de la licitación para la realización de la obra pública a precios unitarios y tiempo determinado correspondiente a los trabajos de la excavación para la construcción del edificio de consulta externa y toma de productos.

- 4) La cuarta licitación relativa al suministro y fabricación de estructura metálica se estableció de acuerdo a las especificaciones de A.W.S; (American Welding Society), A.S.T.M (American Society of Testing and Materiales) Y A.I.S.C. (Instituto Americano de la Construcción) en vigor.
- 5) La quinta licitación fue la construcción del edificio, el cual estaría compuesto por dos niveles de estacionamiento, un nivel de consulta externa y otro de toma de productos con sala de espera.