

INTRODUCCION.

INTRODUCCION.

Hay hechos que son visibles en nuestro entorno. El medio en el cual nos desenvolvemos, dista mucho de ser aquel que existía hace apenas 2 siglos o menos; al parecer acudimos al encuentro de una catástrofe nunca antes vista y nos enfrenta al dilema de severos cuestionamientos a nuestra conducta. Porque en el comportamiento de la sociedad actual, parece prevalecer la idea que la nuestra, es la última generación sobre la tierra, y que no habrá nuevas generaciones de nuestros descendientes que lleven una vida satisfactoria.

No hay discusión sobre la interferencia humana con el clima del planeta. En el último siglo las concentraciones de gases efecto invernadero (GEI) en la atmósfera, se han incrementado en más de un tercio y con ello la capacidad de retención del calor solar en la tierra. Es un hecho físico asociado a la estructura molecular del CO₂ y de otros gases efecto invernadero y no es cuestión de visión ideológica. De esto hay mucha incertidumbre en cuanto a alcances y consecuencias del fenómeno, pero es inequívoca la relación entre las concentraciones de CO₂ y las temperaturas que en el planeta han ido en aumento.

En el mundo y en México los sectores con mayor responsabilidad en la emisión de gases efecto invernadero son la generación de electricidad, el transporte y la deforestación, seguidos por la industria, la agricultura y los desechos. Las emisiones nacionales, incluyendo las directas por el consumo de electricidad y las indirectas por el consumo de combustibles fósiles.

Aunque la vivienda no es el sector más significativo en el inventario de emisiones de CO₂, si es relevante, y la sustentabilidad respecto a la vivienda tiene cada vez más importancia, ya que de acuerdo a los expertos, se debe apostar por un aprovechamiento inteligente de los recursos naturales y la preservación del medio ambiente en beneficio de las generaciones futuras.

Por todo esto, que yo creo es preocupación de muchos, decido abordar el tema sobre la aplicación de proyectos de vivienda sustentable o vivienda verde en el país, específicamente a la región noroeste, por tener esta región clima extremoso y con uso intensivo de aire acondicionado en verano y necesidad de calentar agua en invierno, para lo cual de estructuro el contenido en cinco capítulos.

En el capítulo uno inicio con los conceptos generales que en la denominación de esta nueva tendencia en la vivienda lleva implícitos, para seguir con las tecnologías que se tienen disponibles y que dan sustentabilidad, terminando con legislación y normatividad que las instituciones del Estado Mexicano han emitido respecto al tema de la vivienda.

En el capítulo dos se destacan las características de las diferentes regiones del país y su clima, siguiendo con las medidas que han sido tomadas para iniciar el desarrollo de proyectos, terminando con la revisión de aquellos que ya se han desarrollado por dependencias y organismos en cuanto a vivienda sustentable.

El capítulo tres inicia con un proyecto regional que es de interés por su clima clasificado extremoso y en una zona de crecimiento poblacional y migración muy altos, con una

concentración que en un futuro muy próximo podría aumentar en problemática, siguiendo con los datos que de la zona del proyecto se tienen, terminando con la revisión del estado de avance logrado en él. Termina el capítulo con proyectos piloto que se han realizado en la región, ya que por medio de la información que han generado estos proyectos, es como se tiene programada su generalización

El capítulo cuatro contiene el análisis de las cifras disponibles en cuanto a los beneficios que se han cuantificado al ahorrar en el consumo de los energéticos y agua, que de manera directa impacta la economía de los derechohabientes de crédito para vivienda, principales destinatarios a los que se dirigen dichos proyectos, para pasar a los beneficios que socialmente y al entorno natural se pueden lograr, que le muestro en la última parte.

El capítulo cinco concierne a conclusiones, en el cual considero cercana la necesidad de generalizar en el país la aplicación de proyectos de vivienda sustentable, si es que se quiere tener eficiencia energética en la vivienda y abatir los niveles de emisión de GEI, y que sabemos, también debe ser preocupación de todos los países del mundo sin distinción, considerando que la eficiencia que se logra al construir vivienda verde, es factible para beneficio del usuario y con el cuidado del medio ambiente beneficiada la sociedad en general.