

**ANÁLISIS DE RENTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL EN
TULANCINGO, HGO.**

Contenido	Página
Introducción	2
I. Descripción del anteproyecto	4
1.1 Localización del predio	4
1.2 Anteproyecto arquitectónico	5
II. Análisis de rentabilidad	7
2.1 Estudio de mercado	7
2.2 Estimaciones de egresos e ingresos	9
2.3 Análisis de la rentabilidad del proyecto	11
III. Proyecto Ejecutivo	13
3.1 Arquitectónico	14
3.2 Estructural	19
3.3 Instalaciones Hidrosanitarias	34
3.4 Instalaciones Eléctricas	39
3.5 Instalaciones Especiales	42
IV. Presupuesto y Programa de obra	48
4.1 Presupuesto de obra por precios unitarios	48
4.2 Programa de Ejecución	58
4.3 Programa Financiero	58
V. Construcción	63
5.1 Procedimiento constructivo	63
VI. Conclusiones	72
Bibliografía	73