



**UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO**

FACULTAD DE INGENIERÍA

**“ANÁLISIS DE RENTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN
DE UN HOTEL EN TULANCINGO, HGO.”**

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

I N G E N I E R O C I V I L

P R E S E N T A :

FORTINO DE JESUS SANTOS NERI

DIRECTOR DE TESIS:

ING. ERNESTO RENÉ MENDOZA SÁNCHEZ

MÉXICO D. F. CIUDAD UNIVERSITARIA 2010





UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD DE INGENIERÍA
DIRECCIÓN
FING/DCTG/SEAC/UTIT/133/07

Señor
FORTINO DE JESÚS SANTOS NERI
Presente

En atención a su solicitud me es grato hacer de su conocimiento el tema que propuso el profesor ING. ERNESTO RENÉ MENDOZA SÁNCHEZ, que aprobó esta Dirección, para que lo desarrolle usted como tesis de su examen profesional de INGENIERO CIVIL.

"ANÁLISIS DE RENTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL, EN TULANCINGO, HGO."

- INTRODUCCIÓN
- I. DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO
- II. ANÁLISIS DE RENTABILIDAD
- III. PROYECTO EJECUTIVO
- IV. PRESUPUESTO Y PROGRAMA DE OBRA
- V. CONSTRUCCIÓN
- VI. CONCLUSIONES
- BIBLIOGRAFÍA

Ruego a usted cumplir con la disposición de la Dirección General de la Administración Escolar en el sentido de que se imprima en lugar visible de cada ejemplar de la tesis el Título de ésta.

Asimismo le recuerdo que la Ley de Profesiones estipula que deberá prestar servicio social durante un tiempo mínimo de seis meses como requisito para sustentar Examen Profesional.

Atentamente
"POR MI RAZA HABLARÁ EL ESPÍRITU"
Cd. Universitaria a 14 de Enero del 2008.
EL DIRECTOR

MTRO. JOSÉ GONZALO GUERRERO ZEPEDA
GGZ/RSU/gar.

No Bo
[Signature]
ING. JOSÉ LUIS ESPINEL AVILA
28-MAyo-2010
V.O.Bo.

[Signature]
V.O.Bo
[Signature]
28-MAyo-2010

[Signature]
Héctor Sánchez
28-05-2010

[Signature]
Ing. Ernesto René Mendoza Sánchez
28. abril. 2010

Ing. Francisco López Rivas.
[Signature]

AGRADECIMIENTOS



A MI PADRE, POR SU APOYO INCONDICIONAL QUE FUE EL QUE ME ENSEÑO LAS MATEMÁTICAS Y A VALORAR LO QUE ME DA LA VIDA

A MI MADRE, QUE CON ENORME RESPETO Y CARIÑO LE AGRADEZCO EL AMOR Y LA PACIENCIA CON LA QUE ME FORMO

A MIS HERMANOS, POR SU APOYO

A MIS AMIGOS, Y COMPAÑEROS QUE ESTUVIERON CONMIGO EN LOS MOMENTOS DIFÍCILES Y EN LOS GRANDES ACONTECIMIENTOS

A MI AMIGO, ESTEBAN LÓPEZ, POR SER MAS QUE UN AMIGO

A TODOS MIS SOBRINOS, PARA QUE ESTA META QUE ESTOY CUMPLIENDO, SEA MOTIVACION PARA SU FUTURO

A TODOS LOS QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE INFLUYERON EN MI CON APOYO Y CONSEJOS PARA TOMAR LAS DECISIONES PARA LLEGAR A ESTA META

AGRADECIMIENTOS

A MI AMIGA, AMALIA ROSA CRUZ TREJO, QUE EN TODO MOMENTO ME APOYO, EN LAS BUENAS Y EN LAS NO TAN BUENAS, POR EL TIEMPO EN QUE ESTUBIMOS JUNTOS Y COMPARTIMOS MUCHAS COSAS

AGRADECIMIENTOS

A MI AMIGA, MARÍA GUADALUPE ZÚÑIGA LLACA, POR SU INTENSA LABOR DE CONVENCIMIENTO PARA HACERME TERMINAR Y LOGRAR UNA DE LAS METAS EN LA VIDA.

RECONOCIMIENTOS

A LA **UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO** POR SER MI ALMA MATER

A LA **FACULTAD DE INGENIERÍA** POR LA FORMACIÓN INTEGRAL COMO INGENIERO

AL **ING. ERNESTO RENÉ MENDOZA SÁNCHEZ** POR SU COMPRENSIÓN, MOTIVACIÓN, APOYO Y CONFIANZA

A **MIS SINODALES**, QUE APORTARON SU TIEMPO, SU APOYO Y SU CONOCIMIENTO PARA PODER LLEGAR AL FINAL DE UNA META